

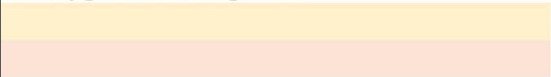
TOELICHTING

Het spreadsheet is in basis opgesteld om de *base case* businesscase op te stellen voor het project. In het geval het project of de huidige staat van de uitwerking maakt dat het

In principe is het zaak om voor de verschillende projecten het publieke tekort te duiden. Voor enkele van de 14 grootschalige gebiedsontwikkelingen kan het wenselijk zijn om de businesscase integraal op te stellen en van daaruit een publiek tekort te bepalen. Het spreadsheet is dusdanig opgesteld dat er zowel een publieke businesscase als een integrale businesscase kan worden ingevuld. Op het tabblad 'A. Ruimtegebruik' kan

Het spreadsheet bestaat, naast deze sheet, uit acht invulsheets en een samenvattende cockpit. In de cockpit worden de belangrijkste uitkomsten getoond. Op de acht invulsheets dienen de gegevens ingevuld te worden voor de betreffende gebiedsontwikke

Hierbij geldt het volgende:



Cel waarin gegevens ingevuld (kunnen) wo
Cel waarin keuze dient te worden gemaakt

Deze gehele spreadsheet bestaat uit de volgende sheets:

A. Ruimtegebruik	Geeft duiding van het ruimtegebruik in plangebied
B. Publieke maatregelen	Gaat in op de publieke maatregelen en toerekening va
C. Civiele kosten	Gaat in op de (standaard) grex-kosten binnen de gebie
D. Vastgoedprogramma	Gaat in op aantallen woningen en overig programma,
E. Opbrengsten uit gronden	Gaat in op opbrengsten op de publieke gronden
F. Kostenverhaal	Gaat in op de exploitatiebijdragen van private partijen
G. Dekking	Gaat in op de verschillende dekkingsbronnen voor het
H. Financieel overzicht	Geeft een financieel overzicht van de gebiedsontwikke
I. Cockpit	Geeft overzicht van belangrijkste input en resultaat (in

n voor het project. In het geval het project of de huidige staat van de
r het project, kan dit door het spreadsheet voor meerdere varianten in te
e duiden. Voor enkele van de 14 grootschalige gebiedsontwikkelingen kan het
vliek tekort te bepalen. Het spreadsheet is dusdanig opgesteld dat er zowel een
het tabblad 'A. Ruimtegebruik' kan worden opgenomen of de businesscase

attende cockpit. In de cockpit worden de belangrijkste uitkomsten getoond.
ling.

rden.
.

n deze kosten
dsontwikkeling
m2 bVO/GO, en op marktwaarde, stiko en grondwaarde

/ woningbouwinitiatieven
tekort
ling en toerekenbare kosten daaraan
clusief niet toerekenbaar aan gebiedsontwikkeling)

VUL ALLE GELE CELLEN IN

Thema Onderwerp	Eenheid
-----------------	---------

A: Ruimtegebruik

Verdeling publiek-privaat

Gronden publiek eigendom

Totaal plangebied - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak
Te handhaven gebied - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak
Totaal te ontwikkelen gebied - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak

Gronden privaat eigendom

Totaal plangebied - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak
Te handhaven gebied - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak
Totaal te ontwikkelen gebied - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak

Gronden totaal

Totaal plangebied	in m ² grondoppervlak
Te handhaven gebied	in m ² grondoppervlak
Totaal te ontwikkelen gebied	in m ² grondoppervlak

Verdeling openbaar / uitgeefbaar / grote infra (na oplevering)

Gronden publiek eigendom

Openbare ruimte - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak
Uitgeefbaar gebied - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak
Grote infrastructuur in gebied - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak
Gronden publiek eigendom	in m ² grondoppervlak

Gronden privaat eigendom

Openbare ruimte - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak
Uitgeefbaar gebied - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak
Grote infrastructuur in gebied - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak
Gronden privaat eigendom	in m ² grondoppervlak

Gronden totaal

Openbare ruimte	in m ² grondoppervlak
Uitgeefbaar gebied	in m ² grondoppervlak
Grote infrastructuur in gebied	in m ² grondoppervlak
Gronden totaal	in m ² grondoppervlak

Inrichting van de openbare ruimte (na oplevering)

Gronden publiek eigendom

Verhard - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak
Groen - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak
Water - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak

Overig - oppervlakte publiek	in m ² grondoppervlak
Gronden publiek eigendom	in m ² grondoppervlak

Gronden privaat eigendom

Verhard - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak
Groen - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak
Water - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak
Overig - oppervlakte privaat	in m ² grondoppervlak
Gronden privaat eigendom	in m ² grondoppervlak

Gronden openbare ruimte totaal

Verhard	in m ² grondoppervlak
Groen	in m ² grondoppervlak
Water	in m ² grondoppervlak
Overig	in m ² grondoppervlak
Gronden openbare ruimte totaal	in m ² grondoppervlak

C: Civiele kosten

Inbrengwaarde / verwerving

Boekwaarde	EUR
Verwervingswaarde wonen	EUR
Verwervingswaarde niet-wonen	EUR
Kosten inbrengwaarde/ verwerving	EUR

Gem. kostenpost per m ² in te brengen/verwerven grond	EUR per m ²
In te brengen/ te verwerven gebied in m ²	m ²
Kosten inbrengwaarde / verwerving	EUR

Standaard sanering en bodemverbetering

Gem. kostenpost per m ² te saneren grond	EUR per m ²
Te saneren gebied in m ²	m ²
Kosten voor sanering en bodemverbetering	EUR

Sloopkosten opstallen

Gem. Sloopkosten per m ² BVO te slopen opstallen	EUR per m ²
Totaal m ² BVO te slopen opstallen	m ²
Kostenpost Sloopkosten opstallen	EUR

Sloopkosten terrein

Gem. Sloopkosten per m ² BVO te slopen terrein	EUR per m ²
Totaal m ² BVO te slopen terrein	m ²
Kostenpost Sloopkosten terrein	EUR

Kosten bouwrijp maken

Gem. Kosten bouwrijp maken per m ² ontwikkelgebied	EUR per m ²
Totale m ² ontwikkelgebied	m ²

Kosten bouwrijp maken	EUR
-----------------------	-----

Kosten woonrijp maken

Gem. Kostenpost openbare ruimte - groen	EUR per m ²
Gem. Kostenpost openbare ruimte - water	EUR per m ²
Gem. Kostenpost openbare ruimte - verharding	EUR per m ²
Totale m ² openbare ruimte - groen	m ²
Totale m ² openbare ruimte - water	m ²
Totale m ² openbare ruimte - verharding	m ²
Kosten openbare ruimte - groen	EUR
Kosten openbare ruimte - water	EUR
Kosten openbare ruimte - verharding	EUR
Kosten woonrijp maken	EUR

Onvoorzien, planontwikkeling en VTU

Onvoorziene kosten	over GREX-kosten (behalve
Planontwikkeling	over GREX-kosten (behalve
VTU	over GREX-kosten (behalve
Onvoorziene kosten	EUR
Planontwikkeling	EUR
VTU	EUR
Onvoorzien, planontwikkeling en VTU	EUR

D: Vastgoedprogramma

Woningbouw

Publieke ontwikkelingen (uitgeven gronden)

Sociaal EGW	aantal woningen
Sociaal MGW	aantal woningen
Middeldure huur EGW	aantal woningen
Middeldure huur MGW	aantal woningen
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	aantal woningen
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	aantal woningen
Dure segment EGW	aantal woningen
Dure segment MGW	aantal woningen
Totaal aantal woningen - publieke ontwikkelingen	aantal woningen

Private ontwikkelingen (kostenverhaal)

Sociaal EGW	aantal woningen
Sociaal MGW	aantal woningen
Middeldure huur EGW	aantal woningen
Middeldure huur MGW	aantal woningen
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	aantal woningen
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	aantal woningen
Dure segment EGW	aantal woningen

Dure segment MGW	aantal woningen
Totaal aantal woningen - private ontwikkelingen	aantal woningen

Ontwikkelingen totaal

Sociaal EGW	aantal woningen
Sociaal MGW	aantal woningen
Middeldure huur EGW	aantal woningen
Middeldure huur MGW	aantal woningen
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	aantal woningen
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	aantal woningen
Dure segment EGW	aantal woningen
Dure segment MGW	aantal woningen
Totaal aantal woningen	aantal woningen

Overige functies

Publieke ontwikkelingen (uitgeven gronden)

Kantoren	Oppervlakte m ² BVO
Retail/horeca	Oppervlakte m ² BVO
Bedrijfsruimte	Oppervlakte m ² BVO
Maatschappelijk	Oppervlakte m ² BVO
Totaal overige functies - publieke ontwikkelingen	Oppervlakte m ² BVO

Private ontwikkelingen (kostenverhaal)

Kantoren	Oppervlakte m ² BVO
Retail/horeca	
Bedrijfsruimte	Oppervlakte m ² BVO
Maatschappelijk	Oppervlakte m ² BVO
Totaal overige functies - private ontwikkelingen	Oppervlakte m ² BVO

Ontwikkelingen totaal

Kantoren	Oppervlakte m ² BVO
Retail/horeca	
Bedrijfsruimte	Oppervlakte m ² BVO
Maatschappelijk	Oppervlakte m ² BVO
Totaal overige functies - private ontwikkelingen	Oppervlakte m ² BVO

Parkeerprogramma

Aantallen publieke ontwikkelingen (uitgeven gronden)

ondergrond bebouwde parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
bovengronds bebouwde parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
maaiveld parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
Totaal parkeerplaatsen publiek	aantal parkeerplaatsen

Aantallen private ontwikkelingen (kostenverhaal?)

ondergrond bebouwde parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
bovengronds bebouwde parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
maaiveld parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
Totaal parkeerplaatsen privaat	aantal parkeerplaatsen

Parkeerplaatsen totaal

ondergrond bebouwde parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
bovengronds bebouwde parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
maaiveld parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen
Parkeerplaatsen totaal	aantal parkeerplaatsen

E: Opbrengsten uit gronden

Verkoop gronden woningbouw

Marktwaarde VON per woning

Sociaal EGW	marktwaarde VON per woning
Sociaal MGW	marktwaarde VON per woning
Middeldure huur EGW	marktwaarde VON per woning
Middeldure huur MGW	marktwaarde VON per woning
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	marktwaarde VON per woning
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	marktwaarde VON per woning
Dure segment EGW	marktwaarde VON per woning
Dure segment MGW	marktwaarde VON per woning

Grondwaarde per woning

Sociaal EGW	grondwaarde per woning
Sociaal MGW	grondwaarde per woning
Middeldure huur EGW	grondwaarde per woning
Middeldure huur MGW	grondwaarde per woning
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	grondwaarde per woning
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	grondwaarde per woning
Dure segment EGW	grondwaarde per woning
Dure segment MGW	grondwaarde per woning

Gem. opp. m² BVO

Sociaal EGW	Gem. opp. m ² BVO
Sociaal MGW	Gem. opp. m ² BVO
Middeldure huur EGW	Gem. opp. m ² BVO
Middeldure huur MGW	Gem. opp. m ² BVO
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	Gem. opp. m ² BVO
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	Gem. opp. m ² BVO
Dure segment EGW	Gem. opp. m ² BVO
Dure segment MGW	Gem. opp. m ² BVO

Gem. opp. m² GBO

Sociaal EGW
Sociaal MGW
Middeldure huur EGW
Middeldure huur MGW
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW
Dure segment EGW
Dure segment MGW

Gem. opp. m² GBO
Gem. opp. m² GBO
Gem. opp. m² GBO
Gem. opp. m² GBO
Gem. opp. m² GBO
Gem. opp. m² GBO
Gem. opp. m² GBO
Gem. opp. m² GBO

Verkoop gronden overige functies

Marktwaaarde per m² BVO

Commercieel
Maatschappelijk
Overig?

marktwaaarde per m² BVO
marktwaaarde per m² BVO
marktwaaarde per m² BVO

Grondwaarde per m² BVO

Commercieel
Maatschappelijk
Overig?

grondwaarde per m² BVO
grondwaarde per m² BVO
grondwaarde per m² BVO

Vormfactor

Commercieel
Maatschappelijk
Overig?

verhouding VVO / BVO
verhouding VVO / BVO
verhouding VVO / BVO

Verkoop gronden parkeren

Marktwaaarde per parkeerplek

ondergrond bebouwde parkeerplaatsen
half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen
bovengronds bebouwde parkeerplaatsen
maaiveld parkeerplaatsen

marktwaaarde VON per par
marktwaaarde VON per par
marktwaaarde VON per par
marktwaaarde VON per par

Grondwaarde per parkeerplek

ondergrond bebouwde parkeerplaatsen
half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen
bovengronds bebouwde parkeerplaatsen
maaiveld parkeerplaatsen

grondwaarde per parkeerplek
grondwaarde per parkeerplek
grondwaarde per parkeerplek
grondwaarde per parkeerplek

Gem. opp. m² BVO

ondergrond bebouwde parkeerplaatsen
half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen
bovengronds bebouwde parkeerplaatsen
maaiveld parkeerplaatsen

Gem. opp. m² BVO
Gem. opp. m² BVO
Gem. opp. m² BVO
Gem. opp. m² BVO

E. Kostenverhaal

Aantal woningen	aantal woningen
Inschatting kostenverhaal per woning	EUR
Totale kostenverhaal woningen	EUR
Aantal m ² BVO niet-wonen	Oppervlakte m ² BVO
Inschatting kostenverhaal per m ² BVO niet-wonen	EUR
Totale kostenverhaal niet-wonen	EUR
Totale kostenverhaal	EUR

Fasering

Fasering woningaantallen

Aantal woningen	aantal woningen
Startjaar	jaar
Eindjaar	jaar

Fasering niet-wonen

- Aantal woningen	aantal woningen
- Startjaar	jaar
- Eindjaar	jaar

Fasering publieke maatregelen

Publieke maatregel 1	naam
Startjaar	jaar
Eindjaar	jaar

Fasering publieke maatregelen

Publieke maatregel 2	naam
Startjaar	jaar
Eindjaar	jaar

Fasering publieke maatregelen

Publieke maatregel 3	naam
Startjaar	jaar
Eindjaar	jaar

Fasering publieke maatregelen

Publieke maatregel 4	naam
Startjaar	jaar
Eindjaar	jaar

Fasering publieke maatregelen

Publieke maatregel 5	naam
Startjaar	jaar

Eindjaar

jaar

Verwerven gronden voor of Verwerven gronden voor ontwikkelingen Verwerven gronden voor of

