



&RESULTAAT

Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

TOELICHTING

STIKSTOFDEPOSITIE-BEREKENING AANLEG- EN GEBRUIKSFASE

Schaufeli Investments
Vordenseweg 2
7231 PA WARNSVELD

Planlocatie
Hemelseberg 3
6862 BN Oosterbeek

5.1.2e

Datum
31-01-2025



&RESULTAAT

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	WETTELIJK KADER	4
3	BEPALING STIKSTOFDEPOSITIE	6
3.1	Referentiesituatie	6
3.2	Aanlegfase	10
3.3	Gebruiksfase	13
3.4	Aerius berekeningen	13
4	TOETSING EN CONCLUSIE	14
	BIJLAGEN	15
	BIJLAGE 1 – AERIUS BEREKENINGEN	16
	BIJLAGE 2 – BRUIKLEEN OVEREENKOMSTEN PERCEEL BEWEIDEN/BEMESTEN	18

1 INLEIDING

Aan de Hemelseberg 3 in Oosterbeek loopt het initiatief voor het bouwen van 42 zorgappartementen. Op de locatie heeft een verpleeghuis De Hemelse berg gestaan. Deze is in 2003 gesloopt. Op deze locatie loopt nu het initiatief voor de bouw van zorgappartementen.



Foto 1. Aanzicht Verpleeghuis De Hemelse Berg

Figuur 1: Het oude verpleeghuis De Hemelse Berg.

De bovengenoemde transformatie zal bestaan uit nieuwbouw. De totale werkzaamheden zullen ongeveer 6 maanden duren. Om goed in beeld te brengen wat de gevolgen van deze werkzaamheden zijn op het gebied van stikstof is voorliggend onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek brengt in beeld wat de emissies in stikstof van de beschreven fases is. Vervolgens wordt aan de hand van deze emissies berekend wat de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden is. Tot slot worden de uitkomsten van deze berekeningen getoetst aan de geldende kaders in de natuurwetgeving in landelijk en provinciaal perspectief.

De locatie is gelegen aan de Hemelseberg 3 te Oosterbeek. De locatie ligt buiten de bebouwde kom. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is "Veluwe" op ca 0 meter afstand.

In dit document wordt in hoofdstuk 2 verder ingegaan op het wettelijke kader omtrent de natuurwetgeving. Daarna worden de stikstofemissies en -deposities in hoofdstuk 3 in beeld gebracht. Er wordt een beeld geschetst van enkel de aanlegfase van het project. Tot slot worden in hoofdstuk 4 de in hoofdstuk 3 beschreven effecten getoetst aan de wettelijke kaders.



& RESULTAAT

2 WETTELIJK KADER

Landelijke wetgeving

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet natuurbescherming in werking getreden. In de wet zijn onder andere bepalingen opgenomen over de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang. In de Omgevingswet zijn beschermende regels samengevat onder de Natura 2000-activiteit. Onder de Natura 2000-activiteit wordt verstaan:

“Activiteit, inhoudende het realiseren van een project als bedoeld in artikel 6, derde lid, van de habitatrichtlijn, dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.”

De Natura 2000-activiteit kent een vergunningplicht, die is geregeld in artikel 5.1, tweede lid, sub e van de Omgevingswet. Daarbij is tevens bepaald dat een project als vergunningvrij aangewezen kan zijn indien op voorhand op grond van objectieve gegevens met zekerheid kan worden uitgesloten dat die activiteit afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben.

Is een activiteit vergunningplichtig, dan kan een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit alleen worden verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Het beperken van de stikstofdepositie is geregeld in het onderdeel gebiedsbescherming en kent zijn oorsprong vanuit de Europese Habitatrichtlijn. Een teveel aan stikstofdepositie heeft een negatieve werking voor stikstofgevoelige habitats in Natura 2000-gebieden. Is er sprake van een overbelasting op deze habitats, dan is uitbreiding van de stikstofdepositie op deze habitats niet mogelijk. In Nederland is momenteel op veel Natura 2000-gebieden een overbelast habitat aanwezig.

Bij het bepalen of er sprake is van een (toename) in stikstofdepositie moet een verschilberekening worden gemaakt. Hierbij mag vergeleken worden ten opzichte van een vigerende natuurtoestemming of, bij het ontbreken hiervan, het bestaand gebruik op de referentiedatum. Dit is het bestaand gebruik dat aanwezig was op de datum dat de betreffende Natura 2000-gebieden zijn aangewezen en dat sindsdien onafgebroken aanwezig was of aanwezig kon zijn, zonder dat hier een natuurtoestemming voor vereist was. Is er sprake van een gelijkblijvende, afnemende of zelfs geen stikstofdepositie, dan is geen natuurvergunning nodig.

Provinciale beleidsregels

Naast de landelijke wetgeving is ook door de provincies decentrale regelgeving vastgesteld. In de Beleidsregel Natuurbescherming is vastgelegd waar aanvragen om een natuurvergunning moeten voldoen. Deze beleidsregel dient te worden betrokken bij een vergunningaanvraag en is derhalve alleen van toepassing bij extern salderen.

Referentiesituatie

De bestemming en gebruik vigerend op de Europese referentiedatum van de desbetreffende gebieden is het agrarische gebruik wat voorheen plaatsvond op het perceel. Voor dit individuele project dient de initiatiefnemer aan tonen dat de bemesting feitelijk, en planologisch legaal plaatsvindt. Met het aantonen van de bemesting kan worden geconcludeerd dat de agrarische percelen ingezet mogen worden voor salderen. Uit het onderliggende bestemmingsplan blijkt dat het bemesten legaal was op de locatie. De bestemming en gebruik vigerend op de Europese referentiedatum van de betreffende gebieden (24 maart 2000) is worst-case alleen emissie van het beweiden/bemesten meegenomen,



&RESULTAAT

nader onderzoek zou enkel kunnen leiden tot een hogere referentiesituatie, wat een positieve werking met zich meebrengt op de AERIUS-berekening. Het project beschikt nog niet over een onherroepelijk vigerende natuurtoestemming.



& RESULTAAT

3 BEPALING STIKSTOFDEPOSITIE

Om inzicht te krijgen in de stikstofdepositie van het project is de stikstofemissie in kaart gebracht. Omdat het project nog gerealiseerd moet worden (en hier ook stikstofemitterend materieel voor wordt ingezet) worden de activiteiten van deze aanlegfase hieronder beschreven. Daarnaast wordt er inzicht gegeven in de gebruiksfase en de bijbehorende emissies.

3.1 REFERENTIESITUATIE

De bestemming en gebruik vigerend op de Europese referentiedatum van de desbetreffende gebieden is het agrarische gebruik wat voorheen plaatsvond op het perceel. Voor dit individuele project dient de initiatiefnemer aan tonen dat de bemesting feitelijk, en planologisch legaal plaatsvindt. Met het aantonen van de bemesting kan worden geconcludeerd dat de agrarische percelen ingezet mogen worden voor salderen. Uit het onderliggende bestemmingsplan blijkt dat het bemesten legaal was op de locatie. De bestemming en gebruik vigerend op de Europese referentiedatum van de betreffende gebieden (24 maart 2000) is worst-case alleen emissie van het beweiden/bemesten meegenomen, nader onderzoek zou enkel kunnen leiden tot een hogere referentiesituatie, wat een positieve werking met zich meebrengt op de AERIUS-berekening. Het project beschikt nog niet over een onherroepelijk vigerende natuurtoestemming.

Bepalen hoeveelheid mest per ha uit gebruik genomen landbouwgrond

Voor het bepalen van de hoeveelheid mest waar rekening mee mag worden gehouden in de stikstofberekeningen voor de natuurvergunning, is allereerst de uitspraak van de Afdeling van 12 oktober 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:2874) relevant.

Gelet op deze uitspraak kan de referentiesituatie veelal worden ontleend aan de bemesting die plaats kan vinden gelet op de maximale mogelijkheden van het bestemmingsplan. Mits aan de voorwaarden wordt voldaan, is de feitelijke bemesting (en het ontbreken van een natuurvergunning voor het bemesten) dan voor het vaststellen van de referentiesituatie niet relevant. De feitelijke bemesting is soms lager. Denk bijvoorbeeld aan de percelen die gebruikt worden voor maïs. Feitelijk wordt daar minder mest op uit gereden, dan de agrarische percelen die in gebruik zijn voor grasland met volledig maaien. Wanneer de referentiesituatie voor bemesten ontleend mag worden aan het planologische regime mag – daargelaten de feitelijke situatie – dus toch van de bemesting voor grasland met volledig maaien uit worden gegaan.

Of de referentiesituatie voor bemesten ontleend mag worden aan het planologische regime, is het juridisch kader relevant dat de Afdeling heeft geschetst in r.o. 23 en 23.1 uit de uitspraak van 12 oktober 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:2874).

Daaruit volgt dat allereerst het planologisch regime vanaf de relevante referentiedatum (24 maart 2000) in beeld moet gebracht. Daarnaast moet inzicht bestaan in de feitelijke situatie van de gronden rondom de relevante referentiedatum. Denk aan een luchtfoto ten tijde van de referentiedatum waaruit volgt dat de gronden als landbouwgrond in gebruik waren.

Aan de hand van deze informatie moeten vervolgens de volgende drie relevante vragen worden beantwoord:

1. Volgt uit het planologisch regime dat op de referentiedatum van kracht was dat bemesten was toegestaan?
2. Werden de gronden voor de referentiedatum bemest? Dat wordt als vaststaand aangenomen als de gronden op dat moment als landbouwgrond in gebruik waren.



