



Woonfront B.V.

5.1.2e

Datum

07 april 2026

Zaaknummer

2026-005549

Onderwerp

Overtreden voorschrift(en) 2020-004802

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 1

Locatie overtreding

Vossenlaan 44 te Nijmegen

Datum inspectie

03 april 2026

Activiteit

Activiteit

Geachte heer, mevrouw,

Door onze toezichthouder **5.1.2e** werd op bovengenoemde locatie een inspectie uitgevoerd. Voor de werkzaamheden op deze locatie werd aan u een ontheffing Wet natuurbescherming, verleend met het zaaknummer 2020-004802 Tijdens de inspectie werd vastgesteld dat u handelt in strijd met de voorschriften verbonden aan deze ontheffing. In voorschrift 5 van de ontheffing, staat dat u als ontheffinghouder verantwoordelijk en aansprakelijk bent voor de juiste naleving van de ontheffing.

Vastgestelde feiten

Op 03 april 2026 werd vastgesteld dat door veroudering van de aangebrachte mitigerende maatregelen een deel van de exclusion flaps is niet meer aanwezig Het purschuim dat, mogelijk in strijd met voorschrift 18, op sommige plaatsen werd toegepast in stootvoegen ziet er erg verweerd uit en is onzeker of dit nog voldoet aan de eisen. Daarnaast wijzen wij u er op dat op grond van het, in het wijzigingsbesluit opgenomen, voorschrift 24 voor vogels of vleermuizen geen zelf expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken. Ook mag er geen purschuim gebruikt worden om vulschuim of andere afsluitende materialen vast te zetten. De in-/uitgang van een exclusion-flap moet volledig glad zijn (ook aan de muurkant), zodat een vleermuis geen grip kan krijgen om terug te kruipen.

Uit de vastgestelde feiten blijkt dat door het uitstellen van de werkzaamheden de werende maatregelen deels niet meer functioneel zijn. dat u in overtreding bent van artikel 5.5, lid 1 onder g (f&f act.) van de Omgevingswet, het verbod om te handelen in strijd met een voorschrift van een omgevingsvergunning.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

07 april 2026

Zaaknummer

2026-005549

Blad

2 van 3

Uw verplichtingen

U moet deze werende maatregelen daarom op de projectlocatie alsnog op de voorgeschreven wijze uitvoeren. Mogelijke wachttermijnen voor gewinning moeten in acht worden genomen. overtreding beëindigen. Dat kunt u doen door:

De mitigerende maatregelen te laten herstellen.

- De exclusionflaps dienen weer correct aangebracht te worden.
- De open stootvoegen dienen afgesloten te worden.
- De pur moet worden gecontroleerd op volledigheid, en indien nodig vervangen te worden. **Let op!** Pur of andere uitzettende stoffen staan niet meer op de lijst van geschikte materialen voor het afvullen van stootvoegen en kieren voor het ontmoedigen van vleermuizen, raadpleeg hiervoor een ecooloog.
- De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding
- Eventuele bouw- en sloopwerkzaamheden mogen niet van start totdat het gebouw weer volledig ongeschikt is voor vleermuizen, en deze de juiste gewenningsperiode hebben doorgaan. Raadpleeg hiervoor een ecooloog.

U heeft hiervoor tot **15 oktober 2026** de gelegenheid. Dit vinden wij een redelijke termijn.

Voorkom sancties

Wanneer u niet voldoet aan de voorwaarden van de Omgevingswet, zijn wij verplicht te handhaven.

Dit betekent o.a. dat wij een dwangsom kunnen opleggen en/of herstelmaatregelen kunnen opleggen. Ook kunnen wij strafrechtelijk optreden. Dit kunt u voorkomen door de genoemde overtreding tijdig te beëindigen.

Datum

07 april 2026

Zaaknummer

2026-005549

Blad

3 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

Caroline van Halteren
Teammanager Handhaving

Voor deze brief geldt:

- Omgevingswet artikel 5.5 lid 1 onder g (f&f act.),
- Omgevingswet artikel 5.5, lid 2 onder f (N2000 act.),
- Omgevingswet artikel 5.5, lid 5 onder b (omg. verord).