

To: [redacted]@hattem.nl]
Cc: [redacted]@ gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Thur 4/6/2023 2:09:14 PM
Subject: RE: Hessenweg (Landgoed Molecaten) [EW#7619.7]
Received: Thur 4/6/2023 2:09:00 PM

Dag [redacted]
Mijn mail had die van [redacted] net gekruist. Ik weet het antwoord niet op jouw vraag, Pieter gaat ermee veder
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Ecoloog
026 359 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag
≡ provincie
Gelderland

Van: [redacted]@hattem.nl>
Verzonden: donderdag 6 april 2023 15:29
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>
CC: [redacted]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Hessenweg (Landgoed Molecaten) [EW#7619.7]

Hallo [redacted]
Ik heb zo'n vermoeden dat je [redacted] net hebt gesproken. ASR heeft inderdaad het plan ingetrokken. Dat betekent dus dat er in de nabije toekomst geen parkeerplaats wordt gerealiseerd en er dus ook niet gecompenseerd hoeft te worden.

Nu had ik aan [redacted] de vraag gesteld hoe het zit als we in ons nieuwe bestemmingsplan buitengebied op de locatie van de beoogde parkeerplaats een aanduiding willen opnemen. Dat zou dan een aanduiding parkeerplaats zijn met daarbij de mogelijkheid om via een omgevingsvergunning een halfverharde parkeerplaats te mogen realiseren. De bos bestemming blijft daarbij intact. Kan dat? Of moeten we dan ook het hele traject met compensatie door akkeren?

Ik hoor graag van je!
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: donderdag 6 april 2023 14:55
Aan: [redacted]@ eelerwoude.nl>
CC: [redacted]@hattem.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
Onderwerp: RE: Hessenweg (Landgoed Molecaten) [EW#7619.7]

Beste [redacted]
Het heeft even geduurd vanwege grote drukte, maar hierbij mijn advies:
Naar mijn oordeel ligt hier een goed natuurcompensatieplan dat goed aansluit bij de ontwikkelingsdoelen die we hier in GO hebben. En er is goed gekeken naar de mogelijkheden in relatie met bodem en waterhuishouding.
Ik heb nog een paar vragen:

- Wat is het aangrenzende bos voor type, hoe is de relatie met het aangrenzende bos? Het plan is vooral sterk als het een ander type bos toevoegt naast het bestaande bos.
- Extra variatie in biotopen zou ontstaan door een houtsingel/bosstrook dwars op de bosrand het grasland in aan te leggen, daarmee ontwikkel je meer overgangen naar cultuurgrond, zo mogelijk aansluitend op cultuurhistorische patronen. Als het aangrenzend grasland vrij intensief wordt gebruikt/bemest, kan daardoor echter ook weer extra verstoring optreden. Beter zou het zijn aan de rand van het grasland ook eisen te stellen, echter gezien de oppervlakte die nu wordt beoogd, kunnen we daaraan geen eisen stellen.

Als dit je op het idee brengt dat het plan nog beter kan, hoor ik het graag. Zo niet, kun je dat dan in een kort antwoord toelichten?

Ik begreep dat inmiddels toch geen sprake meer kan zijn van een kruimelregeling, in dat geval moet de ontwikkeling van de parkeerplaats ook nog formeel getoetst worden aan artikel 2.39 van de Omgevingsverordening. Maar ik verwacht dat het compensatieplan ook aan de formele eisen kan voldoen. Het dient dan wel geborgd te worden in de regels van bestemmingsplan of voorwaarden omgevingsvergunning.

Het totaalplan kan worden voorgelegd aan onze nieuwe planbegeleider voor dit deel van de provincie, [redacted] (zie cc in mail).

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Ecoloog

0000000062

026 359 [redacted] sms of whatsapp 06 [redacted] @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

provincie

Gelderland

Van: [redacted] @eelerwoude.nl>

Verzonden: woensdag 8 maart 2023 16:40

Aan: ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

CC: [redacted] @ gelderland.nl>; [redacted] @hattem.nl>

Onderwerp: RE: Hessenweg (Landgoed Molecaten) [EW#7619.7]

Geachte heer Kloen, beste Henk,

Bij deze wil ik jullie graag het GNN-compensatieplan doen toekomen voor landgoed Molecaten.

Jullie oud-collega [redacted] was hierbij betrokken, zie mailwisseling hieronder.

De GNN compensatie dient voor de realisatie van een openbare parkeerplaats op een andere plek op het landgoed.