& RESULTAAT

3. Is na de referentiedatum een planologisch regime van kracht geworden waaruit volgt dat bemesten niet langer is toegestaan?

In een reeks uitspraken van 21 december 2022 heeft de Afdeling deze jurisprudentielijn nader uitgewerkt. Zie bijvoorbeeld ABRS 21 december 2022, ECLI:NL:RVS:2022:3886 of ECLI:NL:RVS:2022:3922. De Afdeling maakt in deze uitspraken onderscheid tussen gronden die sinds de referentiesituatie altijd een agrarische bestemming hebben gehad, en gronden die een andere bestemming hadden, maar waar het agrarische gebruik op grond van het planologische overgangsrecht toegestaan was. Over de eerste categorie heeft de Afdeling in de hierboven aangehaalde uitspraak van 12 oktober 2022 geoordeeld. Voor wat betreft de planologische overgangssituaties heeft de Afdeling in de uitspraken van 21 december 2022 duidelijkheid geboden. De Afdeling oordeelt dat ook als agrarisch gebruik op grond van het overgangsrecht legaal is voortgezet, dat gebruik als referentiesituatie kan worden gehanteerd. Daarvoor stelt de Afdeling wel als voorwaarde dat het aannemelijk is dat het agrarische gebruik onder het overgangsrecht is voortgezet.

Voor nagenoeg alle agrarisch bestemde landbouwgronden zal het antwoord op vraag 1 en 2 in casu 'Ja' zijn. En het antwoord op vraag 3 'Nee'. De meeste agrarische bestemde landbouwgronden zijn immers sinds jaar en dag als zodanig in gebruik, waarbij de emissie nimmer planologisch is ingeperkt. In overeenstemming met r.o. 23 van de uitspraak van 12 oktober 2022 kan in die gevallen tot de conclusie worden gekomen dat de referentiesituatie voor bemesten ontleend kan worden aan het planologische regime. Het planologisch regime heeft dan altijd en onafgebroken het gebruik als grasland toegestaan met de daarbij behorende bemesting. Mits het agrarisch grondgebruik is gecontinueerd c.q. reeds is beëindigd met het oog op het verwezenlijken van de nieuwe aangevraagde activiteiten (natuurvergunning). Zie daartoe de aangehaalde uitspraken van 21 december 2022. Om de hoeveelheid emissie vervolgens te berekenen is het volgende relevant.

Stikstofgebruiksnorm

Uit r.o. 23.1 van de uitspraak van 12 oktober 2022 volgt dat wanneer het planologische regime sinds 2006 onafgebroken het gebruik als grasland toestaat, de stikstofgebruiksnorm voor grasland met volledig maaien mag worden toegepast. Die bedraagt in dit geval 320 kg N/ha/jaar, zoals volgt uit Bijlage A bij de Uitvoeringsregeling Meststoffenwet. Dat kan als uitgangspunt worden genomen voor het berekenen van de emissie NH₃.

De Afdeling geeft in deze uitspraak niet aan op welke wijze de hoeveelheid NH₃ (gelet op de stikstofgebruiksnorm van 320 kg N/ha/jaar) moet worden berekend. In dat kader merk ik het volgende op. Gelet op de Meststoffenregelgeving mag op 'grasland met volledig maaien' 170 kg N per ha per jaar dierlijke mest worden uitgereden. Dat volgt uit de Stikstofgebruiksruimte dierlijke mest (waarbij geen rekening is gehouden met derogatievergunningen).¹ Nu de stikstofgebruiksnorm (i.c. 320 kg N/ha/jaar) hoger is, kan voor de resterende hoeveelheid toe te passen stikstof mijns inziens uitgegaan worden van de emissie afkomstig van het toepassen van kunstmest. Dit restant bedraagt 150 kg N/ha/jaar (320 kg - 170 kg N).

Om de hoeveelheid NH₃-emissie afkomstig van dierlijke mest en kunstmest te bepalen, zijn diverse factoren (af te leiden uit wetenschappelijke rapportages van de WUR) relevant. Het gaat hierbij om de volgende factoren.

NH₃ kunstmest

¹ <https://www.rvo.nl/onderwerpen/mest/mest-gebruiken-en-uitrijden/dierlijke-mest-landbouwgrond>.



& RESULTAAT

Om de hoeveelheid NH₃ te bepalen uit de toe te passen kunstmest, wordt gewerkt met een emissiefactor. Die bedraagt voor kunstmest 0,025.² Dit betekent dat voor de referentiesituatie uit kan worden gegaan van:

- 150 kg N x emissiefactor 0,025 = **3,75 kg NH₃/ha/jaar**.

NH₃ dierlijke mest

Om de hoeveelheid NH₃ te bepalen uit de toe te passen 170 kg N aan dierlijke mest, wordt rekening gehouden met de TAN-factor, een omrekenfactor, en het vervluchtigingspercentage. De wetenschappelijk inzichten omtrent die factoren zijn in de loop der jaren nogal eens gewijzigd. In onze praktijk gaan wij thans uit van de volgende berekening:

- 170 kg N x 0,56 (TAN) x 17/14 (omrekenfactor) x 0,17 (vervluchtigingspercentage) = **19,65 kg NH₃/ha/jaar**.

De factoren met onderbouwing wordt hieronder weergegeven:

TAN-gehalte

Slechts een deel van de hoeveelheid stikstof in de toegediende mest wordt makkelijk omgezet in NH₃. Dit wordt het totaal ammoniakaal stikstof genoemd (TAN). Het TAN-percentages voor drijfmest van melk- en kalfkoeien bedraagt 56%.³

Voor vele andere soorten drijfmest is het TAN-percentages ook hoger, waardoor de 56% behoudend uitgangspunt betreft.

Omrekenfactor

Om de N vervolgens om te rekenen naar NH₃ wordt vervolgens een factor 17/14 toegepast.⁴

Vervluchtigingspercentage

Bij bemesting bepaalt vervolgens de toedieningstechniek hoeveel stikstof wordt geëmitteerd naar de lucht. Het model NEMA kent aan het toedienen van dierlijke mest standaard emissiefactoren toe. Sinds april 2021 bepaalt NEMA voor mesttoediening op grasland met zodenbemester een emissiefactor van 17% van de ammoniakale stikstof (TAN) (in plaats van 19,0% die voorheen werd toegepast).⁵ Overige wijzen van mesttoediening op grasland hebben een hogere emissiefactor, zodat ook in zoverre het vervluchtigingspercentage van 17% een behoudend uitgangspunt betreft. Dat volgt uit onderstaande tabel uit het WUR-rapport 2021.

Tabel 2.7 Emissiefactoren voor mesttoediening op grasland (% van TAN) / Emission factors for manure application on grassland (% of TAN).

Mesttoediening / Manure application	Vorige waarde	Nieuwe waarde ²⁾
Grasland – drijfmest / Grassland – slurry		
in sleufjes in de grond / shallow injection	19,0	17,0
deels in sleufjes in de grond en deels op de grond ^{1) 2)} / sod injection ^{1) 2)}	24,8	21,7 (17,0)
in strookjes op de grond ²⁾ / narrow band application ²⁾	30,5	26,4 (17,0)
bovengronds bemesten / surface spreading	71,0	68,0

¹⁾ Gemiddelde van zodenbemester en sleepvoet / Average of shallow injection and narrow band application.

² Van Bruggen e.a., 'Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA voor 1990-2020', WUR (Wot-technical report 224), juni 2022 (hierna: 'WUR-rapport 2022').

³ WUR-rapport 2022, p. 89, Tabel B-3.2 en p. 92, Tabel B-3.4.

⁴ Velthof e.a., 'Methodiek voor berekening van ammoniakemissie uit de landbouw in Nederland' (Rapport WUR 70), maart 2009, Te raadplegen via: <https://edepot.wur.nl/5140>.

⁵ Van Bruggen e.a. 'Emissies naar lucht uit de landbouw berekend met NEMA voor 1990-2019, april 2021 (hierna: 'WUR-rapport 2021'). Te raadplegen via: <https://edepot.wur.nl/544296>.



