

Parkeergelegenheid Hessenweg

Landgoed Molecaten

Projectnummer: 7619.7
Datum: 17 september 2019
Opgesteld: XXXXXXXXXX

Aanleiding / Problematiek

A.s.r. real estate is sinds 1987 eigenaar van landgoed Molecaten. Om grip te houden op het kwaliteitsniveau en omgang met continue veranderingen is in 2017 een landgoedvisie opgesteld. Dit moet voorkomen dat er ad hoc beslissingen genomen worden. De landgoedvisie geeft richting aan het nemen van duurzame oplossingen voor het aanpakken van problemen en omgaan met ontwikkelingen, gericht op het behouden en versterken van het karakter van het landgoed.

Zo ook volgt de wens tot de realisatie van een bescheiden parkeergelegenheid ter hoogte van de Hessenweg uit de gestelde ambities uit de landgoedvisie. A.s.r real estate hecht grote waarde aan het uitdragen van de (cultuur)historische waarde van het landgoed en bijbehorend (hoog) kwaliteitsniveau. Één van de waardevolle historische structuren en bepalende beeldragers vormen de bomenlanen op het landgoed. Beeldragers zijn elementen die een sterke invloed uitoefenen op de identiteit, het aanzicht en de belevingswaarde van het landgoed. De bomenlanen vormen de entrees tot het landgoed en leiden de bezoeker richting het 'hart': herberg Molecaten, de watermolen en buitenplaats Molecaten.

De betekenis van het landgoed voor zijn omgeving is groot (afwisselend van lokaal naar regionaal/nationaal) en heeft een grote recreatieve aantrekkingskracht. Keerzijde hiervan is dat op piekmomenten (met name gedurende weekenden) onvoldoende parkeergelegenheid aanwezig is om deze 'druk' adequaat af te handelen. Gevolg is dat bezoekers hun auto's langs de Koeweg tussen de bomen gaan parkeren. Dit doet niet alleen afbreuk aan de beleving van de entree van het landgoed, maar kan ook leiden tot schade aan de bomen.



Huidige ongewenste gebruik van de bomenlaan langs de Koeweg, het entree tot het landgoed.

Verbeterde toegankelijkheid en spreiding van bezoekers

Om de huidige problematiek van de parkeerdruk op te lossen en de ongewenste impact op de bomenlanen te voorkomen, worden twee sporen gevolgd om tot een duurzame oplossing te komen. Enerzijds wordt verkend op welke wijze de parkeergelegenheid nabij herberg Molecaten is te optimaliseren en anderzijds wordt geprobeerd om de bezoekers beter te spreiden over het landgoed door een extra voorziening te treffen bij de Hessenweg. In deze notitie wordt nader ingegaan op de gewenste parkeergelegenheid bij de Hessenweg.

Met de realisatie van een bescheiden parkeergelegenheid (max. 20 parkeerplaatsen) aan de Hessenweg, neemt de toegankelijkheid voor bezoekers en spreiding van bezoekers over het landgoed enorm toe. Op dit moment is vanaf de noordzijde en de A50 het landgoed alleen toegankelijk (voor autoverkeer) via de carpoolplaats bij de A50 of de parkeergelegenheid nabij de herberg aan de Koeweg. Beide opties hebben echter ook nadelen. De carpoolplek is op een aanzienlijk afstand van het 'hart' en de voorzieningen van het landgoed gelegen. Dit maakt het onaantrekkelijk voor een korte wandeling. De parkeergelegenheid bij de herberg Molecaten is via de noordzijde alleen bereikbaar door eerst het lange afstand door de bebouwde kom van Hattem af te leggen. Een extra parkeergelegenheid aan de Hessenweg biedt een goede oplossing voor het afzwakken van beide nadelen. De Hessenweg is aantrekkelijk om een korte wandeling te maken in de nabijheid van de voorzieningen, heeft een ligging nabij de A50 (aantrekkelijk voor regionaal verkeer) en is nog voor de bebouwde kom van Hattem gelegen. Daarnaast bestaat dit stuk bos uit productiebos en doet de parkeervoorziening geen afbreuk aan het historische karakter van het landgoed (zie ook ontwerputgangspunten).



