

**OVEREENKOMST**  
"Veld Mill Hill te Oosterbeek"

**Ondergetekenden:**

1. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **SRL Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Eindhoven aan de Schimmelt 30 (5611 ZX), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 85740519, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door 5.1.2e en 5.1.2e

5.1.2e

hierna te noemen: "SRL Ontwikkeling";

2. **V.O.F. 5.1.2e Oosterbeek**, statutair gevestigd en kantoorhoudende te Oosterbeek aan de Valkenburglaan 3 (6861 AH), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82136351, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de 5.1.2e

5.1.2e

hierna te noemen: 5.1.2e

**Overwegingen:**

- a. De missionarissen van Mill Hill zijn eigenaar van het veld gelegen aan de Dreyenseweg tussen de Johannahoeve en de Johannahoeveweg te Oosterbeek. Oppervlakte circa 6 hectare.
- b. 5.1.2e pacht deze grond van de missionarissen ten behoeve van bemesting en hooien.
- c. Vrijland Oosterbeek is ook eigenaar van een klein deel van het veld. Oppervlakte circa 250 m<sup>2</sup>. Voor dit deel van het veld zijn geen afspraken met 5.1.2e
- d. SRL Ontwikkeling ontwikkelt nieuwbouwplannen op de locatie van de bestaande bebouwing van het voormalige Missiehuis aan Johannahoeve 2. Het plan omvat een woonzorgcomplex met circa 150 eenheden en parkeren.
- e. Voor de realisatie van het plan moet SRL Ontwikkeling een oplossing presenteren om de stikstofuitstoot tijdens de bouwfase te compenseren.
- f. Een voorlopige berekening toont aan dat de uitstoot tijdens de bouw gecompenseerd kan worden door circa 2 hectare van het veld niet te bemesten.
- g. 5.1.2e is bereid om gedurende de bouw dit deel niet te bemesten.
- h. De prognose van bouwtijd bedraagt circa 2 jaar.

**Komen overeen:**

5.1.2e

#### Artikel 1.

Op verzoek van SRL Ontwikkeling zal 5.1.2e gedurende de bouwfase van de nieuwbouw op de locatie van het voormalige Missiehuis aan Johannahoeve 2 circa 2 hectare van het veld niet meer bemesten met drijfmest of andere bemesting die van invloed zijn op de stikstofberekening. Dit deel van het veld is weergegeven op bijlage A als 'zone niet bemesten'.

SRL Ontwikkeling informeert 5.1.2e uiterlijk 3 maanden voor start bouw. SRL Ontwikkeling zal uiterlijk 1 maand voor afronding van de bouwwerkzaamheden informeren dat het terrein weer gebruikt kan worden voor bemesting met drijfmest.

#### Artikel 2. Vergoeding

5.1.2e ontvangt van SRL Ontwikkeling een vergoeding voor het storten van de drijfmest die niet uitgereden kan worden over de 2 hectare grond gedurende de bouwfase. Deze vergoeding bedraagt op basis van de storkosten van 2023 €1.250,00 per jaar per hectare. 5.1.2e informeert SRL Ontwikkeling vooraf indien deze kosten substantieel zijn gewijzigd.

De factuur van 5.1.2e wordt binnen 30 dagen betaald.

#### Artikel 3. Planning

De prognose van de start van de bouwwerkzaamheden is het eerste kwartaal van 2025. SRL Ontwikkeling informeert 5.1.2e als deze prognose wijzigt.

#### Artikel 4. Slotbepalingen

1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing
2. Het in de overwegingen vermelde maakt van deze overeenkomst een integraal deel uit.
3. Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle voorgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, zoals tussen SRL Ontwikkeling en 5.1.2e gemaakt.
4. Eventuele geschillen worden voorgelegd bij de rechtbank in Arnhem

#### Artikel 5. Bijlagen

- A. Tekening 'Zone niet bemesten'