Grotendeels publiek, één deel privaat

Rijnpark	Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III	Merwedeterrein
----------	---	----------------

75,838	113,984	30,678
-	33,856	-
75,838	80,128	30,678

596,649	68,008	10,368
-	45,936	-
596,649	22,072	10,368

672,487	181,992	41,046
-	79,792	-
672,487	102,200	41,046

328,995	42,768	17,915
343,492	55,756	23,131
-	-	-
672,487	98,524	41,046

	1,470	
	2,206	
	-	
-	3,676	-

328,995	44,238	17,915
343,492	57,962	23,131
-	-	-
672,487	102,200	41,046

125,947	20,444	8,481
181,598	14,868	6,168
21,450	7,456	3,265

-	-	-
328,995	42,768	17,915

	809	
	588	
	74	
	-	-
-	1,470	-

125,947	21,253	8,481
181,598	15,456	6,168
21,450	7,529	3,265
-	-	-
328,995	44,238	17,915

796,000	2,058,800	2,800,000
796,000	2,058,800	2,800,000

-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-

30	30	30
275,959	1,839	
8,278,770	55,170	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-

-	-	-
---	---	---

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

10.00%	10.00%	10.00%
20.00%	20.00%	20.00%
22.00%	22.00%	22.00%

827,877	5,517	-
1,821,329	12,137	-
2,003,462	13,351	-
4,652,669	31,006	-

104

196

56

-	-	-
2,806	491	58
-	-	-
-	-	-
-	-	-
1,824	805	94
372	94	12
2,014	573	66
7,016	1,963	230

-	-	-
-	11	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	18	-
-	-	-

	-	15	-
	-	43	-

	-	-	-
2,806	502	58	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
1,824	822	94	
372	94	12	
2,014	588	66	
7,016	2,006	230	

35,000	-	-
20,000	-	-
89,000	-	-
48,000	14,000	2,000
192,000	14,000	2,000

	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
-	-	-

35,000	-	-
89,000	-	-
48,000	14,000	2,000
172,000	14,000	2,000

-	-	-
-	-	-

	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

Let op: differentieren *per deelgebied is hieronder mogelijk, maar niet noodzakelijk. Ook p*

	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-

	-		-
	-		-
	-		-

	-		-
	-		-
	-		-

	-		-
	-		-
	-		-

	-		-
	-		-
	-		-
	-		-

	-		-
	-		-
	-		-
	-		-

	-		-
	-		-
	-		-
	-		-

	-	-
	-	-
	-	-

	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

	-	
	-	

	-	
	-	
	-	

	-	
	-	
	-	

	-	
	-	
	-	

	-	
	-	
	-	

	-	
	-	

	-	
--	---	--

Verwerven gronden voor orOntwikkeling door markt Ontwikkeling door markt

WVG gevestigd

Station Presikhaaf / Schaaflintratuin		Coberco e.o. + Zijdekwartier		Totaal
18,370	32,348	-	-	271,218
-	-	-	-	33,856
18,370	32,348	-	-	237,362
64,291	55,306	158,339	-	952,961
22,751	6,458	-	-	75,145
41,540	48,848	158,339	-	877,815
82,661	87,654	158,339	-	1,224,179
22,751	6,458	-	-	109,001
59,910	81,196	158,339	-	1,115,178
23,964	-	-	-	413,641
35,946	-	-	-	458,325
-	-	-	-	-
59,910	-	-	-	871,967
-	35,185	63,336	-	99,991
-	46,011	95,003	-	143,220
-	-	-	-	-
-	81,196	158,339	-	243,211
23,964	35,185	63,336	-	513,632
35,946	46,011	95,003	-	601,545
-	-	-	-	-
59,910	81,196	158,339	-	1,115,178
13,180	-	-	-	168,053
9,586	-	-	-	212,220
1,198	-	-	-	33,369

-	-	-	-
23,964	-	-	413,641

	16,871	34,835	52,514
	12,270	25,334	38,192
	6,045	3,167	9,285
-	-	-	-
-	35,185	63,336	99,991

13,180	16,871	34,835	220,567
9,586	12,270	25,334	250,412
1,198	6,045	3,167	42,654
-	-	-	-
23,964	35,185	63,336	513,632

196,029			5,850,829
			-
			-
196,029	-	-	5,850,829

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

30	30	30	180
82,639			360,437
2,479,170	-	-	10,813,110

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
---	---	---	---

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

10.00%	10.00%	10.00%
20.00%	20.00%	20.00%
22.00%	22.00%	22.00%

247,917	-	-	1,081,311
545,417	-	-	2,378,884
599,959	-	-	2,616,773
1,393,294	-	-	6,076,968

88 31 103 105

-	-	-	-
264	-	-	3,619
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
84	-	-	2,808
28	-	-	506
152	-	-	2,804
528	-	-	9,737

-	-	26	26
-	250	299	560
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	52	52
-	-	123	140
-	-	246	246

-	-	881	895
-	250	1,626	1,919

-	-	26	26
264	250	299	4,178
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	52	52
84	-	123	2,948
28	-	246	752
152	-	881	3,699
528	250	1,626	11,656

18,000	-	-	53,000
-	-	-	20,000
-	-	-	89,000
4,000	2,000	11,000	81,000
22,000	2,000	11,000	243,000

-	-	10,055	10,055
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	10,055	10,055

18,000	-	10,055	63,055
-	-	-	-
-	-	-	89,000
4,000	2,000	11,000	81,000
22,000	2,000	21,055	233,055

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

--	--	--

Opmerking	Benodigde werkzaamheden
-----------	-------------------------

Rijnpark	Winkelcentrum	Merwed Station	F
----------	---------------	----------------	---

81,877	93,182	30,678	18,370
-	33,856	-	-
81,877	59,326	30,678	18,370

555,012	59,124	10,368	64,291
-	43,388	-	22,751
555,012	15,736	10,368	41,540

636,889	152,306	41,046	82,661
-	77,244	-	22,751
636,889	75,062	41,046	59,910

Ontwikkgebied klopt

214,756	33,383	15,421	23,964
322,133	41,679	23,131	35,946
100,000	-	2,494	-
636,889	75,062	41,046	59,910

-	-	-	-

OR klopt

214,756	33,383	15,421	23,964
322,133	41,679	23,131	35,946
100,000	-	2,494	-
636,889	75,062	41,046	59,910

Ontwikkgebied klopt

118,116	15,282	8,481	13,180
85,902	11,114	6,168	9,586
10,738	6,986	771	1,198

-	-	-	-
214,756	33,383	15,421	23,964

		-	-
-	-	-	-

118,116	15,282	8,481	13,180
85,902	11,114	6,168	9,586
10,738	6,986	771	1,198
-	-	-	-
214,756	33,383	15,421	23,964

OR klopt

Fakton obv kengetallen
Fakton obv kengetallen
Fakton obv kengetallen

-	-	-	-
2,806	445	58	264
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
1,824	729	94	84
372	94	12	28
2,014	510	66	152
7,016	1,778	230	528

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
2,806	445	58	264
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
1,824	729	94	84
372	94	12	28
2,014	510	66	152
7,016	1,778	230	528

	-	
	-	
40.00%	-	
m2 BVO Mač		79,037

-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Let op: differentieren per deelgebied

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

	-		-		-		-
	-		-		-		-
	-		-		-		-

	-		-		-		-
	-		-		-		-
	-		-		-		-
	-		-		-		-
	-		-		-		-

	-						
	-						

	-						
	-						
	-						

	-						
	-						
	-						

	-						
	-						
	-						

	-						
	-						
	-						

	-						
	-						

-			
---	--	--	--

Intratuin Presikhaaf III

32,348	20,802	277,257
-	-	27,800
32,348	20,802	249,457

81,877	93,182	30,678	18,370	32,348	20,802
-	27,800	-	-	-	-
81,877	65,382	30,678	18,370	32,348	20,802

55,306	8,884	752,985
6,458	2,548	75,145
48,848	6,336	677,840

555,012	59,124	10,368	64,291	55,306	8,884
-	43,388	-	22,751	6,458	2,548
555,012	15,736	10,368	41,540	48,848	6,336

87,654	29,686	1,030,242
6,458	2,548	102,945
81,196	27,138	927,297

636,889	152,306	41,046	82,661	87,654	29,686
-	71,188	-	22,751	6,458	2,548
636,889	81,118	41,046	59,910	81,196	27,138

	9,385	293,734
	14,077	440,600
	-	108,091
-	23,462	842,425

27,608	24,348	11,526	7,348	12,220	8,321
41,413	36,522	17,288	11,022	18,331	12,481
-	4,511	1,864	-	1,797	-
69,021	65,382	30,678	18,370	32,348	20,802

30,674	1,470	32,144
46,011	2,206	48,217
4,511	-	4,511
81,196	3,676	84,872

187,147	5,860	3,895	16,616	18,454	2,534
280,721	8,790	5,843	24,924	27,680	3,802
-	1,086	630	-	2,714	-
467,868	15,736	10,368	41,540	48,848	6,336

30,674	10,855	325,878
46,011	16,283	488,817
4,511	-	112,602
81,196	27,138	927,297

214,756	30,208	15,421	23,964	30,674	10,855
322,133	45,313	23,131	35,946	46,011	16,283
-	5,597	2,494	-	4,511	-
536,889	81,118	41,046	59,910	81,196	27,138

	5,162	161,553
	3,754	117,493
	469	14,687

15,185	13,392	6,339	4,041	6,721	4,576
11,043	9,739	4,610	2,939	4,888	3,328
1,380	1,217	576	367	611	416

-	-	-
-	9,385	293,734

-	-	-	-	-	-
27,608	24,348	11,526	7,348	12,220	8,321

16,871	809	17,679
12,270	588	12,858
1,534	74	1,607
-	-	-
30,674	1,470	32,144

102,931	3,223	2,142	9,139	10,150	1,394
74,859	2,344	1,558	6,646	7,381	1,014
9,357	293	195	831	923	127
-	-	-	-	-	-

16,871	5,970	179,233
12,270	4,342	130,351
1,534	543	16,294
-	-	-
30,674	10,855	325,878

-	-	-
-	46	3,619
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	76	2,808
-	-	506
-	63	2,804
-	185	9,737

-	-	-
250	11	261
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	18	18
-	-	-

-	15	15
250	43	293

-	-	-
250	57	3,879
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	93	2,825
-	-	506
-	78	2,819
250	228	10,030

		-
		-
		-
-	-	-

		-
		-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

		-
		-
		-
-	-	-
-	-	-

Sociaal E	-	-	-	-
Sociaal M	24.08%	4.30%	0.49%	2.26%
Middeldi	-	-	-	-
Middeldi	-	-	-	-
Betaalba	-	-	-	-
Betaalba	15.65%	7.06%	0.81%	0.72%
Dure seg	3.19%	0.81%	0.10%	0.24%
Dure seg	17.28%	5.04%	0.57%	1.30%
	60.19%	17.21%	1.97%	4.53%

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-

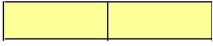
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-



6,039	(20,802)	-	-	-	20,802	6,039
-	-	-	-	-	-	(6,056)
6,039	(20,802)	-	-	-	20,802	12,095
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(41,637)	(8,884)	-	-	-	-149,455	199,976)
-	(2,548)	-	-	-	2,548	-
(41,637)	(6,336)	-	-	-	-152,003	199,976)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(35,598)	(29,686)	-	-	-	-128,653	193,937)
-	(2,548)	-	-	-	2,548	(6,056)
(35,598)	(27,138)	-	-	-	-131,201	187,881)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(114,239)	(9,385)	(2,494)	-	-	9,385	119,908)
(21,359)	(14,077)	-	-	-	14,077	(17,725)
100,000	-	2,494	-	-	-	108,091
(35,598)	(23,462)	-	-	-	23,462	(29,542)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	(1,470)	-	-	(4,511)	(61,865)	(67,847)
-	(2,206)	-	-	-	(92,798)	(95,003)
-	-	-	-	4,511	-	4,511
-	(3,676)	-	-	-	-154,663	158,339)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(114,239)	(10,855)	(2,494)	-	(4,511)	(52,480)	187,754)
(21,359)	(16,283)	-	-	-	(78,721)	112,729)
100,000	-	2,494	-	4,511	-	112,602
(35,598)	(27,138)	-	-	-	-131,201	187,881)
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
(7,832)	(5,162)	-	-	-	5,162	(6,499)
(95,696)	(3,754)	-	-	-	3,754	(94,727)
(10,712)	(469)	(2,494)	-	-	469	(18,682)

-	-	-	-	-	-	-	-
(114,239)	(9,385)	(2,494)	-	-	9,385	119,908)	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	(809)	-	-	-	(34,026)	(34,835)	
-	(588)	-	-	-	(24,746)	(25,334)	
-	(74)	-	-	(4,511)	(3,093)	(7,678)	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	(1,470)	-	-	(4,511)	(61,865)	(67,847)	
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
(7,832)	(5,970)	-	-	-	(28,864)	(41,334)	
(95,696)	(4,342)	-	-	-	(20,992)	120,061)	
(10,712)	(543)	(2,494)	-	(4,511)	(2,624)	(26,360)	
-	-	-	-	-	-	-	-
(114,239)	(10,855)	(2,494)	-	(4,511)	(52,480)	187,754)	

-	0.22%	0.22%
2.14%	2.57%	35.85%
-	-	-
-	-	-
-	0.45%	0.45%
-	1.05%	25.29%
-	2.11%	6.45%
-	7.55%	31.74%
2.14%	13.95%	100.00%

Coberco rijnwijk en fluivum midden

		publiek	privaat
Totaal plangebied	97,551	-	97,551
Te handhaven gebied	-	-	-
Totaal te ontwikkelen gebied	97,551	-	97,551
perc		0%	100%

Totaal te ontwikkelen gebied	97,551	-	97,551
..	-	-	-

10

...

..

