

Provincie Gelderland

T.a.v. 5.1.2e

Postbus 9090

6800 GX ARNHEM

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Postbus 593

8000 AN Zwolle

+31 88 348 65 00 T

info@rhdhv.com E

royalhaskoningdhv.com W

Datum: 27 oktober 2023

Uw kenmerk: -

Ons kenmerk: ROIBJ6316P002F01/NVo/lw

Classificatie: Vertrouwelijk

Bijlagen 3

Contact:

Telefoon:

E-mail:

5.1.2e

@rhdhv.com

Offerte Verkennend onderzoek t.b.v. transactie 5.1.2e Noordeinde

Geachte 5.1.2e

Naar aanleiding van uw telefonische verzoek aan 5.1.2e van ons bureau op 16 oktober jl., doen wij u hierbij onze offerte toekomen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek op de percelen aan de 5.1.2e te Noordeinde Gld.

Deze offerte wordt u aangeboden door HaskoningDHV Nederland BV, hierna te noemen Royal HaskoningDHV.

Situatie

De percelen betreffen het erf van de boerderij en de diverse weilanden met watergangen. De vier percelen hebben een gezamenlijke oppervlakte van circa 16,8 hectare (166.770 m²).

Uit bestudering van de luchtfoto's vallen binnen het onderzoeksgebied twee bijzonderheden op, namelijk een tracé waar in het verleden een gasleiding is vervangen/aangelegd, dwars over de percelen AC8, AC9 en AC10 en een deel van het perceel AC9 dat structureel natter lijkt dan de rest van de terreinen.

Op en aan de randen van de percelen zijn eveneens een vijftal sloten aanwezig welke onderzocht worden. Het erf wordt eveneens onderzocht, echter dient voor de bepaling van de werkzaamheden eerst een terreininspectie uitgevoerd te worden.

Aanleiding

De aanleiding voor het onderzoek is de mogelijke transactie van de percelen. Hiervoor is inzicht in de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit gewenst.

Uw vraag

De provincie Gelderland wil de actuele milieuhygiënische bodemkwaliteit vaststellen met het oog op een mogelijke transactie van de percelen.

Uit te voeren werkzaamheden

De te nemen stappen/uit te voeren werkzaamheden zijn:

- 1 Voorbereiding en afstemming.
- 2 Uitvoering verkennend (water-)bodemonderzoek.
- 3 Rapportage en overleg.

De werkzaamheden worden nader toegelicht in bijlage 1.

Kosten

Wij bieden u de uitvoering van de omschreven werkzaamheden aan op basis van bestede tijd en bijkomende kosten. Op basis van de in deze offerte omschreven werkzaamheden, ramen wij onze kosten op **€ 33.787,50** (exclusief btw, prijspeil 2023).

Daarnaast zijn stelposten opgenomen met een gezamenlijke omvang van **€ 13.500,-** voor het uitvoeren van aanvullende veldwerkzaamheden, aanvullende analyses en voor de uitvoering van het onderzoek op het erf. In bijlage 3 is een specificatie van de kosten gegeven.

Indien deze offerte tot een opdracht leidt, dan zijn op deze opdracht de algemene inkoopvoorwaarden Gelderland 2023 van toepassing.

Planning en rapportage

Het uitvoeren van de veldwerkzaamheden staat gepland voor week 45 2023. Het grondwater wordt een week na plaatsing van de peilbuizen bemonsterd. De analyseresultaten worden week 48 verwacht. De analyseresultaten van grond en grondwater kunnen aanleiding geven voor aanvullend onderzoek.

Bij start van het onderzoek wordt eveneens een terreininspectie op het erf uitgevoerd, waarna u een voorstel voor het onderzoek op het erf wordt toegezonden. Deze werkzaamheden zullen na goedkeuring zo snel mogelijk worden ingepland.

De conceptrapportage van het uitgevoerde onderzoek wordt u circa 2 weken na het beschikbaar komen van de laatste analyseresultaten, toegezonden.

