



Advies

Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Druten
T.a.v. het collega
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

Datum

15 mei 2023

Zaaknummer

2023-004557

Onderwerp

Roodhekkempas West Druten

Inlichtingen bij

5.1.2e

Blad

1 van 4

Beste,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat wij op 23 maart 2023 ontvingen. Wij hebben het plan bekeken. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van het voorontwerp

Het voorontwerp bestemmingsplan Roodhekkempas West Druten maakt de realisatie van 36 grondgebonden koopwoningen mogelijk. Het plan vormt de 2^e fase van woningbouwontwikkeling in Druten.

Provinciaal belang

In het voorontwerp spelen de provinciale belangen wonen, Groene Ontwikkelingszone (GO), klimaatadaptatie en intrekgebied een rol. Het belang Groene Ontwikkelingszone is nog onvoldoende meegewogen in uw plan. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

Het provinciaal belang wonen is voldoende meegewogen in uw plan. Wel wijzen wij u erop dat in de toelichting nog wordt verwezen naar de oude woondeal. Binnen de nu geldende woondeal moeten woningbouwprogramma's uit 2/3 betaalbare woningen bestaan. In het geval van de Roodhekkempas West Druten bestaat dit verschil uit 6 woningen. Dit tekort mag met andere woningbouwplannen gecompenseerd worden.

Het provinciaal belang klimaatadaptatie is goed verwerkt in het plan door aandacht te besteden aan energieneutraal en klimaatadaptief bouwen. Daarnaast is in de landschappelijke inpassing o.a. wadi's en halverharding bij parkeerplaatsen toegepast.

Tot slot is het provinciaal belang intrekgebied goed verwerkt. Het bestemmingsplan maakt de winning van fossiele brandstof niet mogelijk.

De bijlage is onderdeel van deze brief

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03

0000000001

Datum

15 mei 2023

Zaaknummer

2023-004557

Blad

2 van 4

U vindt ons advies met betrekking tot de GO in de bijlage. Wij verzoeken u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan.

Wij horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met

5.1.2e

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,

5.1.2e

5.1.2e

Ruimte en Landschap

Bijlage:

advies

Voor deze brief geldt:

Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Onderbouwing van het advies

In uw plan spelen provinciale belangen een rol. Hier leest u welke belangen dat zijn, en waarom die in uw plan nog onvoldoende zijn meegewogen.

Groene Ontwikkelingszone

Ons beleid

In de Groene Ontwikkelingszone is plaats voor ruimtelijke ontwikkelingen, als die gekoppeld worden aan een investering in natuur en landschap. Bij een ruimtelijke ontwikkeling in GO moeten de kernkwaliteiten per saldo en naar rato worden versterkt. Per saldo betekent dat gecompenseerd moet worden voor de waarden die eventueel verloren gaan. Naar rato betekent dat (naast per saldo) de grootte en de aard van de ontwikkeling bepalen hoe veel er versterkt moet worden. Naast het investeren in de kernkwaliteiten mag een ontwikkeling in GO niet ten koste gaan van de samenhang van het natuurnetwerk. De versterking moet worden uitgewerkt in een versterkingsplan. GS hebben nadere regels vastgesteld voor de versterking in GO.

Afwegingen

In grote lijnen ligt er een goed plan waarin wonen en versterking van de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone worden gecombineerd. Wij constateren echter dat onze eerdere adviezen van 10 november 2022 en 17 januari 2023 maar voor een klein deel zijn opgevolgd. De versterkingsmaatregelen zijn volgens de GO-rekenregels voldoende, maar het is onvoldoende geborgd dat de beoogde kwaliteit ook zal worden gehaald. Daarnaast is ook de ecologische samenhang met omringend GNN en GO onvoldoende geborgd.

Advies

1. Pas de titel van het Compensatieplan aan in Versterkingsplan Groene Ontwikkelingszone en verwijz hiernaar in artikel 13. 4 van de regels van het bestemmingsplan.
2. Zorg voor goede borging dat de natuurelementen die in het kader van GO-versterking worden aangelegd de beoogde natuurkwaliteit halen door niet alleen de uitvoering van de inrichting te monitoren, maar ook periodiek de natuurkwaliteit te beoordelen; werk uit hoe deze beoordeling zal plaatsvinden.
3. Beperk in artikel 3 de mogelijkheden in de bestemming groen voor niet-groene voorzieningen; overweeg om de groenelementen aan de oostzijde de bestemming groen te geven.
4. Neem de strook grond met houtsingel op in het plan en geef deze bestemming natuur; werk kwaliteitsverbetering en beheer van deze houtsingel uit in het versterkingsplan.

Graag ontvangen wij een aangepaste versie van het plan ter beoordeling, om te voorkomen dat wij het indienen van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan noodzakelijk achten.

≡ provincie
Gelderland

Datum

15 mei 2023

Zaaknummer

2023-004557

Blad

4 van 4

Voor dit advies geldt:

Omgevingsverordening januari 2023