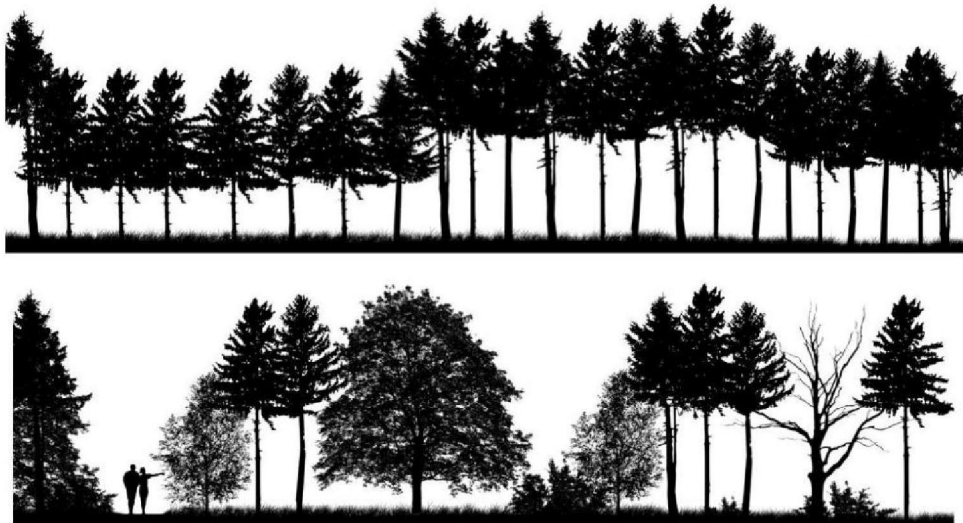
Huidige parkeergelegenheden en route (oranje en rood) en gewenste parkeergelegenheid en route (groen)

Maatschappelijk draagvlak

A.s.r real estate heeft tijdens twee informatieavonden de bewoners van het landgoed bijgepraat over de landgoedvisie en de status van actieve en passieve uitvoeringsprojecten. Tijdens deze avonden hebben de bewoners de mogelijkheid gehad om te reageren op de plannen en dit heeft niet geresulteerd in wijzigingen van het plan, waarmee dit project op draagvlak van de landgoedbewoners kan rekenen.

Ontwerp uitgangspunten Hessenweg

- Samenhang in uitstraling met overige parkeergelegenheid op het landgoed.
- Behoud van de bosrijke uitstraling (parkeren in het bos).
- (Natuurlijke) onverharde ondergrond. Eenheid in het parkeerterrein. Geen uitstraling van losse parkeervakken, maar subtiele duiding van parkeerplekken (door bijvoorbeeld boomstammetjes).
- Zichtbaarheid realiseren van het parkeerterrein vanaf de Hessenweg door een open en formele uitstraling. Gebruik maken van lage hagen (maximaal 1,20m hoog). De hagen onderbreken ook de openheid van het onverharde parkeerterrein door deze aan te planten tussen de parkeerstroken.
- Meer besloten en dichte uitstraling richting zijde van het productiebos (gebruik maken van de bosrand). Bosssamenstelling richting het open landschap omvormen van naaldbos tot gemengd bos zodat er sprake blijft van een gesloten bosrand (zie onderstaande afbeelding).
- Subtiele omkadering van de parkeervakken door een laag houten hekwerk.
- Entree tot het parkeerterrein in klinkerverharding, zodat de bezoeker richting het parkeerterrein geleid wordt. Eventueel verrijken van de entree van het parkeerterrein door symbolische verwijzing naar het landgoed of productiebos.
- Rekening houden met afwatering vanaf de Trijselenberg (aanleg wadi).



Omvorming van naaldbos naar gemengd bos