Facturering en betaling

Wij stellen voor de kosten als volgt te declareren:

- 20% van bovengenoemde prijs bij opdrachtverlening;
- overige kosten vierwekelijks op basis van de stand van zaken.

De bedragen en tarieven zijn gebaseerd op prijspeil 2023. Indien werkzaamheden binnen het kader van deze aanbidding doorlopen na 31 december 2023, dan zullen de tarieven per 1 januari 2024 op basis van het CBS-prijsindexcijfer (Sociaal Economische Maandstatistiek) 'CAO lonen per maand, M-N zakelijke dienstverlening' worden aangepast, aangevuld met eventuele initiële of eenmalige correcties.

Aanvullende voorwaarde

Partijen erkennen dat bezoeken op locatie door Royal HaskoningDHV beperkt kunnen zijn door de beschikbaarheid van vervoermiddelen of de gezondheids- en veiligheidsomstandigheden op de betreffende locatie. De opdrachtgever en Royal HaskoningDHV zullen de risico's van een bezoek aan locaties in kaart brengen en de opdrachtgever zal zorgdragen voor adequate, door Royal HaskoningDHV voorgescreven, veiligheidsmaatregelen.

In het geval dat Royal HaskoningDHV een locatie of een deel daarvan kwalificeert als een 'hoog risico-gebied' vanwege gezondheids- of veiligheidsomstandigheden, is Royal HaskoningDHV gerechtigd de werkzaamheden op locatie op te schorten en/of te beëindigen. Royal HaskoningDHV zal zijn vrijgesteld

van de nakoming van (een deel van) haar verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en is in geen geval aansprakelijk voor enige boete en/of schade die hieruit voortvloeit.

Voor bovengenoemde geldt vanzelfsprekend dat dit in goed gezamenlijk overleg gebeurt en dat er altijd naar een passende oplossing wordt gekeken.

Gestanddoeningstermijn en meer informatie

De gestanddoeningstermijn van deze offerte is 60 dagen na dagtekening.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met [REDACTED] 5.1.2e van ons bureau, bereikbaar onder telefoonnummer [REDACTED] 5.1.2e

Wij vertrouwen erop u hiermee een passend voorstel te doen en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] HaskoningDHV Nederland B.V.

[REDACTED] 5.1.2e

Teamleider adviesgroep Regionale ontwikkeling & infrastructuur Zwolle

Bijlage 1: Uit te voeren werkzaamheden

1. Voorbereiding en afstemming

Als voorbereiding heeft u ons verzocht vooruitlopend op deze offerte, met een onderzoeksvoorstel inclusief boorplan, te komen. Dit concept boorplan is op 20 oktober jl. met u gedeeld en besproken. Daarnaast heeft op meerdere momenten afstemming met u plaatsgevonden, alsmede met het beoogd veldwerkbureau Poelsema Veldwerk BV en zijn de diverse beschikbare stukken beoordeeld.

2. Uitvoering verkennend bodem- en waterbodemonderzoek

Onderzoeksopzet

De onderzoeksopzet is erop gericht om volgens de geldende normen en richtlijnen een bodemonderzoek uit te voeren. Voor het bepalen van de onderzoekswerkzaamheden is gebruik gemaakt van de NEN 5740, de richtlijn voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek.

De watergangen worden onderzocht op basis van de norm voor verkennend waterbodemonderzoek, de NEN 5720.

Op basis van historische informatie en (concept-)resultaten uit de omgeving zijn er geen aanwijzingen voor het voorkomen van een bodemverontreiniging in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb). Het uitvoeren van een bodemonderzoek volgens een onverdachte strategie is derhalve voor de hand liggend om in deze situatie te hanteren.

Bij de bepaling van de onderzoekswerkzaamheden is de locatie onderverdeeld in 4 deellocaties. Voor het erf wordt een onderzoeksvoorstel opgesteld op basis van de waarnemingen tijdens de uit te voeren terreininspectie.

