

	bestemmingsplantoets	Deventer Kunstweg 2 a te Beltrum
1	Plantoetser	
2	Toetsingsdatum	25 november 2022
3	Datum tekeningen	25 november 2022
4	Geldend bestemmingsplan	Naam bestemmingsplan(nen)
5	Omschrijving plan	1. 2. 3. 4.
6	Vergunningvrij op grond van bijlage II, artikel 2 Bor?	<p>Is het project vergunningvrij op grond van bijlage II, artikel 2 Bor (let op bijlage II, artikel 4a e.v. Bor)?</p> <p><input type="checkbox"/> Nee. Ga door naar de volgende stap.</p> <p><input type="checkbox"/> Ja. Dat betekent dat het project vergunningvrij is, zowel voor de activiteit "bouwen" als voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan". Een toetsing van het project aan het bestemmingsplan is niet nodig.</p>
7	Vergunningvrij op grond van bijlage II, artikel 3 Bor?	<p>Is het project vergunningvrij op grond van bijlage II, artikel 3 Bor (beschermd rijksmonument: controleer of voldaan wordt aan Bijlage II, artikel 4a e.v. Bor)?</p> <p><input type="checkbox"/> Nee. Ga door naar de volgende stap.</p> <p><input type="checkbox"/> Ja. Als het antwoord ja is, dan is het project vergunningvrij voor de activiteit "bouwen"(dat betekent geen preventieve toetsing aan Bouwbesluit, bouwverordening en welstandseisen).</p> <hr/> <p>Er moet nog wel worden getoetst aan het bestemmingsplan.</p> <p><input type="checkbox"/> Het plan is niet strijdig met het bestemmingsplan. Dat betekent dat het plan geheel vergunningvrij is.</p> <p><input type="checkbox"/> Het plan is strijdig met het bestemmingsplan. Dat betekent dat de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" aangevraagd moet worden (tenzij deze activiteit reeds aangevraagd is).</p>
8	Toets aan geldende bestemmingsplan	<p>Toets aan de bestemming</p> <p>Wat is de bestemming en welke artikelen in het bestemmingsplan zijn van toepassing (bestemming(en), bouw- en gebruiksvoorschriften, aanvullende bepalingen, eventuele dubbelbestemmingen, parkeervoorschriften, archeologievoorschriften e.d.) Gelden er Facetbestemmingsplan(nen)?</p> <p>Wat is ingevolge het bestemmingsplan (qua gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden) toegestaan en in hoeverre past het plan binnen het bestemmingsplan (m.a.w. wat is conform en wat is strijdig)?</p>

		Conclusie:
9	Indien strijdig, welke afwijkingsprocedure is van toepassing??	<p>Welke (combinatie van) afwijkingsmogelijkheden zijn van toepassing:</p> <p><input type="checkbox"/> Reguliere binnenplanse afwijking (2.12, lid 1 sub a onder 1 Wabo)</p> <p><input type="checkbox"/> Reguliere buitenplanse afwijking (kruimelgeval: 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo jo. Bijlage II, artikel 4 Bor).</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Beleidsregels zijn niet van toepassing: ad hoc beoordeling.</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Beleidsregels zijn wel van toepassing: plan voldoet aan de beleidsregels dus vergunning is in zoverre te verlenen. Motiveren waarom voldaan wordt aan de beleidsregels.</p> <p style="padding-left: 20px;"><input type="checkbox"/> Beleidsregels zijn wel van toepassing: project voldoet niet aan de beleidsregels dus vergunning weigeren. Motiveren waarom niet voldaan wordt aan de beleidsregels.</p> <p><input type="checkbox"/> Uitgebreide buitenplanse afwijking (projectbesluit: 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo). Het is aan de stedenbouwkundige afdeling om hierover advies uit te brengen.</p>
10	Aanlegvergunning?	<p>Is er sprake van werken en werkzaamheden?</p> <p><input type="checkbox"/> Nee. Ga door naar de volgende stap.</p> <p><input type="checkbox"/> Ja.</p> <p>Is deze activiteit ook expliciet aangevraagd.</p> <p><input type="checkbox"/> Ja.</p> <p><input type="checkbox"/> Nee. Dan moet deze activiteit alsnog worden aangevraagd door de aanvrager.</p> <p>Voor welke werken en werkzaamheden geldt een aanlegvergunningsplicht (noem artikel in het bestemmingsplan). Geef aan of voor de aangevraagde werken en werkzaamheden een aanlegvergunning vereist is.</p> <p>Toets aan de toetsingsgrond. Onderzoek ook of een van de uitzonderingen op de aanlegvergunningplicht zich voordoet. Als er advies moet worden ingewonnen: geef aan wie advies moet uitbrengen en wat het advies is.</p> <p>Is de aanlegactiviteit strijdig met deze toetsingsgrond?</p> <p><input type="checkbox"/> Nee. Motiveer waarom de omgevingsvergunning voor de activiteit 'werken en werkzaamheden' kan worden verleend.</p> <p><input type="checkbox"/> Ja. Motiveer waarom de omgevingsvergunning voor de activiteit: 'werken en werkzaamheden' moet worden geweigerd.</p>
11	Bestemmingsplan in procedure	<p>Is er een bestemmingsplan in procedure (bijvoorbeeld een voorontwerp of ontwerp bestemmingsplan)?</p> <p><input type="checkbox"/> Nee. Ga door naar de volgende stap.</p> <p><input type="checkbox"/> Ja. Wat is de naam van het bestemmingsplan in procedure?</p> <hr/> <p>Is het bouwplan (dan wel de aanlegactiviteit) aangevraagd nadat een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage is gelegd?</p> <p><input type="checkbox"/> Nee. Ga door naar de volgende stap.</p>

