

To: [redacted]@ gelderland.nl
From: [redacted]
Sent: Wed 5/17/2023 9:19:04 AM
Subject: Woo-verzoek
Received: Wed 5/17/2023 9:19:11 AM

Voor het Woo-verzoek!

Van: [redacted]@ gelderland.nl>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 09:40
Aan: [redacted]@ hattem.nl>
Onderwerp: Re: parkeerplaats Hessenweg

Goedemorgen [redacted]

Ik heb niet helemaal meer scherp wat destijds de argumenten waren om te zeggen dat de parkeerplaats in GNN zou kunnen. Volgens mij omdat het om een niet-verhard terrein zou gaan dat voldoende plaats zou bieden aan auto's die nu langs de weg geparkeerd staan. Klopt mijn beeld?

Kleine ontwikkelingen in GNN

Jij schrijft dat de parkeerplaats nu weinig natuurwaarden heeft en zo wordt ingericht dat exoten worden verwijderd en gebiedseigen beplanting ervoor terugkomt. Als ik onze regels voor GNN erbij pak, lijkt mij de nieuwe situatie geen nadelige gevolgen te hebben voor de kernkwaliteiten en de samenhang van GNN (dit staat in [artikel 2.39 van onze Verordening](#)). Als de gemeente Hattem dat kan onderbouwen, is er geen compensatie nodig. Hoe die onderbouwing eruit moet zien, staat in artikel 2.45.

Compensatie

Mocht compensatie toch wenselijk of nodig zijn dan zal gekeken moeten worden naar de "ontwikkeltijd" van de natuur die verdwijnt. Is dit kort, minder dan 5 jaar, dan is dat 1:1 (bijvoorbeeld kruidenrijk grasland). Voor langere hersteltijd, tot 25 jaar, is dit 1:1,33 en is natuurherstel langer dan 25 jaar dan is dat 1:1,66 (bijvoorbeeld ouder bos). Dit wil zeggen dat voor 1 ha verloren gegaan GNN er respectievelijk 1 ha, 1,33 ha of 1,66 ha nieuw GNN terug moet komen. Dit moet kwalitatief goed zijn, bij voorkeur grenzend aan bestaand GNN. Een groenstrook langs een woonwijk valt daar vermoedelijk niet onder.

Voor compensatie van kleine stukjes GNN (tot 5.000m²) hebben wij een compensatiepool. Daar zou in het geval van deze parkeerplaats ook naar gekeken kunnen worden.

Herbegrenzing

Uiteindelijk is GS bevoegd om de begrenzing van GNN te wijzigen. De gemeente verzoekt dat aan de provincie met onderbouwing en de locatie(s) waar het om gaat. Wij hebben meestal twee herbegrenzingsrondes per jaar waarin meerdere verzoeken tegelijk worden behandeld.

Vooralsnog lijkt herbegrenzing niet per sé noodzakelijk, mits jullie aan kunnen tonen dat de nieuwe situatie past binnen de instructieregels in onze Verordening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted] Adviseur Ruimte | provincie Gelderland | T 026 359 [redacted] | www.Gelderland.nl
Werkdagen: maandag t/m donderdag-

Van: [redacted]@ hattem.nl>
Verzonden: maandag 21 maart 2022 15:23
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>
Onderwerp: parkeerplaats Hessenweg

0000000003

Hallo [REDACTED]

Helaas heb ik een vraag voor je die niet kan wachten totdat we een afspraak hebben voor ons periodiek overleg.

Een hele tijd geleden hebben wij overleg gehad over de mogelijkheid om een parkeerplaats te realiseren in de noordoost-hoek van de Hessenweg en de Wachtelenberg. We hebben destijds afspraken gemaakt over hoe daarmee om te gaan. Jij was akkoord met de kruimelgevallen regeling, mits er het eea onderbouwd werd. Het heeft nogal een tijd geduurd voordat de formele aanvraag binnen was. Inmiddels is die aanvraag binnen en nou heeft de VLMH daar op voorhand bezwaar tegen gemaakt. Zij richten zich met name op het verlies aan GNN-areaal. Zij zijn van mening dat dit gecompenseerd moet worden.

Nou is mijn eerste vraag aan jou: moeten we dat ook echt compenseren? Het stukje grond waar het om gaat is wel ooit als GNN aangewezen, maar er zijn weinig bijzondere waarden te vinden. Het plan voorziet in het weghalen van niet-inheemse soorten en er worden juist inheemse soorten terug geplant. Door het plan worden de natuurwaarden juist waardevoller.

Mijn tweede vraag is: ook als compenseren niet verplicht is, kunnen we de VLMH tegemoet komen door toch een stukje GO te laten aanwijzen als GNN. Zijn daar dan randvoorwaarden aan verbonden? Mag dat een stukje bos zijn dat volgens de provincie GO is en dat achter een rij woningen is gelegen? Door dat stukje bos loopt een wandelpad waar de omwonenden gebruik van maken. Mogen we daar GNN van maken? En als dat mag, hoe gaat dat dan in z'n werk?

Ik hoop dat je mij hiermee kunt helpen. Ik wacht je reactie af!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Adviseur ruimtelijke ordening



(038) 443 16 16

www.hattem.nl

aanwezig maandag en donderdag