

To: [redacted]@gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 12/14/2022 4:53:42 PM
Subject: RE: GNN compensatie landgoed Molecaten
Received: Wed 12/14/2022 4:53:00 PM

Dag [redacted]

Voor dit geval hebben wij geen voorwaarden omdat het niet volgt uit de regels van de Omgevingsverordening. De gemeente kan de bestemming wijzigen naar bestemming natuur en na onherroepelijke vaststelling gaat de provincie het dan opnemen in GNN. Omdat deze herbegrenzing niet volgt uit onze adviezen is het in dit geval wel handig als wij een berichtje krijgen met een verzoek om herbegrenzing, met een GIS bestandje, wanneer de onherroepelijke vaststelling een feit is.

Ook voor een inrichting- en beheerplan hebben we geen formele voorwaarden, aannemende dat geen vergoeding voor het natuurbeheer al worden gevraagd. We adviseren een ecooloog de huidige situatie te laten bekijken op natuurwaarden en potenties, en te kijken hoe het gebied kan bijdragen aan de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen voor GNN die gelden voor het deelgebied waarvan het plangebied deel uitmaakt. Informatie hierover is te vinden in [Atlas kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone \(arcgis.com\)](#)

Het plan kan dan bestaan uit een kaart met de te ontwikkelen natuurelementen, en per element een of enkele alinea's over inrichtingsmaatregelen, details over aanplant indien nodig, en per element een of enkele alinea's over het beheer.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ecoloog
026 359 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

 provincie
Gelderland

Van: [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 13 december 2022 11:31

Aan: [redacted]@gelderland.nl>

Onderwerp: FW: GNN compensatie landgoed Molecaten

Hallo [redacted]

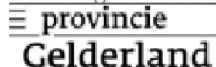
Molecaten is nog steeds van plan om de slenk aan te wijzen als GNN. Ik heb ze gewezen op de procedure en het feit dat er sprake moet zijn van een inrichtingsschets en van specifiek beheer (beheerplan). Hebben wij daarvoor nog voorwaarden of eisen aan de opzet en inhoud?

De overige twee punten in de reactie van [redacted] lijken me akkoord. Het herbestemmen naar natuur kan wat mij betreft in een veegplan meegenomen worden, daar hoeft niet specifiek een eigen bestemmingsplantraject voor doorlopen worden. Eens?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planbegeleider Regio Noord-Veluwe
026 359 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

 provincie
Gelderland

Van: [redacted]@eelerwoude.nl>

Verzonden: vrijdag 9 december 2022 12:30

Aan: [redacted]@gelderland.nl>

Onderwerp: RE: GNN compensatie landgoed Molecaten

Dag [redacted]

Hartelijk dank voor je reactie!

Je hebt de vraag inderdaad goed uiteengezet. Onderstaand ga ik in op de voorwaarden:

- Er zal inzichtelijk gemaakt moeten worden dat er sprake is van een verbetering voor de natuurwaarden. Bijvoorbeeld door ander, beter beheer passend bij de natuurlijke kernkwaliteit;

We zullen een gewenste inrichtingsschets van de slenk maken inclusief een toelichting voor het aangepaste beheer. Hebben jullie hier al specifieke voorwaarden of richtlijnen voor waaraan de onderbouwing/ schets moet voldoen?

- De grond zal ook een natuurbestemming moeten krijgen, of in ieder geval de zekerheid dat de plek voldoende planologische bescherming geniet;

Ik ga met de gemeente overleggen hoe we dit het beste planologisch kunnen beschermen. Mijn inziens is meegaan in een

0000000054

veegplan, algehele herziening of de omzetting van bestemmingsplan naar omgevingsplan hierin het makkelijkst.

- De gemeente vraagt de herbegrenzing aan bij GS, die zullen er dus ook mee in moeten stemmen.

Dit overleg ik ook met de gemeente!

Ik hoor graag of je het eens bent met bovenstaande aanpak.

Alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Eelerwoude

[REDACTED]

088-[REDACTED]

06-[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 23 november 2022 18:24

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@ eelerwoude.nl>

Onderwerp: Re: GNN compensatie landgoed Molecaten

Beste [REDACTED]

Vanochtend hebben wij het verzoek van Molecaten besproken in het overleg met de ecologen. Beantwoording van jouw vraag stond al op de to-do-lijst.

Als ik het goed heb, komt de vraag op het volgende neer:

Molecaten wil een parkeerplaats realiseren om langs de weg parkerende auto's een plek te bieden die verkeersveilig is. Dit is op grond met een aanduiding GNN. De vergunning is middels de kruimelregeling worden gevraagd.

Compensatie van GNN is eigenlijk niet nodig. Nu snappen wij de achterliggende gedachte van de wens om tóch te compenseren. De slenk zou ervoor in aanmerking kunnen komen. Maar wij voegen niet "zomaar" gronden toe aan GNN.

Er zijn een paar aandachtspunten bij een eventuele herbegrenzing:

- Er zal inzichtelijk gemaakt moeten worden dat er sprake is van een verbetering voor de natuurwaarden. Bijvoorbeeld door ander, beter beheer passend bij de natuurlijke kernkwaliteit;
- De grond zal ook een natuurbestemming moeten krijgen, of in ieder geval de zekerheid dat de plek voldoende planologische bescherming geniet;
- De gemeente vraagt de herbegrenzing aan bij GS, die zullen er dus ook mee in moeten stemmen.

De slenk ligt nabij GNN, middenin GO. Op zich is dat geen bezwaar, mits aan het eerste punt van de aandachtspunten hierboven wordt voldaan.

