

To: [redacted] 5.1.2e @drutenwijchen.nl  
From: [redacted] 5.1.2e  
Sent: Tue 11/28/2023 9:32:24 AM  
Subject: BP Roodhekkapas geen zienswijze wel opmerkingen  
Received: Tue 11/28/2023 9:32:00 AM

Dag [redacted] 5.1.2e

We hebben het verzoek tot indienen van een zienswijze voor het bestemmingsplan Roodhekkapas ontvangen. Via dit bericht laat ik je weten dat wij geen zienswijze gaan indienen maar dat onze opmerkingen zoals beschreven in de vooroverlegreactie -met kenmerk 2023-004194- helaas niet allemaal zijn verwerkt. Deze opmerkingen betroffen het provinciaal belang Groene Ontwikkelingszone.

Hieronder kun je het ecologische advies vinden waarin per opmerking wordt aangegeven of deze wel/niet verwerkt is in het bestemmingsplan wat nu ter inzage ligt. We vragen je waar mogelijk het bestemmingsplan hierop aan te passen voordat deze wordt vastgesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

Planbegeleider

026 [redacted] 5.1.2e | sms of whatsapp 06 [redacted] 5.1.2e @ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)  
werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie  
Gelderland

.....

In grote lijnen ligt er een goed plan waarin wonen en versterking van de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone worden gecombineerd. We constateren echter dat onze eerdere adviezen maar voor een klein deel zijn opgevolgd. De versterkingsmaatregelen zijn volgens de GO-rekenregels voldoende, maar het is onvoldoende geborgd dat de beoogde kwaliteit ook zal worden gehaald. Daarnaast is ook de ecologische samenhang met omringend GNN en GO onvoldoende geborgd.

Dit leidt tot de volgende adviezen:

- 1 Pas de titel van het Compensatieplan aan in Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone en verwijst hiernaar in artikel 13. 4 van de regels van het bestemmingsplan. **Dit advies is opgevolgd.**
- 2 Zorg voor goede borging dat de natuurelementen die in het kader van GO-versterking worden aangelegd de beoogde natuurkwaliteit halen door niet alleen de uitvoering van de inrichting te monitoren, maar ook periodiek de natuurkwaliteit te beoordelen; werk uit hoe deze beoordeling zal plaatsvinden. **Dit advies is opgevolgd.**
- 3a Beperk in artikel 3 de mogelijkheden in de bestemming groen voor niet-groene voorzieningen; **Dit advies is NIET opgevolgd.**
- 3b overweeg om de groenelementen aan de oostzijde de bestemming groen te geven. **Dit advies is opgevolgd.**
- 4a Neem de strook grond met houtsingel op in het plan en geef deze bestemming natuur- **Dit advies is opgevolgd.**
- 4b werk kwaliteitsverbetering en beheer van deze houtsingel uit in het versterkingsplan. **Dit advies is NIET opgevolgd.**

Graag ontvangen wij een aangepaste versie van het plan ter beoordeling, om te voorkomen dat wij het indienen van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk achten. **Dit advies is NIET opgevolgd, de aangepaste versie ligt al ter inzage.**

0000000115

Conclusie:

- De bestemmingen groen en natuur zijn goed aangepast in de verbeelding en bieden passende planologische bescherming.
- De mogelijkheden in de bestemming groen voor niet-groene voorzieningen zijn niet ingeperkt. Wel wordt dit enigszins vervangen door de 5 jaarlijkse monitoring incl. adviezen om inrichting of beheer aan te passen. We wijzen erop dat niet-groene bestemmingen weliswaar mogelijk lijken te worden gemaakt op basis van de regels voor bestemming Groen, maar dat die meestal in strijd zullen zijn met de realisatie van het versterkingsplan. Het is aan de gemeente ook te handhaven op de instandhouding van de versterkingselementen.
- De houtsingel wordt nu planologisch beschermd met de bestemming natuur, maar kwaliteitsverbetering en beheer van deze houtsingel zijn niet uitgewerkt.

Hoewel we betreuren dat twee deeladviezen niet zijn opgevolgd, worden per saldo toch voldoende versterkingsmaatregelen uitgevoerd en voldoet het plan aan de instructieregels voor GO in de Omgevingsverordening.