..

restant		97,551	-	97,551
----------------	--	---------------	---	---------------

Openbare ruimte	40%	39,020	-	39,020
-----------------	-----	--------	---	--------

Verhard	55%	21,461	-	21,461
---------	-----	--------	---	--------

Groen	40%	15,608	-	15,608
-------	-----	--------	---	--------

Water	5%	1,951	-	1,951
-------	----	-------	---	-------

Overig

Uitgeefbaar gebied	60%	58,531	-	58,531
--------------------	-----	--------	---	--------

Programma

	social	eg	cial	mg	albaar	eg	lbaar	mg	duur	eg	duur	mg	totaal	won	commercieel (m2 bvo)
coberco	0							40	49	222	311				9000
rijnwijk		25							140	247	412				700
fluvium	26	51	52						57		186				0
totaal	26	76	52	40	246	469	909								9700

Akzoterrein + High park + Novartis

	publiek	privaat
Totaal plangebied	60,788	- 60,788
Te handhaven gebied	-	-
Totaal te ontwikkelen gebied	60,788	- 60,788
perc	0%	100%

Totaal te ontwikkelen gebied		60,788	-	60,788
Grote infrastructuur in gebpark		-	-	-
...				
..				
..				
restant		60,788	-	60,788
Openbare ruimte	40%	24,315	-	24,315
Verhard	55%	13,373	-	13,373
Groen	40%	9,726	-	9,726
Water	5%	1,216	-	1,216
Overig				
Uitgeefbaar gebied	60%	36,473	-	36,473

Programma

	sociaal betaalbaar/vrij/duurtotaal won				commercieel (m2 bvo)	planning	
						2023	2024
Akzo	165	82.5	302.5	550	125		180
High parl	22		23	45		45	
Novartis	36		86	122	230		
totaal	223	82.5	411.5	717	355	45	180

Coberco rijnwijk en fluivum midden

		publiek		privaat
Totaal plangebied		97,551	-	97,551
Te handhaven gebied		-	-	-
Totaal te ontwikkelen gebied		97,551	-	97,551
perc			0%	100%
Totaal te ontwikkelen gebied		97,551	-	97,551
..		-	-	-
...				
..				
..				
restant		97,551	-	97,551
Openbare ruimte	40%	39,020	-	39,020
Verhard	55%	21,461	-	21,461
Groen	40%	15,608	-	15,608
Water	5%	1,951	-	1,951
Overig				

Uitgeefbaar gebied 60% 58,531 - 58,531

Programma

	sociaal eg				ciaal mg		albaar eg	lbaar mg	duur eg	duur mg	totaal won	commercieel (m2 bvo)
coberco	0.00				40.00	49.00	222.00		311			9000
rijnwijk		25.00				140.00	247.00		412			700
fluvium	26.00	51.00	52.00			57.00			186			0
totaal	26	76	52	40	246	469	909					9700

Akzoterrein + High park + Novartis

	publiek		privaat	
Totaal plangebied	60,788	-	60,788	
Te handhaven gebied	-	-	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	60,788	-	60,788	
perc	0%	100%		
Totaal te ontwikkelen gebied	60,788	-	60,788	
Grote infrastructuur in gebpark	-	-	-	
...				
..				
..				
restant	60,788	-	60,788	
Openbare ruimte	40%	24,315	-	24,315
Verhard	55%	13,373	-	13,373
Groen	40%	9,726	-	9,726
Water	5%	1,216	-	1,216
Overig				
Uitgeefbaar gebied	60%	36,473	-	36,473

Programma

	sociaal eg				ciaal mg		albaar eg	lbaar mg	duur eg	duur mg	totaal won	commercieel (m2 bvo)
Akzo	165.00				82.50	302.50	550					125
High park	22.00					23.00	45					
Novartis	36.00					86.00	122					230
totaal	0	223	0	82.5	0	411.5	717					355

planning							
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	78	78	78	77			
		50	50	50	88	87	87
186							
186	78	128	128	127	88	87	87

2025	2026
180	190
60	62
240	252

planning							
2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	78	78	78	77			
		50	50	50	88	87	87
186							
186	78	128	128	127	88	87	87

sociaal	betaalbaar/vrij/duur			totaal won
	165	82.5	302.5	550
	22		23	45
	36		86	122
		82.5	411.5	
				717

planning			
2023	2024	2025	2026
	180	180	190
45			
		60	62
45	180	240	252

A. RUIMTEGEBRUIK

Type businesscase	Publieke businesscase
-------------------	-----------------------

Te ontwikkelen gebied

	Totaal
Totaal plangebied	1,224,179
Te handhaven gebied	109,001
Totaal te ontwikkelen gebied	1,115,178

A. Openbare ruimte	513,632
B. Uitgeefbaar gebied	601,545
C. Grote infrastructuur in gebied	-
Totaal te ontwikkelen gebied	1,115,178

A. Opdeling openbare ruimte	Totaal
Verhard	220,567
Groen	250,412
Water	42,654
Overig	-
Totaal 100%	513,632

INPUT

Project

Publiek	Privaat
271,218	952,961
33,856	75,145
237,362	877,815

Eenheid
in m ² grondoppervlak
in m ² grondoppervlak
in m ² grondoppervlak

413,641	99,991
458,325	143,220
-	-
871,967	243,211

in m ² grondoppervlak
in m ² grondoppervlak
in m ² grondoppervlak

Publiek	Privaat
168,053	52,514
212,220	38,192
33,369	9,285
-	-
413,641	99,991

Eenheid
in m ² grondoppervlak
in m ² grondoppervlak
in m ² grondoppervlak
in m ² grondoppervlak
in m ² grondoppervlak

TOELICHTING

Arnhem Spoorzone Oost, september 2022

Indien er een grote infrastructurele verbinding of een plein is in gebied, deze apart beschouwen

80.23% 19.77%

Bruggen e	Bruggen en spooronderdoorgangen	Kwantificering	Eenheid	Toerekenbaarheid	Kosten per eenheid	Kosten	Voor of na 2030
Bruggen e	1Fietsbrug Malburgen - Arnhem Oost	1	Brug	Indirect	€ 30,000,000	€ 30,000,000	Voor 2030
Bruggen e	2Spooronderdoorgang Vosdijk	1	Spooronderdoorgang	Direct	€ 2,000,000	€ 2,000,000	Voor 2030
Bruggen e	3Spooronderdoorgang Beeldhouwerstraat - Lekstraat	1	Spooronderdoorgang	Direct	€ 2,000,000	€ 4,500,000	Voor 2030
Bruggen e	4Spooronderdoorgang Oude Zevenaarseweg	1	Spooronderdoorgang	Direct	€ 4,500,000	€ 4,500,000	Voor 2030
Bruggen e	5Spooronderdoorgang Driepoortenweg	1	Spooronderdoorgang	Direct	€ 2,000,000	€ 4,500,000	Voor 2030
Bruggen e	Totaal					€ 45,500,000	

snelfietsroutes		direct --> 50%		€ 7.900			
Hoogwaar	Hoogwaardige fietsroutes	Kwantificering	Eenheid	Toerekenbaarheid	Kosten per eenheid	Kosten	Voor of na 2030
Hoogwaar	1Om de Noord	4.5	km	Direct	€ 1,000,000	€ 4,500,000	Voor 2030
Hoogwaar	2Aanlanding fietsbrug over de Rijn	0.5	km	Direct	€ 1,000,000	€ 500,000	Voor 2030
Hoogwaar	3Presikhaaf 3 - Velp Zuid	1.5	km	Direct	€ 1,000,000	€ 1,500,000	Voor 2030
Hoogwaar	4Zuidelijk om de binnenstad	1.8	km	Indirect	€ 1,000,000	€ 1,800,000	Voor 2030
Hoogwaar	5Van Oldenbarneveldtstraat / Kastanjelaan	1.3	km	Indirect	€ 1,000,000	€ 1,300,000	Na 2030
Hoogwaar	Totaal					€ 9,600,000	

		direct --> 80%		verharding --> € 100,- Vragen			
Stedelijke	Stedelijke hoofd fietsroutes	Kwantificering	Eenheid	Toerekenbaarheid	Kosten per eenheid	Kosten	Voor of na 2030
Stedelijke	1Lange Wal - Driepoortenweg	2	km	Direct	€ 750,000	€ 1,500,000	Voor 2030
Stedelijke	2Wijkverdeelroute Presikhaaf 3	1	km	Direct	€ 750,000	€ 750,000	Na 2030
Stedelijke	3Centrale fietsas Rijnpark	2.5	km	Direct	€ 750,000	€ 1,875,000	Voor 2030
Stedelijke	4Nieuwe noordzuid fietsroute Rijnpark	1	km	Direct	€ 750,000	€ 750,000	Voor 2030
Stedelijke	5Fietspad parallel aan Maaslaan	0.3	km	Direct	€ 750,000	€ 225,000	Voor 2030
Stedelijke	6Stedelijke fietsroute Park Presikhaaf	0.7	km	Direct	€ 750,000	€ 525,000	Na 2030
Stedelijke	7Fietsroute door gebiedsontwikkeling Enka/ Akzo Oost-West	0.4	km	Direct	€ 750,000	€ 300,000	Voor 2030
Stedelijke	8Fietsroute door gebiedsontwikkeling Enka/ Akzo Noord-Zuid	0.7	km	Direct	€ 750,000	€ 525,000	Voor 2030
Stedelijke	Totaal					€ 6,450,000	

HOV en OV	HOV en OV-knooppunten	Kwantificering	Eenheid	Toerekenbaarheid	Kosten per eenheid	Kosten	Voor of na 2030
HOV en OV	1HOV door Rijnpark (lange termijn)	1.6	km	Direct	€ 3,000,000	€ 4,800,000	Na 2030
HOV en OV	2Westervoortsedijk (korte termijn)	2.7	km	Direct	€ 3,000,000	€ 8,100,000	Voor 2030
HOV en OV	3HOV Johan de Wittlaan	1.2	km	Direct	€ 11,000,000	€ 13,200,000	Na 2030
HOV en OV	4Ijssellaan met busstrook doorzetten	0.6	km	Direct	€ 3,000,000	€ 1,800,000	Na 2030
HOV en OV	5Kennisas HOV tangent	2.1	km	Indirect	€ 11,000,000	€ 23,100,000	Na 2030
HOV en OV	6Arnhem Presikhaaf upgrade naar IC-station	1-		Direct	PM		
HOV en OV	8Velperplein	1-		Indirect	€ 3,000,000	€ 3,000,000	Voor 2030
HOV en OV	9Willemsplein	1-		Indirect	€ 8,000,000	€ 8,000,000	Voor 2030
HOV en OV	Totaal					€ 62,000,000	

30.81%

Hubs	Hubs	Kwantificering	Eenheid	Toerekenbaarheid	Kosten per eenheid	Kosten	Voor of na 2030
Hubs	1IPKW	1	Stadsrandhub	Direct	€ 8,000,000	€ 8,000,000	Voor 2030
Hubs	2Rijnpark west	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Voor 2030
Hubs	3Rijnpark oost	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Na 2030
Hubs	4Rijnpark noord	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Voor 2030
Hubs	5WKC Presikhaaf west	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Na 2030
Hubs	6WKC Presikhaaf oost	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Na 2030
Hubs	7Station Presikhaaf	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Voor 2030
Hubs	8Buurthub A	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Voor 2030

Hubs	9	Buurthub B	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Voor 2030
Hubs	10	Buurthub C	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Na 2030
Hubs	11	Buurthub D	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Na 2030
Hubs	12	Buurthub E	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Na 2030
Hubs	13	Buurthub F	0	Buurthub	Direct	€ 6,000,000	€ 0	Na 2030
Hubs	Totaal						€ 8,000,000	

De buurthubs zijn niet opgenomen in de businesscase als publiek maatregel. Dit omdat de gehanteerde parkeernorm voor vastgoed reeds tot (gebouwde/ondergrondse) parkeerplaatsen heeft geleid binnen vastgoedprogramma

Herstructe	Herstructering wegprofielen t.b.v meer ruimte voor lopen, fiets en O		Kwantificering	Eenheid	Toerekenbaarheid	Kosten per eenheid	Kosten	Voor of na 2030
Herstructe	1	Lange Water + Van Remagenlaan	2.1	km	Direct	€ 2,000,000	€ 4,200,000	Voor 2030
Herstructe	2	Westervoortsedijk	0	aantal km dat niet onder HOV invest	Direct	€ 2,000,000	€ 0	Voor 2030
Herstructe	3	Johan de Witlaan West + Ijssellaan	1	aantal km dat niet onder HOV invest	Direct	€ 5,000,000	€ 5,000,000	Na 2030
Herstructe	4	Johan de Witlaan Oost + deel Oude Zevenaarseweg	0.6	km	Direct	€ 2,000,000	€ 1,200,000	Voor 2030
Herstructe	5	Doctor C. Lelyweg	1.0	km	Direct	€ 2,000,000	€ 2,000,000	Voor 2030
Herstructe	6	Wegprofiel Kennisas HOV tangent	0	aantal km dat niet onder HOV invest	Direct	€ 5,000,000	€ 0	
Herstructe	7	Lange Wal	0.6	km	Direct	€ 2,000,000	€ 1,200,000	Voor 2030
Herstructe	8	Bethaniënstraat	1.3	km	Direct	€ 2,000,000	€ 2,600,000	Voor 2030
Herstructe	9	Nijmeegseweg	1.8	km	Indirect	€ 2,000,000	€ 3,600,000	Voor 2030
Herstructe	10	Centrumring	2.5	km	Indirect	€ 5,000,000	€ 12,500,000	Voor 2030
Herstructe	Totaal						€ 32,300,000	

8500000	69.14%
9700000	30.86%
1200000	
€ 62,000,000	Totale Kosten
€ 81,400,000	€ 163,850,000
€ 112,332,000	Aantal woningen 12,100
	Kosten per woning € 13,541

Naast bovengenoemde projecten zijn er in de eerste ronde versnellingsafspraken ook afspraken met het Rijk gemaakt over investeringen in bovenplanse ontsluiting waar binnen 3 tot 5 jaar wordt gestart wordt met het bouwen v
Het gaat daarbij voor Spoorzone Arnhem Oost om de volgende projecten:

				Toerekenbaarheid	Toerekenbare dekk	Niet-toerekenbare dekking	
2023	HOV Westervoortsedijk	8.5	mio	8,500,000	15.00%	€ 1.3	€ 7.2
voor 2030	Hoogwaardige fietsroute Arnhem – Velp	2.4	mio	2,400,000	20.00%	€ 0.5	€ 1.9
voor 2030	Hoogwaardige fietsroute Arnhem – De Liemers	2.4	mio	2,400,000	20.00%	€ 0.5	€ 1.9
2023	Fiets en HOV verbinding Velperweg	9.7	mio	9,700,000	15.00%	€ 1.5	€ 8.2
2023	Busbaan Ijssellaan	1.2	mio	1,200,000	15.00%	€ 0.2	€ 1.0
	Upgrade station Presikhaaf	6.1	mio	6,100,000	50.00%	€ 3.1	€ 3.1
Eerste ronde versnellingsafspraken		30.3	mio			€ 7	€ 23
				112.332	€ 92.932		

De totale benodigde investering voor deze mobiliteitsmaatregelen is 30,3, mio.
Van deze korte termijn maatregelen was voor de versnellingsafspraken € 23 mio gedekt (13,1 mio door provincie Gelderland en 9,9 mio door gemeente Arnhem). De resterende € 7,3 mio is vanuit de eerste ronde versnellingsafsp
Daarmee zijn deze maatregelen volledig gedekt.

ZONDER OPSLAGEN				PERCENTAGES				
			Voor 2030	Na 2030	Totaal	Voor 2030	Na 2030	Totaal
Bruggen e	Direct	Bruggen en spooronderdoorgangen - direct	15,500,000	-	15,500,000	100.00%	-	100.00%
Bruggen e	Indire	Bruggen en spooronderdoorgangen - indirect	30,000,000	-	30,000,000	100.00%	-	100.00%
Hoogwaar	Direct	Hoogwaardige fietsroutes - direct	6,500,000	-	6,500,000	100.00%	-	100.00%
Hoogwaar	Indire	Hoogwaardige fietsroutes - indirect	1,800,000	1,300,000	3,100,000	58.06%	41.94%	100.00%

Stedelijke	Direct	Stedelijke hoofdfietsroutes - direct	5,175,000	1,275,000	6,450,000	80.23%	19.77%	100.00%
Stedelijke	Indirect	Stedelijke hoofdfietsroutes - indirect	-	-	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
HOV en OV	Direct	HOV en OV-knooppunten - direct	8,100,000	19,800,000	27,900,000	29.03%	70.97%	100.00%
HOV en OV	Indirect	HOV en OV-knooppunten - indirect	11,000,000	23,100,000	34,100,000	32.26%	67.74%	100.00%
Hubs	Direct	Hubs - direct	8,000,000	-	8,000,000	100.00%	-	100.00%
Hubs	Indirect	Hubs - indirect	-	-	-	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Herstructu	Direct	Herstructering wegprofielen t.b.v meer ruimte voor lopen, fiets	11,200,000	5,000,000	16,200,000	69.14%	30.86%	100.00%
Herstructu	Indirect	Herstructering wegprofielen t.b.v meer ruimte voor lopen, fiets	16,100,000	-	16,100,000	100.00%	-	100.00%

Bruggen en		spooronderdoorgangen	45,500,000	-	45,500,000	100.00%	-	200.00%
Hoogwaardige		fietsroutes	8,300,000	1,300,000	9,600,000	79.03%	20.97%	200.00%
Stedelijke		hoofdfietsroutes	5,175,000	1,275,000	6,450,000	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
HOV en OV		knooppunten	19,100,000	42,900,000	62,000,000	30.65%	69.35%	200.00%
Hubs			8,000,000	-	8,000,000	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
Herstructering		wegprofielen t.b.v meer ruimte voor lopen, fiets en OV	27,300,000	5,000,000	32,300,000	84.57%	15.43%	200.00%

Bron
Referentie fietsbrug over Maas Cuijk (25 miljoen)
eerste inschatting
referentie kostenraming Movares
eerste inschatting
eerste inschatting

Bron

Bron

Bron
eenvoudig circa 3,0 mio per km
eenvoudig circa 3,0 mio per km
complex circa 11 mio per km
eenvoudig circa 3,0 mio per km
complex circa 11 mio per km
8mio raming

Bron
Kostenraming vanuit project IPKW
op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp

op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp
op basis van berekening van 400pp

Bron
Relatief eenvoudige aanpassing 2 miljoen per km
Relatief eenvoudige aanpassing 2 miljoen per km
Complexe aanpassing 5 miljoen per km
Relatief eenvoudige aanpassing 2 miljoen per km
Relatief eenvoudige aanpassing 2 miljoen per km
Complexe aanpassing 5 miljoen per km
Relatief eenvoudige aanpassing 2 miljoen per km
Relatief eenvoudige aanpassing 2 miljoen per km
Relatief eenvoudige aanpassing 2 miljoen per km
Complexe aanpassing 5 miljoen per km

an woningen.

raken gedekt.

B. PUBLIEKE MAATREGELEN

Type businesscase

Publieke businesscas

PUBLIEKE MAATREGELEN - KOSTEN

	Beschrijving publieke maatregelen	Categorie
1.	Ontvlechting spoorknoop basis	Bovenregio
2.	Ontvlechting spoorknoop ruimtelijk herinrichten - gemeente	Bovenregio
3.	Ontvlechting spoorknoop ruimtelijk herinrichten - spoorse partijen	Bovenregio
4.	Upgrade station Presikhaaf (reeds gedekt door Versnellingsafspraken)	Bovenregio
5.	Aanleg Spoorpark, verw.kosten Driehoek en geen grote civiele kosten	(her)Inrich
6.	Spooreplacement Noord (Prorail)	Uitplaatsin
7.	Spooreplacement Zuid (NS)	Uitplaatsin
8.	Van Houtem uitplaatsen hinderactiviteit	Uitplaatsin
9.	Bruggen	Infrastruct
10.	Herstructurering wegprofielen, binnen gebied	Infrastruct
11.	Herstructurering wegprofielen, buiten gebied	Infrastruct
12.	Hoogwaardige snelfietsroutes indirect stedelijk	Infrastruct
13.	Hoogwaardige snelfietsroutes direct stedelijk	Infrastruct
14.	Hoogwaardige fiesroutes voornamelijk binnen de gebieden	Infrastruct
15.	Buitenplanse parkeerhub	Infrastruct
16.	HOV	Infrastruct
17.	Snelfietsroutes (reeds gedekt door Versnellingsafspraken)	
18.	HOV (reeds gedekt door Versnellingsafspraken)	
19.	Schaapsdrift / nog te verwerven + schadeloosstelling	Uitplaatsin
20.	Presikhaaf / nog te verwerven + schadeloosstelling	Uitplaatsin
21.	Rijnpark / nog te verwerven+schadeloosstelling	Uitplaatsin
	Totaal	<i>nvt</i>

Toerekenbaar deel

	Publieke maatregel	Catgorie
1.	Ontvlechting spoorknoop basis	Bovenregionale lijn-in
2.	Ontvlechting spoorknoop ruimtelijk herinrichten - gemeente	Bovenregionale lijn-in
3.	Ontvlechting spoorknoop ruimtelijk herinrichten - spoorse partijen	Bovenregionale lijn-in

4.	Upgrade station Presikhaaf (reeds gedekt door Versnellingsafspraken)	Bovenregionale lijn-in
5.	Aanleg Spoorpark, verw.kosten Driehoek en geen grote civiele kosten	(her)Inrichting openb
6.	Spooreplacement Noord (Prorail)	Uitplaatsing hinderac
7.	Spooreplacement Zuid (NS)	Uitplaatsing hinderac
8.	Van Houtem uitplaatsen hinderactiviteit	Uitplaatsing hinderac
9.	Bruggen	Infrastructurele onts
10.	Herstructurering wegprofielen, binnen gebied	Infrastructurele onts
11.	Herstructurering wegprofielen, buiten gebied	Infrastructurele onts
12.	Hoogwaardige snelfietsroutes indirect stedelijk	Infrastructurele onts
13.	Hoogwaardige snelfietsroutes direct stedelijk	Infrastructurele onts
14.	Hoogwaardige fiesroutes voornamelijk binnen de gebieden	Infrastructurele onts
15.	Buitenplanse parkeerhub	Infrastructurele onts
16.	HOV	Infrastructurele onts
17.	Snelfietsroutes (reeds gedekt door Versnellingsafspraken)	
18.	HOV (reeds gedekt door Versnellingsafspraken)	
19.	Schaapsdrift / nog te verwerven + schadeloosstelling	Uitplaatsing hinderac
20.	Presikhaaf / nog te verwerven + schadeloosstelling	Uitplaatsing hinderac
21.	Rijnpark / nog te verwerven+schadeloosstelling	Uitplaatsing hinderac

Totale investering

Publieke maatregel	
1.	Ontvlechting spoorknoop basis
2.	Ontvlechting spoorknoop ruimtelijk herinrichten - gemeente
3.	Ontvlechting spoorknoop ruimtelijk herinrichten - spoorse partijen
4.	Upgrade station Presikhaaf (reeds gedekt door Versnellingsafspraken)
5.	Aanleg Spoorpark, verw.kosten Driehoek en geen grote civiele kosten
6.	Spooreplacement Noord (Prorail)
7.	Spooreplacement Zuid (NS)
8.	Van Houtem uitplaatsen hinderactiviteit
9.	Bruggen
10.	Herstructurering wegprofielen, binnen gebied
11.	Herstructurering wegprofielen, buiten gebied
12.	Hoogwaardige snelfietsroutes indirect stedelijk
13.	Hoogwaardige snelfietsroutes direct stedelijk
14.	Hoogwaardige fiesroutes voornamelijk binnen de gebieden
15.	Buitenplanse parkeerhub
16.	HOV
17.	Snelfietsroutes (reeds gedekt door Versnellingsafspraken)
18.	HOV (reeds gedekt door Versnellingsafspraken)
19.	Schaapsdrift / nog te verwerven + schadeloosstelling
20.	Presikhaaf / nog te verwerven + schadeloosstelling
21.	Rijnpark / nog te verwerven+schadeloosstelling

TOTAAL HUIDIG PRIJSPEIL

ONDERBOUWING

e

--

Investeringsom		Toerekenbaar (%)
100,000,000		-
25,000,000		25.00%
25,000,000		-
6,100,000		50.00%
19,116,000		40.00%
80,000,000		100.00%
200,000,000		100.00%
3,000,000		100.00%
62,790,000		25.00%
22,356,000		100.00%
22,218,000		25.00%
4,278,000		20.00%
8,970,000		50.00%
8,901,000		80.00%
11,040,000		25.00%
85,560,000		15.00%
4,800,000		20.00%
19,400,000		15.00%
70,901,932		100.00%
4,449,761		100.00%
274,656,574		100.00%
1,058,537,267		68.54%

frastructuur
frastructuur
frastructuur

frastructuur
are ruimte
tiviteit
tiviteit
tiviteit
luiting / bereikbaarheid
luiting / bereikbaarheid
luiting / bereikbaarheid
luiting / bereikbaarheid
luiting / bereikbaarheid
luiting / bereikbaarheid
luiting / bereikbaarheid
luiting / bereikbaarheid

tiviteit
tiviteit
tiviteit



Toerekenbaar deel aan de gebiedsontwikkeling	Niet-toerekenbaar deel van de investering
-	100,000,000
6,250,000	18,750,000
-	25,000,000
3,050,000	3,050,000
7,646,400	11,469,600
80,000,000	-
200,000,000	-
3,000,000	-
15,697,500	47,092,500
22,356,000	-
5,554,500	16,663,500
855,600	3,422,400
4,485,000	4,485,000
7,120,800	1,780,200
2,760,000	8,280,000
12,834,000	72,726,000
960,000	3,840,000
2,910,000	16,490,000
70,901,932	-
4,449,761	-
274,656,574	-
725,488,067	333,049,200

zonder opslagen		met opslagen
	45,500,000	62,790,000
	11,200,000	15,456,000
	16,100,000	22,218,000
	1,800,000	2,484,000
	6,500,000	8,970,000
	5,175,000	7,141,500
	8,000,000	11,040,000
	19,100,000	26,358,000

349,367,193
65,000,000

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	2,208,000
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	1,317,900
-	-	480,000	480,000
-	-	2,910,000	-
-	3,545,097	7,090,193	14,180,386
-	-	-	-
-	-	-	27,465,657

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	2,208,000
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	8,786,000
-	-	2,400,000	2,400,000
-	-	19,400,000	-
-	3,545,097	7,090,193	14,180,386
-	-	-	-
-	-	-	27,465,657

-	3,545,097	7,090,193	25,174,386
---	-----------	-----------	------------



30.81%

gelen valt in welk jaar

5	6	7	8
2,025	2,026	2,027	2,028
			50.00%
50.00%	50.00%		
	50.00%	50.00%	
		100.00%	
20.00%	20.00%	20.00%	20.00%
9.88%	9.88%	9.88%	9.88%
		33.33%	33.33%
58.06%			
	33.33%	33.33%	33.33%
		26.74%	26.74%
	50.00%	50.00%	
10.27%	10.27%		
33.00%	32.00%		
			33.33%
10.00%	10.00%	10.00%	10.00%
8.21%	13.95%	11.36%	5.45%

5	6	7	8
2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

1,525,000	1,525,000	-	-
-	-	-	-
-	40,000,000	40,000,000	-
-	-	-	-
-	-	3,000,000	-
3,139,500	3,139,500	3,139,500	3,139,500
2,208,000	2,208,000	2,208,000	2,208,000
-	-	1,851,500	1,851,500
496,800	-	-	-
-	1,495,000	1,495,000	1,495,000
-	-	1,904,400	1,904,400
-	1,380,000	1,380,000	-
1,317,900	1,317,900	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
23,397,637	22,688,618	-	-
-	-	-	1,483,254
27,465,657	27,465,657	27,465,657	27,465,657

-	-	-	50,000,000
-	-	-	-
-	-	-	-
3,050,000	3,050,000	-	-
-	-	-	-
-	40,000,000	40,000,000	-
-	-	-	-
-	-	3,000,000	-
12,558,000	12,558,000	12,558,000	12,558,000
2,208,000	2,208,000	2,208,000	2,208,000
-	-	7,406,000	7,406,000
2,484,000	-	-	-
-	2,990,000	2,990,000	2,990,000
-	-	2,380,500	2,380,500
-	5,520,000	5,520,000	-
8,786,000	8,786,000	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
23,397,637	22,688,618	-	-
-	-	-	1,483,254
27,465,657	27,465,657	27,465,657	27,465,657
49,433,637	94,750,618	76,062,500	29,025,754