Mochten er vragen zijn, laat het me gerust weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED] | Adviseur Ruimte | provincie Gelderland | T 026 359 [REDACTED] | www.Gelderland.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@ eelerwoude.nl>

Verzonden: woensdag 23 november 2022 16:33

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: GNN compensatie landgoed Molecaten

0000000055

Geachte [REDACTED]

Ik was benieuwd of u inmiddels wellicht al in de gelegenheid bent geweest om naar onderstaande mail inzake landgoed Molecaten te kijken.

Ik hoor graag van u, alvast hartelijk dank!

Met vriendelijke groet,

Eelerwoude

[REDACTED]
088- [REDACTED]

06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 4 november 2022 09:52

Aan: [REDACTED]@[gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)

Onderwerp: GNN compensatie landgoed Molecaten

Geachte [REDACTED]

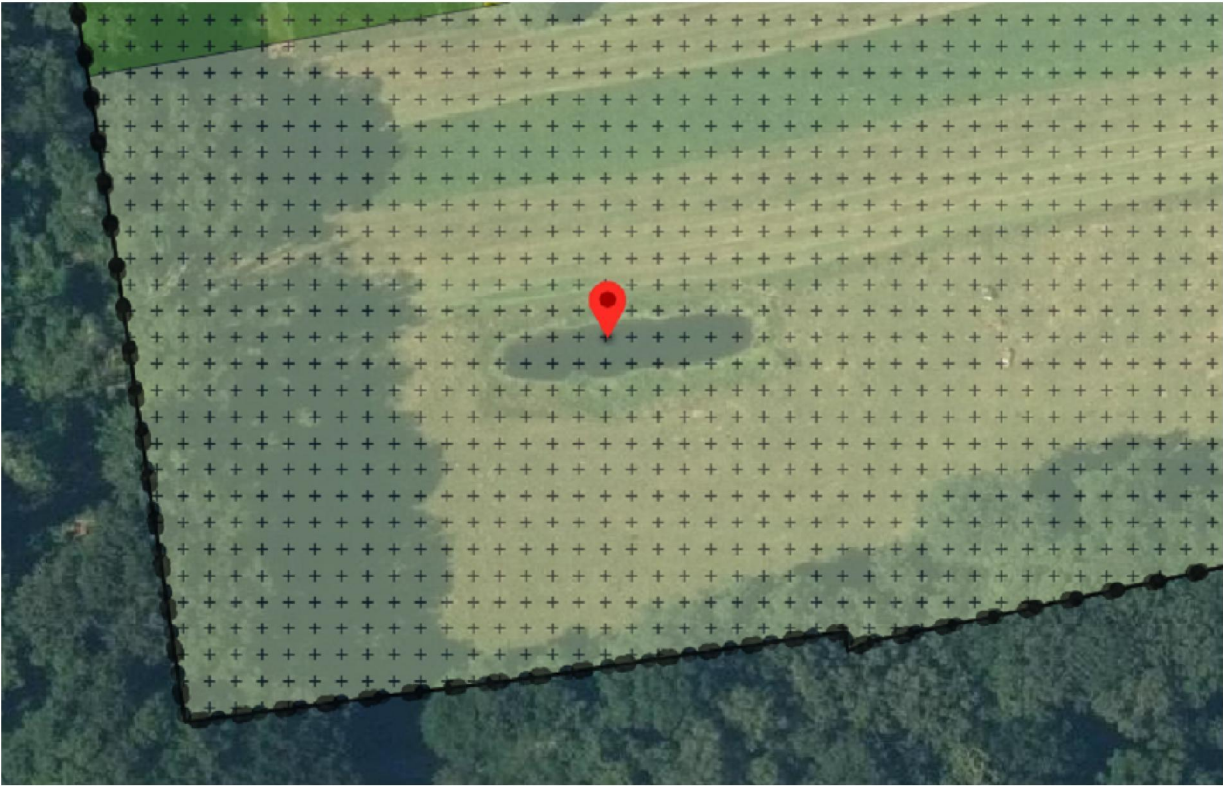
Allereerst hartelijk dank voor het fijne en constructieve telefonische overleg gisteren.

Zoals besproken hierbij per mail verdere informatie; betreft de onderbouwing en de quickscan flora- en fauna voor de parkeerplaats aan de Hessenweg. De gemeente heeft vorige week ons de vergunning verleent voor de parkeerplaats (BBB Omgevingsvergunning).

Als compensatielocatie hebben wij de slenk op het oog op in kadastraal perceel HTM00-D-4859 (oostkant landgoed Molecaten). De slenk kent nu een enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - landschappelijke en natuurlijke waarde'. Daarnaast is de slenk nu als GO aangemerkt.

De parkeerplaats kent een oppervlakte van (totale plangebied) 577 m2. De slenk gemeten in het kader op de derde afbeelding is 643 m2. Zoals u gisteren aangaf moet in ieder geval de koppeling komen met GNN, en kan de slenk niet als een 'GNN eilandje' liggen in de GO-zone.

Ik hoor heel graag of u met bijgevoegde stukken voldoende informatie heeft en of u denkt dat de slenk in aanmerking komt voor de compensatie.





In ieder geval alvast hartelijk dank!
Met vriendelijke groet,
Eelerwoude



088- [redacted]

06- [redacted]

[Onze vestigingen](#)
[Delen van bestanden met Eelerwoude](#)



Op weg naar 100% natuurinclusief ➤



[U leest hier onze disclaimer](#)