

To: 5.1.2e 5.1.2e @ gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 12/4/2025 7:46:21 PM
Subject: RE: Vraag vakantiepark regio Foodvalley
Received: Thur 12/4/2025 7:46:28 PM

Hoi 5.1.2e

Kun je meer informatie geven over de plannen of kan ik even meekijken?

Het ligt tegen uiterst kwetsbaar gebied aan (Kootwijkerzand) dus ik vraag het me af?

Qua R&T beleid hoeft er geen belemmering te zijn (duurzame toekomstgericht ontwikkeling-vitalisering) , maar met wat ik hieronder lees is een natuurvergunning niet zomaar (of niet) te verkrijgen vermoed ik?

Ik lees niets over het aantal eenheden en de oppervlakte waardoor inschatting obv extra verstoring oid moeilijk te geven is?

Zijn er mitigerende maatregelen vermeld?

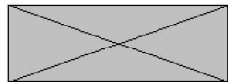
Feit is dat voor revitalisatie vaak meer ruimte nodig is om de veeleisende gast te accommoderen. Andere optie is "indikken" – in dat geval ga je terug in aantal verhuureenheden wat het rendement onder druk zet (vanuit ondernemersperspectief).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Procesregisseur | Sr.Beleidsadviseur Recreatie & Toerisme

026 5.1.2e | sms of whatsapp op 5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdagochtend | donderdag



[Gelderse Streken](#)
[Recreatiezonering op de Veluwe](#)
[Duurzaam Gastvrij Gelderland](#)
[Toerisme balans hoe meet je dat?](#)

Van 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>

Verzonden: donderdag 4 december 2025 13:55

Aan: 5.1.2e <5.1.2e @ gelderland.nl>

Onderwerp: Vraag vakantiepark regio Foodvalley

Hoi 5.1.2e

Hierbij de mail over het vakantiepark in de regio Foodvalley. Het zou fijn zijn als je hier op korte termijn naar kan kijken.

Kerkendelweg 30 - vakantiepark De Berkenhorst;

Het plan gaat om een uitbreiding van het vakantiepark en het vernieuwen van de faciliteiten. Het plan is wel zodoende gewijzigd (van de bijgevoegde presentatie) dat er een revitalisatie komt van de oude faciliteiten maar niet dat er nieuwe faciliteiten worden gerealiseerd. De uitbreiding wordt gerealiseerd met een functiewijziging (van agrarisch naar functie recreatie met bouwvlak). Er worden dus met de functiewijziging nieuwe bouw mogelijkheden toegevoegd in Natura 2000-gebied. Ondanks dat er nu nog niet wordt gebouwd, moet dat effect wel worden beoordeeld. Er zal sprake zijn van oppervlakte verlies en versnippering van de 44556885, daarvoor is een Natura 2000-vergunning nodig. Bovendien is er een vergunning/toestemming 0006

nodig in het kader van het beperkingengebied stikstofemissie.

De vraag aan jou is of deze uitbreiding in strijd is met ons beleid over uitbreiding van vakantieparken ten behoeve van revitalisatie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

06 5.1.2e | 5.1.2e [@gelderland.nl](mailto:5.1.2e@gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag