

**Datum**  
23 september 2022

**Zaaknummer**  
2022-012751

**Onderwerp**  
Ontheffing artikel 15 gemeentewet

**Inlichtingen bij**  
[redacted]  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 2

Geachte [redacted]

U heeft verzocht om ontheffing op grond van artikel 15 Gemeentewet en goedkeuring op grond van artikel 3:43 van het Burgerlijk Wetboek voor de aankoop van een groenstrook van de gemeente Zevenaar.

Beoordeling op basis van de prijs.

U bent voornemens een groenstrook met een oppervlakte van 36 m2 voor een bedrag van € 2700,00 van de gemeente Zevenaar te kopen. De verkoopprijs van groenstroken is vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders in de grondprijsbrief 2022. De grondprijs is € 75,00 per m2. Uit eigen berekening blijkt dat de correcte prijs zal worden betaald.

Objectieve toewijzing gemeentegrond.

Verkoop van openbaar groen in de gemeente Zevenaar vindt plaats op basis van de beleidsregels uitgifte groenstroken. De verkoop van groenstroken is alleen mogelijk indien deze op de uitgiftekaart(en) zijn weergegeven als 'nog uit te geven' of als 'te verkopen' of als 'in gebruik gegeven te verkopen'. Bij de aanvraag is een uitgiftekaart gevoegd waaruit blijkt dat de betreffende grond is aangemerkt als te verkopen groenstrook. De groenstrook grenst niet aan eigendom van derden anders dan uw eigendom, waardoor er geen andere gegadigden in aanmerking komen voor het in eigendom verkrijgen van het perceel grond.

Samenvattend kan de volgende conclusie worden getrokken. De correcte grondprijs is overeengekomen. De verkoop van de gemeentegrond zal conform het gemeentelijk beleid gebeuren. Daarom hebben wij besloten de ontheffing op grond van artikel 15 Gemeentewet en de goedkeuring op grond van artikel 3:43 van het Burgerlijk Wetboek te verlenen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

0000000045

**Datum**

23 september 2022

**Zaaknummer**

2022-012751

**Blad**

2 van 2

Wij hebben het college van burgemeester en wethouders een afschrift van deze brief gezonden en hen verzocht om ook de gemeenteraad te informeren.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Jürgen Rau  
Teammanager Interbestuurlijk Toezicht