& RESULTAAT

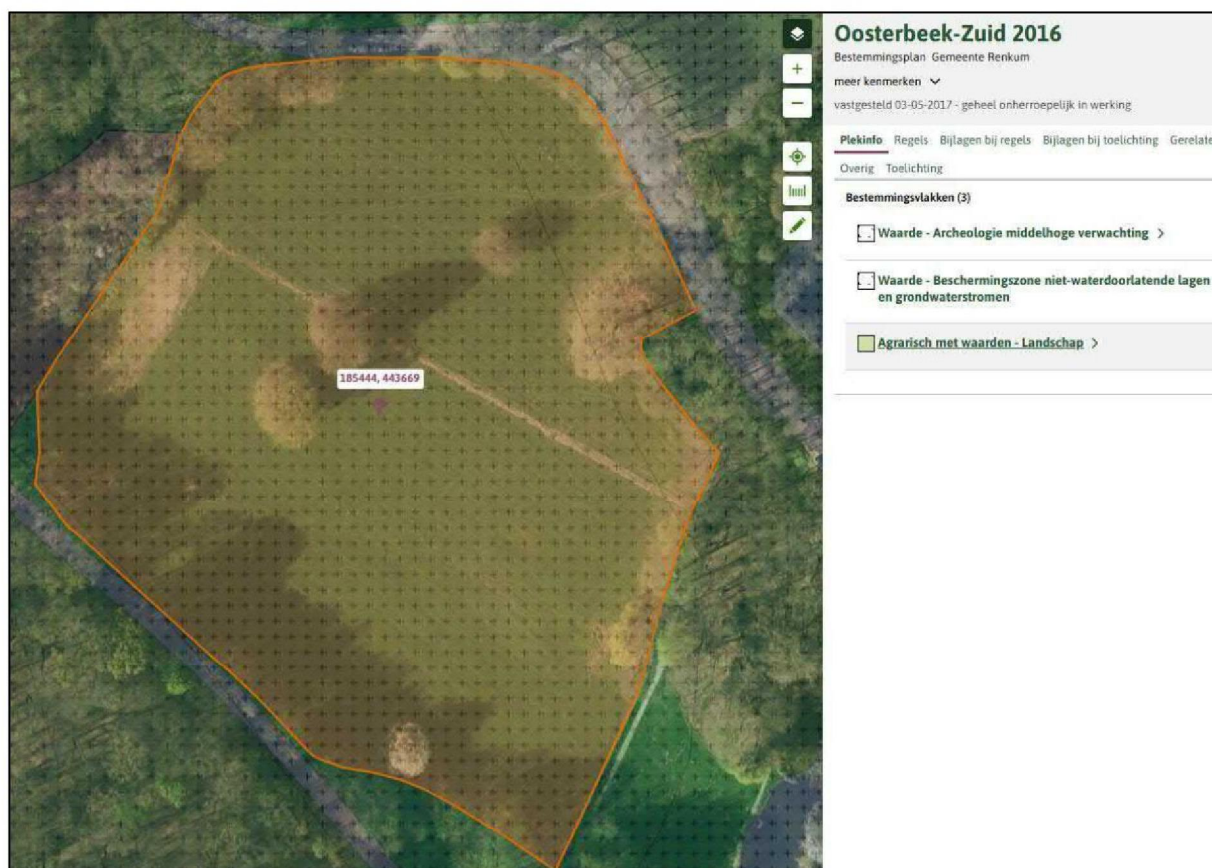
Conclusie hoeveelheid mest in referentiesituatie

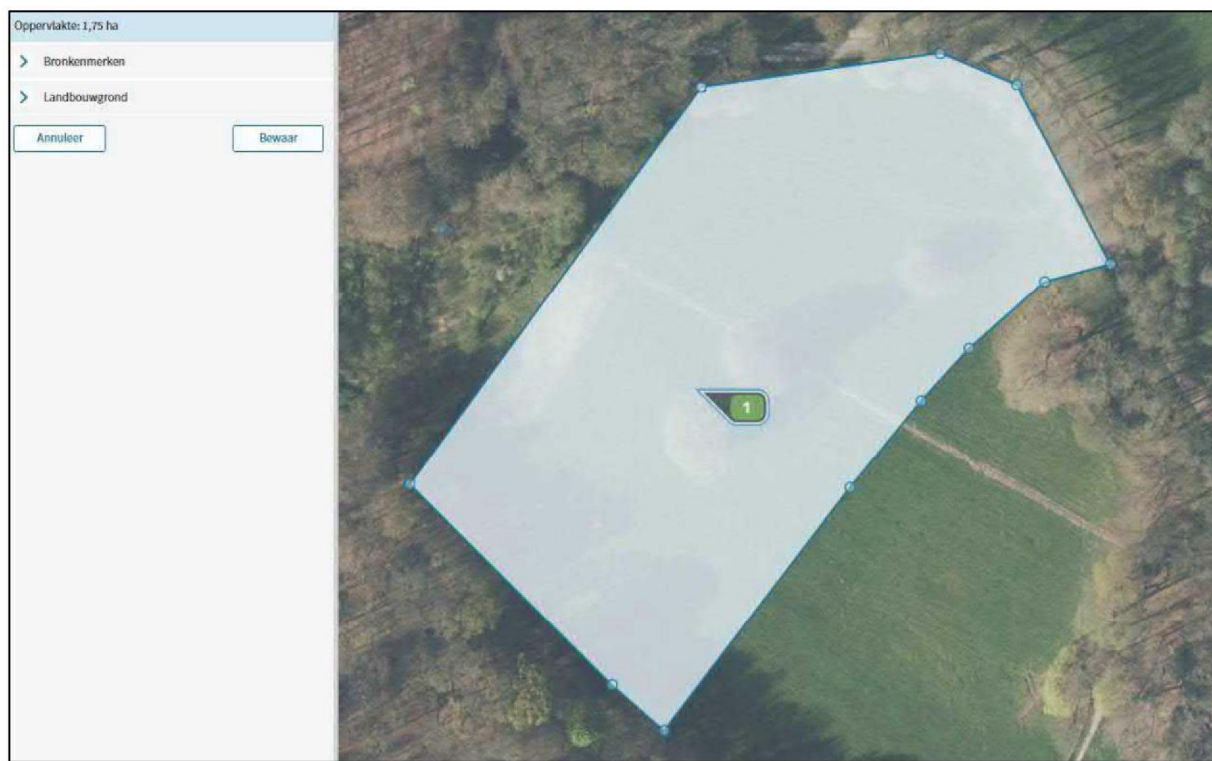
Voor nagenoeg alle gevallen zal voor de agrarische gronden voldaan kunnen worden aan het kader uit de uitspraak van 12 oktober 2022 (r.o. 23). In dat geval kan de referentiesituatie ontleend worden aan het planologische regime. Dit moet voor de relevante percelen wel concreet inzichtelijk gemaakt worden aan de hand van het planologische regime vanaf de referentiedatum (24 maart 2000) en bijvoorbeeld aan de hand van een luchtfoto waaruit volgt dat op die datum sprake was van landbouwgrond. In samenhang met het benodigde overzicht van de opvolgende planologische regimes (en vanaf het moment dat de agrarische bestemming is omgezet, het feitelijke gebruik).

Wanneer aan dat kader voldaan wordt, kan rekening worden gehouden met in totaal: **23,4 kg NH₃/ha/jaar**. Die bestaat voor 3,75 kg NH₃/ha/jaar uit de NH₃-emissie vanwege kunstmest en voor 19,65 kg NH₃/ha/jaar gelet op de uitstoot NH₃ vanuit de toegepaste dierlijke mest.

In bijlage 2 zijn de bruikleen overeenkomsten opgenomen waarin wordt beschreven dat de percelen legaal beweid/bemest mogen worden.

Om tot de totale ammoniakemissie te komen dienen de afmetingen van het beweiden/bemesten perceel te worden vastgesteld. Hiervoor is de oppervlakte gemeten van de bestemming 'agrarisch met waarden – Landschap' waarbij het planologisch toegestaan is de percelen te beweiden/bemesten. Voor het beweiden/bemesten is 17.500 m² aan oppervlakte dat momenteel planologisch beweid/bemest mag worden ingezet als referentie.





Oppervlakte beweide/bemest perceel: 17.500 m²

Ammoniak emissie perceel: $1,75 \times 23,4 = 40,95$ kg NH₃ totaal

3.2 AANLEGFASE

De aanlegfase bestaat uit grondwerkzaamheden en nieuwbouw van appartementen. Hiervoor zal vooral gebruik gemaakt worden van machines met verbrandingsmotoren. Deze machines stoten stikstof uit. Er is dus een stikstofdepositie te verwachten tijdens de aanlegfase. Om de hoogte van deze stikstofdepositie te bepalen is gekeken naar het gebruik van machines en het gebruik van transportvoertuigen.



Figuur 2: Luchtfoto Bouwvlak De Hemelse Berg.



Figuur 3: Tekening van de beoogde situatie.

Voor de inzet van machines kan de emissie worden bepaald aan de hand van de categorie van de voertuigen. Deze kunnen in het wettelijk verplicht rekenprogramma AERIUS calculator worden ingevuld.

De inzet van de machines kan in het programma worden ingevoerd als emissiebron. Omdat de exacte bewegingen van de machines op voorhand niet te voorspellen zijn, is gebruik gemaakt van een oppervlaktebron waarbinnen de machines werken (conform "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator"). De oppervlaktebron beslaat de bouwlocatie. Hierbij is uitgegaan van de aanwezigheid van materiaal binnen of direct rondom de bron. Er kan een keuze gemaakt worden in stageklasse van het voertuig (op basis van de in AERIUS aanwezige opties). De gebruiker dient vervolgens het



& RESULTAAT

brandstofverbruik, het aantal draaiuren en (indien van toepassing) AdBlueverbruik in te voeren. AERIUS berekent op basis van deze gegevens de ingestelde emissie. Voor de aanlegfase zijn verschillende bronnen ingevoerd. In de onderstaande tabellen is per bouwphase aangegeven welke activiteiten daarvoor zullen plaatsvinden. In de opvolgende kolommen is aangegeven welk materieel wordt ingezet (incl bouwjaar en vermogen), wat de gebruiksduur is van de voertuigen en hoeveel brandstof wordt verbruikt. Is er sprake van een werktuig met SRC, dan zal ook het adblueverbruik worden aangegeven

