

# NOTULEN

## BETREFT

Notulen omwonendenavond Oosterbeek

08-02-2024

## AANWEZIG

5.1.2e	Lunee
5.1.2e	Ridge
5.1.2e	Sonneborgh
5.1.2e	Firm studio

## LOCATIE

Johannahoeve 2 5.1.2e

5.1.2e – Gemeente  
Diverse omwonenden

## 1. Opening en mededelingen

SRL ligt het nieuwe stedenbouwkundig plan, de eerste aanzet van de architectuur en de verkeersontsluiting toe, door middel van presentatie als aangehecht als bijlage 1.

Naar aanleiding van de presentatie zijn er 2 belangrijke onderwerpen met de bewoners besproken.

## 2. Verkeer

Over de ontsluiting is een levendige discussie gevoerd met omwonenden. De verkeerssituatie is besproken en toegelicht. Na de vorige bijeenkomst heeft SRL bestudeerd of de weg door het veld gelegd kon worden. Hierbij kwamen een aantal tegengestelde belangen naar voren:

1. De afdeling stedenbouw vindt dat het weiland met zijn open uitstraling gehandhaafd moet blijven en niet doorkruist mag worden door een weg. Het beeld van gebouwen aan een oplopend weiland mag niet verstoord worden. In het bestemmingsplan is dit ook vastgelegd.
2. De boer pacht nu de grond en wil de grond nog tot 2030 blijven gebruiken.
3. Het weiland is geen eigendom van SRL.
4. Diverse natuurgebieden grenzen aan het plan waardoor hier geen nieuwe weg aangelegd kan worden.
5. Afdeling verkeer wil graag een veilige routing waarbij de aansluiting van de Johannahoeveweg op de Dreijenseweg als gevaarlijk wordt gezien.
6. Vrachtverkeer naar Koningsoord dient op een goede manier afgehandeld te worden.
7. De bewoners aan de Johannahoeveweg willen dat het verkeer niet vlak langs hun woning rijdt.
8. De bewoners aan de Johannahoeve willen het verkeer ook niet voor hun huis langs hebben.
9. De weg is eigendom van SRL en voldoet qua capaciteit voor de geplande bebouwing.

Na overleg met de gemeente is door de gemeente een verkeersafhandeling gekozen die op tekening is gepresenteerd. Vooral de bewoners van de Johannahoeve zijn niet blij met de gekozen oplossing omdat er meer verkeer voor hun huis langs zal gaan rijden.

- De omwonenden dragen aan om de weg door het veld te leggen parallel aan de Johannahoeve en zo de Johannahoeve en Johannehoeveweg te ontlasten. antwoord hierop, dat het veld niet in het bezit is van SRL, maar de optie wordt op voorhand uitgesloten.

De buurt zou graag meegenomen worden in de redenering van de gemeente om tot de huidige keuzes te komen en hier graag inspraak in hebben. Door 5.1.2e van gemeente Renkum wordt voorgesteld om een gesprek te organiseren met de gemeente. De buurt wil dit gesprek ook graag laten plaatsvinden. 5.1.2e verzorgd een afspraak, waarbij zowel SRL als de buurt in gesprek gaat met de gemeente over de afwikkeling van het verkeer voor de ontwikkeling aan de Johannahoeve.

Er wordt door omwonenden naar inspraak mogelijkheden gevraagd. Het betreft hier een plan binnen het bestemmingsplan waardoor er geen bestemmingsplanprocedure wordt doorlopen. Inspraak is mogelijk door wensen kenbaar te maken bij dit soort bijeenkomsten met omwonenden. Het heeft de voorkeur van SRL om middels overleg te zoeken naar oplossingen die voor alle partijen aanvaardbaar zijn. Daarnaast is er de mogelijkheid om een bezwaar in te dienen op de omgevingsvergunning.

### 3. Bebouwing

De setback wordt besproken van Bouwdeel A, dit wordt als massaal gezien door een omwonende en vindt het te abrupt in vergelijking tot de omgeving. SRL geeft aan dat door het maken van een setback de gevel minder hoog ervaren zal worden. Daarnaast wordt er nog onderzoek gedaan naar de materialisatie en kleurstelling van de gevels om het gebouw zo goed mogelijk te laten aansluiten bij de omgeving en de naastgelegen gebouwen. Zo is een lichte setback minder zichtbaar tegen de lucht, maar juist beter zichtbaar met de bomen als achtergrond. Hierin moeten nog keuzes gemaakt worden.

Een omwonende vraagt hoe de hoogte wordt gemeten in het bestemmingsplan. Dit is in het bestemmingsplan vastgelegd als de gemiddelde hoogte van het aansluitend terrein.

Er wordt door enkele omwonenden gevraagd of er bomen voor de bebouwing (bouwdeel A) kunnen worden geplaatst. In de verdere uitwerking van het terrein zal dit worden bekeken. SRL meldt wel dat hier de meningen ook over verdeeld zijn aangezien dit niet bijdraagt aan de open uitstraling van het veld.

Omwonenden kaarten aan dat de voorkeur aan de Johannahoeveweg is om passende straatverlichting toe te passen zodat er niet veel lichtvervuiling komt. Dit wordt nog nader uitgewerkt door SRL in het terreinontwerp.

### 4. Tot slot

De avond wordt afgesloten door SRL, waarbij de volgende vervolgactie wordt benoemd:

- Afspraak wordt door de gemeente Renkum ingepland met omwonenden en SRL. Actie gemeente Renkum.