

To: [redacted]@ gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 1/30/2023 10:41:06 AM
Subject: RE: Hessenweg (Landgoed Molecaten)
Received: Mon 1/30/2023 10:41:00 AM


Dag [redacted]

Zoals eerder gemeld is hier geen toetsing aan de omgevingsverordening aan de orde, omdat kan worden afgeweken binnen bestemmingsplan volgens de kruimelgevallenregeling, er is sprake van het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied. De vergunning hiervoor is nu ook al verleend.

Formeel hebben wij er niets over te zeggen, maar de denkrichting die hieronder is aangegeven sluit goed aan bij ons eerdere informele advies: het sluit aan bij de kernkwaliteiten en er wordt nu daadwerkelijk ook natuur toegevoegd. Ik zou dus bij de uitwerking wel benadrukken dat formele toetsing aan de regels voor GNN niet aan de orde is, maar dit een extra maatregel is die in de geest van de omgevingsverordening/omgevingsvisie wordt genomen.

Met vriendelijke groet,

Ecoloog [redacted]
026 359 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

 provincie
Gelderland

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: maandag 30 januari 2023 08:59
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>
Onderwerp: FW: Hessenweg (Landgoed Molecaten)
Goedemorgen [redacted]

Enige tijd geleden kwam de gemeente Hattem samen met landgoed Molecaten met de vraag of er een klein stukje grond (de slenk) aan GNN toegevoegd kan worden. Dit als handreiking naar enkele belanghebbenden, vanwege de aanleg van een parkeerplaats in GNN.

Hieronder een eerste schot voor de boeg voor een voorstel. De ecoloog van Eelerwoude (Niek Otten) heeft veldonderzoek gedaan en komt tot een aantal bevindingen. Kun jij op basis van onderstaand bericht al wat zeggen over onze medewerking? Of wachten we liever het uitgebreide rapport voor inrichting en beheer af? Ik denk dat de gemeente ook een beetje haast heeft vanwege een hoorzitting op 15 februari, vandaar hun vraag om een eerste reactie. Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Adviseur Ruimte | provincie Gelderland | T 026 359 [redacted] | www.Gelderland.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [redacted]@ eelerwoude.nl>
Verzonden: vrijdag 27 januari 2023 11:26
Aan: [redacted]@ hattem.nl>; [redacted]@ gelderland.nl>
CC: [redacted]@ hattem.nl>; [redacted]@ asr.nl>; [redacted]@ eelerwoude.nl>
Onderwerp: Hessenweg (Landgoed Molecaten)

Dag [redacted]

Onze ecoloog is maandag geweest bij het perceel van de slenk. Hij ziet daar hele goede potentie, zeker ook in de bosrand in plaats van de slenk zelf!

Zie onderstaand kaartje voor welk deel hij in gedachten heeft.



In een paar steekwoorden de voorlopige bevindingen van de ecooloog [REDACTED]

- Onder invloed van kwel,
- Tot ver in de zomer nat;
- Contrast met de omgeving kansen voor interessante bosontwikkeling welke anders is dan de omgeving;
- Op basis van bodemtype en grondwaterstanden juiste bostype bepalen en dit in het beheer verwerken.

Volgens mij sluit dit ook allemaal heel goed aan bij de kernkwaliteiten van het deelgebied waarin kwelzones en bosranden specifiek benoemd worden (https://geodata.gelderland.nl/bestanden/Geo-teksten/Dataset/POVE_B_Kernkwal_deelgeb/html/kernkwaliteiten169.html)

Qua oppervlakte denkt hij in ieder geval aan een zone van 5 meter breed. De parkeerplaats is 577 m², die oppervlakte zou ik dus sowieso opnemen maar we kunnen ook richting 957m² (577x1.66 compensatiefactor uit de verordening).

Hij gaat volgende week verder met het uitwerken van het beheer- en inrichtingsplan. Dat is waarschijnlijk niet op tijd klaar voor het indienen van stukken voor de hoorzitting van 15 februari.

Tot in hoeverre kan jij op basis van bovenstaande informatie zeggen dat jou dit ook wat lijkt Dieter? Misschien dat we nu toch al moeten proberen een mail te richten richting VLMH om daarmee hopelijk het bezwaarschrift in te trekken, of we wachten nog even volgende week af wanneer [REDACTED] er verder aan heeft kunnen werken?

Ik hoor het graag, alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Eelerwoude

[REDACTED]

088-[REDACTED]

06-[REDACTED]



Op weg naar 100% natuurinclusief ➤



[U leest hier onze disclaimer](#)