DLV

ADVIES

& RESULTAAT

Gebruik verbrandingsmotoren tijdens aanlegfase

Activiteit	Materieel	Bouw jaar	Vermogen (kW)	(Gebruiks)duur voertuigen & bouwphase (uur)	Verbruik (liter per uur)	Verbruik totaal (liter)	Verbruik Ad Blue (bij SCR)	Transport bewegingen naar bouw
Grondwerk bouwplaats incl inrichten								
Ontgraven bouwput	Rupskraan groot	2015	100	9,45	10,08	95,29	3,81	2
In depot zetten	Trekker	2015	100	8,27	10,08	83,38	3,34	2
Egaliseren	Shovel groot	2015	100	3,68	10,08	37,06	1,48	2
Aanvullen	Shovel groot	2015	100	7,87	10,08	79,29	3,17	2
Kelder, fundering en vloeren								
Keldervloer	Betonpomp	2015	200	0,00	19,62	0,00	0,00	0
Kelderwanden	Betonpomp	2015	200	0,00	19,62	0,00	0,00	0
BG vloer	Betonpomp	2015	200	4,41	19,62	86,56	3,46	2
Lossen betonmortel	Betonmixer	2015	200	6,49	19,62	127,29	5,09	32
Staalconstructie								
Skelet plaatsen	(Mobiele) kraan	2015	100	13,62	10,08	137,25	5,49	4
Gordingen leggen	(Mobiele) kraan	2015	100	11,61	10,08	117,02	4,68	2
Gevels								
Zijgevels plaatsen	(Mobiele) kraan	2015	100	0,06	10,08	0,58	0,02	2
Topgevels plaatsen	(Mobiele) kraan	2015	100	1,30	10,08	13,09	0,52	2
Dak								
Sandwichdakplaten monteren	(Mobiele) kraan	2015	100	2,57	10,08	25,93	1,04	2
Verhardingen								
Aanbrengen verharding	Shovel klein	2015	100	17,48	10,08	176,20	7,05	4
Totaal						978,93	39,16	58

Vervoersbewegingen tijdens aanlegfase

Aan- en afvoer personen en goederen	Aantallen vervoersbewegingen	Koude start	Is er sprake van stationair draaien?	Bewegingen met stationair draaien	Uren stationair draaien/ vracht	Totaal uren	NOx emissie (kg)	NH3 emissie (kg)
Licht verkeer (Personenauto's en bestelauto's)	600	300	Nee	0	0	0	0	0
Zwaar vrachtverkeer (vrachtwagens)	150	0	Ja	75	0,5	37,5	1,70322	0,01812
Toelichting								
Per activiteit is rekening gehouden met de emissies die vrijkomen bij het stationair draaien van de vrachtwagens, omdat deze middels de AUB-methode verdisconteerd zijn in de emissies van de mobiele werktuigen. Indien van toepassing is het AdBlue verbruik ingesteld op 4% van het dieselverbruik. De gehanteerde verbruiken zijn afkomstig vanuit TNO tabel (gemiddelde belasting 35%). De gehanteerde waarde voor de stationaire bronnen komen uit "Rekeninstructie stationaire emissies wegverkeer (oktober 2024)". In de berekening zijn de voertuigen die manoeuvreren binnen de inrichting als lijnbron opgenomen met een file van 100%. Op basis van de gebruiksduur van de mobiele werktuigen is een inschatting gemaakt voor de aantallen vervoersbewegingen (vrachtbewegingen & vervoersbewegingen). Dit is ook voor personenautos zo berekend. In de tabel wordt aangegeven voor welke vervoersbewegingen een koude start en/of stationair draaien wordt verwacht op basis van de aanlegfase. Worst-case kan er bij iedere vervoersbeweging sprake zijn van en een koude start (de helft van de bewegingen) en stationair draaien. Voor personenauto's wordt aangenomen dat er enkel sprake kan zijn van een koude start. Voor vrachtwagens levert de koude start een hogere emissie op dan het stationair draaien, dus bij twijfel tussen de twee is een koude start de worst-case aanname.								

Figuur 3: Regulier bouwen overzicht

Voor de totstandkoming van de bovenstaande tabel is gebruik gemaakt van een reële inschatting van de inzet van materieel door de bouwkundige van DLV Advies. Transportbewegingen van en naar de bouw zijn op de volgende manieren ingeschat: Voor elke mobiele werktuig wordt aangenomen dat er (meerdere) malen vervoersbewegingen plaatsvinden voor het transport van- en naar de bouw. Voor de vervoersbewegingen met betrekking tot het laden- en lossen van goederen en personenvervoer wordt een inschatting gemaakt op basis van de gebruikte machines en het project. Deze zijn separaat ingevoerd van de vervoersbewegingen van mobiele werktuigen van- en naar de bouw. Worst-case wordt geschat dat iedere vervoersbeweging ook een beweging benodigd welke "manoeuvreert binnen de inrichting". Voor de berekening van het brandstofverbruik is uitgegaan van de AUB-methode van TNO die is opgesteld voor toepassing in AERIUS. Dat betekent dat er geen aparte bron hoeft te worden toegevoegd voor het stationair draaien van de machines, omdat deze al zijn meegenomen in de berekening. Voor het invoeren van de gegevens zijn het bouwjaar en vermogen van de werktuigen



& RESULTAAT

gebruikt. Voor het AdBlueverbruik is rekening gehouden met een gangbaar verbruik van 4% op het totale dieselverbruik.

Tot slot zijn de transportbewegingen voor materiaal en werknemers meegenomen in de AERIUS-berekening. Gedurende de gehele aanlegfase zal gemiddeld sprake zijn 150 zware vervoersbewegingen tbv aan- en afvoer van materialen en 600 lichte vervoersbewegingen tbv woon-werkverkeer van personeel. In AERIUS calculator zijn deze gegevens ingevoerd als lijnbron. De lijnbron strekt totdat het verkeer in het heersende verkeersbeeld is opgegaan in een verdunning tot enkele procenten. Dit is doorgaans bij de dichtstbijzijnde N- of A-weg (in dit geval de N225). Omdat niet met zekerheid te zeggen is hoeveel dagen de aanlegfase exact zal duren zijn de transportbewegingen voor het gehele jaar ingevoerd.

3.3 GEBRUIKSFASE

In de beoogde situatie komen er 42 zorg appartementen. Per woning/appartement geeft dit ook een verkeersgeneratie van 3 auto's per woning. In totaal zijn dit 126 vervoersbewegingen per dag.

Hiervan wordt uitgegaan dat bij alle auto's sprake is van een koude start, dus in totaal zijn er 63 koude starts per dag.

In de beoogde situatie zullen er geen cv-ketels aanwezig zijn.

3.4 AERIUS BEREKENINGEN

De aanlegfase en gebruiksfase vinden niet gelijktijdig plaats. Pas na afronding van het project van de bouw zal de gebruiksfase plaatsvinden. Voor de aanlegfase en gebruiksfase zijn berekeningen uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekeningen zijn bijgevoegd aan dit document in bijlage 1. Op het nabijgelegen Natura 2000-gebied is een verschil in stikstofdepositie berekend van 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van een stikstofdepositie op een ander Natura 2000-gebied.



&RESULTAAT

4 TOETSING EN CONCLUSIE

In de vorige hoofdstukken zijn het wettelijk kader van Natura2000-activiteit en de stikstofsituatie op de projectlocatie los van elkaar beschouwd. In dit hoofdstuk worden deze gegevens gecombineerd om zo conclusies te trekken over het project voor het aspect stikstof.

Op basis van de AERIUS berekeningen is er sprake van geen hogere stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de aanlegfase en gebruiksfase dan in de referentiesituatie. Dit betekent dat er geen negatieve effecten plaatsvinden op Natura 2000-gebieden als gevolg van dit project. Doordat sprake is van geen stikstofdepositietoename hoeft ook geen vergunning in het kader van de Natura2000-activiteit te worden aangevraagd.

Een toetsing aan de beleidsregels rondom extern salderen is hierdoor eveneens niet aan de orde, omdat de reikwijdte van deze beleidsregel zich beperkt tot aanvragen om een natuurtoestemming.

Het bevoegd gezag omtrent de Natura2000-activiteit wordt nadrukkelijk verzocht te verklaren dat voor de beoogde situatie géén vergunningplicht in het kader van de Natura2000-activiteit geldt.



&RESULTAAT

BIJLAGEN



& RESULTAAT

BIJLAGE 1 – AERIUS BEREKENINGEN

AERIUS berekening aanlegfase

Er is een AERIUS berekening gemaakt voor de aanlegfase van zorgappartementen.

AERIUS resultaat aanlegfase

Voor de aanlegfase is een berekening uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekening is bijgevoegd aan dit document. Er is geen stikstofdepositie gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000 gebieden. Omdat er geen toename in stikstofdepositie is kan de vergunning voor het project worden verleend.

Hierna zijn de resultaten opgenomen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Schaufeli investments
Hemelseberg 2/3 ,
6862 BN Oosterbeek

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

B180204
Referentie versus Aanlegfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

S5MdbrSUw9H7
30 januari 2025, 15:14
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Referentie - Referentie
Aanlegfase - Beoogd

Rekenjaar
2025
2025

Emissie NH₃
41,0 kg/j
0,4 kg/j

Emissie NO_x
-
25,6 kg/j

Resultaten

Referentie - Referentie
Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
20,06 mol/ha/j
2,43 mol/ha/j
0,00 ha
4.020,29 ha
-
19,41 mol/ha/j

Hexagon
4184322
4182792

Gebied
Veluwe
Veluwe

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
3	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Grondwerk bouwplaats incl inrichten	70,6 g/j	4,8 kg/j
4	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Kelder, fundering en vloeren	51,4 g/j	3,4 kg/j
5	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Staalconstructie	61,0 g/j	3,9 kg/j
6	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Gevels	3,4 g/j	0,5 kg/j
7	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Dak	6,2 g/j	0,4 kg/j
8	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Verhardingen	42,2 g/j	2,7 kg/j
9	Anders... Anders... Stationaire draaien zwaar vrachtverkeer	18,1 g/j	1,7 kg/j
10	Verkeer Koude start: overig Koude start wegverkeer	86,2 g/j	7,1 kg/j
	Verkeersnetwerk	29,6 g/j	1,1 kg/j