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te

Oosterbeek 16-1-2024

1. \_\_\_\_\_

5.1.2e

5.1.2e

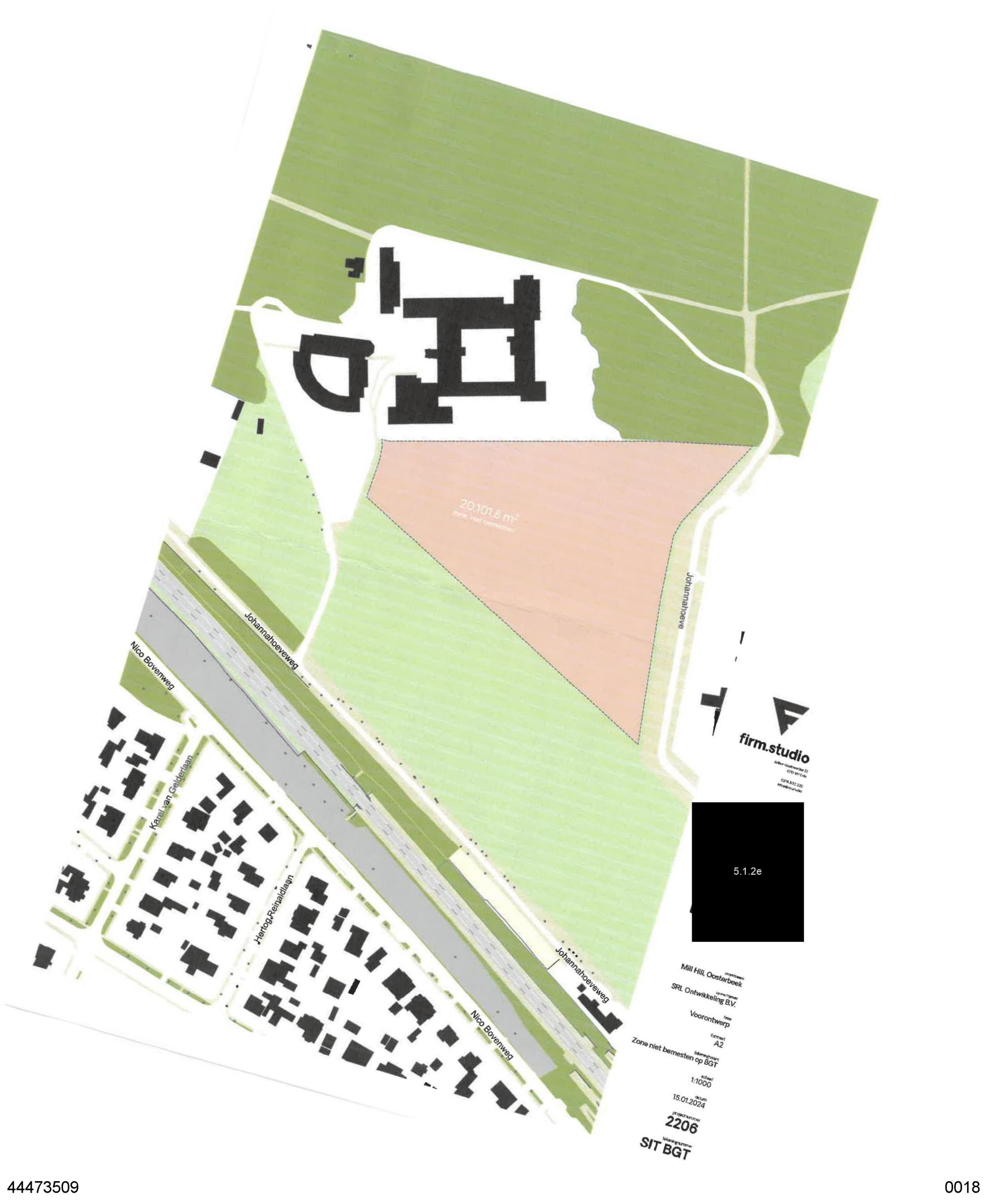
5.1.2e

5.1.2e

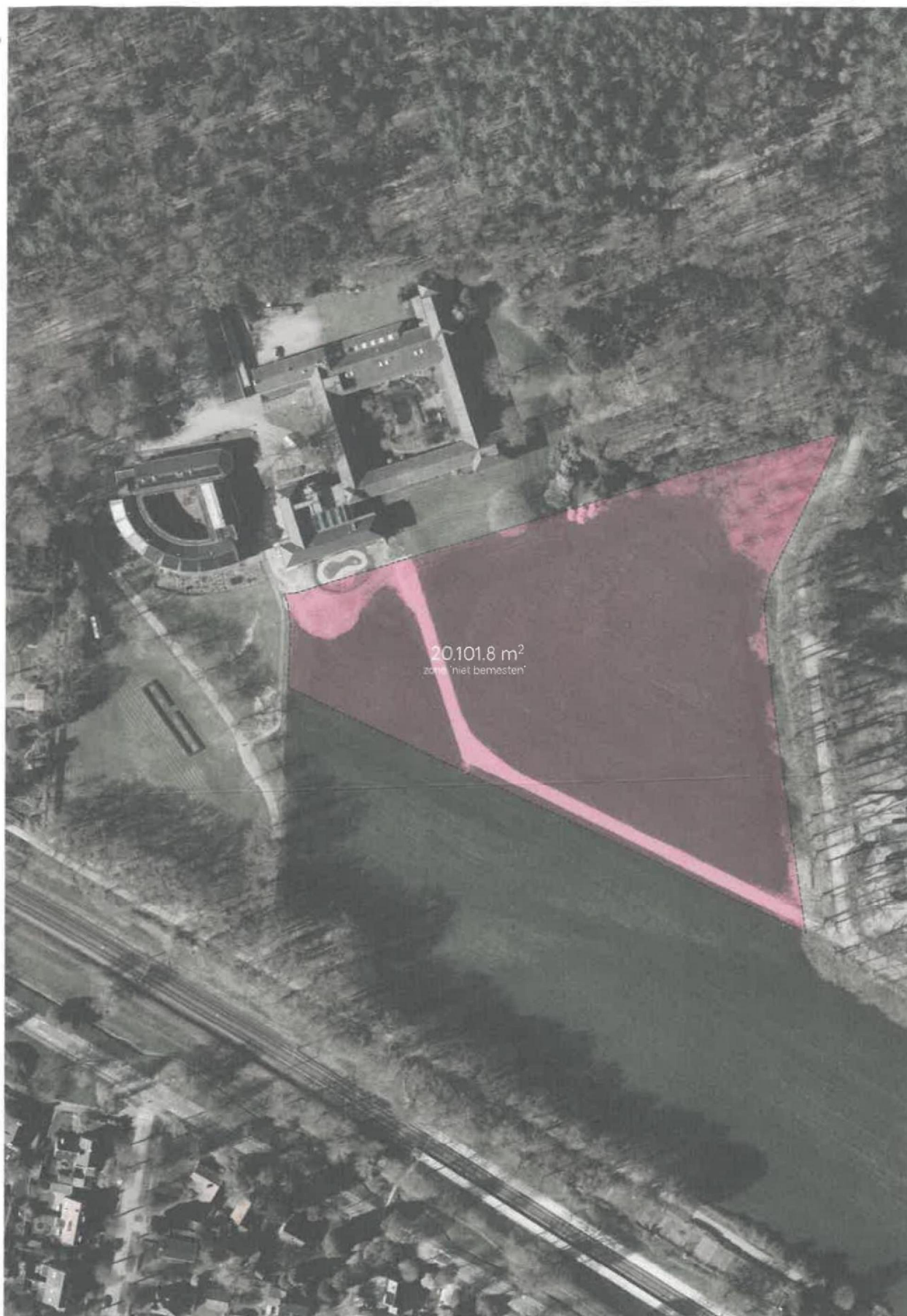
5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e







**firm.studio**

Arthur Kooksweter 51  
4713 VN-Lee  
020 6302 320  
info@firmstudio.nl

5.1.2e

projectnaam  
Mill Hill, Oosterbeek

opdrachtgever  
SRL Ontwikkeling B.V.

type  
Voorontwerp

formaat  
A2

tekeningsovereenkomst  
Zone niet bemesten op luchtfoto

schaal  
1:1000

datum  
15.01.2024

projectnummer  
2206

tekeningnummer  
SIT LFT