



ekwadraat

ARCHITECTS OF
THE SUSTAINABLE CHAIN

Groot Zevert Vergisting

Ruimtelijke onderbouwing





Groot Zevert Vergisting Ruimtelijke onderbouwing

Opdrachtgever

Groot Zevert Vergisting



Adviseur

Ekwadraat BV



Colofon

Contactpersoon:



Versie: 001

Status: definitief

Datum: 9 juli 2019

Projectnummer: 101665



Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1	Planbeschrijving.....	6
1.1	Bestaande situatie	6
1.1.1	Ligging projectgebied	6
1.1.2	Planologisch regime.....	9
1.2	Beoogde situatie.....	10
1.2.1	Projectbeschrijving	10
1.2.2	Project in relatie tot het bestemmingsplan.....	12
2	Beleidskaders.....	13
2.1	Rijksbeleid.....	13
2.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)	13
2.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	13
2.1.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	13
2.1.4	Conclusie.....	14
2.2	Provinciaal beleid	14
2.2.1	Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (december 2018)	14
2.2.2	Omgevingsverordening Gelderland.....	14
2.2.3	Conclusie.....	15
2.3	Gemeentelijk beleid.....	15
2.3.1	Coalitieakkoord 2018-2022 Gemeente Berkelland	15
2.3.2	Collegeprogramma 2018-2022	16
2.3.3	Beleidsnotitie RO en Duurzame Energieopwekking	17
2.3.4	Projectbesluit 'Buitengebied, Deventer Kunstweg 2a'	17
2.3.5	Conclusie.....	17
3	Omgevingsaspecten	18
3.1	Milieuzonering.....	18
3.2	Geluid.....	18
3.3	Water.....	19
3.4	Bodem.....	19
3.5	Archeologie en cultuurhistorie	19
3.6	Landschap	21
3.7	Ecologie.....	22
3.8	Verkeer en parkeren.....	22
3.9	Externe veiligheid	22
3.10	Luchtkwaliteit	22
3.11	Planologisch relevante leidingen	22
3.12	(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling	22
4	Uitvoerbaarheid.....	24



4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	24
4.2	Economische uitvoerbaarheid.....	24
Bijlage 1	Foto bijlage	26
Bijlage 2	Situatie tekening.....	27
Bijlage 3	Archeologische onderzoeken.....	28



1 Inleiding

Aanleiding en Doelstelling

Groot Zevert Vergisting heeft de bestaande vergistingsinstallatie op het adres Deventer Kunstweg 2a in het landelijk gebied nabij Beltrum uitgebreid met een aantal bouwwerken en verharding. Het gaat om de realisatie van een aantal opslag- en verblijfsunits (eerder tijdelijk vergund), een biofilter en een opstelplaats voor IBC's.

Deze activiteiten zijn in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, aangezien ze zijn gerealiseerd op gronden die zijn voorzien van de bestemming 'Groen'.

Het college van burgemeester en wethouders van Berkelland kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan daarmee de bouwwerken en het gebruik legaliseren. De vergunning kan worden verleend, mits het project niet leidt tot strijd met een goede ruimtelijke ordening en de raad van Berkelland heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben. Aan het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dient een zogenaamde 'goede ruimtelijke onderbouwing' ten grondslag te worden gelegd. In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op de beleidskaders op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Daarnaast wordt het project getoetst aan de relevante omgevingsaspecten en wordt inzicht geboden in de uitvoerbaarheid van het project.

Deze notitie bevat de ruimtelijke onderbouwing die ten grondslag kan worden gelegd aan de omgevingsvergunning voor legalisatie van de genoemde bouwwerken en het gebruik van de gronden.

Leeswijzer

Hierna worden in het eerste hoofdstuk de locatie, het project en de planologische situatie beschreven. Hoofdstuk 2 gaat in op de relevante beleidskaders op nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 3 worden de op het project relevante omgevingsaspecten behandeld. Tenslotte wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project.



1 Planbeschrijving

1.1 Bestaande situatie



Figuur 1. Huidige situatie (uit 2018).

1.1.1 Ligging projectgebied

Het projectgebied behelst de gronden met de kadastrale aanduiding gemeente Eibergen, sectie T, perceelnummers 362 en 401. Het adres van deze locatie is Deventerkunsweg 2A te Beltrum. De inrichting ligt in het buitengebied op het terrein van een voormalige stortplaats. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van circa 170 meter. De toegangsweg naar de inrichting loopt tussen de afgedekte



Figuur 2 in een luchtfoto weergegeven middels een rode omranding.



Figuur 2. Locatie projectgebied (roodomrand). Bron: Google Earth.