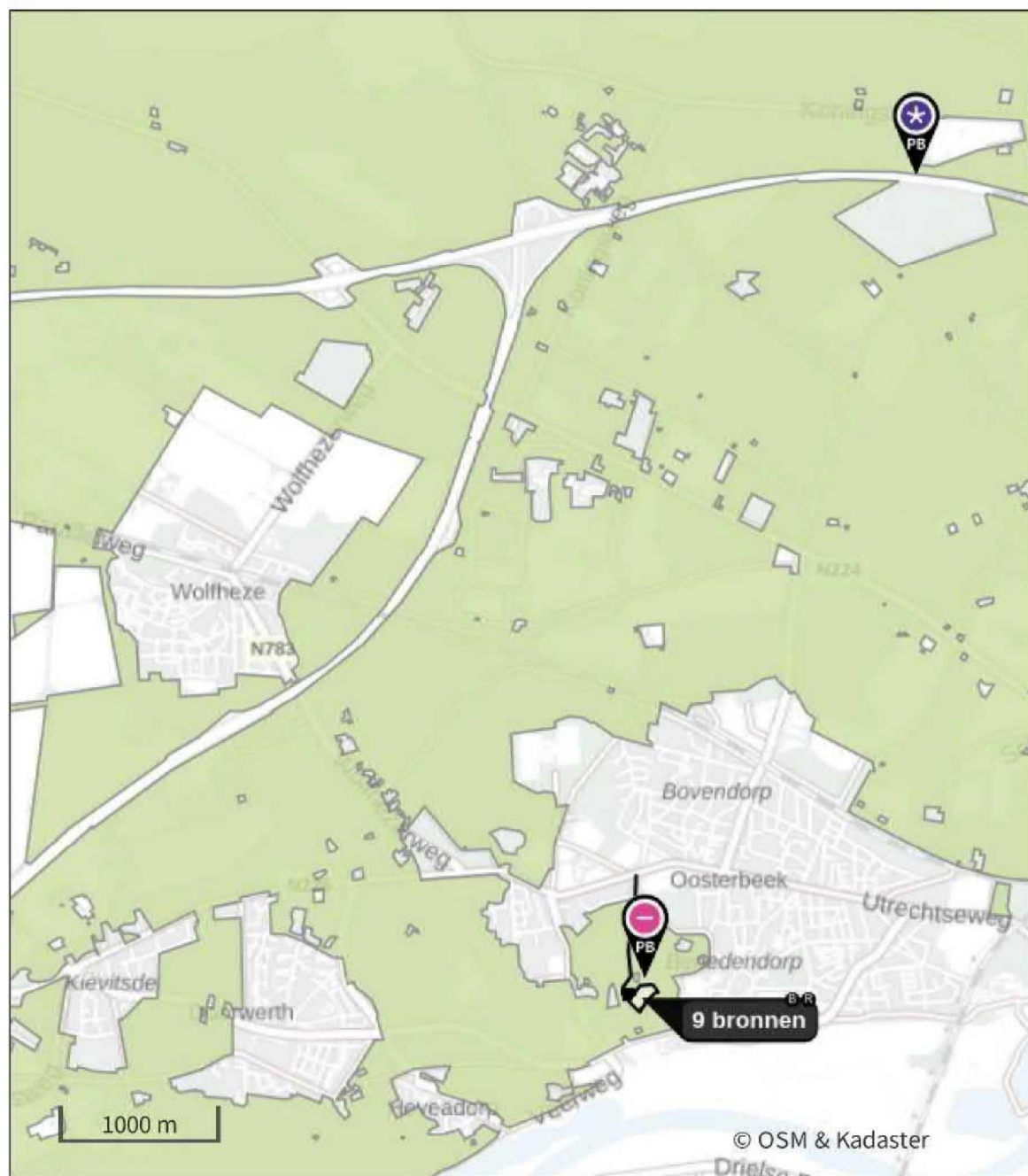
Referentie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

Emissie NH₃ Emissie NO_x

1	Landbouw Landbouwgrond Beweiden en Bemesten	41,0 kg/j	-
---	---	-----------	---

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.020,29	2.709,46	0,00	-	4.020,29	19,41

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	4.020,29	2.709,46	0,00	-	4.020,29	19,41

Aanlegfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	aan en afvoer	Links	Rechts	NO _x	0,7 kg/j
Locatie	X:185349,17 Y:444086,05	Type scherm	-	NO ₂	0,2 kg/j
Lengte	796,16 m	Hoogte	-	NH ₃	24,4 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	600,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	58,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	manoeuvreren binnen inrichting	Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:185367,41 Y:443712,41	Type scherm	-	NO ₂	85,6 g/j
Lengte	224,13 m	Hoogte	-	NH ₃	5,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	600,0 /jaar	100,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	100,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	150,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	58,0 /jaar	100,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Grondwerk bouwplaats incl inrichten		NO _x			4,8 kg/j
			NH ₃			70,6 g/j
Locatie	X:185322,91 Y:443704,93					
Oppervlakte	0,25 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
rupskraan groot (ontgraven)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	95 l/j	9 u/j	4 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	22,8 g/j
Trekker (in depot zetten)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	83 l/j	8 u/j	3 l/j	NO _x	1,4 kg/j
					NH ₃	19,9 g/j
Shovel (egaliseren)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	37 l/j	4 u/j	1 l/j	NO _x	0,8 kg/j
					NH ₃	8,9 g/j
Shovel (aanvullen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	79 l/j	8 u/j	3 l/j	NO _x	1,3 kg/j
					NH ₃	19,0 g/j

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Kelder, fundering en vloeren	NO _x				3,4 kg/j	
Locatie	X:185322,91 Y:443704,93	NH ₃				51,4 g/j	
Oppervlakte	0,25 ha						
Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie	
betonpomp (BG)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	87 l/j	4 u/j	3 l/j	NO _x	1,5 kg/j	
					NH ₃	20,9 g/j	
betonmixer (lossen mortel)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	127 l/j	6 u/j	5 l/j	NO _x	1,9 kg/j	
					NH ₃	30,5 g/j	

5 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Staalconstructie	NO _x	3,9 kg/j
Locatie	X:185322,91 Y:443704,93	NH ₃	61,0 g/j
Oppervlakte	0,25 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (skelet plaatsen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	137 l/j	14 u/j	5 l/j	NO _x	2,3 kg/j
					NH ₃	32,9 g/j
(mobiele) kraan (gordingen leggen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	117 l/j	12 u/j	5 l/j	NO _x	1,6 kg/j
					NH ₃	28,1 g/j

6 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Gevels	NO _x	0,5 kg/j
Locatie	X:185322,91 Y:443704,93	NH ₃	3,4 g/j
Oppervlakte	0,25 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (zijgevels plaatsen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1 l/j	1 u/j	0 l/j	NO _x	38,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j
(mobiele) kraan (topgevels plaatsen)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	13 l/j	1 u/j	0 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	3,1 g/j

7 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Dak	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:185322,91 Y:443704,93	NH ₃	6,2 g/j
Oppervlakte	0,25 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
(mobiele) kraan (dakplaten monteren)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	26 l/j	3 u/j	1 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	6,2 g/j

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Verhardingen	NO _x	2,7 kg/j
Locatie	X:185322,91 Y:443704,93	NH ₃	42,2 g/j
Oppervlakte	0,25 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
shovel klein (aanbrengen verharding)	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	176 l/j	17 u/j	7 l/j	NO _x	2,7 kg/j
					NH ₃	42,2 g/j

9 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire draaien	Uittreedhoogte	<u>0,0 m</u>	NO _x	1,7 kg/j
	zwaar	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>	NH ₃	18,1 g/j
	vrachtverkeer	Spreiding	0 m		
Locatie	X:185322,91				
	Y:443704,93				
Oppervlakte	0,25 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	<u>Continue Emissie</u>				

10 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start	NO _x	7,1 kg/j
	wegverkeer	NH ₃	86,2 g/j
Locatie	X:185322,91		
	Y:443704,93		
Oppervlakte	0,25 ha		
Type voertuig	Koude starts		
Licht verkeer	0,0 /jaar		
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /jaar		
Zwaar vrachtverkeer	300,0 /jaar		
Busverkeer	0,0 /jaar		

Referentie, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Beweiden en Bemesten	Uittreedhoogte	0,0 m	NH ₃	41,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:185418,37 Y:443684,44	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,75 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	41,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



&RESULTAAT

AERIUS berekening gebruiksfase

Er is een AERIUS berekening gemaakt voor de gebruiksfase van zorgappartementen.

AERIUS resultaat gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is een berekening uitgevoerd op basis van deze emissiebronnen. De berekening is bijgevoegd aan dit document. Omdat er sprake is van geen toename in stikstofdepositie is, kan de vergunning voor het project worden verleend.