		<input type="checkbox"/> <i>Ja</i> . Wat is de datum van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan? Aangeven of er sprake is van een aanhoudingsplicht: <input type="checkbox"/> Aanvraag moet worden aangehouden, omdat het plan niet strijdig is met het geldende bestemmingsplan maar wél strijdig is met het in procedure zijnde bestemmingsplan (artikel 3.3, lid 1 Wabo). Aangeven wat de strijdigheid is. <input type="checkbox"/> Aanvraag hoeft niet te worden aangehouden, want het plan is niet strijdig is met het geldende bestemmingsplan en ook niet strijdig is met het in procedure zijnde bestemmingsplan (artikel 3.3, lid 3 Wabo). Aangeven waarom het plan niet strijdig is met het in procedure zijnde bestemmingsplan. <hr/> Is er sprake van een situatie waarin (na indienen van de aanvraag) de aanhoudingsplicht is komen te vervallen (artikel 3.3, lid 2 Wabo)? <input type="checkbox"/> <i>Nee</i> <input type="checkbox"/> <i>Ja</i> . Motiveren waarom de aanhoudingsplicht is vervallen.
12	Advies vragen aan	<input type="checkbox"/> De volgende adviseurs moeten advies geven aan de bestemmingsplantoetser: <input type="checkbox"/> Adviseur parkeren/verkeer <input type="checkbox"/> Adviseur archeologie <input type="checkbox"/> Adviseur stedenbouw <input type="checkbox"/> Adviseur natuur en landschap <input type="checkbox"/> Adviseur cultuurhistorie <input type="checkbox"/> Adviseur waterbeheerder <input type="checkbox"/> Adviseur geluid <input type="checkbox"/> Adviseur milieu <input type="checkbox"/> Adviseur leidingbeheerder <input type="checkbox"/> Adviseur: Opmerking:
13	Plantoets conclusie en vervolg	<i>Eén of meer van onderstaande keuzemogelijkheden aanvinken:</i> <input type="checkbox"/> Bestemmingsplantoets is nog niet (geheel) afgerond! <input type="checkbox"/> Plan is (deels) vergunningvrij (zie punt 6 en/of 7) <input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan, voor wat betreft de toets aan het bestemmingsplan, worden verleend. <input type="checkbox"/> Aanvrager moet aanvullende gegevens indienen. <input type="checkbox"/> Aanvrager moet de kans krijgen zijn aanvraag zodanig aan te passen dat de strijdigheden worden weggenomen, want het betreft eenvoudig te verhelpen strijdigheden. <input type="checkbox"/> De adviseurs genoemd in punt 12 moeten advies geven aan de bestemmingsplantoetser (zie punt 12): <input type="checkbox"/> Aanvrager moet (mogelijk) één of meer activiteiten toevoegen aan zijn aanvraag: <input type="checkbox"/> Activiteit "strijdig gebruik bestemmingsplan" <input type="checkbox"/> Activiteit "aanleg activiteit" <input type="checkbox"/> Activiteit "slopen in gevallen waarin dat in een

		<p>bestemmingsplan is bepaald”</p> <p><input type="checkbox"/> Anders nl. de activiteit:</p> <p><input type="checkbox"/> Aanvrager moet ervan op de hoogte worden gesteld dat zijn aanvraag wordt aangehouden (dit kan pas op het moment dat er geen weigeringsgronden zijn ten aanzien van de bouwactiviteit, zie art. 3.3. lid 1 Wabo) (zie punt 11).</p> <hr/> <p>Binnenplans afwijken</p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking): art. 2.12, lid 1 sub a onder 1 Wabo. <i>Gemeente Nijmegen: ODRN handelt dit zelf af (ziet niet op eventueel parkeerartikel in bestemmingsplan).</i></p> <p>Binnenplans afwijken (parkeren)</p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking): art. 2.12, lid 1 sub a onder 1 Wabo). <i>Gemeente Nijmegen: Adviseur "parkeren/verkeer" handelt dit af (ziet enkel op het parkeerartikel in het bestemmingsplan).</i></p> <p>Buitenplans afwijken (beleidsregels zijn van toepassing)</p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend in de bij het Bor aangewezen gevallen (art. 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo). Het betreft de situatie genoemd in Bijlage II, artikel 4 lidBor. <i>Gemeente Nijmegen: ODRN handelt dit zelf af (op grond van vastgesteld beleid).</i></p> <p>Buitenplans afwijken (geen beleidsregels: ad hoc)</p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend in de bij het Bor aangewezen gevallen (art. 2.12, lid 1 sub a onder 2 Wabo). Het betreft de situatie genoemd in Bijlage II, artikel 4 lid ... Bor. <i>Gemeente Nijmegen: Er moet om een ad hoc advies gevraagd worden bij relevante adviseurs (van de gemeente).</i></p> <p>Buitenplans afwijken (projectafwijkingsbesluit nodig)</p> <p><input type="checkbox"/> De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo): "projectbesluit". <i>Gemeente Nijmegen: Afdeling Stadsontwikkeling is verantwoordelijk voor de afhandeling (SO levert een integrale afweging aan). SO beoordeelt ook of er wel/niet een verklaring van geen bedenkingen vereist is.</i></p> <p><i>Let op: bij wijzigingen of aanvullingen van de aanvraag dit onder vermelding van de datum vermelden.</i></p>
14	Tekst "knippen en plakken"	<p>Tekst aan aanvrager:</p> <p>Tekst aan een adviseur:</p>
15	Advies aan behandelaar	