Het natte deel en het tracé van de gasleiding worden onderzocht volgens de onderzoeksopzet voor een "onverdachte, niet lijnvormige locatie". De overige terreindelen worden, gelet op de oppervlakte, onderzocht volgens de onderzoeksopzet voor een "grootschalig onverdachte, niet lijnvormige locatie". Bij deze onderzoeksopzetten zijn de kadastrale percelen als één geheel beschouwd, waarbij de oppervlakte van de overige deellocaties (erf, natte deel en het tracé van de gasleiding) in mindering is gebracht in het kader van het bepalen van de hoeveelheid boringen.

De watergangen worden onderzocht volgens de onderzoeksopzet voor "lintvormig, normale onderzoeks-inspanning". Naast bemonstering van de waterbodem wordt eveneens op een tweetal locaties in de sloot het oppervlaktewater bemonsterd.

Veldwerkzaamheden en analyses

De uit te voeren werkzaamheden en analyses zijn weergegeven in onderstaande tabel 1. In bijlage 2 is het concept boorplan opgenomen.

Tabel 1 Overzicht veldwerk

(Deel-)locatie	Oppervlakte / Lengte	Strategie	Veldwerkzaamheden	Analyses
Perceel AC8, AC9, AC10 en AC11	166.770 m ²			
Erf (AC9)	9.990 m ²	-	Geen onderzoek in deze fase, nader te bepalen na terreininspectie	Nader te bepalen

(Deel-)locatie	Oppervlakte / Lengte	Strategie	Veldwerkzaamheden	Analyses
Natte deel (AC9)	800 m ²	NEN 5740 ONV-NL	4 boringen tot 0,5 m-mv 1 boring tot gws (max 2,0 m-mv) 1 peilbuis	1 x standaardpakket grond bovengrond 1 x standaardpakket grond ondergrond 1 x standaardpakket grondwater
Tracé gasleiding (AC8, AC9 en AC10)	14.300 m ²	NEN 5740 ONV-NL	17 boringen tot 0,5 m-mv 5 boringen tot gws (max 2,0 m-mv) 3 peilbuizen	4 x standaardpakket grond bovengrond 3 x standaardpakket grond ondergrond 3 x standaardpakket grondwater
Overige terreindelen	141.680 m ²	NEN 5740 ONV-GR-NL	54 boringen tot 0,5 m-mv 8 boringen tot gws (max 2,0 m-mv) 16 peilbuizen	9 x standaardpakket grond bovengrond 8 x standaardpakket grond ondergrond 16 x standaardpakket grondwater
Tussen 8 en 7	530 m ¹	NEN 5720 LN	20 steken waterbodem en onderliggende vaste bodem	2 x standaardpakket waterbodem (slib) 2 x standaardpakket waterbodem (vaste bodem)
Tussen 8 en 9/11	525 m ¹	NEN 5720 LN	20 steken waterbodem en onderliggende vaste bodem	2 x standaardpakket waterbodem (slib) 2 x standaardpakket waterbodem (vaste bodem)
Tussen 10 en 9/11	490 m ¹	NEN 5720 LN	10 steken waterbodem en onderliggende vaste bodem	1 x standaardpakket waterbodem (slib) 1 x standaardpakket waterbodem (vaste bodem)
Op 9, tussen 10/12	665 m ¹	NEN 5720 LN	20 steken waterbodem en onderliggende vaste bodem	2 x standaardpakket waterbodem (slib) 2 x standaardpakket waterbodem (vaste bodem)
Tussen 9 en 12	75 m ¹	NEN 5720 LN	10 steken waterbodem en onderliggende vaste bodem	1 x standaardpakket waterbodem (slib) 1 x standaardpakket waterbodem (vaste bodem)
Totaal			75 boringen tot 0,5 m-mv 14 boringen tot gws (max 2,0 m-mv) 20 peilbuizen 80 steken waterbodem	14 x standaardpakket grond bovengrond 12 x standaardpakket grond ondergrond 20 x standaardpakket grondwater 16 x standaardpakket waterbodem

Standaardpakket grond:

Zware metalen (arsen, barium, cadmium, chroom, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB, PAK en minerale olie.