Hierna zijn de resultaten opgenomen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Schaufeli investments
Hemelseberg 2/3 ,
6862 BN Oosterbeek

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

B180204
Referentie versus Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RqEwJdZPdZTK
30 januari 2025, 15:02
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Referentie - Referentie
Gebruiksfas e - Beoogd

Rekenjaar
2025
2025

Emissie NH₃
41,0 kg/j
1,7 kg/j

Emissie NO_x
-
11,6 kg/j

Resultaten

Referentie - Referentie
Gebruiksfas e - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage
20,06 mol/ha/j
3,28 mol/ha/j
0,00 ha
4.035,06 ha
-
19,31 mol/ha/j

Hexagon
4184322
4182792

Gebied
Veluwe
Veluwe



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2025

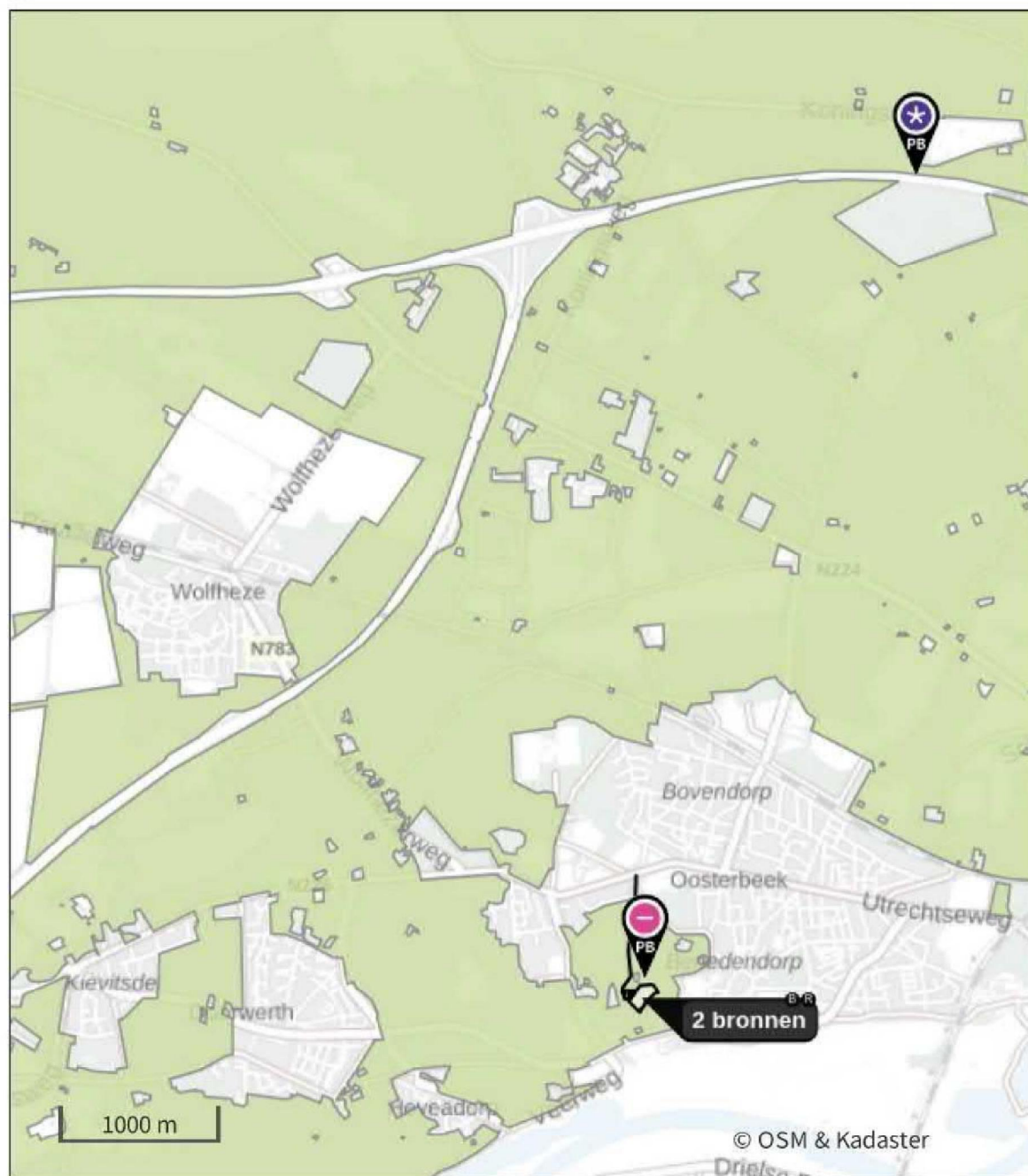
Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
<div>2</div> Verkeer Koude start: overig Koude start wegverkeer		1,0 kg/j	6,3 kg/j
<div></div> Verkeersnetwerk		0,6 kg/j	5,3 kg/j



Referentie (Referentie), rekenjaar 2025

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Landbouw Landbouwgrond Beweiden en Bemesten	41,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|--|
|  | Habitatrichtlijn |  | Grootste toename (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn |  | Grootste afname (projectberekening) |
|  | Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn |  | Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  | Niet bepaald | | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.035,06	2.709,46	0,00	-	4.035,06	19,31

Per gebied	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Veluwe (57)	4.035,06	2.709,46	0,00	-	4.035,06	19,31

Gebruiksfase, Rekenjaar 2025

1 Verkeer | Rijdend verkeer

Naam	Wegverkeer	Links	Rechts	NO _x	5,3 kg/j
Locatie	X:185346,9 Y:444077,1	Type scherm	-	NO ₂	0,7 kg/j
Lengte	814,63 m	Hoogte	-	NH ₃	0,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-		
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	126,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

2 Verkeer | Koude start: overig

Naam	Koude start wegverkeer	NO _x	6,3 kg/j
Locatie	X:185322,91 Y:443704,93	NH ₃	1,0 kg/j
Oppervlakte	0,25 ha		

Type voertuig	Koude starts
Licht verkeer	63,0 /etmaal
Middelzwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Zwaar vrachtverkeer	0,0 /etmaal
Busverkeer	0,0 /etmaal

Referentie, Rekenjaar 2025

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Beweiden en Bemesten	Uittreedhoogte	0,0 m	NH ₃	41,0 kg/j
		Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Locatie	X:185418,36 Y:443684,43	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,75 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO _x	0,0 kg/j
		NH ₃	41,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2024.0.1_20241009_75e59949f9

Database versie 2024_75e59949f9_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>



&RESULTAAT

BIJLAGE 2 – BRUIKLEEN OVEREENKOMSTEN PERCEEL BEWEIDEN/BEMESTEN

177025

3007 1110 15h00

BRUIKLEENOVEREENKOMST LAND

Ondergetekende,

5.1.2e rentmeester bij 't Schoutenhuis B.V., statutaire zetel Woudenberg, handelsregister, Amersfoort 31004735 en als zodanig gemachtigde van Stichting Oranje Nassau's Oord,

hierna te noemen uitlener

en

5.1.2e 6666 LB Heteren,

hierna te noemen bruiklener,

die door mede-ondertekening verklaart in bruikleen aan te nemen:
een perceel grasland, kadastraal bekend, gemeente Oosterbeek, sectie E, nummer 1030-ged,
ter grootte van ca. 3 ha, zoals op aangehechte en gewaarmerkte tekening is aangegeven.

hierna te noemen het in bruikleen gegevene.

BESTEMMING.

Het in bruikleen gegevene heeft als bestemming grasland ten behoeve van de schapenhouderij.

De bruikleen geschiedt onder de volgende voorwaarden en bepalingen.

Art. 1 DUUR.

Deze overeenkomst is aangegaan tot wederopzegging, ingaande 15 april 2000 en eindigende één maand nadat door de uitlener opzegging aan de bruiklener heeft plaatsgevonden.

Art. 2 INGEBRUIKGEVING EN GEBRUIK.

De bruiklener betaalt geen vergoeding voor de ingebruikgeving en het gebruik.

Art. 3 AANVAARDING.

1. De bruiklener verklaart het in bruikleen gegevene in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en verbindt zich in het bruikleen gegevene voortdurend in deze toestand te laten.
2. De ingebruikgeving geschiedt voetstoots.
3. De uitlener staat niet in voor enig verborgen gebrek.

Art. 4 GEBRUIK.

1. Bruiklener is verplicht het in bruikleen gegevene als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden.
2. Bruiklener zal het in bruikleen gegevene uitsluitend mogen gebruiken overeenkomstig de vooromschreven bestemming.
3. Het is bruiklener niet toegestaan het in bruikleen gegevene of een gedeelte daarvan aan één of meerdere derden in gebruik te geven of zulks toe te staan of te laten.
4. Het is bruiklener niet toegestaan zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van uitlener het in bruikleen gegevene van bestemming, aard, gedaante, inrichting of gebruik te veranderen.

Art. 5 ONDERHOUD.

1. Voor rekening van de bruiklener komen de kosten die verband houden met het normale gebruik van het in bruikleen gegevene.
2. Onder het onderhoud voor rekening van bruiklener wordt onder meer verstaan het vrij houden van schadelijke onkruiden en het plaatsen en onderhouden van afasteringen en dergelijke.
3. De bruiklener draagt zorg voor het schoonhouden van alle greppels en sloten opdat het in bruikleen gegevene voldoet aan alle keuren en schouwen. Alle kosten en boeten wegens verzuim of door overtreding veroorzaakt zijn voor rekening van bruiklener.

info@jachthuis.nl/09/13/2016 07:34:08

Art. 6 JACHTRECHT.

1. De uitlener behoudt zich het recht voor tot het genot van de jacht op het in bruikleen gegevene.
2. De bruiklener verbindt zich om de uitlener en zij die daartoe zijn gemachtigd onbelemmerd toegang te verlenen tot uitoefening van het jachtgenot.

Art. 7 DERDEN.

1. De bruiklener is aansprakelijk voor schade, hoe ook genaamd en door wie ook veroorzaakt, aangebracht aan het in bruikleen gegevene.
2. De bruiklener vrijwaart de uitlener tegen ieder aansprakelijkheidsstelling door derden.

Art. 8 TOEGANG UITLENER.

De uitlener heeft te allen tijde toegang tot het in bruikleen gegevene.

Art. 9 VERZUIM, INGEBREKESTELLING, ONTBINDING EN SCHADEVERGOEDING.

