

VERSLAG BEVINDINGEN

Zaak

Identificatie 16875

Nummer 2021-005311

Bevoegd Gezag Provincie Gelderland

Instantie Provincie Gelderland

Zaaktype Toezicht uitvoeren

Product Wnb Soorten

Omschrijving Controle inrichtingsplan Boutique hotel Beekhuizen,
Beekhuizenseweg 70-72 Velp

Startdatum 19-04-2021

Status Controle geïnitieerd

Adres mbt zaak Beekhuizenseweg 70 6881AM Velp

Behandelaar [REDACTED], tel:

Zaak initiator Introvast B.V. 09109712, Klingelbeekseweg 62 6862VT
Oosterbeek

Checklist

Contactmomenten

Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ! Nader onderzoek
- * Niet van toepassing
- Geen status

Resultaten

✗ **Controle inrichtingsplan Boutique hotel Beekhuizen, Beekhuizenseweg 70-72 Velp**

✓ **0.0.0 Algemeen**

✓ 0.0.20 Soort controle ?

Notitie Controle voorwaarden ontheffing

✓ 0.0.25 Noteer/selecteer de vervaldatum van de vergunning.

Notitie Ontheffing NBW 2005-014884, geen vervaldatum.

✓ **2.3.0 Wnb Soorten**

✓ 2.3.10 Is een vergunning en/of ontheffing Wet natuurbescherming verleend voor dit project of de activiteit ?

Notitie NBW vergunning van 13 juli 2006 onder zaaknummer 2005-014884

✓ 2.3.15 Is een ecologisch onderzoek / quickscan uitgevoerd ?

Notitie Rapport "Hotel Beekhuizen, natuuronderzoek; Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet 1996", Natuurbalans/Limes divergens 26 juni 2006

* 2.3.20 Is/zijn de (voorgeschreven) mitigerende maatregelen uitgevoerd ?

Notitie Er zijn op eigen initiatief vleermuiskasten (ingemetseld in de spouw) aangebracht aan de achterzijde van het pand.

✓ 2.3.25 Worden de voorschriften in de vergunning / ontheffing nageleefd?

Notitie Op vrijdag 16 april met initiatiefnemer [REDACTED] en begeleidend Ecoloog [REDACTED] een terreinbezoek uitgevoerd. De nog openstaande punten uit het inrichtingsplan besproken en gecontroleerd:

- Vleermuis vriendelijke verlichting. Is gerealiseerd.
- Pad langs beek niet opengesteld voor bezoeker en niet bebouwd. Pad is middels bebording en hekwerk afgesloten, oever is nog in oude staat, nieuwbouw heeft geen effect.
- Afwatering en infiltratie. Middels Wadi en halfverharde op P-plaats.
- Pad achterzijde richting Dassenburcht afsluiten. Is dicht gelegd met takken en het talud is conform afspraak ingericht met een mantel- zoomvegetatie.

Men had uitstel tot 1 april 2021 met de verkeersremmende maatregel ten aanzien van de Das op de Beekhuizenseweg, het gesprek met de gemeente

hierover wordt momenteel gevoerd. Er zijn in de afgelopen twee jaar geen melding bekend (Das en Boom en Natuurmonumenten) over incidenten met Dassen. Gemeente en Ecoloog zullen plan ter toetsing naar mij sturen optie 30 km zone. Daar er al een inrijverbod (C1) na zonsondergang van kracht is en er geen directe gevaarstelling is voor de dassen, mondeling ingestemd met uitstel van de maatregel ook in afwachting van de Ecoloog van de Gemeente.

-Ten aanzien van de mogelijk aanwezig reptielen en amfibieën afgesproken dat er eerst nader onderzoek plaatsvindt, rapportage dateert uit 2005. In de huidige situatie is het niet aannemelijk dat amfibieën hier nog een rol spelen in relatie tot aanvullende maatregelen inrichting P-plaats. Voor reptielen waren geen verplichtingen opgenomen in het oorspronkelijke inrichtingsplan.

Gereedmelding volgt en Na realisering van het plan/project word aan ons verslag gedaan over de wijze waarop inrichting- en beheermaatregelen zoals vermeld in het Natuurplan zijn verwezenlijkt, zijn dit onder vermelding van het zaaknummer van dit besluit.

✗ 9.9.998 Eindconclusie

✗ 9.9.999 Noteer de eindconclusie van de uitgevoerde controle

Notitie Er volgt een hercontrole op het definitieve inrichtingsplan en na gereedmelding. Met aandacht voor verkeersremmende maatregelen ten aanzien van de Das plus toetsing amfibieën.

Betreffende zaak 2021-005311.

Dit verslag is door mij, [REDACTED] toezichthouder Handhaving, op 20 april 2021 10:47 te Provincie Gelderland opgesteld en digitaal ondertekend. Daarom ontbreekt een fysieke handtekening.