69.19%

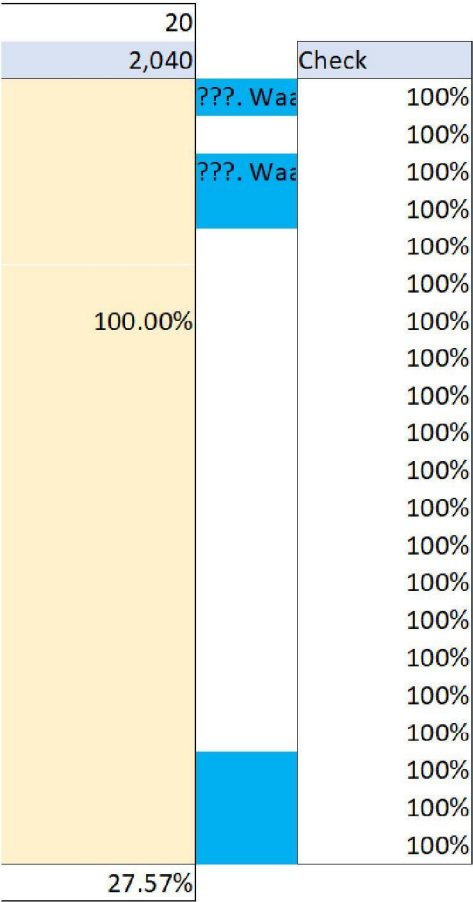
9	10	11	12	13					
2,029	2,030	2,031	2,032	2,033					
50.00%									
50.00%	50.00%								
50.00%	50.00%								
	50.00%	50.00%							
20.00%									
9.88%	9.88%				10.29%	10.29%	10.29%		
33.33%					41.94%				
26.74%		9.88%	9.88%						
		23.06%	23.06%	23.06%					
33.33%	33.33%								
10.00%	10.00%	5.00%	5.00%	5.00%					
5.68%	5.25%	3.24%	2.76%	2.62%					

9	10	11	12	13
2,029	2,030	2,031	2,032	2,033
-	-	-	-	-
3,125,000	3,125,000	-	-	-
-	-	-	-	-

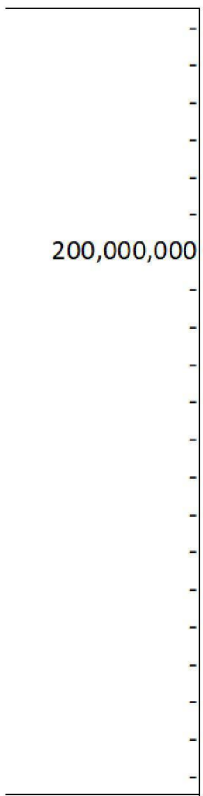
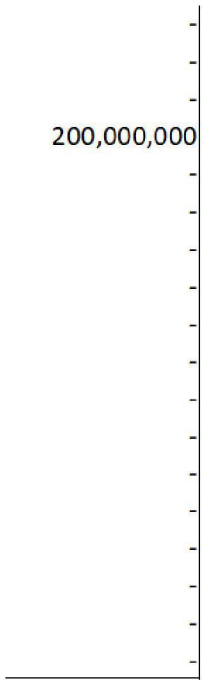
-	-	-	-	-
-	3,823,200	3,823,200	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
3,139,500	-	-	-	-
2,208,000	2,208,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000
1,851,500	-	-	-	-
-	-	-	358,800	-
-	-	-	-	-
1,904,400	-	703,800	703,800	-
-	-	-	-	-
-	-	2,960,100	2,960,100	2,960,100
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1,483,254	1,483,254	-	-	-
27,465,657	27,465,657	13,732,829	13,732,829	13,732,829

50,000,000	-	-	-	-
12,500,000	12,500,000	-	-	-
12,500,000	12,500,000	-	-	-
-	-	-	-	-
-	9,558,000	9,558,000	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
12,558,000	-	-	-	-
2,208,000	2,208,000	2,300,000	2,300,000	2,300,000
7,406,000	-	-	-	-
-	-	-	1,794,000	-
-	-	-	-	-
2,380,500	-	879,750	879,750	-
-	-	-	-	-
-	-	19,734,000	19,734,000	19,734,000
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
1,483,254	1,483,254	-	-	-
27,465,657	27,465,657	13,732,829	13,732,829	13,732,829

38,535,754 25,749,254



20
2,040
-
-
-



Fasering woningaantallen		Aantal woningen	Startjaar	Eindjaar
025029	Rijnpark Noord	1,500	2,026	2,030
026030	Rijnpark Zuid 1	1,500	2,027	2,031
038045	Rijnpark Zuid 2	4,000	2,039	2,046
025045	Rijnpark	7,000	2,026	2,046
029034	Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III	2,006	2,030	2,035
032033	Merwedeterrein	230	2,033	2,034
025027	Station Presikhaaf / Schaapsdrift	528	2,026	2,028
026026	Intratuin	250	2,027	2,027
	Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.	1,626	2,023	2,030
Woningen totaal		11,640	2,023	2,046

Fasering woningen %

Rijnpark
Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III
Merwedeterrein
Station Presikhaaf / Schaapsdrift
Intratuin
Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.

Fasering publieke maatregelen

Fasering kosten spoorpark

Binaire fasering

Rijnpark
Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III
Merwedeterrein
Station Presikhaaf / Schaapsdrift
Intratuin
Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.

Regels fasering

	Start	Eind
Niet-wonen	1	-
BRM	(1)	(1)
Bodemzaken	(1)	(1)
Verwerven + slopen	(2)	(2)
WRM	1	1

Rijnpark

Wonen	2,026	2,046
Niet-wonen	2,027	2,046
BRM	2,025	2,045
Bodemzaken	2,025	2,045
Verwerven + slopen	2,024	2,044
WRM	2,027	2,047

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III

Wonen	2,030	2,035
Niet-wonen	2,031	2,035

BRM	2,029	2,034
Bodemzaken	2,029	2,034
Verwerven + slopen	2,028	2,033
WRM	2,031	2,036
Merwedeterrein		
Wonen	2,033	2,034
Niet-wonen	2,034	2,034
BRM	2,032	2,033
Bodemzaken	2,032	2,033
Verwerven + slopen	2,031	2,032
WRM	2,034	2,035
Station Presikhaaf / Schaapsdrift		
Wonen	2,026	2,028
Niet-wonen	2,027	2,028
BRM	2,025	2,027
Bodemzaken	2,025	2,027
Verwerven + slopen	2,024	2,026
WRM	2,027	2,029
Intratuin		
Wonen	2,027	2,027
Niet-wonen	2,028	2,027
BRM	2,026	2,026
Bodemzaken	2,026	2,026
Verwerven + slopen	2,025	2,025
WRM	2,028	2,028
Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.		
Wonen	2,023	2,030
Niet-wonen	2,024	2,030
BRM	2,022	2,029
Bodemzaken	2,022	2,029
Verwerven + slopen	2,021	2,028
WRM	2,024	2,031

Fasering bouwrijp maken

Rijnpark	672,487	30	20,174,610
Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III	102,200	30	3,066,000
Merwedeterrein	41,046	30	1,231,380
Station Presikhaaf / Schaapsdrift	59,910	30	1,797,294
Intratuin	81,196	30	2,435,880
Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.	158,339	30	4,750,170

Ontvlechting spoorknoop basis

Bovenregionale lijn-infrastructuur

Ontvlechting spoorknoop ruimtelijk herinricht Bovenregionale lijn-infrastructuur
 Ontvlechting spoorknoop ruimtelijk herinricht Bovenregionale lijn-infrastructuur
 Upgrade station Presikhaaf (reeds gedekt door Bovenregionale lijn-infrastructuur
 Aanleg Spoorpark, verw.kosten Driehoek en (her)Inrichting openbare ruimte
 Spooreplacement Noord (Prorail) Uitplaatsing hinderactiviteit
 Spooreplacement Zuid (NS) Uitplaatsing hinderactiviteit

Het Broek West	Totaal
Woningaantallen	
coberco	311
rijnwijk	412
fluvium	186
Akzo	550
High park	45
Novartis	122
Totaal	1,626
Fasering %	
coberco	
rijnwijk	
fluvium	
Akzo	
High park	
Novartis	
Totaal	

Aantal jaar	Aantal woningen per jaar	Hulpkolom	2,021	2,022	2,023	2,024
5	300			-	-	-
5	300			-	-	-
8	500			-	-	-
21	333			-	-	-
6	334	2,006		-	-	114
2	115			-	-	-
3	176			-	-	-
1	250			-	-	-
8	203		-	-	231	258
24	485			-	231	372

	-	-	-
	-	-	5.68%
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	14.21%	15.87%

	-	1.98%	3.20%
--	---	-------	-------

	-	-	-
	-	-	1
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	1	1

2,021	2,022	2,023	2,024
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	1
	-	-	-

2,021	2,022	2,023	2,024
	-	-	-
	-	-	-

-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

2,021	2,022	2,023	2,024
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

2,021	2,022	2,023	2,024
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	1
-	-	-	-

2,021	2,022	2,023	2,024
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

2,021	2,022	2,023	2,024
	0	1	1
	0	0	1
	1	1	1
	1	1	1
	1	1	1
	0	0	1

*Zie tabblad C1. Civiele kosten

reeds gedaan?
laatste 5 jaar voordat ontwikkeling start
2,024
2,024
?
Volgt verwervingskosten van woningen

	2,021	2,022	2,023	2,024
			-	78.000
			-	-
		186.000	-	-
		-	180.000	-
		45.000	-	-
		-	-	-
	-	-	231	258
	-	-	-	4.80%
	-	-	-	-
	-	-	11.44%	-
	-	-	-	11.07%
	-	-	2.77%	-
	-	-	-	-
	-	-	14.21%	15.87%

2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035
-	300	300	300	300	300	-	-	-	-	-
-	-	300	300	300	300	300	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	<u>300</u>	<u>600</u>	<u>600</u>	<u>600</u>	<u>600</u>	<u>300</u>	-	-	-	-
114	-	-	-	-	296	296	296	296	296	296
-	-	-	-	-	-	-	-	115	115	-
-	176	176	176	-	-	-	-	-	-	-
-	-	250	-	-	-	-	-	-	-	-
368	380	127	88	87	87	-	-	-	-	-
482	856	1,153	864	687	983	596	296	411	411	296

-	4.29%	8.57%	8.57%	8.57%	8.57%	4.29%	-	-	-	-
5.68%	-	-	-	-	14.77%	14.77%	14.77%	14.77%	14.77%	14.77%
-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%	50.00%	-
-	33.33%	33.33%	33.33%	-	-	-	-	-	-	-
-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-
22.63%	23.37%	7.81%	5.41%	5.35%	5.35%	-	-	-	-	-

4.14%	7.35%	9.91%	7.42%	5.90%	8.45%	5.12%	2.55%	3.53%	3.53%	2.55%
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

-	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
1	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-

2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035
-	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
-	-	1	1	1	1	1	1	1	1	1

2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035
-	-	-	-	-	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1

-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	-
-	-	-	-	1	1	1	1	1	1	-
-	-	-	1	1	1	1	1	1	-	-
-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	1

2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035
-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1

2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035
-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-
1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-

2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035
-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-

2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035
1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0

2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035
78.000	78.000	77.000	-	-	-	-	-	-	-	-
50.000	50.000	50.000	88.000	87.000	87.000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
180.000	190.000									
-	-									
60.000	62.000									
368	380	127	88	87	87	-	-	-	-	-
4.80%	4.80%	4.74%	-	-	-	-	-	-	-	-
3.08%	3.08%	3.08%	5.41%	5.35%	5.35%	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.07%	11.69%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.69%	3.81%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.63%	23.37%	7.81%	5.41%	5.35%	5.35%	-	-	-	-	-

2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	500	3,500	500	500	500	500	500	500
-	-	-	<u>500</u>	<u>3,500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	500	3,500	500	500	500	500	500	-

-	-	-	7.14%	50.00%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%	7.14%
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	4.30%	30.07%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%	4.30%	-
---	---	---	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	---

-	-	-	1	1	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-
1	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2,036	2,037	2,038	2,039	2,040	2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-
-
-
-
2,047
-
-
-
-
-
-
2,047
-
-
-
-
-
-
2,047
-
-
-
-
-
-
2,047
0
0
0
0
0
0
0

2,047

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Inbrengwaarde/ verwerving

Rijnpark

Boekwaarde	796,000
Verwervingswaarde wonen	-
Verwervingswaarde niet-wonen	-
Totaal te ontwikkelen gebied	796,000

Totaal - Inbrengwaarde/ verwerving - Rijnpark	€ 796,000	2,021
Fasering	21	-
Kosten totaal	€ 796,000	-

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III

Boekwaarde	2,058,800
Verwervingswaarde wonen	-
Verwervingswaarde niet-wonen	-
Totaal te ontwikkelen gebied	2,058,800

Totaal - Inbrengwaarde/ verwerving - Winkelcentrum Presi	€ 2,058,800	2,021
Fasering	6	-
Kosten totaal	€ 2,058,800	-

Merwedeterrein

Boekwaarde	2,800,000
Verwervingswaarde wonen	-
Verwervingswaarde niet-wonen	-
Totaal te ontwikkelen gebied	2,800,000

Totaal - Inbrengwaarde/ verwerving - Merwedeterrein	€ 2,800,000	2,021
Fasering	2	-
Kosten totaal	€ 2,800,000	-

Station Presikhaaf / Schaapsdrift

Boekwaarde	196,029
Verwervingswaarde wonen	-
Verwervingswaarde niet-wonen	-
Totaal te ontwikkelen gebied	196,029

Totaal - Inbrengwaarde/ verwerving - Station Presikhaaf / S	€ 196,029	2,021
Fasering	3	-
Kosten totaal	€ 196,029	-

Intratuin

Boekwaarde	-
Verwervingswaarde wonen	-

Verwervingswaarde niet-wonen	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	-	
<hr/>		
Totaal - Inbrengwaarde/ verwerving - Intratuin	€ -	2,021
Fasering	1	-
Kosten totaal	€ -	-

Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.

Boekwaarde	-	
Verwervingswaarde wonen	-	
Verwervingswaarde niet-wonen	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	-	
<hr/>		
Totaal - Inbrengwaarde/ verwerving - Coberco e.o. + Zijdek	€ -	2,021
Fasering	7	-
Kosten totaal	€ -	-

<u>Totaal plangebieden inbrengwaarde/ verwerving</u>	€ 5,850,829	2,021
		-

Bouwrijp maken

Kental hanteren € 30€ / m²

Rijnpark

A. Openbare ruimte	328,995	
B. Uitgeefbaar gebied	343,492	
C. Grote infrastructuur in gebied	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	672,487	
<hr/>		
Totaal bouwrijp maken	€ 20,174,610	2,021
Fasering	21	-
Kosten totaal	€ 20,174,610	-

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III

A. Openbare ruimte	42,768	
B. Uitgeefbaar gebied	55,756	
C. Grote infrastructuur in gebied	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	98,524	
<hr/>		
Totaal bouwrijp maken	€ 2,955,720	2,021
Fasering	6	-
Kosten totaal	€ 2,955,720	-

Merwedeterrein

A. Openbare ruimte	17,915
B. Uitgeefbaar gebied	23,131
C. Grote infrastructuur in gebied	-
Totaal te ontwikkelen gebied	41,046

Totaal bouwrijp maken	€ 1,231,380	2,021
Fasering	2	-
Kosten totaal	€ 1,231,380	-

Station Presikhaaf / Schaapsdrift

A. Openbare ruimte	23,964
B. Uitgeefbaar gebied	35,946
C. Grote infrastructuur in gebied	-
Totaal te ontwikkelen gebied	59,910

Totaal bouwrijp maken	€ 1,797,294	2,021
Fasering	3	-
Kosten totaal	€ 1,797,294	-

Intratuin

A. Openbare ruimte	-
B. Uitgeefbaar gebied	-
C. Grote infrastructuur in gebied	-
Totaal te ontwikkelen gebied	-

Totaal bouwrijp maken	€ -	2,021
Fasering	€ 1	-
Kosten totaal	€ -	-

Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.

A. Openbare ruimte	-
B. Uitgeefbaar gebied	-
C. Grote infrastructuur in gebied	-
Totaal te ontwikkelen gebied	-

Totaal bouwrijp maken	€ -	2,021
Fasering	8	-
Kosten totaal	€ -	-

<u>Totaal plangebieden bouwrijp maken</u>	€ 26,159,004	2,021
		-

Woonrijp maken (Groen, Water, Verharding)

Gem. Kostenpost openbare ruimte - groen	€ 30€ / m ²
Gem. Kostenpost openbare ruimte - water	€ 40€ / m ²
Gem. Kostenpost openbare ruimte - verharding	€ 100€ / m ²

Rijnpark

A. Groen	181,598
B. Water	21,450
C. Verharding	125,947
Totaal gronden	328,995

Totaal woonrijp maken	€ 18,900,641	2,021
Fasering	21	-
Kosten totaal	€ 18,900,641	-

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III

A. Groen	14,868
B. Water	7,456
C. Verharding	20,444
Totaal gronden	42,768

Totaal woonrijp maken	€ 2,788,665	2,021
Fasering	6	-
Kosten totaal	€ 2,788,665	-

Merwedeterrein

A. Groen	6,168
B. Water	3,265
C. Verharding	8,481
Totaal gronden	17,915

Totaal woonrijp maken	€ 1,163,795	2,021
Fasering	2	-
Kosten totaal	€ 1,163,795	-

Station Presikhaaf / Schaapsdrift

A. Groen	9,586
B. Water	1,198
C. Verharding	13,180
Totaal gronden	23,964

Totaal woonrijp maken	€ 1,653,510	2,021
Fasering	3	-
Kosten totaal	€ 1,653,510	-

Intratuin

A. Groen	-	
B. Water	-	
C. Verharding	-	
Totaal gronden	-	
<hr/>		
Totaal woonrijp maken	€ -	2,021
Fasering	1	-
Kosten totaal	€ -	-

Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.

A. Groen	-	
B. Water	-	
C. Verharding	-	
Totaal gronden	-	
<hr/>		
Totaal woonrijp maken	€ -	2,021
Fasering	8	-
Kosten totaal	€ -	-

<u>Totaal plangebieden woonrijp maken</u>	€ 24,506,612	2,021
		-

Sanering en bodemverbetering

Kental hanteren € 24€ / m²

Rijnpark

A. Openbare ruimte	328,995	
B. Uitgeefbaar gebied	343,492	
C. Grote infrastructuur in gebied	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	672,487	
<hr/>		
Totaal sanering en bodemverbetering	€ 15,803,445	2,021
Fasering	21	-
Kosten totaal	€ 15,803,445	-

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III

A. Openbare ruimte	42,768	
B. Uitgeefbaar gebied	55,756	
C. Grote infrastructuur in gebied	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	98,524	
<hr/>		
Totaal sanering en bodemverbetering	€ 2,315,314	2,021
Fasering	6	-

Kosten totaal	€ 2,315,314	-
<u>Merwedeterrein</u>		
A. Openbare ruimte	17,915	
B. Uitgeefbaar gebied	23,131	
C. Grote infrastructuur in gebied	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	41,046	
Totaal sanering en bodemverbetering	€ 964,581	2,021
Fasering	2	-
Kosten totaal	€ 964,581	-
<u>Station Presikhaaf / Schaapsdrift</u>		
A. Openbare ruimte	23,964	
B. Uitgeefbaar gebied	35,946	
C. Grote infrastructuur in gebied	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	59,910	
Totaal sanering en bodemverbetering	€ 1,407,880	2,021
Fasering	3	-
Kosten totaal	€ 1,407,880	-
<u>Intratuin</u>		
A. Openbare ruimte	-	
B. Uitgeefbaar gebied	-	
C. Grote infrastructuur in gebied	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	-	
Totaal sanering en bodemverbetering	€ -	2,021
Fasering	1	-
Kosten totaal	€ -	-
<u>Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.</u>		
A. Openbare ruimte	-	
B. Uitgeefbaar gebied	-	
C. Grote infrastructuur in gebied	-	
Totaal te ontwikkelen gebied	-	
Totaal sanering en bodemverbetering	€ -	2,021
Fasering	8	-
Kosten totaal	€ -	-
<u>Totaal plangebieden sanering en bodemverbetering</u>	€ 20,491,220	2,021
		-

Sloopkosten (input van gemeente volgt)

Kental hanteren

€ 30€ / m²RijnparkGem. Sloopkosten per m² BVO te slopen terrein 30Totaal m² BVO te slopen terrein 275,959

Totaal sloopkosten € 8,278,770

2,021

Fasering 21 -

Kosten totaal € 8,278,770 -

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf IIIGem. Sloopkosten per m² BVO te slopen terrein 30Totaal m² BVO te slopen terrein 1,839

Totaal sloopkosten € 55,170

2,021

Fasering 6 -

Kosten totaal € 55,170 -

MerwedeterreinGem. Sloopkosten per m² BVO te slopen terrein 30Totaal m² BVO te slopen terrein -

Totaal sloopkosten € -

2,021

Fasering 2 -

Kosten totaal € - -

Station Presikhaaf / SchaapsdriftGem. Sloopkosten per m² BVO te slopen terrein 30Totaal m² BVO te slopen terrein 82,639

Totaal sloopkosten € 2,479,170

2,021

Fasering 3 -

Kosten totaal € 2,479,170 -

IntratuinGem. Sloopkosten per m² BVO te slopen terrein 30Totaal m² BVO te slopen terrein -

Totaal sloopkosten € -

2,021

Fasering 1 -

Kosten totaal € - -

Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.

Gem. Sloopkosten per m ² BVO te slopen terrein	30	
Totaal m ² BVO te slopen terrein	-	
Totaal sloopkosten	€ -	<u>2,021</u>
Fasering	7	-
Kosten totaal	€ -	-

<u>Totaal plangebieden sloopkosten</u>	€ 10,813,110	<u>2,021</u>
		-

Totaal plangebieden civiele kosten per jaar

	<u>2,021</u>
€ 81,969,946	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
-	-	37,905	37,905	37,905	37,905	37,905

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	100.00%
-	-	-	-	-	-	343,133

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	100.00%	100.00%	100.00%	-	-
-	-	65,343	65,343	65,343	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	100.00%	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	103,248	103,248	103,248	37,905	381,038

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	1	1	1	1
-	-	-	960,696	960,696	960,696	960,696

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	1	1	1	-
-	-	-	599,098	599,098	599,098	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
1	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	1,559,794	1,559,794	1,559,794	960,696

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	1	1
-	-	-	-	-	900,031	900,031

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	1	1
-	-	-	-	-	551,170	551,170

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	1
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	1,451,201	1,451,201

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	1	1	1	1
-	-	-	752,545	752,545	752,545	752,545

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-
2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	1	1	1	-
-	-	-	469,293	469,293	469,293	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	1	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
1	1	1	1	1	1	1
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	1,221,838	1,221,838	1,221,838	752,545

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
-	-	394,227	394,227	394,227	394,227	394,227

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	100.00%
-	-	-	-	-	-	9,195

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	100.00%	100.00%	100.00%	-	-
-	-	826,390	826,390	826,390	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	100.00%	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
-	-	-	-	-	-	-

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	1,220,617	1,220,617	1,220,617	394,227	403,422

2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	1,220,617	4,002,249	4,002,249	4,627,060	3,567,864

-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
37,905	37,905	37,905	37,905	37,905	37,905

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	-
343,133	343,133	343,133	343,133	343,133	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	100.00%	100.00%	-	-
-	-	1,400,000	1,400,000	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
381,038	381,038	1,781,038	1,781,038	381,038	37,905

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1	1	1	1	1	1
960,696	960,696	960,696	960,696	960,696	960,696

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1	1	1	1	1	1
492,620	492,620	492,620	492,620	492,620	492,620

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	1	1	-
-	-	-	615,690	615,690	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1,453,316	1,453,316	1,453,316	2,069,006	2,069,006	1,453,316

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1	1	1	1	1	1
900,031	900,031	900,031	900,031	900,031	900,031

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	1	1	1	1
-	-	464,778	464,778	464,778	464,778

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	1
-	-	-	-	-	581,898

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1	-	-	-	-	-
551,170	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1	1	1	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1,451,201	900,031	1,364,808	1,364,808	1,364,808	1,946,706

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1	1	1	1	1	1
752,545	752,545	752,545	752,545	752,545	752,545

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1	1	1	1	1	1

385,886	385,886	385,886	385,886	385,886	385,886
---------	---------	---------	---------	---------	---------

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	1	1	-
-	-	-	482,291	482,291	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
1,138,431	1,138,431	1,138,431	1,620,721	1,620,721	1,138,431

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
394,227	394,227	394,227	394,227	394,227	394,227

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	-
9,195	9,195	9,195	9,195	9,195	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	100.00%	100.00%	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
403,422	403,422	403,422	403,422	403,422	394,227

2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
4,446,369	3,895,199	4,359,977	5,457,957	5,457,957	4,932,679

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
37,905	37,905	37,905	37,905	37,905	37,905

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
37,905	37,905	37,905	37,905	37,905	189,524

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
1	1	1	1	1	1
960,696	960,696	960,696	960,696	960,696	960,696

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
960,696	960,696	960,696	960,696	960,696	960,696

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
1	1	1	1	1	1
900,031	900,031	900,031	900,031	900,031	900,031

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
1	1	-	-	-	-
464,778	464,778	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
1	-	-	-	-	-
581,898	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
1,946,706	1,364,808	900,031	900,031	900,031	900,031

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
1	1	1	1	1	1
752,545	752,545	752,545	752,545	752,545	752,545

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-
2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
752,545	752,545	752,545	752,545	752,545	752,545

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
394,227	394,227	394,227	394,227	394,227	394,227

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
394,227	394,227	394,227	394,227	394,227	394,227

2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
4,054,174	3,472,276	3,007,498	3,007,498	3,007,498	3,007,498

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	-	-	-
37,905	37,905	37,905	37,905	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
37,905	37,905	37,905	37,905	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
1	1	1	1	1	-	-
960,696	960,696	960,696	960,696	960,696	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
960,696	960,696	960,696	960,696	960,696	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
1	1	1	1	1	1	1
900,031	900,031	900,031	900,031	900,031	900,031	900,031

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
900,031	900,031	900,031	900,031	900,031	900,031	900,031

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
1	1	1	1	1	-	-
752,545	752,545	752,545	752,545	752,545	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-

-	-	-	-	-	-	-
2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
752,545	752,545	752,545	752,545	752,545	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	-	-	-
394,227	394,227	394,227	394,227	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
394,227	394,227	394,227	394,227	-	-	-

2,041	2,042	2,043	2,044	2,045	2,046	2,047
3,007,498	3,007,498	3,007,498	3,007,498	2,613,271	900,031	900,031

C. CIVIELE KOSTEN

Type businesscase

Publieke businesscase

CIVIEL TECHINSCH - KOSTEN

Opties civiele kosten

Optie 2: Inschatting van de GREX-kosten

Standaardkosten gebiedsonwikkeling
<i>Inbrengwaarde / verwerving</i>
<i>Standaard sanering en bodemverbetering</i>
<i>Sloopkosten</i>
<i>Kosten bouwrijp maken</i>
<i>Kosten woonrijp maken</i>
<i>Overige kosten (planschade, compensabele BTW, etc)</i>
<i>Plankosten, VTU, onvoorzien</i>
Totale GREX-kosten

Optie 1: 'Exacte kostenposten'

Standaardkosten gebiedsonwikkeling
<i>Inbrengwaarde / verwerving</i>
<i>Standaard sanering en bodemverbetering</i>
<i>Sloopkosten</i>
<i>Kosten bouwrijp maken</i>
<i>Kosten woonrijp maken</i>
<i>Overige kosten (planschade, compensabele BTW, etc)</i>
<i>Plankosten, VTU, onvoorzien</i>
Totale GREX-kosten

Optie 2: 'Inschatting van de GREX-kosten'

Standaardkosten gebiedsonwikkeling
Inbrengwaarde / verwerving
Inbrengwaarde / verwerving
Standaard sanering en bodemverbetering
Gem. kostenpost per m ² grond voor Archeologie
Gem. kostenpost per m ² grond voor Niet-gesprongen explosieven
Gem. kostenpost per m ² grond voor Kabels & Leidingen
Gem. kostenpost per m ² grond voor Saneren
Gem. kostenpost per m ² te saneren grond
Te saneren gebied in m2
Kosten voor sanering en bodemverbetering

Boekwaa

Sloopkosten
<i>Gem. Sloopkosten per m² BVO te slopen opstallen</i>
<i>Totaal m² BVO te slopen opstallen</i>
Kostenpost Sloopkosten

Kosten bouwrijp maken
<i>Gem. Kosten bouwrijp maken per m² ontwikkelgebied</i>
<i>Totale m² ontwikkelgebied</i>
Kosten bouwrijp maken

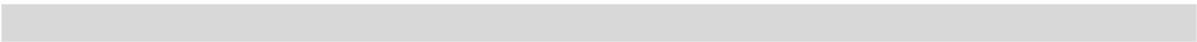
Kosten woonrijp maken
<i>Gem. Kostenpost openbare ruimte - groen</i>
<i>Gem. Kostenpost openbare ruimte - water</i>
<i>Gem. Kostenpost openbare ruimte - verharding</i>
<i>Totale m² openbare ruimte - groen</i>
<i>Totale m² openbare ruimte - water</i>
<i>Totale m² openbare ruimte - verharding</i>
<i>Kosten openbare ruimte - groen</i>
 <i>Kosten openbare ruimte - water</i>
 <i>Kosten openbare ruimte - verharding</i>
Kosten woonrijp maken

Overige kosten (planschade, compensabele BTW, etc)
1 Planschade
2
3
4
5
Overige kosten (planschade, compensabele BTW, etc)

Onvoorzien, planontwikkeling en VTU
Onvoorzien
Planontwikkeling
VTU

Standaardkosten gebiedsonwikkeling
Inbrengwaarde / verwerving
Standaard sanering en bodemverbetering
Sloopkosten
Kosten bouwrijp maken
Kosten woonrijp maken

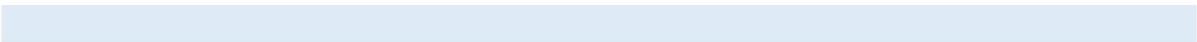
Overige kosten (planschade, compensabele BTW, etc)
Onvoorzien
Planontwikkeling
VTU
Plankosten, VTU, onvoorzien
<i>Totale GREX-kosten</i>



Kostenpost	
	€ 5,850,829
	€ 20,491,220
	€ 10,813,110
	€ 26,159,004
	€ 24,506,612
	€ 1,000,000
	€ 52,829,630
	€ 141,650,405



Kostenpost	
	€ -
	€ -
	€ -
	€ -
	€ -
	€ -
	€ -
	€ -



Posten

€ 5,850,829

€ 3.00
€ 2.50
€ 5.00
€ 13.00
€ 23.50
871,967
€ 20,491,220

Bron: GREX Winkelsteeg

Bron: GREX Winkelsteeg

Bron: GREX Winkelsteeg, opgeplust gemeente Arnhem, 07/09/

Bron: GREX Winkelsteeg, opgeplust gemeente Arnhem, 07/09/

€ 30.00
360,437
€ 10,813,110

Aanname obv Bouwkostenkompas

€ 30.00
871,967
€ 26,159,004

Aanname obv ervaringscijfers Fakton

€ 30.00
€ 40.00
€ 100.00
212,220
33,369
168,053
€ 6,366,604

Bouwkostenkompas inclusief opslag voor HOV kwaliteiten, Nie

€ 1,334,741

€ 16,805,268

26,888,428

€ 24,506,612

10,083,160

Kostenpost
€ 1,000,000.00

--

--

--

--

1,000,000

15.00%	over GREX-kosten (behalve inbrengwaarde / verwerving)
25.00%	over GREX-kosten (behalve inbrengwaarde / verwerving) en voorzien
18.00%	over GREX-kosten (behalve inbrengwaarde / verwerving) en voorzien



--

--

1	2	3	4	5	6	7
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027
-	-	-	103,248	103,248	103,248	37,905
-	-	-	-	1,221,838	1,221,838	1,221,838
-	-	-	1,220,617	1,220,617	1,220,617	394,227
-	-	-	-	1,559,794	1,559,794	1,559,794
-	-	-	-	-	-	1,451,201
-	-	19,845	31,959	41,409	73,540	99,055
-	-	-	786,688	2,579,450	2,579,450	2,982,140
-	-	19,845	2,142,511	6,726,356	6,758,486	7,746,160

--

Vul in onderstaande schema de bedragen in per jaar

1	2	3	4	5	6	7
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027
-	-	-	-	-	-	-

--

Vul in onderstaande schema in percentages (optellend tot 100%) in welk deel van de publieke maatregelen v

1	2	3	4	5	6	7
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027
-	-	-	1.76%	1.76%	1.76%	0.65%

22

22

-	-	-	-	5.96%	5.96%	5.96%
---	---	---	---	-------	-------	-------

-	-	-	11.29%	11.29%	11.29%	3.65%
---	---	---	--------	--------	--------	-------

-	-	-	-	5.96%	5.96%	5.96%
---	---	---	---	-------	-------	-------

k Holtkuile 07/09/22

--	--

--	--

--	--

-	-	-	-	-	-	5.92%
---	---	---	---	---	---	-------

Vul in onderstaande schema in percentages (optellend tot 100%) in welk deel van de kosten valt in welk jaar

1	2	3	4	5	6	7
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027
-	-	1.98%	3.20%	4.14%	7.35%	9.91%

--	--

--	--

--	--

--	--

1	2	3	4	5	6	7
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027
-	-	-	103,248	103,248	103,248	37,905
-	-	-	-	1,221,838	1,221,838	1,221,838
-	-	-	1,220,617	1,220,617	1,220,617	394,227
-	-	-	-	1,559,794	1,559,794	1,559,794
-	-	-	-	-	-	1,451,201

-	-	19,845	31,959	41,409	73,540	99,055
-	-	-	183,093	600,337	600,337	694,059
-	-	-	350,927	1,150,647	1,150,647	1,330,280
-	-	-	252,668	828,466	828,466	957,801
-	-	-	786,688	2,579,450	2,579,450	2,982,140
-	-	19,845	2,142,511	6,726,356	6,758,486	7,746,160

3.73%	3.73%	3.73%	3.73%	3.73%	3.73%	3.65%
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

3.67%	5.56%	5.56%	5.56%	7.91%	7.91%	5.56%
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

5.92%	5.92%	3.67%	5.57%	5.57%	5.57%	7.94%
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

8	9	10	11	12	13	14
2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
7.42%	5.90%	8.45%	5.12%	2.55%	3.53%	3.53%

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--

8	9	10	11	12	13	14
2,028	2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034
381,038	381,038	381,038	1,781,038	1,781,038	381,038	37,905
752,545	1,138,431	1,138,431	1,138,431	1,620,721	1,620,721	1,138,431
403,422	403,422	403,422	403,422	403,422	403,422	394,227
960,696	1,453,316	1,453,316	1,453,316	2,069,006	2,069,006	1,453,316
1,451,201	1,451,201	900,031	1,364,808	1,364,808	1,364,808	1,946,706

74,227	59,021	84,479	51,231	25,458	35,338	35,338
535,180	666,955	584,280	653,996	818,694	818,694	739,902
1,025,761	1,278,331	1,119,870	1,253,493	1,569,163	1,569,163	1,418,145
738,548	920,398	806,306	902,515	1,129,797	1,129,797	1,021,065
2,299,488	2,865,685	2,510,456	2,810,005	3,517,653	3,517,653	3,179,112
6,322,616	7,752,113	6,871,172	9,002,251	10,782,107	9,391,986	8,185,034

3.65%	3.65%	3.65%	3.65%	3.65%	18.23%
-------	-------	-------	-------	-------	--------

3.67%	3.67%	3.67%	3.67%	3.67%	22.04%
-------	-------	-------	-------	-------	--------

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

7.94%	5.57%	3.67%	3.67%	3.67%	29.38%
-------	-------	-------	-------	-------	--------

15	16	17	18	19	20
2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
2.55%	-	-	-	4.30%	30.07%

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

15	16	17	18	19	20
2,035	2,036	2,037	2,038	2,039	2,040
37,905	37,905	37,905	37,905	37,905	189,524
752,545	752,545	752,545	752,545	752,545	4,515,270
394,227	394,227	394,227	394,227	394,227	1,971,136
960,696	960,696	960,696	960,696	960,696	5,764,174
1,946,706	1,364,808	900,031	900,031	900,031	7,200,244

25,458	-	-	-	42,955	300,687
608,126	520,841	451,125	451,125	451,125	2,917,624
1,165,575	998,279	864,656	864,656	864,656	5,592,112
839,214	718,761	622,552	622,552	622,552	4,026,321
2,612,915	2,237,882	1,938,333	1,938,333	1,938,333	12,536,056
6,730,451	5,748,062	4,983,736	4,983,736	5,026,691	32,477,091

Check

100%

100%

100%

100%

-

-

-

100%

Check
100%

-

-

-

-

D. VASTGOEDPROGRAMMA

Type businesscase	Publieke businesscase
-------------------	-----------------------

WONINGEN

Aantal woningen	Totaal
Sociaal EGW	26
Sociaal MGW	4,178
Middeldure huur EGW	-
Middeldure huur MGW	-
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	52
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	2,948
Dure segment EGW	752
Dure segment MGW	3,699
Totaal # woningen	11,656

OVERIGE FUNCTIES

Functienaam	Totaal
Kantoren	63,055
Retail/horeca	20,000
Bedrijfsruimte	89,000
Maatschappelijk	81,000
	-
	-
	-
	-
	-
	-
Totaal oppervlakte m² BVO	253,055

PARKEREN

Opties parkeerprogramma:	Optie 2: Parkeernorm
--------------------------	----------------------

Parkeeroplossing	# totaal
# ondergronds bebouwde parkeerplaatsen	2,596
# half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen	-
# bovengronds bebouwde parkeerplaatsen	7,788
# maaiveld parkeerplaatsen	-
Totaal # parkeerplaatsen	10,384

Optie 1: 'Exacte bepaling'

Parkeeroplossing	# totaal
# ondergronds bebouwde parkeerplaatsen	-
# half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen	-

bovengronds bebouwde parkeerplaatsen
maaiveld parkeerplaatsen
Totaal # parkeerplaatsen

-
-
-

Optie 2: 'Parkeernorm'

Aantal woningen
Sociaal EGW
Sociaal MGW
Middeldure huur EGW
Middeldure huur MGW
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW
Dure segment EGW
Dure segment MGW
Totaal # parkeerplaatsen voor woningen

Functienaam
Kantoren
Retail/horeca
Bedrijfsruimte
Maatschappelijk
-
-
-
-
-
Totaal # parkeerplaatsen voor overige functies

Inschatting type parkeervoorziening

% ondergronds bebouwde parkeerplaatsen
% half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen
% bovengronds bebouwde parkeerplaatsen
% maaiveld parkeerplaatsen

ondergronds bebouwde parkeerplaatsen
half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen
bovengronds bebouwde parkeerplaatsen
maaiveld parkeerplaatsen
Totaal

INPUT

Publiek	Privaat	Eenheid
-	26	aantal woningen
3,619	560	aantal woningen
-	-	aantal woningen
-	-	aantal woningen
-	52	aantal woningen
2,808	140	aantal woningen
506	246	aantal woningen
2,804	895	aantal woningen
9,737	1,919	

Publiek	Privaat	Eenheid
53,000	10,055	Oppervlakte m² BVO
20,000	-	Oppervlakte m² BVO
89,000	-	Oppervlakte m² BVO
81,000	-	Oppervlakte m² BVO
		Oppervlakte m² BVO
		Oppervlakte m² BVO
		Oppervlakte m² BVO
		Oppervlakte m² BVO
		Oppervlakte m² BVO
		Oppervlakte m² BVO
243,000	10,055	

# publiek	# privaat
2,205	391
-	-
6,616	1,172
-	-
8,822	1,562

# publiek	# privaat

-

--

Parkeernorm	Eenheid	
	0.50# pp per woning	bron: mail Maarten Bulsink 18/08/22
	0.30# pp per woning	bron: mail Maarten Bulsink 18/08/22
	0.90# pp per woning	bron: mail Maarten Bulsink 18/08/22
	0.60# pp per woning	bron: mail Maarten Bulsink 18/08/22
	0.90# pp per woning	bron: mail Maarten Bulsink 18/08/22
	0.70# pp per woning	bron: mail Maarten Bulsink 18/08/22
	1.00# pp per woning	bron: mail Maarten Bulsink 18/08/22
	1.00# pp per woning	bron: mail Maarten Bulsink 18/08/22

Parkeernorm	Eenheid	
# m² BVO per parkeerplaats		
105.56	# m² BVO per parkeerplaats	bron: mail Maarten Bulsink 19/08/22, 5% minder d
118.75	# m² BVO per parkeerplaats	bron: mail Maarten Bulsink 19/08/22, 5% minder d
95.00	# m² BVO per parkeerplaats	bron: mail Maarten Bulsink 19/08/22, 5% minder d
95.00	# m² BVO per parkeerplaats	bron: mail Maarten Bulsink 19/08/22, 5% minder d
	# m² BVO per parkeerplaats	
	# m² BVO per parkeerplaats	
	# m² BVO per parkeerplaats	
	# m² BVO per parkeerplaats	
	# m² BVO per parkeerplaats	
	# m² BVO per parkeerplaats	

Woningen publiek	Woningen privaat	Overige functies publiek
25%	25%	25%
-	-	-
75%	75%	75%
-	-	-
1,590	367	615
-	-	-
4,771	1,100	1,845
-	-	-
6,362	1,467	2,460

# parkeerplaatsen publiek	# parkeerplaatsen privaat
-	13
1,086	168
-	-
-	-
-	47
1,965	98
506	246
2,804	895
6,362	1,467

	# parkeerplaatsen publiek	# parkeerplaatsen privaat
<i>oor dubbelgebruik</i>	502	95
<i>oor dubbelgebruik</i>	168	-
<i>oor dubbelgebruik</i>	937	-
<i>oor dubbelgebruik</i>	853	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	2,460	95

Overige functies privaat
25%
-
75%
-

24	2,596
-	-
71	7,788
-	-
95	10,384

1

2

3

4

5



Totaal # parkeerplaatsen	
	13
	1,254
	-
	-
	47
	2,064
	752
	3,699
	7,829

Totaal # parkeerplaatsen	
	597
	168
	937
	853
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	2,555

FaDeelgebied	Aantal woningen	Startjaar
Rijnpark	7000.00	2026.00
Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III	2006.00	2030.00
Merwedeterrein	230.00	2033.00
Station Presikhaaf / Schaapsdrift	528.00	2026.00
Intratuin	250.00	2027.00
Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.	1,626	2023.00

Rijnpark
Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III
Merwedeterrein
Station Presikhaaf / Schaapsdrift
Intratuin
Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.