We horen heel graag wat jullie hier van denken, alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Eelerwoude

[redacted]

088- [redacted]

06- [redacted]

Onze vestigingen

Delen van bestanden met Eelerwoude



Op weg naar 100% natuurinclusief ➔



[U leest hier onze disclaimer](#)

Van: [redacted] @ gelderland.nl>

Verzonden: maandag 30 januari 2023 16:29

Aan: [redacted] @eelerwoude.nl>; [redacted] @hattem.nl>

CC: [redacted] @ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Hessenweg (Landgoed Molecaten)

Beste [redacted]

De parkeerplaats wordt middels de kruimelregeling vergund. Ook blijft de bestemming natuur. Formeel hebben wij niets over de uitbreiding van GNN te zeggen. Toch werken wij mee, zoals we in onze eerdere contacten al aangaven.

Mijn collega heeft naar het verzoek gekeken. Zijn conclusie is dat de denkrichting die hieronder is aangegeven goed aansluit bij ons eerdere informele advies. Het sluit aan bij de kernkwaliteiten en er wordt nu daadwerkelijk ook natuur toegevoegd.

Ik zou dus bij de uitwerking wel benadrukken dat formele toetsing aan de regels voor GNN niet aan de orde is, maar dit een extra maatregel is die in de geest van de omgevingsverordening/omgevingsvisie wordt genomen.

Overigens ben ik na deze week niet meer bij de provincie werkzaam. Er is nog geen opvolger in beeld. Voorlopig kun je

0000000063

mailen naar ons algemene postadres (post@gelderland.nl).

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider Regio Noord-Veluwe

026 359 [REDACTED] | sms of whatsapp 06 [REDACTED] [\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] [@eelerwoude.nl](mailto:[REDACTED]@eelerwoude.nl)>

Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 11:26

Aan [REDACTED] [@hattem.nl](mailto:[REDACTED]@hattem.nl); [REDACTED] [@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>

CC: [REDACTED] [dic@hattem.nl](mailto:[REDACTED]dic@hattem.nl)>; [REDACTED] [@asr.nl](mailto:[REDACTED]@asr.nl)>; [REDACTED] [@eelerwoude.nl](mailto:[REDACTED]@eelerwoude.nl)>

Onderwerp: Hessenweg (Landgoed Molecaten)

Dag [REDACTED]

Onze ecooloog is maandag geweest bij het perceel van de slenk. Hij ziet daar hele goede potentie, zeker ook in de bosrand in plaats van de slenk zelf!

Zie onderstaand kaartje voor welk deel hij in gedachten heeft.



In een paar steekwoorden de voorlopige bevindingen van de ecooloog ([REDACTED])

- Onder invloed van kwel,
- Tot ver in de zomer nat;
- Contrast met de omgeving kansen voor interessante bosontwikkeling welke anders is dan de omgeving;
- Op basis van bodemtype en grondwaterstanden juiste bostype bepalen en dit in het beheer verwerken.

Volgens mij sluit dit ook allemaal heel goed aan bij de kernkwaliteiten van het deelgebied waarin kwelzones en bosranden specifiek benoemd worden (https://geodata.gelderland.nl/bestanden/Geo-teksten/Dataset/POVE_B_Kernkwal_deelgeb/html/kernkwaliteiten169.html)

Qua oppervlakte denkt hij in ieder geval aan een zone van 5 meter breed. De parkeerplaats is 577 m², die oppervlakte zou ik dus sowieso opnemen maar we kunnen ook richting 957m² (577x1.66 compensatiefactor uit de verordening).

Hij gaat volgende week verder met het uitwerken van het beheer- en inrichtingsplan. Dat is waarschijnlijk niet op tijd klaar voor het

0000000064

indienen van stukken voor de hoorzitting van 15 februari.

Tot in hoeverre kan jij op basis van bovenstaande informatie zeggen dat jou dit ook wat lijkt Dieter? Misschien dat we nu toch al moeten proberen een mail te richten richting VLMH om daarmee hopelijk het bezwaarschrift in te trekken, of we wachten nog even volgende week af wanneer [REDACTED] er verder aan heeft kunnen werken?

Ik hoor het graag, alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Eelerwoude

[REDACTED]

088- [REDACTED]

06- [REDACTED]

[Onze vestigingen](#)

[Delen van bestanden met Eelerwoude](#)



Op weg naar 100% natuurinclusief ➤



[U leest hier onze disclaimer](#)