De locatie is circa 1,6 hectare groot en wordt reeds gebruikt voor een biomassa-vergistinginstallatie, digestaatverwerking en het reinigen van geproduceerd biogas. De vergunde installatie heeft een omvang van:

- 135.000 ton per jaar ontvangst van mest en biomassa,
- hiervan mag 96.000 ton per jaar vergist worden;
- digestaat verwerking 96.000 ton per jaar;
- biogasreiniging waarbij 80% wordt geleverd aan derden;

Op de projectlocatie staan reeds 3 bedrijfshallen, diverse mestsilo's, opslagen en units ten behoeve van het bedrijf. Een groot deel van het terrein is verhard met aaneengesloten bestrating. Zie ook de fotobijlage opgenomen in Bijlage 1.



Het bedrijf is omsloten door landbouwgronden. Het dorp Beltrum, ligt ten zuidwesten van het bedrijf en ligt hemelsbreed op ruim 2,3 kilometer afstand. Rondom het bedrijf liggen voornamelijk andere agrarische bedrijven, veehouderijen en akkerbouwbedrijven.

1.1.2 Planologisch regime

Het perceel aan de Deventer kunstweg 2A in Beltrum is gelegen op gronden binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' uit 1995. In afwijking van dit bestemmingsplan is in 2011 een projectbesluit genomen: Het projectbesluit 'Buitengebied, Deventer Kunstweg 2a' van de gemeente Berkelland. In Figuur 3 is de verbeelding van het projectbesluit ter plaatse van het projectgebied weergegeven. De gronden hebben de bestemming 'Bedrijf-Biomassavergistinginstallatie', zijn (grotendeels) voorzien van een bouwvlak. Het huidige gebruik is passend binnen de hiervoor beschreven bestemming. Rondom de bestemming 'Bedrijf-Biomassavergistinginstallatie' is een groenstrook opgenomen in het projectbesluit.



Figuur 3. Verbeelding bestemmingsplan projectgebied. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.



1.2 Beoogde situatie

1.2.1 Projectbeschrijving

De beoogde situatie (inmiddels aanwezige situatie) is in drie verschillende onderdelen te verdelen:

Opslag en verblijfunits

Op het terrein van Groot Zevert Vergisting staan nu enkele jaren opslag- en verblijfunits op een rij tegen de zuidkant van het terrein. Zie ook Figuur 1. Dit deel van het terrein is sinds de overname (in 2004) door Groot Zevert voorzien van halfverharding. Om uniformiteit aan te brengen op het terrein, zijn de aanwezige opslag- en verblijfunits op een rij aan de zuidkant (zie Bijlage 2) van het terrein geplaatst. In april 2010 zijn er voor 4 van deze opslag- en verblijfunits tijdelijke vergunningen verleend. De instandhoudingstermijn is inmiddels verlopen.

Het betreffen een 7-tal units, gezien vanaf de ingang:

- kantoorunit (nr. 77 op Bijlage 2), in gebruik door Stichting biomassa en studenten die een onderzoek uitvoeren bij GZV;
- toiletunit (nr. 76 op Bijlage 2);
- kantine/rookruimte (nr. 75 op Bijlage 2) aangezien buiten roken verboden is;
- materiaalopslag (nr. 74 op Bijlage 2) voor o.a. opslag van oud papier; een noodzaak i.v.m. eisen vanuit de brandverzekering;
- ruimte voor kwaliteitscontrole van biomassa (nr. 73 op Bijlage 2), incl. opslag van proefmonsters voor controle NVWA;
- droogunit (nr. 72 op Bijlage 2);
- mobiele werkplaats (nr. 71 op Bijlage 2), noodzakelijk i.v.m. eisen vanuit de brandverzekering.



Figuur 4 Overzicht opstelling materiaal en kantoor units



Naast een vergistinginstallatie is Groot Zevert Vergisting ook een inrichting waarbij proefnemingen (vergund) mogen worden gehouden ten behoeve van het bewerken van mest, digestaat en biogas met verschillende soorten installaties. Groot Zevert Vergisting is een bedrijf dat nauw samenwerkt met de WUR en andere ontwikkelingsbedrijven. Extra voorzieningen, naast het eigen kantoorpand, zijn dan ook noodzakelijk om dit mogelijk te maken.

Biofilter

Op het bedrijf is een biofilter (zie Figuur 5 en nr. 51 op Bijlage 2) aanwezig. Maar de afstand van dit bestaande biofilter ten opzichte van Hal C is te groot, hierdoor was een praktische aansluiting niet mogelijk. Ten zuidwesten (zie Bijlage 2) van het terrein is een nieuwe biofilter (nr. 20 op Bijlage 2) geplaatst waarop Hal C is aangesloten. De afgezogen lucht uit Hal C wordt eerst behandeld door de ontzwavelingsinstallatie, vervolgens wordt het via een bovengrondse leiding naar het biofilter gebracht.



Figuur 5 Biofilter

Opstelplaats IBC's

Als derde onderdeel heeft Groot Zevert Vergisting in de bestaande groenstrook een verharding aangelegd waarop lege, gespoelde IBC's op geplaatst worden. Deze opstelplaats (zie Figuur 6 en nr. 39 op Bijlage 2) is gelegen tussen twee trafo's.



Figuur 6 Opstelplaats IBC's

1.2.2 Project in relatie tot het bestemmingsplan

De kantoor- en materiaalunits, het biofilter en de opstelplaats voor de IBC's zijn geplaatst op de gronden die in het projectbesluit zijn aangeduid als zijnde groenstrook. De kantoor- en materiaalunits en het biofilter zijn geplaatst op de bestaande bestrating, dit gedeelte van het terrein is eerder nooit daadwerkelijk als groenstrook ingericht geweest. De opstelplaats voor IBC's is aangelegd in de aanwezige groenstrook. Hiervoor zijn geen struiken of bomen gerooid. De ter plaatse aanwezige struiken en bomen zijn wel gesnoeid. Deze werkzaamheden waren al noodzakelijk voor het aanleggen van leidingen tussen de nieuw geplaatste trafo (nr. 37 op Bijlage 2) en het inkoopstation (nr. 38 op Bijlage 2). De kantoor- en materiaalunits, het biofilter en de opstelplaats voor de IBC's zijn ten behoeve van de bestaande bedrijfsvoering, een biomassa vergistinginstallatie vallend onder bedrijfscategorie 3.2.

De kantoor- en materiaalunits, het biofilter en de opstelplaats voor de IBC's staan opgesteld in de strook die in artikel 4.1 van het projectbesluit is aangeduid als 'Groen'. De gebouwen/bouwwerken/opstelplaats zijn niet conform de aanduiding ingebruik. Deze gebouwen/bouwwerken zijn daarom in strijd met het projectbesluit.

In de bouwvoorschriften is opgenomen dat er alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan. Deze mogen maximaal 3 meter hoog zijn. Aangezien de aanvraag mede ziet op het bouwen van gebouwen, is de aanvraag ook in strijd met de bouwregels die zijn verbonden aan het projectbesluit.



2 Beleidskaders

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is de kapstok voor bestaand en nieuw Rijksbeleid. Hierin schetst het Rijk de ambities van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid voor Nederland in 2040. Daarnaast zijn de doelen, belangen en opgaven tot 2028 benoemd:

- De hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer en energie (inclusief het aanwijzen van de locaties voor windparken);
- De waterveiligheid, het kustfundament en de milieukwaliteit;
- De bescherming van het cultureel erfgoed en unieke natuur.

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen (zoals opgenomen en verwoord in de SVIR) dat noodzakelijk maken.

De verschillende projectonderdelen raken geen van de onderwerpen in het ruimtelijke Rijksbeleid. Derhalve verzet het ruimtelijke Rijksbeleid zich niet tegen de realisatie van de kantoor- en materiaalunits, het biofilter en de opstelplaats voor de IBC's.

2.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. Daarin staat dat pas als herstructurering of transformatie van bestaand stedelijk gebied onvoldoende ruimte biedt om aan de ruimtevraag van het plan te voldoen, er sprake kan zijn van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. De ladder/laddertoets is met ingang van 1 juli 2017 aangepast en vereenvoudigd.

Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' is als volgt gedefinieerd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

De realisatie van de kantoor- en materiaalunits, het biofilter en de opstelplaats voor de IBC's zijn niet aan te merken als (nieuwe) stedelijke ontwikkeling. Het gaat om bouwwerken en activiteiten die een uitbreiding vormen van de bestaande bedrijfsmatige activiteiten op het perceel. Het ruimtebeslag van de bouwwerken en gronden waarop de uitbreiding betrekking heeft, bedraagt minder dan 500 m². Gelet hierop kan een beoordeling van de ontwikkeling aan de hand van de Ladder voor duurzame verstedelijking achterwege blijven.



2.1.4 Conclusie

Nationale beleidskaders en belangen staan niet in de weg aan het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland (december 2018)

De omgevingsvisie Gaaf Gelderland is vastgesteld op 9 december 2018 en in werking getreden op 1 maart 2019. In deze omgevingsvisie heeft de provincie Gelderland haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastgelegd. In hoofdstuk 4 van de omgevingsvisie zijn de verschillende ambities verwoord. Gelet op de aard van de ontwikkeling is met name paragraaf 1 (Energietransitie: van fossiel naar duurzaam) van belang. Hier is het volgende streven verwoord:

Een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten; dat is wat wij nastreven. Zo versterken wij Gelderland: nu en in de toekomst.