Standaardpakket grondwater:

Zware metalen, vluchtige aromaten (BTEXN), gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI, incl. vinylchloride) en minerale olie

Standaardpakket waterbodem:

Zware metalen, PCB, PAK en minerale olie

Tijdens de veldwerkzaamheden wordt de monstername gedaan conform de geldende normen en richtlijnen. In de praktijk betekent dit monstername per halve meter opgeboord materiaal of per afwijkende bodemlaag.

Kwaliteitsborging

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform het Kwaliteitssysteem NEN-EN-ISO 9001, het milieu-managementsysteem NEN-EN-14001 en het Arbo-managementsysteem ISO 45001. Het veiligheidssysteem voor de veldwerkwerkzaamheden is tevens VCA* gecertificeerd. Royal HaskoningDHV is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB).

De veldwerkzaamheden worden uitgevoerd door Poelsema Veldwerk BV onder certificaat van de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' in combinatie met protocol:



- 2001 Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen
- 2002 Het nemen van grondwatermonsters
- 2003 Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek

De veldwerkers zijn bij RWS Leefomgeving/Bodemplus geregistreerd.

HaskoningDHV Nederland B.V. is een onafhankelijk bureau en is geen eigenaar van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. De laboratoriumanalyses worden uitgevoerd door het laboratorium van ALWest BV dat geaccrediteerd is conform de ISO/IEC 17025 en de Kwalibo vereiste AS3000.

3. Rapportage en overleg

De resultaten worden verwerkt in één rapportage. De conceptrapportage wordt u digitaal in pdf-format toegezonden. Na een eenmalige bespreking wordt de rapportage definitief gemaakt.

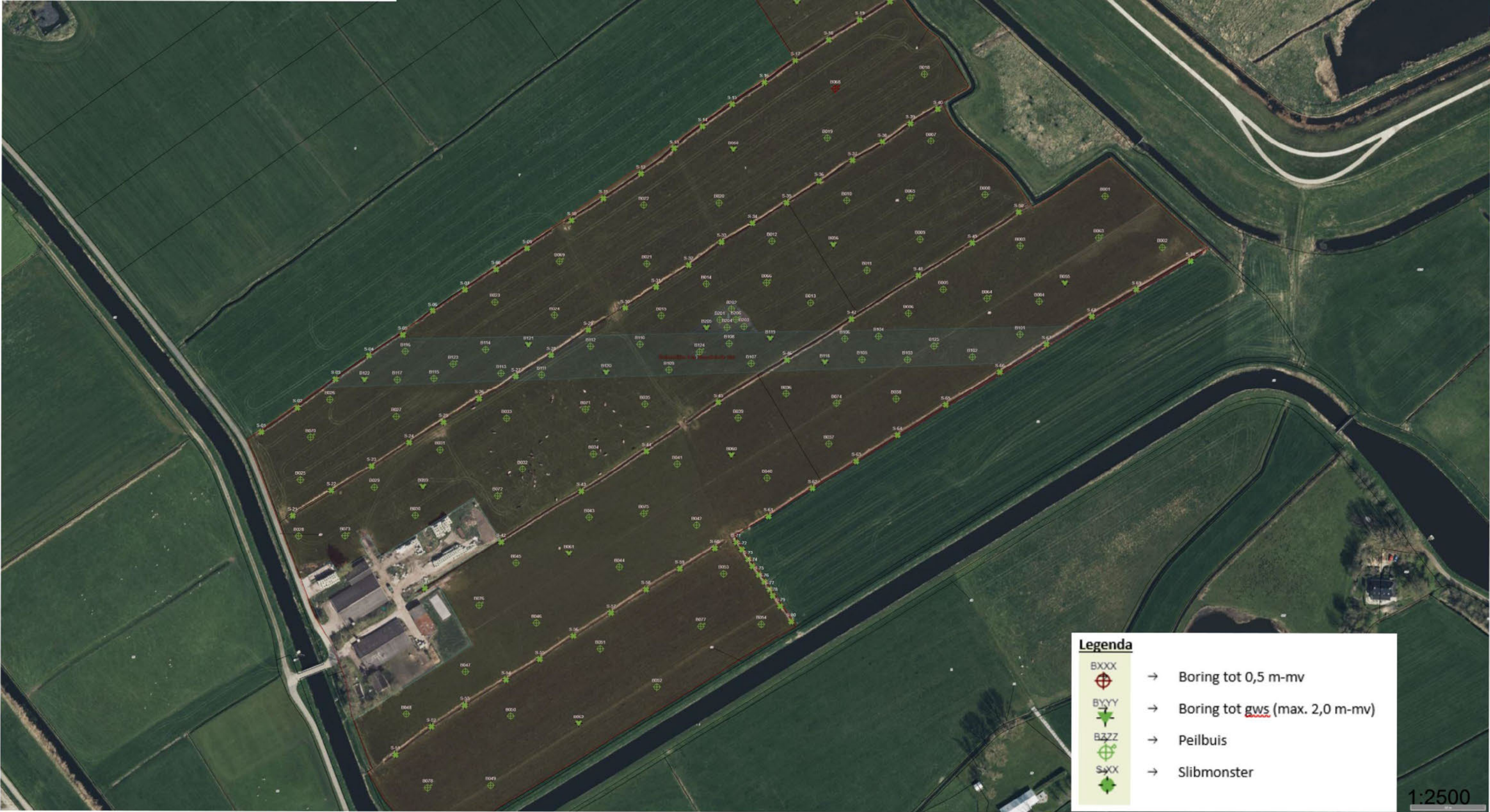
Ook is er rekening mee gehouden dat er mogelijk vanuit de besturen van de overheden aanvullende vragen/opmerkingen komen die tot aanpassing van de definitieve rapportage leiden.

Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden en na het bekend worden van de analyseresultaten vindt regelmatig telefonische afstemming met u plaats.

Bijlage 2: Concept boorplan



Is er een grondwaterpomp aanwezig voor beregening of veedrenking? Zo ja, waar?
Waar zijn de weidepompen gesitueerd?



Bijlage 3: Kostenspecificatie

Bodemonderzoek Buitendijks 4 te Noordeinde

Voorbereiding en afstemming

Projectleider	4 uur	5.1.2f	
Adviseur	30 uur		
Subtotaal			€ 4.425,00

Uitvoering veldwerkzaamheden en analyses

Algemeen

KLIC-melding (graafmelding)	5 keer
Projectvoorbereiding Poelsema	4 uur
Opstarten veldwerk en terreininspectie erf	8 uur
Aansturing veldwerkzaamheden en laboratorium	8 uur
Reiskosten adviseur	2 keer

Veldwerkzaamheden en analyses

Reiskosten veldwerk	6 keer	5.1.2f
Uitvoering boring tot 0,5 m-mv	75 stuk	
Uitvoeren boring tot 2,0 m-mv	14 stuk	
Plaatsen peilbuis	20 stuk	
Bemonsteren peilbuis	20 stuk	
Bemonsteren waterbodem vanaf de kant	80 stuk	
Inmeten monsternamenpunten x, y, z	189 stuk	
Analyse standaardpakket grond	26 stuk	
Analyse standaardpakket waterbodem	16 stuk	
Analyse standaardpakket grondwater	20 stuk	
Subtotaal		€ 22.342,50

Rapportage, overleg en project management

Rapportage

Projectleider	12 uur
Adviseur	32 uur
Tekenaar	12 uur

Overleggen

Projectleider	4 uur
Adviseur	8 uur
Reiskosten	2 keer

Subtotaal			€ 7.020,00
------------------	--	--	------------

Totaal			€ 33.787,50
---------------	--	--	-------------

Stelposten

Aanvullend veldonderzoek	1 post	5.1.2f
Aanvullende analyses	1 post	
Stelpost onderzoek erf	1 post	
Aanvullende analyses nav onderzoek IBLand	1 post	
Totaal stelposten		€ 13.500,00