

KOOPOVEREENKOMST

ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: de **Gemeente Zevenaar**, zetelende te Zevenaar aan de (6901 AA) Kerkstraat 27, te dezen vertegenwoordigd door het afdelingshoofd BOR, [REDACTED], daartoe gemandateerd ingevolge de Mandatenregeling 2020, door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld op 17 december 2019, hierna te noemen: "**(de) gemeente**",

EN

2. [REDACTED], geboren te [REDACTED], op [REDACTED] en [REDACTED], geboren te [REDACTED], op [REDACTED], beiden wonende te [REDACTED], hierna te noemen: "**de koper**",

Gemeente en Koper hierna gezamenlijk te noemen: "(de) Partijen",

KOMEN OVEREEN:

dat de gemeente verkoopt aan koper, gelijk de koper van gemeente koopt:

een perceel grond gelegen nabij de woning aan [REDACTED] te [REDACTED] ter grootte van circa 36 m², bestaande uit het perceel, kadastraal bekend [REDACTED], nummer [REDACTED] gedeelte, zoals met arcering is aangegeven op de bij deze koopovereenkomst aangehechte en daarvan deel uitmakende, door Partijen geparafeerde tekening met nummer 100409 d.d. 13-04-2022, hierna te noemen "**het verkochte**",

ZULKS ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN:

Artikel 1 Algemene voorwaarden

De koop wordt aangegaan onder de Algemene Verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Zevenaar 2009, hierna te noemen "**algemene voorwaarden**". Koper verklaart een exemplaar van de algemene voorwaarden te hebben ontvangen en verklaart bekend te zijn met de inhoud daarvan. Voorts worden de in deze koopovereenkomst expliciet genoemde artikelen van de algemene voorwaarden uitdrukkelijk van toepassing verklaard.

Artikel 2 Koopsom en kosten

2.1 De koopsom van het verkochte bedraagt **€ 2.700,-** (zegge: tweeduizend zevenhonderd euro).

Over de koopsom hoeft geen BTW in rekening te worden gebracht.

Artikel 3 Staat en gebruik van het verkochte

- 3.1 Het is niet toegestaan het verkochte anders te gebruiken dan als tuin.
- 3.2 Het verkochte bezat op het moment van de feitelijke ingebruikneming de feitelijke eigenschappen die voor normaal gebruik als tuingrond en/of erf nodig zijn. De gemeente staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar en bekend zijn op het moment van feitelijke ingebruikname. Koper zal uit hoofde hiervan geen actie of vordering instellen wegens gebreken en/of tekortkomingen aan het verkochte.

Artikel 4 Levering

Conform de algemene voorwaarden zal de levering plaatsvinden.

Artikel 5 Algemene voorwaarden

- 5.1 De artikelen 8.1 (kettingbeding), 8.2 (kwalitatieve verplichting) en 9.2 (erfafscheiding) van de algemene voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk van toepassing verklaard.
- 5.2 Onder de verplichtingen als bedoeld in artikel 8.1 van de algemene voorwaarden wordt verstaan het bepaalde in artikel 9.2 (erfafscheiding) van de algemene voorwaarden.
- 5.3 Het artikel 7 is niet van toepassing, behalve als de onderhavige koopovereenkomst een bouwka-
vel betreft.

Artikel 6 Ontbinding

Van het recht om op grond van enige wettelijke bepalingen, met name op grond van artikel 6:265 van het Burgerlijk Wetboek, of op welke grond dan ook ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen doen Partijen in de akte van levering afstand.

Artikel 7 Bekendheid inhoud koopovereenkomst

Gemeente en koper verklaren dat zij, voordat zij deze koopovereenkomst ondertekend hebben, kennis hebben genomen van de bepalingen in de overeenkomst en de algemene voorwaarden en zodanige informatie hebben ontvangen, dat de inhoud en de gevolgen van deze overeenkomst hun voldoende voor ogen staat.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

Te Zevenaar
d.d.
Koper,

.....
.....

.....

Te Zevenaar
d.d.
namens de burgemeester van de
gemeente Zevenaar,

.....
.....