En gelet op dit streven de navolgende ambities:

- *In 2050 is Gelderland klimaatneutraal. Dit bereiken we door grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie, zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodemenergie. En we stimuleren innovatie en het uitrollen van bewezen technieken.*
- *Als tussendoel realiseren we in 2030 55% broeikasgasreductie in Gelderland.*

De bestaande vergistingsinstallatie levert een bijdrage aan het streven en de ambities van de provincie Gelderland om klimaatneutraal te worden en broeikasgasreductie te bewerkstelligen. Realisatie van de de kantoor- en materiaalunits, het biofilter en de opstelplaats voor de IBC's is nodig voor het functioneren van deze installatie. Het faciliteren van de onderzoeksfunctie (waar de kantoorunits en containers onder andere voor worden gebruikt, draagt bij aan innovatie op het gebied van duurzame energie.

Het project is daarmee niet in strijd met de omgevingsvisie.

2.2.2 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening is een van de instrumenten om de ambities uit Omgevingsvisie te realiseren. De Verordening is de juridische vertaling van de ambities uit de Omgevingsvisie en vormt daarmee een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen (bestemmingsplannen, vergunningen etc.). In artikel 2.65 van de Verordening zijn instructieregels opgenomen voor de realisatie van installaties voor biomassavergisting, mestbewerking en mestverwerking:



1. Een bestemmingsplan voor gronden binnen het landelijk gebied maakt de vestiging van een biomassavergistingsinstallatie, mestbewerkingsinstallaties en mestverwerkingsinstallatie alleen mogelijk als de installatie in hoofdzaak gebruik maakt van biomassastromen uit de directe omgeving en landschappelijk en infrastructureel goed wordt ingepast.
2. Een bestemmingsplan kan vestiging van een biomassavergistingsinstallatie, mestbewerkingsinstallatie of mestverwerkingsinstallatie, die niet in hoofdzaak gebruik maakt van biomassastromen uit de directe omgeving mogelijk maken binnen het landelijke gebied. De toelichting bij het bestemmingsplan motiveert de locatiekeuze op basis van de volgende voorkeursvolgorde:
 - a. op of grenzend aan een bedrijventerrein, een glastuinbouwgebied of locaties bij soortgelijke bedrijven, zoals rioolwaterzuiveringsinstallaties of mestverwerkers die op een solitaire bedrijfslocatie zijn gevestigd;
 - b. op of aansluitend op een bestaand agrarische bouwpercelen van een agrarisch bedrijf, van een agrarisch hulp- of nevenbedrijf of een vrijkomende agrarische locatie in overig agrarisch gebied.

De ontwikkeling behelst niet de realisatie van een vergistingsinstallatie, maar een (zeer) beperkte uitbreiding van een bestaande installatie. De uitbreiding vindt plaats in de rondom het perceel gelegen groensingel. Desalniettemin gaat de uitbreiding niet ten koste van de landschappelijke inpassing van het perceel. De feitelijk rondom het perceel aanwezige groensingel blijft behouden en wordt niet aangetast ten gevolge van de realisatie van de de kantoor- en materiaalunits, het biofilter en de opstelplaats voor de IBC's. Het project is niet in strijd met de Omgevingsverordening.

2.2.3 Conclusie

Het provinciaal beleid van Gelderland staat niet in de weg aan het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Coalitieakkoord 2018-2022 Gemeente Berkelland

De gemeente Berkelland streeft ernaar om in 2030 energieneutraal te zijn. Om dit doel te bereiken is in het coalitieakkoord voor de periode 2018-2022 het volgende opgenomen:

Om de doelstelling "Berkelland energieneutraal in 2030" te halen, moeten er nog veel (extra) stappen worden gezet. Een actieve rol, nog meer aanjagen en stimuleren en zelf het goede voorbeeld geven. Samen met Platform BV Berkelland, maatschappelijke organisaties en inwoners willen we het voor bedrijven gemakkelijker maken om te investeren in duurzaamheid en energie. Een mooie kans voor onze lokale en regionale bedrijven!

Ook willen we nog veel meer aandacht besteden aan bewustwording.

Deze actieve rol willen we samen met de gemeenteraad verder vormgeven.



Met de bestaande vergister en de noodzakelijke uitbreiding ervan, wordt een bijdrage geleverd aan de gemeentelijke doelstellingen als het gaat om opwekken van duurzame energie.

