

MEMO

Aan : Green Trust,
t.a.v. [REDACTED]
Van : [REDACTED]
Telefoonnummer : 06 [REDACTED]
E-mail : [REDACTED]@rechtsomjuristen.nl
Datum : 9 maart 2023

Betreft : Windpark Doetinchem: molenaarswoningen

Inleiding

Green Trust onderzoekt de mogelijkheden voor ontwikkeling van een windpark op landgoed Keppel (gemeente Doetinchem). Het windpark zal bestaan uit 4 á 5 windturbines. Binnen het zoekgebied liggen twee beoogde molenaarswoningen (Barlhammerweg 30 en 32 te Doetinchem).



Blijkens voorliggend memo kunnen deze twee woningen als molenaarswoning worden aangemerkt, als de bindingen tussen de woningen en het windpark reëel en van voldoende betekenis zijn. De woningen liggen op een afstand van ongeveer 300 meter tot de dichtstbij voorziene windturbines.

Molenaarswoningen

Woningen die tot de inrichting behoren, worden niet als gevoelige gebouwen aangemerkt voor de aspecten geluid en slagschaduw en niet als (beperkt) kwetsbaar object voor het aspect externe veiligheid (artikel 1.1 van het Activiteitenbesluit).

Voor de beoordeling van de vraag of een woning deel uitmaakt van een inrichting zijn de technische, organisatorische of functionele bindingen tussen de woning en de inrichting van belang (zie het inrichtingenbegrip zoals bedoeld in artikel 1.1, vierde lid, van de Wet milieubeheer). Dit geldt ook voor een inrichting die bestaat uit een windpark. Het moet gaan om zodanige bindingen tussen de woning en het windpark dat de woning tot de inrichting kan worden gerekend. Die bindingen tussen de woning en de inrichting moeten reëel en van voldoende betekenis zijn¹.

Uit de jurisprudentie volgt dat hierbij onder meer de volgende aspecten van belang zijn:

- de relatie tussen de (daadwerkelijke) bewoners en het windpark,
- de afstand tussen de woning en de dichtstbijzijnde windturbine,
- het zicht op (de lagere delen van) de windturbines,
- de verhouding tussen het aantal windturbines en het aantal molenaarswoningen en
- de bereikbaarheid van de windturbines vanaf de woningen.

In een artikel op de website van Pondera is aandacht besteed aan deze jurisprudentie. Dit artikel gaat vooral in op de uitspraken over windpark Delfzijl Zuid Uitbreiding (ECLI:NL:RVS:2018:4180) en windpark Koningspleij (ECLI:NL:RVS:2020:889). In deze twee uitspraken concludeert de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dat technische, organisatorische of functionele bindingen in het concrete geval ontbreken, zodat de woningen niet tot de inrichting kunnen worden gerekend. Daarbij is vooral gewicht toegekend aan het aantal woningen in relatie tot het aantal windturbines (windpark Delfzijl Zuid Uitbreiding) en de bereikbaarheid van de windturbines vanaf de woningen (windpark Koningspleij).

Uit deze uitspraken kan niet worden afgeleid dat de hier aan de orde zijnde woningen niet als molenaarswoningen kunnen worden aangemerkt. Deze beoordeling is afhankelijk van de situatie ter plaatse en van de tussen de initiatiefnemer en de eigenaren van deze woningen te maken afspraken. Vaststaat dat de woningen op korte afstand (ongeveer 300 meter) liggen van twee voorziene windturbines en dat de windturbines vanuit de woningen goed bereikbaar en zichtbaar zijn.

¹ Zie onder meer de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 december 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:3405), 17 januari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:141), 21 februari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:616) en 19 december 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:4180).