1. Indien bruiklener na ingebreke te zijn gesteld, gedurende een termijn van acht dagen nalatig blijft in de nakoming van verplichtingen of bepalingen uit deze overeenkomst is deze in verzuim.
2. Bij verzuim kan de wederpartij de ontbinding van de overeenkomst vorderen met schadevergoeding en/of boete.
3. De overeenkomst eindigt van rechtswege indien de bruiklener het in bruikleen gegevene niet gebruikt of komt te overlijden.

Art. 10 EINDE VAN DE OVEREENKOMST; OPLEVERING EN ONTRUIMING.

1. Bij het eindigen van de overeenkomst zal het in bruikleen gegevene door bruiklener in oorspronkelijke staat, vrij van gebruik en geheel ontruimd als grasland aan uitlener in de oorspronkelijke staat worden opgeleverd.
2. De eventuele kosten van ontruiming zijn voor rekening van bruiklener.

Art. 11 GEMACHTIGDE.

Waar in deze overeenkomst wordt gesproken van uitlener kan evenzeer gelezen worden de gemachtigde van de uitlener.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend ter respectieve woonplaatsen op 10 april 2000.

Uitlener:

5.1.2e

5.1.2e



Deze kaart is nuorgesont

Legenda

12345 Perceelnummer

1:1000

Kantreferentie

096

Uittreksel uit de kadastrale kaart

Kadastrale gemeente

Sectie

OOSTERBEEK

E



//

BRUIKLEENOVEREENKOMST

5.1.2e

6666 LD Heteren
info@bordercolleevents.nl
Telefoon:
Telefoon:

5.1.2e

De ondergetekenden:

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Sonsbeek Vastgoed Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Zutphen, onder meer kantoorhoudende te (7231 PA) Warnsveld, Vordenseweg 2, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65108647, hierbij vertegenwoordigd door F.R. Schaufeli;
hierna te noemen: "**Sonsbeek**",

en

De heer **5.1.2e** wonende **5.1.2e**
hierna te noemen: "**Bruiklener**";

5.1.2e

de ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

5.1.2e

Overwogen het volgende:

- Sonsbeek eigenaar is van de in artikel 1 omschreven onroerende zaak, hierna te noemen: "**het Object**", en middels het sluiten van een bruikleenovereenkomst het leegstandsbeheer daarover wenst te voeren ten einde de staat van het Object te waarborgen en ter voorkoming van kraak, vandalisme en andere nadelen welke aan leegstand/ geen gebruik verbonden zijn.
- De Bruiklener is ermee bekend, dat het Object tijdelijk leeg staat c.q. Niet in gebruik is, zulks in afwachting van sloop en herbouw, verhuur of verkoop dan wel renovatie.
- De Bruiklener is bereid en in staat om het Object met inachtneming van de bepalingen in deze overeenkomst tijdelijk te gebruiken en is ermee bekend en stemt ermee in, dat vanwege de aard van de overeenkomst het gebruiksrecht om niet van het Object van tijdelijke aard is, dat daaraan geen huur- of ontruimingsbescherming verbonden is, dat het Object op korte termijn ontruimd en opgeleverd moet worden na kennisgeving daartoe door Sonsbeek en dat van de Bruiklener gevraagd wordt als goed huisvader gebruik te maken van het object.
- Bruiklener zoekt tijdelijke huisvesting ten einde zijn beroep of bedrijf uit te voeren, zonder dat Bruiklener daarvoor huur dient te betalen.
- Sonsbeek en de Bruiklener zijn het tijdelijk gebruik om niet van het Object door de Bruiklener overeengekomen. Partijen wensen hun afspraken in het navolgende schriftelijk te bevestigen.

5.1.2e

Partijen zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1. Object

- 1.1 Sonsbeek geeft met ingang van *1 januari 2017* voor onbepaalde tijd aan Bruiklener om niet in gebruik, een deel van, het Object staande en gelegen aan de Hemelse Berg 1 te Oosterbeek, kadastraal bekend gemeente Oosterbeek, sectie E, nummer 1204 gedeeltelijk, bestaande uit een perceel weiland, hierna verder: "**het Object**". Het voor bruikleen bestemde gedeelte is aangegeven op aangehechte kaart (bijlage 1) welke door partijen is geparafeerd.
- 1.2 Het Object is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als *weiland ten behoeve van het houden van schapen*. Elk ander gebruik is niet toegestaan, behoudens indien Sonsbeek daarmee schriftelijk heeft ingestemd.
- 1.3 Gebruik van gedeelte(n) van het terrein, anders dan aangegeven op aangehechte kaart (bijlage 1) is zonder schriftelijke toestemming van Sonsbeek nadrukkelijk niet toegestaan. Het is Bruiklener nadrukkelijk niet toegestaan roerende zaken, fietsen, afval, kunstobjecten en dergelijke in, om en aan het Object achter te laten, tenzij Sonsbeek hiervoor toestemming heeft gegeven.
- 1.4 Toegang tot het Object zal geschieden direct vanaf de openbare weg en niet middels het bij Sonsbeek in eigendom zijnde terrein aan de Hemelse Berg 1 te Oosterbeek, kadastraal bekend gemeente Oosterbeek, sectie E, nummer 1204. Partijen treden in nader overleg op welke wijze dit zal geschieden.

Artikel 2. Einde van de overeenkomst

Deze overeenkomst kan door ieder der partijen op elk gewenst moment beëindigd worden door opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste 3 weken. Opzegging geschiedt per aangetekende brief of bij deurwaardersexploot. Ook kan een opzegbrief persoonlijk worden overhandigd, in welk geval de andere partij tekent voor ontvangst bij de overhandiging van de opzeggingsbrief.

Artikel 3. Aantal bruikleners

- 3.1 Bruiklener zal zich gedragen zoals een goed en zorgvuldig Bruiklener betaamt, waaronder begrepen dat Bruiklener het Object geheel, daadwerkelijk en zelf gedurende de overeenkomst gebruikt en voorzien houdt van schapen, waaruit derden kunnen afleiden dat het Object in gebruik is. Daarnaast zal Bruiklener te allen tijde de bestaande wettelijke rechten en plichten in acht nemen, alsmede de voorschriften en aanwijzingen

van Sonsbeek naleven. Bruiklener zal in voorkomende gevallen maatregelen nemen ter voorkoming van schade in en aan het Object, waaronder met name begrepen gevallen ten gevolge van weersomstandigheden.

- 3.2 Het is Bruiklener niet toegestaan het Object geheel of gedeeltelijk te verhuren of anderszins aan derden in gebruik te geven.
- 3.3 Indien de Bruiklener toerekenbaar tekort schiet in de naleving van enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst, is Sonsbeek gerechtigd om de overeenkomst onmiddellijk buitengerechtelijk te ontbinden en aanspraak te maken op schadevergoeding van de Bruiklener, zulks nadat een voorafgaande ingebrekestelling aan de Bruiklener is uitgebracht, tenzij de aard van de tekortkoming zich daartegen verzet.
- 3.4 Eventueel gebruik van in het Object aanwezige automatische systemen en/of voorzieningen geschiedt op eigen risico van de Bruiklener.
- 3.5 Bruiklener zal zich onthouden van het instellen van bezwaar tegen eventuele ontwikkelings-, verbouwings-, sloopplannen ten aanzien van het Object dan wel het overige bij Sonsbeek in eigendom zijnde terrein gelegen aan de Hemelse Berg 1 te Oosterbeek, kadastraal bekend gemeente Oosterbeek, sectie E, nummer 1204.

Artikel 4. Staat van het Object

- 4.1 Het Object is voor aanvang van deze overeenkomst door Bruiklener geïnspecteerd voor het beoogde gebruik en Bruiklener aanvaardt het Object in de staat waarin deze bij aanvang van deze overeenkomst verkeert.
- 4.2 Sonsbeek is niet verplicht om onderhouds- of reparatiewerkzaamheden aan het Object te verrichten.
- 4.3 Het is Bruiklener uitsluitend toegestaan veranderingen in of aan het Object aan te brengen, met voorafgaande schriftelijke toestemming van Sonsbeek. Sonsbeek is in geen geval aansprakelijk voor door Bruiklener aangebrachte veranderingen aan het Object. Bruiklener vrijwaart Sonsbeek tegen eventuele aanspraken van derden ter zake.

Artikel 5. Einde gebruik

- 5.1 Bij het einde van de overeenkomst is Bruiklener verplicht het Object, onder afgifte van alle sleutels en eventuele andere zaken, behorende bij het Object, geheel ontruimd en schoon aan Sonsbeek op te leveren in dezelfde staat, waarin hij het Object bij aanvang van de overeenkomst heeft aanvaard, behoudens normale slijtage en veroudering en ervoor te zorgen dat al zijn zaken zijn verwijderd.
- 5.2 Indien Bruiklener het Object op de laatste dag van de overeenkomst niet conform het bepaalde in 5.1 heeft ontruimd, verbeurt Bruiklener aan Sonsbeek een onmiddellijk opeisbare boete van € 5.000,- per dag dat hij niet aan zijn ontruimingsverplichting heeft voldaan, onverminderd het recht van Sonsbeek op nakoming,

ontbinding en schadevergoeding naast de boete te vorderen. De kosten voor een gedwongen ontruiming, waaronder begrepen de kosten voor eventuele verwijdering en opslag van zaken, voor (buiten-) gerechtelijke juridische bijstand van Sonsbeek komen integraal voor rekening van Bruiklener.