2.3.2 Collegeprogramma 2018-2022

Het coalitieakkoord is uitgewerkt in het collegeprogramma 2018-2022. Als het gaat om initiatieven op het gebied van opwekking van duurzame energie is in het programma het volgende opgenomen:

40% energieneutraal en in de kopgroep van de Achterhoek

Het gaat om 40% van de 2030-doelstelling. We willen in 2022 ook de randvoorwaarden voor "2030 Energieneutraal" op orde hebben. Dat is heel ambitieus, zeker op het gebied van aardgas. Voor het halen van de doelstelling zijn we namelijk afhankelijk van initiatieven van onze inwoners en bedrijven. Wij kunnen verbinden, aanjagen en stimuleren, maar zijn niet de investeerder.

Wat gaan we daarvoor doen?

→ *We maken een nieuw Energie-uitvoeringsprogramma 2019-2022, waarin we onze acties vastleggen. We borduren daarbij voort op het eerste Energie-uitvoeringsprogramma en doen er nog een schepje bovenop (Achterhoek Bespaart, SVn-leningen, subsidies enzovoort).*

→ *We faciliteren Energie-initiatieven op basis van de beleidsuitgangspunten RODE (Ruimtelijke Ordening en Duurzame energie) en gaan aan de slag met de aanbevelingen. Belangrijke randvoorwaarden voor ons zijn inpassing in het landschap en betrokkenheid van onze eigen inwoners en bedrijven. Zij moeten ook meeprofiteren!*

→ *Ontwikkelaars en grondeigenaren van energie-initiatieven begeleiden we met een helder en soepel proces.*

→ *We werken samen met andere gemeenten aan de Achterhoekse opgave voor energieopwekking. Het gaat daarbij vooral om energie-infrastructuur die de gemeentegrenzen overschrijdt, zoals aardwarmte, wind, thermische energie uit oppervlaktewater.*

→ *We intensiveren bewustwordingscampagnes.*

→ *We monitoren jaarlijks de (tussentijdse) energieresultaten.*

Om de gemeentelijke doelstellingen te bereiken, worden duurzame initiatieven gefaciliteerd op basis van de uitgangspunten als verwoord in de beleidsnotitie RO en Duurzame Energieopwekking. Op deze notitie wordt in de navolgende paragraaf ingegaan.

Ten aanzien van de inpassing in het landschap kan worden opgemerkt dat de bestaande installatie reeds adequaat is ingepast in het landschap. Aan één kant wordt de installatie afgeschermd door de ter plaatse aanwezige voormalige stortlocatie. De andere zijden zijn voorzien van een groensingel. Realisatie van de beoogde bouwwerken en uitbreiding gaat in planologische zin ten koste van de ruimte die is gereserveerd voor groen. In feitelijke zin blijft de bestaande groensingel echter intact. Daarmee blijft dan ook sprake van een adequate inpassing in het landschap.



2.3.3 Beleidsnotitie RO en Duurzame Energieopwekking

Het doel van de beleidsnotitie is de realisatie van installaties voor duurzame energieopwekking in de Achterhoekse gemeenten beter mogelijk te maken, door een eenduidig en duidelijk ruimtelijk kader te bieden, waarmee installaties voor duurzame energieopwekking zo goed mogelijk ruimtelijk zouden kunnen worden ingepast.

Door vaststelling van de beleidsnotitie en realisatie van de aanbevelingen beoogt de gemeente een zekere winst te boeken als het gaat om proceduretijd, kwaliteit van de inpassing en lagere kosten voor realisatie van de duurzame opwekinstallaties. Gemeente Berkelland staat voor dat nieuwe opwekinstallaties worden gemaximeerd tot de capaciteit die nodig is voor een energie neutraal Berkelland in 2030.

In de beleidsnotitie wordt de wenselijkheid en noodzaak van vergistingsinstallaties onderkend. De notitie is, waar het deze installaties betreft, vooral beschouwend van aard. In zijn algemeenheid wordt ingegaan op aspecten die beoordeeld moeten worden bij het planologisch mogelijk maken van nieuwe installaties.

In het onderhavige geval is geen sprake van een nieuwe installatie. Het initiatief maakt geen substantiële verandering van de installatie mogelijk. De notitie bevat geen criteria waaraan de onderhavige ontwikkeling dient te worden getoetst. De notitie staat niet in de weg aan uitbreiding op de thans voorgestelde manier.

2.3.4 Projectbesluit 'Buitengebied, Deventer Kunstweg 2a'

Met dit projectbesluit is in 2011 de uitbreiding van de bestaande installatie mogelijk gemaakt. Het projectbesluit bevat regels waaraan ontwikkelingen op het perceel dienen te worden getoetst. Hiervóór is reeds uiteengezet op welke punten sprake is van strijd met deze regels.

De bestemming 'Groen' is, blijkens de toelichting bij het projectbesluit opgenomen om te borgen dat de bestaande groensingel rondom de installatie in stand blijft. Dit om de bestaande landschappelijke inpassing van het perceel te behouden.

