



BUITENPLAATS  
**Vrijland**  
O O S T E R B E E K



**RIDGE**  
Ridge Development B.V.

Kerkewijk 34  
3901 EH Veenendaal  
Nederland  
+31 318 253 780  
info@ridge.nl

### **Bewoners van**

Johannahoeve en  
Johannahoeveweg  
Oosterbeek

Veenendaal, 6 juni 2024

Project: Mill Hill te Oosterbeek

Onderwerp: Nieuwsbrief

Geachte heer, mevrouw,

In februari hebben we u middels een presentatie op de hoogte gebracht van de nieuwbouw-ontwikkelingen aan de Johannahoeve. Wij hebben u beloofd om u voor de zomer weer op de hoogte te brengen van de stand van zaken. Na de presentatie is SRL verder gegaan met de uitwerking van de plannen. Binnenkort zijn twee afspraken gepland met een afvaardiging van de omwonenden.

Afspraak 1 (17 juni) ontsluiting van het gebied. Tijdens de presentatie in februari was het belangrijkste kritiekpunt van omwonenden de ontsluitingsroute. Daarom heeft de gemeente een gesprek georganiseerd. Bij dit gesprek zullen worden betrokken de gemeente, omwonenden en ontwikkelaar. Doel van dit gesprek is een gesprek over de standpunten van de betrokkenen.

Afspraak 2 (6 juni) Omgevingstafel. De gemeente organiseert bij het wijzigen van een bestemmingsplan/omgevingsplan standaard een Omgevingstafel. Hierbij worden diverse afdelingen van de gemeente betrokken, de provincie, de hulpdiensten, de nutsbedrijven, Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, OmgevingsDienst Regio Arnhem, de ontwikkelaar en twee afgevaardigden van de omwonenden. Het doel is om afstemming te hebben over het integrale plan. Voor dit plan is geen bestemmingswijziging nodig, maar omdat het een groot plan is op een unieke zichtlocatie heeft de gemeente voor dit plan ook een Omgevingstafel georganiseerd. twee van uw burens zijn hiervoor uitgenodigd.

### **Planning**

De voorlopige planning is als volgt:

- Juli 2024 indiening Omgevingsvergunning
- Eind augustus 2024 start Interesfefase voor de koopwoningen
- Begin oktober 2024 start verkoop koopwoningen

IBAN NL53 INGB0100252737 | BTW NL 8649773949B01 | KvK 89408047

**Ridge.nl**



5.1.2e

- Nadat 70% van de koopwoningen is verkocht zal gestart worden met de sloop van het missiehuis. Naar verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2025.

Op dit moment hebben wij de aannemer geselecteerd en zal de bouwvoorbereiding opgestart worden. Na de zomer zullen wij u verder informeren.

Op de volgende pagina's vind u een aantal impressies van de huidige planvorming. Hierbij kunt u zien dat de kleurstelling is aangepast t.o.v. de presentatie van februari om meer aan te sluiten bij de kleuren van de huidige bebouwing. De hoogte en afmetingen van de gebouwen is gelijk gebleven met de presentatie van februari.

Mocht u nog vragen hebben kunt u mailen met [5.1.2e@ridge.nl](mailto:5.1.2e@ridge.nl)

Met vriendelijke groet,  
Ridge Development B.V.

5.1.2e

Senior Projectontwikkelaar



Figure 1: Overzichtsplattegrond





*Figuur 2: Vogelvlucht*



*Figuur 3: Aanzicht woningen vanaf de zuidzijde (weiland)*





*Figuur 4: Bouwdeel B gezien vanuit de noordoosthoek*

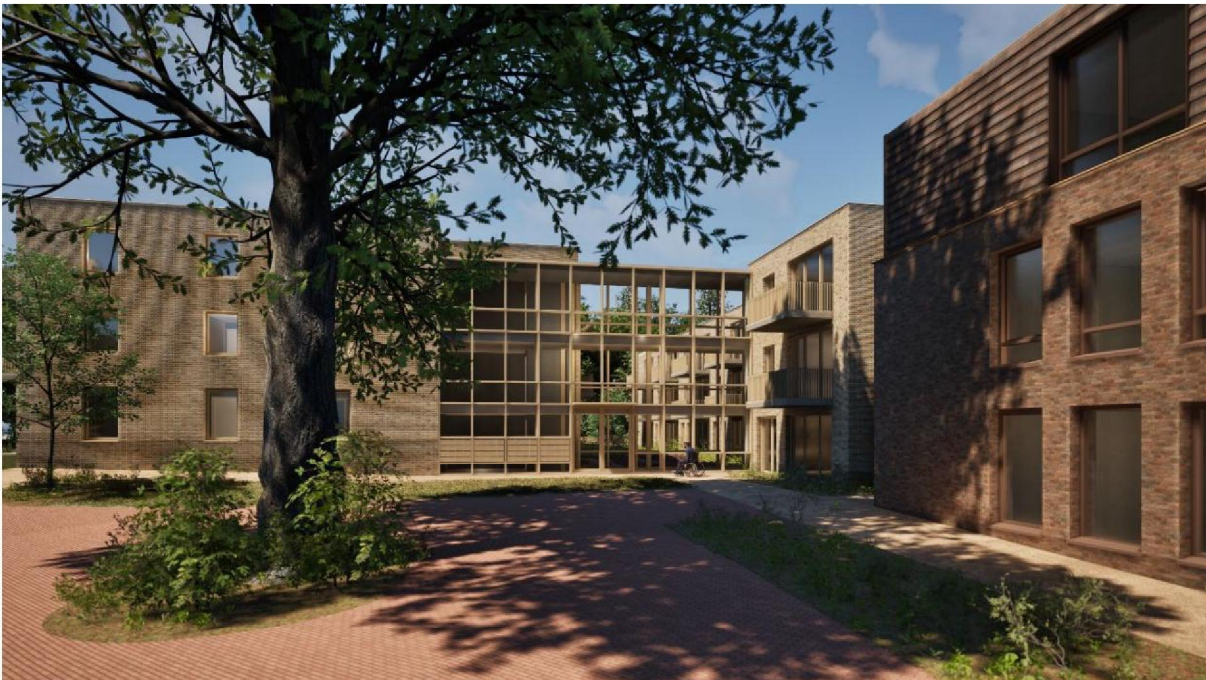


*Figuur 5: Paviljoen in de binnentuin*





*Figuur 6: Uitbreiding van het bestaande gebouw Zilverheuvel*



*Figuur 7: Entree van huurwoningen bij de grote eik bij gebouw Zilverheuvel.*