- 5.3 Sonsbeek is gerechtigd om, indien Bruiklener, tijdig of vroegtijdig, het gebruik van het Object heeft beëindigd zonder de sleutels en eventuele andere zaken, behorende bij het Object, te hebben ingeleverd bij Sonsbeek, zich op kosten van Bruiklener toegang tot het Object te verschaffen en deze zelf te gaan gebruiken of te laten gebruiken door derden.
- 5.4 Bruiklener stemt ermee in dat na de beëindiging van deze overeenkomst door Bruiklener in of op het Object achtergelaten zaken vervallen aan Sonsbeek, zonder dat Sonsbeek gehouden is de (rest-) waarde of eventuele schade te vergoeden. Kosten voor verwijdering komen voor rekening van Bruiklener.
- 5.5 Sonsbeek is gerechtigd om, indien Bruiklener bij het einde van deze overeenkomst niet deugdelijk en integraal aan zijn verplichting tot herstel, ontruiming en/of ongedaanmaking van door hem aangebrachte veranderingen heeft voldaan, alle ten gevolge daarvan noodzakelijke werkzaamheden op kosten van de Bruiklener te doen uitvoeren.
- 5.6 De kosten die gemoeid zijn met de onder 5.3 tot en met 5.5 bedoelde werkzaamheden en kosten voor eventuele (buiten-) gerechtelijke juridische bijstand komen integraal voor rekening van Bruiklener. Deze kosten mogen door Sonsbeek worden verrekend met de in artikel 10 genoemde waarborgsom.

Artikel 6. Geen huurbescherming, vervangende Object, verhuis- en inrichtingskosten

- 6.1 Bruiklener heeft bij het einde van deze overeenkomst jegens Sonsbeek geen aanspraak op huur- of ontruimingsbescherming (7:230A BW).
- 6.2 Bruiklener heeft bij het einde van deze overeenkomst jegens Sonsbeek geen recht op een vervangende Object, op vergoeding van verhuis- en/of inrichtingskosten dan wel op enige andere (schade-) vergoeding.

Artikel 7. Verplichtingen van Bruiklener

- 7.1 Bruiklener zal voor zijn rekening zorgen voor het voortdurend netjes en schoon houden van het Object en alle aanhorigheden en het redelijk onderhouden (gering onderhoud) hiervan om achteruitgang/verloedering van het Object en/of gevaarlijke situaties te voorkomen. Indien Bruiklener met deze verplichting in gebreke blijft is het Sonsbeek toegestaan deze werkzaamheden voor rekening van Bruiklener te laten uitvoeren. De kosten daarvan worden op eerste aanzegging daartoe van Sonsbeek door Bruiklener vergoed. Sonsbeek is evenwel ook gerechtigd de kosten te verrekenen met de in Artikel 10 bedoelde waarborgsom.
- 7.2 Bruiklener is zich bewust van de bijzondere aard van deze overeenkomst - welke gericht is op het beperken van het risico van verloedering en kraak - en verplicht zich het Object voortdurend zelf te gebruiken en ingericht te houden, zodanig dat voor buitenstaanders kenbaar is dat het Object in gebruik is. Voorgenomen

afwezigheid van langer dan zeven dagen dient schriftelijk minimaal 14 dagen van tevoren aan Sonsbeek te worden gemeld, zodat deze (controle-) maatregelen kan treffen. Zonder voorafgaande toestemming van Sonsbeek is het Bruiklener niet toegestaan het Object geheel of gedeeltelijk in gebruik te geven aan derden. Indien het Object onverhoopt wordt gekraakt, zal Bruiklener alle maatregelen, die Sonsbeek daartegen in of buiten rechte mocht treffen, gedogen en ondersteunen, onverminderd de eventuele aansprakelijkheid van Bruiklener indien die ingebruikname kan worden toegerekend aan handelen of nalaten van de Bruiklener in strijd met de bepalingen of strekking van deze overeenkomst.

- 7.3 Bruiklener dient ervoor te zorgen dat aan omwonenden en andere derden geen hinder en overlast wordt veroorzaakt.
- 7.4 In verband met de hiervoor omschreven voorgenomen plannen van Sonsbeek met het Object is Bruiklener verplicht Sonsbeek, al dan niet vergezeld van derden in de gelegenheid te stellen het Object te betreden voor inspecties en/of bezichtigingen.
- 7.5 Het is Bruiklener zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Sonsbeek niet toegestaan zaken in of op het Object te stallen of op te slaan. Bij overtreding van dit artikel is Sonsbeek gerechtigd dergelijke zaken voor rekening van Bruiklener te laten verwijderen. De kosten hiervoor worden op eerste aanzegging daartoe van Sonsbeek door Bruiklener vergoed.
- 7.6 Bruiklener gedooft dat er posters of borden in, op, aan of bij het Object worden aangebracht, waarop de naam van Sonsbeek en/of derden staat vermeld en/of waarop staat vermeld dat het Object verkocht, verhuurd, gesloopt, gerenoveerd of (her-) ontwikkeld zal worden.
- 7.7 Indien Sonsbeek het nodig vindt om in, op of aan het Object onderhouds-, reparatie-, renovatie- of andere werkzaamheden te verrichten en/of maatregelen te treffen, al of niet in verband met milieueisen of maatregelen en voorschriften van de overheid en/of nutsbedrijven zal Bruiklener deze werkzaamheden en/of maatregelen gedogen en eventueel hierdoor veroorzaakt ongerief gedogen, zonder aanspraak op enige (schade-) vergoeding daarvoor.
- 7.8 Bruiklener dient voor de ingangsdatum van deze overeenkomst een deugdelijke wettelijke aansprakelijkheidsaf te sluiten en gedurende de looptijd van deze overeenkomst deugdelijk verzekerd te blijven.
- 7.9 Bruiklener zal zich onthouden van activiteiten die in strijd zijn met de wet, waaronder in elk geval - doch niet uitsluitend - wordt verstaan het kweken, opslaan en/of gebruik van en het handelen in verdovende middelen.
- 7.10 Bruiklener zal zich onthouden van activiteiten waardoor schade kan ontstaan aan het Object of aan de goede naam en faam van Sonsbeek Vastgoed Ontwikkeling B.V..
- 7.11 Bruiklener zal onregelmatigheden in, op of nabij het pand onmiddellijk aan Sonsbeek.
- 7.12 Afval van Bruiklener zal door hem alleen worden aangeboden volgens de door de gemeente daaraan gestelde eisen. Bruiklener vrijwaart Sonsbeek voor eventuele aanspraken van derden ter zake.
- 7.13 In het geval de gegevens van Bruiklener wijzigen, is Bruiklener gehouden Sonsbeek daar per direct van in kennis te stellen.
- 7.14 De enkele overtreding van de bepalingen in de leden 2, 3, 7, 9, en 10 van dit artikel geldt als grond voor een

onmiddellijke (buitengerechtelijke) ontbinding van deze overeenkomst door Sonsbeek en voor recht op schadevergoeding van Sonsbeek.

Artikel 8. Schade en aansprakelijkheid

- 8.1 Indien in, op of aan het Object gevaar en/of schade is ontstaan of dreigt te ontstaan dient Bruiklener Sonsbeek daarvan onverwijld in kennis te stellen en zo nodig onverwijld passende maatregelen te nemen om (verdere) schade aan het Object en/of gevaar te voorkomen en/of te beperken.
- 8.2 Sonsbeek is niet aansprakelijk - en Bruiklener vrijwaart Sonsbeek voor aanspraken van derden - voor schade aan de persoon of aan zaken van de Bruiklener, tenzij haar grove schuld of ernstige nalatigheid kan worden verweten. Het afsluiten van een W.A.-verzekering is de verantwoordelijkheid van Bruiklener.
- 8.3 Bruiklener is aansprakelijk voor schade die aan het Object is ontstaan door een aan hem toe te rekenen tekortschieten in zijn verplichtingen uit deze overeenkomst en/of de wet. Alle schade aan het Object wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan.

Artikel 9. Kosten

- 9.1 Bruiklener is aan Sonsbeek een bedrag verschuldigd van € 0,- zegge nihil per maand als vergoeding voor het in bruikleen hebben van het Object.
- 9.2 Sonsbeek zal aan Bruiklener géén gas, water en elektriciteit leveren. Het bedrag genoemd onder 9.1 wordt daardoor verhoogd met een bedrag van € 0,- zegge nihil. Sonsbeek is niet aansprakelijk voor schade hoe dan ook ontstaan vanwege het feit dat gas, water en/of elektriciteit niet kan worden geleverd.

Artikel 10. Waarborgsom

Partijen komen geen waarborgsom overeen.

Artikel 11. Adres en woonplaats

Vanaf de ingangsdatum van de overeenkomst worden alle mededelingen door of namens Sonsbeek die betrekking hebben op deze overeenkomst gericht aan het adres van Bruiklener zoals vermeld in de aanhef van deze

overeenkomst.

Artikel 12. Diverse bepalingen

- 12.1 Indien zou blijken dat één of meer bepalingen van deze overeenkomst niet rechtsgeldig zijn, dan laat dat de gelding van de overige bepalingen onverlet en zoeken partijen in overleg naar een vervangende regeling die zoveel mogelijk aansluit bij de bedoelingen die partijen voor ogen stond bij de nietige bepaling. De overige bepalingen van deze overeenkomst houden onverminderd hun gelding in het in de vorige zin bedoelde geval.
- 12.2 De overwegingen boven deze overeenkomst en eventuele bijlagen waarnaar deze overeenkomst kan verwijzen vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt en in tweevoud ondertekend:

Plaats: Kester

Datum: 20/03/2017

Naam Bruiklener: 5.1.2e

Plaats:
Datum: / /

Sonsbeek Vastgoed Ontwikkeling B.V.

..... 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Handtekening Sonsbeek Vastgoed Ontwikkeling B.V.:

.....

5.1.2e