De thans aangevraagde activiteiten worden uitgevoerd binnen de groenbestemming. Ten gevolge van de activiteiten wordt geen afbreuk gedaan aan de groensingel. Er worden geen bomen gekapt en er wordt geen struikgewas verwijderd om de bouwwerken mogelijk te maken. De aanblik op het perceel wijzigt niet of nauwelijks. Vanuit het oogpunt van behoud van de landschappelijke inpassing is het project, ondanks de strijd met de regels van het projectbesluit, aanvaardbaar te achten.

2.3.5 Conclusie

Het project is niet in strijd met de door de gemeente geformuleerde doelstellingen en beleidskaders.



3 Omgevingsaspecten

3.1 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies (woningen) noodzakelijk.

Voor een bedrijf voor “covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie” geldt een minimale afstand van 100 meter tot gevoelige objecten (op grond van geur en geluid). De activiteiten voor de kantoor- en materiaalunits, biofilter en de opstelplaats voor de IBC’s kunnen worden vergeleken met die van een kleinschalig kantoor en opslagplaats. Deze valt binnen milieucategorie 1 of 2. De richtafstand die verbonden is aan deze specifieke activiteiten binnen het bedrijf tot gevoelige objecten bedraagt 30 meter.

De afstand van de uitbreiding en bouwwerken binnen de inrichting tot het dichtstbijzijnde woonobject (Bellegoorseweg 4, Beltrum) bedraagt ongeveer 290 meter. Dit is ruimschoots meer dan de gelet op de activiteiten geldende richtafstand. Geconcludeerd wordt dat het aspect milieuzonering de ontwikkeling niet in de weg staat.

3.2 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid, geldt dat er getoetst moet worden aan de ‘Wet geluidhinder’ (Wgh). Deze wet ziet op wegverkeerslawaai en industrielawaai.

Wegverkeerslawaai

De inrichting betreft geen geluidsgevoelig object. Ten gevolge van de uitbreiding worden geen wegen aangelegd of gereconstrueerd. Voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai heeft daarom geen beoordeling plaats te vinden aan de hand van de Wgh.

Industrielawaai

Het bedrijf Groot Zevert Vergisting ligt niet op een Wgh-gezoneerd bedrijventerrein, waardoor de bescherming tegen geluid plaatsvindt via de invulling van ‘een goede ruimtelijke ordening’ en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor dit project zijn de in de omgeving aanwezige woningen relevante geluidsgevoelige objecten.

De aangevraagde veranderingen zijn minimale wijzigingen op de vergunde inrichting. De geluidsbron in het biofilter is eerder vergund. De afstand tussen de woning en het in al gebruik zijnde biofilter is groot. Geluidshinder als gevolg van de wijziging is dan ook niet te verwachten.

In de Handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009), wordt aangegeven dat de minimale afstand tot het dichtstbijzijnde gevoelige object 100 meter moet zijn. Zoals bij de milieuzonering reeds aangegeven, is



de afstand tot het dichtstbijzijnde woonobject ongeveer 290 meter. Onderzoek naar de geluidsemissie en -belasting kan achterwege blijven. Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid de ontwikkeling niet in de weg staat.

3.3 Water

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening behoort in de toelichting bij ruimtelijke plannen (waaronder ook begrepen een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, aanhef en onder a onder 3 van de Wabo) een waterparagraaf te worden opgenomen. In deze waterparagraaf wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie, dat wil zeggen voor het grondwater en het oppervlaktewater.

Het terrein waar de kantoor- en materiaalunits en het biofilter zijn geplaatst was reeds verhard. Realisatie van deze bouwwerken leidt dus niet tot een toename van de oppervlakteverharding. Voor de oppervlakteverharding ter plaatse van de opstelplaats voor IBC's, geldt dat deze oppervlakte geheel onverhard was maar dat het nu voorzien is van aaneengesloten bestrating. De toename aan verharding is echter dermate gering, dat compensatie in de vorm van toevoeging van oppervlaktewater achterwege kan blijven.

Er vinden geen lozingen plaats op oppervlaktewater.

Er zijn geen water(schaps)belangen die in de weg staan aan het onderhavige project.

3.4 Bodem

Het project behelst meerdere gebouwen/bouwwerken waarin (evt.) mensen kunnen verblijven. Ten behoeve van grondoverdracht/gebruik is in november 2016 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door Sweco, referentie nr. SWNL0195188 d.d. 14 november 2016, gebaseerd op de NEN 5740:2009/A1:2015. Gezien de aard van het gebruik/de activiteiten (kantoor- en materiaalunits, biofilter en een opstelplaats voor gespoelde IBC's) is een aanvullend verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Het aspect bodem staat niet in de weg aan vergunningverlening.

3.5 Archeologie en cultuurhistorie

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van deze wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving, gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2021 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van toepassing is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het



plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Cultuurhistorie

De inrichting is gelegen op en aan een voormalige vuilstort t' Bellegoor. In de periode tussen maart 1971 en maart 1995 was deze vuilstort in werking. Met ingang van 1 januari 1998 is de vuilstort buiten gebruik geteld. De eventuele cultuurhistorische waarde is destijds al tenietgedaan.

Door de vuilstort buiten gebruik te stellen is deze ook voorzien van een afwerking, hierdoor is het landschap al veranderd door de vuilstortberg met afwerking.

Archeologie

Op 14 oktober 2005 (IVO) en 25 oktober 2005 (IVO2) werd in opdracht van Loon- en Grondverzetbedrijf Groot Zevert door SyntheGra Archeologie een Inventariserend Veldonderzoek uitgevoerd op het terrein gelegen aan de Deventer Kunstweg 2A te Beltrum in de gemeente Berkelland (zie afbeelding 1). De locatie is bestemd voor een bedrijfsuitbreiding met twee mestvergistinginstallaties. Het uitgevoerde onderzoek bestond uit een bureaustudie en een booronderzoek.



Figuur 7 locatie IVO archeologie

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie sinds het eind van de 18^e eeuw tot op heden in gebruik is geweest als landbouwgrond. In de directe omgeving heeft wel bewoning plaatsgevonden. Uit het archeologisch onderzoek is naar voren gekomen dat de onderzoekslocatie reeds in



de late Prehistorie bewoond werd. Uit het booronderzoek is gebleken dat de bodemopbouw op de onderzoekslocatie op de meeste plaatsen onverstoord is. Alleen in de boringen die zich dichtbij de huidige bebouwing (2 silo's met nr. 4 en 5, op bijlage 2) of aan de rand van de voormalige stortplaats 't Bellegoor) bevinden, zijn verstoringen tot in de C-horizont aangetroffen.

Op basis van het, door Synthegra Archeologie uitgevoerde, onderzoek zijn er vanuit archeologisch oogpunt bezwaren tegen het voornemen om op de onderzoekslocatie aan de Deventer Kunstweg te Beltrum bodemverstorende activiteiten uit te voeren. Er zijn veel aanwijzingen gevonden die een archeologisch vervolgonderzoek rechtvaardigen.

Voor de uitvoering van het proefsleuvenonderzoek is door Synthegra in overleg met de regioarcheoloog M.H.J.M. Kocken een Programma van Eisen opgesteld (d.d. 25-11-2008). Het Programma van Eisen is goedgekeurd en afgetekend door de regio archeoloog en de gemeente Berkelland. Voor het onderzoek wordt alleen binnen het gebied van de geplande uitbreiding gegraven. Het deel waarover een proefsleuf wordt aangelegd bedraagt circa 350 m².

Vervolgens is aan de hand van het programma van eisen in opdracht van Groot Zevert door het Ingenieursbureau Oranjewoud in februari 2009 een archeologisch proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

Eén van de doelen van het betreffende proefsleuvenonderzoek was om nadere informatie te verzamelen over de aanwezigheid, exacte aard, ouderdom en conservering van de verwachte vindplaatsen binnen het plangebied. Hiernaast diende het onderzoek om vast te stellen of ter plaatse grondsporen aanwezig zijn en hoe de stratigrafische opbouw van de vindplaats er uit ziet.

Op basis van de resultaten van het proefsleuvenonderzoek kan worden geconcludeerd dat binnen het plangebied geen (intacte) vindplaats aanwezig is. Dientengevolge luidt het advies dat aanvullend archeologisch onderzoek voor het door de aanleg van de opslagsilo's te verstoren deel niet nodig zal zijn. Aanbevolen wordt het plangebied vrij te geven.

Voor dit onderwerp zijn een aantal rapportages opgemaakt, deze zijn te vinden in Bijlage 3.

De verschillende projectonderdelen zien niet op grootschalige bodemingrepen. Uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen sprake is van te beschermen archeologische waarden. Het aspect archeologie staat niet in de weg aan vergunningverlening.

3.6 Landschap

De installatie van Groot Zevert Vergisting ligt in de landschapszone dekvlakken in het landschap Noordelijk zandgebied, (bron: archeologische landschappen kaart van Archeologie in Nederland). De aanpassingen op het terrein voor de kantoor- & materiaalunits, biofilter en de opstelplaats voor de IBC's heeft geen invloed op het landschap. De aanpassingen tasten niet de buitenzijden van de aanwezige groenstrook aan. Daarnaast zijn de aanwezige bosschages hoger dan de geplaatst voorzieningen.



3.7 Ecologie

De projectlocatie ligt binnen het huidige erf en bouwblok van Groot Zevert Vergisting. De ruimte wordt derhalve al actief gebruikt ten behoeve van bedrijfsactiviteiten. De kans op aanwezigheid van beschermde soorten is derhalve nagenoeg nihil. Voor de plaatsing van kantoor- en materiaalunits, biofilter en de opstelplaats voor IBC's zijn geen gebouwen gesloopt of sloten gedempt. Onderzoek naar de effecten op beschermde natuurgebieden is eveneens niet nodig, gelet op de aard van het project en de aard van de strijd met het bestemmingsplan. Het project heeft geen grotere of andere nadelige gevolgen voor de beschermde gebieden dan het bestemmingsplan reeds bij recht mogelijk maakt.

3.8 Verkeer en parkeren

Op het terrein van Groot Zevert Vergisting is reeds een bedrijf in de vorm van een biomassavergistinginstallatie toegestaan. De uitvoering van dit project heeft geen grotere of andere nadelige gevolgen voor de situatie rondom het verkeer en parkeren, dan het bestemmingsplan reeds bij recht mogelijk maakt.

3.9 Externe veiligheid

Met betrekking tot de externe veiligheid is er geen nader onderzoek nodig. Er is geen sprake van oprichting van een risicovolle of kwetsbare inrichting. Tevens zijn er geen gevaarlijke inrichtingen op korte afstand. Alle kwetsbare objecten (o.a. woningen van derden) zijn op meer dan 200 m afstand.

3.10 Luchtkwaliteit

Het project behelst het realiseren van kantoor- en materiaalunits, biofilter en de opstelplaats voor IBC's. Deze ontwikkelingen hebben allen geen invloed op de luchtkwaliteit en hebben derhalve NIBM-gevolgen voor de luchtkwaliteit. Een onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet noodzakelijk.

3.11 Planologisch relevante leidingen

In of direct nabij het projectgebied zijn geen planologisch relevante leidingen aanwezig.

3.12 (Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Projecten in de vorm van de realisatie van kantoor- en materiaalunits, biofilter en de opstelplaats voor IBC's zijn als zodanig niet opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.). Ook is er geen sprake van een landinrichtingsproject. Gelet op de totale omvang van het project (circa 480 m²), de kenmerken van het project (realisatie van kantoor- & materiaalunits, biofilter en de opstelplaats voor IBC's) en naar de aard van de effecten (zeer beperkt), kan worden geconcludeerd dat het uitvoeren van een m.e.r. beoordeling of het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet aan de orde is.

Gezien de aard van het project en de zorgvuldigheid waarmee dit ingepast en gerealiseerd wordt, is uitgesloten dat het project belangrijke nadelige gevolgen met zich meebrengt voor het milieu. De



milieugevolgen zijn in deze ruimtelijke onderbouwing voldoende in beeld gebracht. Aan de hand van deze uitkomst is er geen aanleiding de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen



4 Uitvoerbaarheid

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze drie aanpassingen binnen het bedrijf zijn op verschillende wijzen ontstaan. Plaatsing van de kantoor- en materiaalunits is een behoefte voor kantoorruimte voor onderzoekers en voor stichting biomassa. Daarnaast heeft het bedrijf een eigen onderzoeksruimte. Ook het scheiden van materiaal t.b.v. van de brandbestrijding is een belangrijk aspect. Het nieuwe biofilter is vanwege afstand praktischer en overzichtelijk door de bovengrondse leidingen. De opstelplaats voor de IBC's is ontstaan vanuit een opmerking vanuit toezicht en handhaving: een overzichtelijke plek creëren waar de schone, gespoelde IBC's worden opgeslagen. IBC's op deze locatie zijn dan geschikt voor hergebruik en recycling. Nadelige gevolgen voor de omgeving zijn er niet te verwachten.

Het project kan als maatschappelijk uitvoerbaar worden beschouwd.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

De nu aangevraagde punten zijn al gerealiseerd. Door dat het deels in het werk is meegenomen zijn de kosten relatief laag maar is het nut van de aanpassingen groot. Gelet op de locatie van het project en het feit dat op het erf reeds activiteiten worden verricht, is de kans gering dat derden (plan)schade leiden als gevolg van het project. Voor het afsluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst bestaat dan ook geen aanleiding.

Het plan moet als economisch uitvoerbaar worden beschouwd.



Bijlagen

Bijlage 1	Foto bijlage	26
Bijlage 2	Situatie tekening.....	27
Bijlage 3	Archeologische onderzoeken	28



Bijlage 1 Foto bijlage



Bijlage 2 Situatie tekening

- Plattegrond gehele inrichting



Bijlage 3 Archeologische onderzoeken

- 05-10-26 arch_onderz_synthegra
- 09-04-15 arch_onderz_proefsleuf_O-woud