Publieke ontwikkelingen

Wonen

Woningtype	Rijnpark	Winkelcentrum Presikhaaf
Sociaal EGW	0.00	0.00
Sociaal MGW	2806.40	490.75
Middeldure huur EGW	0.00	0.00
Middeldure huur MGW	0.00	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	0.00	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	1824.16	804.83
Dure segment EGW	371.85	94.23
Dure segment MGW	2013.59	573.19
Totaal aantal woningen - publieke ontwikkelingen	7016.00	1963.00

Rijnpark	Totaal
Sociaal EGW	0.00
Sociaal MGW	2806.40
Middeldure huur EGW	0.00
Middeldure huur MGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	1824.16
Dure segment EGW	371.85
Dure segment MGW	2013.59
Totaal Rijnpark	7016.00

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III	Totaal	
Sociaal EGW		0.00
Sociaal MGW		490.75
Middeldure huur EGW		0.00
Middeldure huur MGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW		804.83
Dure segment EGW		94.23
Dure segment MGW		573.19
Totaal Winkelcentrum Presikhaaf		1963.00

Merwedeterrein	Totaal	
Sociaal EGW		0.00
Sociaal MGW		57.50
Middeldure huur EGW		0.00
Middeldure huur MGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW		94.30
Dure segment EGW		12.19
Dure segment MGW		66.01
Totaal Merwedeterrein		230.00

Station Presikhaaf / Schaapsdrift	Totaal	
Sociaal EGW		0.00
Sociaal MGW		264.00
Middeldure huur EGW		0.00
Middeldure huur MGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW		84.48
Dure segment EGW		27.98
Dure segment MGW		151.54
Totaal Merwedeterrein		528.00

Intratuin	Totaal	
Sociaal EGW		0.00
Sociaal MGW		0.00
Middeldure huur EGW		0.00
Middeldure huur MGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW		0.00
Dure segment EGW		0.00
Dure segment MGW		0.00
Totaal Merwedeterrein		0.00

Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.	Totaal	
Sociaal EGW		0.00
Sociaal MGW		0.00
Middeldure huur EGW		0.00
Middeldure huur MGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW		0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW		0.00
Dure segment EGW		0.00
Dure segment MGW		0.00
Totaal Merwedeterrein		0.00

Totaal wonen per jaar (publiek)

Sociaal EGW	
Sociaal MGW	
Middeldure huur EGW	
Middeldure huur MGW	
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	
Dure segment EGW	
Dure segment MGW	
Totaal	

Niet-wonen

Functietype	Rijnpark	Winkelcentrum Presikhaaf
Kantoren	35000.00	0.00
Retail/horeca	20000.00	0.00
Bedrijfsruimte	89000.00	0.00
Maatschappelijk	48000.00	14000.00
Totaal functies - publieke ontwikkelingen	192000.00	14000.00

Rijnpark	Totaal	
Kantoren		35000.00
Retail/horeca		
Bedrijfsruimte		89000.00
Maatschappelijk		48000.00
Totaal Rijnpark		172000.00

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III	Totaal	
Kantoren		0.00
Retail/horeca		0.00
Bedrijfsruimte		0.00

Maatschappelijk	14000.00
Totaal Winkelcentrum Presikhaaf	14000.00
<hr/>	
Merwedeterrein	Totaal
Kantoren	0.00
Retail/horeca	0.00
Bedrijfsruimte	0.00
Maatschappelijk	2000.00
Totaal Merwedeterrein	2000.00
<hr/>	
Station Presikhaaf / Schaapsdrift	Totaal
Kantoren	18000.00
Retail/horeca	0.00
Bedrijfsruimte	0.00
Maatschappelijk	4000.00
Totaal Station Presikhaaf	22000.00
<hr/>	
Intratuin	Totaal
Kantoren	0.00
Retail/horeca	0.00
Bedrijfsruimte	0.00
Maatschappelijk	2000.00
Totaal Intratuin	2000.00
<hr/>	
Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.	Totaal
Kantoren	0.00
Retail/horeca	0.00
Bedrijfsruimte	0.00
Maatschappelijk	11000.00
Totaal Presikhaaf III	11000.00
<hr/>	
Totaal niet-wonen per jaar (publiek)	
Kantoren	53000.00
Retail/horeca	20000.00
Bedrijfsruimte	89000.00
Maatschappelijk	81000.00
Totaal	243000.00
<hr/>	

Parkeren, publiek

Parkeerprogramma woningbouw

Parkeernorm

Parkeerprogramma	Parkeernorm	Eenheid
Sociaal EGW		0.50# pp per woning
Sociaal MGW		0.30# pp per woning
Middeldure huur EGW		0.90# pp per woning
Middeldure huur MGW		0.60# pp per woning
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW		0.90# pp per woning
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW		0.70# pp per woning
Dure segment EGW		1.00# pp per woning
Dure segment MGW		1.00# pp per woning

Fasering parkeren woningen

Sociaal EGW	0.00
Sociaal MGW	1085.60
Middeldure huur EGW	0.00
Middeldure huur MGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	1965.44
Dure segment EGW	506.26
Dure segment MGW	2804.32
Totaal	6361.61

Parkeerprogramma niet-wonen**Parkeernorm**

Functienaam	0.00	0.00
	0.00	0.00
Kantoren	0.00	0.00
Retail/horeca	0.00	0.00
Bedrijfsruimte	0.00	0.00
Maatschappelijk	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00
	0.00	0.00

Fasering parkeren niet-wonen

Kantoren	502.11
Retail/horeca	168.42
Bedrijfsruimte	936.84
Maatschappelijk	852.63
Totaal parkeren niet-wonen	2460.00

Totaal parkeren per jaar (publiek)

Type parkeervoorziening	Woningen publiek
% ondergronds bebouwde parkeerplaatsen	0.25
% bovengronds bebouwde parkeerplaatsen	0.75
Totaal	1.00

Private ontwikkelingen

Woningtype	Rijnpark	Winkelcentrum Presikhaaf
Sociaal EGW	0.00	0.00
Sociaal MGW	0.00	10.75
Middeldure huur EGW	0.00	0.00
Middeldure huur MGW	0.00	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	0.00	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	0.00	17.63
Dure segment EGW	0.00	0.00
Dure segment MGW	0.00	14.62
Totaal aantal woningen - private ontwikkelingen	0.00	43.00

Wonen

Rijnpark	Totaal
Sociaal EGW	0.00
Sociaal MGW	0.00
Middeldure huur EGW	0.00
Middeldure huur MGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	0.00
Dure segment EGW	0.00
Dure segment MGW	0.00
Totaal	0.00

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III	Totaal
Sociaal EGW	0.00
Sociaal MGW	10.75
Middeldure huur EGW	0.00
Middeldure huur MGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	17.63
Dure segment EGW	0.00
Dure segment MGW	14.62
Totaal	43.00

Merwedeterrein	Totaal
-----------------------	---------------

Sociaal EGW	0.00
Sociaal MGW	0.00
Middeldure huur EGW	0.00
Middeldure huur MGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	0.00
Dure segment EGW	0.00
Dure segment MGW	0.00
Totaal	0.00

Station Presikhaaf / Schaapsdrift	Totaal
Sociaal EGW	0.00
Sociaal MGW	0.00
Middeldure huur EGW	0.00
Middeldure huur MGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	0.00
Dure segment EGW	0.00
Dure segment MGW	0.00
Totaal	0.00

Intratuin	Totaal
Sociaal EGW	0.00
Sociaal MGW	250.00
Middeldure huur EGW	0.00
Middeldure huur MGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	0.00
Dure segment EGW	0.00
Dure segment MGW	0.00
Totaal	250.00

Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.	Totaal
Sociaal EGW	26.00
Sociaal MGW	299.00
Middeldure huur EGW	0.00
Middeldure huur MGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	52.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	122.50
Dure segment EGW	246.00
Dure segment MGW	880.50
Totaal	1626.00

Totaal wonen per jaar (privaat)

Sociaal EGW	26.00
Sociaal MGW	559.75
Middeldure huur EGW	0.00
Middeldure huur MGW	0.00
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW	52.00
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW	140.13
Dure segment EGW	246.00
Dure segment MGW	895.12
Totaal	1919.00

Niet-wonen

Functietype	Rijnpark	Winkelcentrum Presikhaaf
Kantoren	0.00	0.00
Retail/horeca		
Bedrijfsruimte	0.00	0.00
Maatschappelijk	0.00	0.00
Totaal functies - private ontwikkelingen	0.00	0.00

Rijnpark	Totaal
Kantoren	0.00
Retail/horeca	
Bedrijfsruimte	0.00
Maatschappelijk	0.00
Totaal	0.00

Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III	Totaal
Kantoren	0.00
Retail/horeca	
Bedrijfsruimte	0.00
Maatschappelijk	0.00
Totaal	0.00

Merwedeterrein	Totaal
Kantoren	0.00
Retail/horeca	
Bedrijfsruimte	0.00
Maatschappelijk	0.00
Totaal	0.00

Station Presikhaaf / Schaapsdrift	Totaal	
Kantoren		0.00
Retail/horeca		
Bedrijfsruimte		0.00
Maatschappelijk		0.00
Totaal		0.00

Intratuin	Totaal	
Kantoren		0.00
Retail/horeca		
Bedrijfsruimte		0.00
Maatschappelijk		0.00
Totaal		0.00

Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.	Totaal	
Kantoren		10055.00
Retail/horeca		
Bedrijfsruimte		0.00
Maatschappelijk		0.00
Totaal		10055.00

Totaal niet-wonen per jaar (privaat)

Kantoren	
Retail/horeca	
Bedrijfsruimte	
Maatschappelijk	
Totaal	

Parkeren, privaat

Parkeerprogramma woningbouw

Parkeernorm		
Parkeerprogramma	Parkeernorm	Eenheid
Sociaal EGW		0.50# pp per woning
Sociaal MGW		0.30# pp per woning
Middeldure huur EGW		0.90# pp per woning
Middeldure huur MGW		0.60# pp per woning
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW		0.90# pp per woning
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW		0.70# pp per woning
Dure segment EGW		1.00# pp per woning
Dure segment MGW		1.00# pp per woning

Fasering parkeren woningen

Sociaal EGW
 Sociaal MGW
 Middeldure huur EGW
 Middeldure huur MGW
 Betaalbare koop (onder NHG) - EGW
 Betaalbare koop (onder NHG) - MGW
 Dure segment EGW
 Dure segment MGW

Totaal

Parkeerprogramma niet-wonen**Parkeernorm**

Functienaam	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
Kantoren		0.00	0.00
Retail/horeca		0.00	0.00
Bedrijfsruimte		0.00	0.00
Maatschappelijk		0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00
	0.00	0.00	0.00

Fasering parkeren niet-wonen

Kantoren	95.26
Retail/horeca	0.00
Bedrijfsruimte	0.00
Maatschappelijk	0.00
Totaal parkeren niet-wonen	95.26

Totaal parkeren per jaar (privaat)

Type parkeervoorziening	Woningen privaat
% ondergronds bebouwde parkeerplaatsen	0.25
% bovengronds bebouwde parkeerplaatsen	0.75
Totaal	1.00

Eindjaar	Aantal jaar	Aantal woningen per jaar	2021.00
2046.00	21.00	333.33	0.00
2035.00	6.00	334.33	0.00
2034.00	2.00	115.00	0.00
2028.00	3.00	176.00	0.00
2027.00	1.00	250.00	0.00
2030.00	8.00	203.25	0.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

Merwedeterrein	Station Presikhaaf	Intratuin	Coberco e.o. + Zijde	Totaal
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
57.50	264.00	0.00	0.00	3618.65
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
94.30	84.48	0.00	0.00	2807.77
12.19	27.98	0.00	0.00	506.26
66.01	151.54	0.00	0.00	2804.32
230.00	528.00	0.00	0.00	9737.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

Merwedeterrein Station Presikhaaf Intratuin

Coberco e.o. + Zijde *Totaal*

0.00	18000.00	0.00	0.00	53000.00
0.00	0.00	0.00	0.00	20000.00
0.00	0.00	0.00	0.00	89000.00
2000.00	4000.00	2000.00	11000.00	81000.00
2000.00	22000.00	2000.00	11000.00	243000.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00

0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

	<u>2021.00</u>
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

<u>Parkeernorm</u>
<u># m² BVO per parkeerplaats</u>
105.56
118.75
95.00
95.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

	<u>2021.00</u>
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

2021.00

0.00

0.00

0.00

Merwedeterrein Station Presikhaaf Intratuin**Coberco e.o. + Zijde Totaal**

0.00	0.00	0.00	26.00	26.00
0.00	0.00	250.00	299.00	559.75
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	52.00	52.00
0.00	0.00	0.00	122.50	140.13
0.00	0.00	0.00	246.00	246.00
0.00	0.00	0.00	880.50	895.12
0.00	0.00	250.00	1626.00	1919.00

2021.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

2021.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

2021.00

0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

[illegible]

	2021.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

	2021.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

2021.00

0.00

0.00

0.00

0.00

2021.00

0.00

0.00

0.00

0.00

2021.00

0.00

0.00

0.00

0.00

2021.00

0.00

0.00

0.00

0.00

		<u>2021.00</u>
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00
		0.00

Parkeernorm
m² BVO per parkeerplaats
105.56
118.75
95.00
95.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

	<u>2021.00</u>
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00
	0.00

	<u>2021.00</u>
	0.00
	0.00
	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	300.00	600.00	600.00	600.00	600.00	300.00
0.00	0.00	114.00	114.00	0.00	0.00	0.00	0.00	296.33	296.33
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	176.00	176.00	176.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	231.00	258.00	368.00	380.00	127.00	88.00	87.00	87.00	0.00
482.00									
0.00	0.00	0.00	0.00	0.04	0.09	0.09	0.09	0.09	0.04
0.00	0.00	0.06	0.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.15
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.33	0.33	0.33	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.14	0.16	0.23	0.23	0.08	0.05	0.05	0.05	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	120.27	240.55	240.55	240.55	240.55	120.27
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	78.18	156.36	156.36	156.36	156.36	78.18
0.00	0.00	0.00	0.00	15.94	31.87	31.87	31.87	31.87	15.94
0.00	0.00	0.00	0.00	86.30	172.59	172.59	172.59	172.59	86.30
0.00	0.00	0.00	0.00	300.69	601.37	601.37	601.37	601.37	300.69
2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	27.89	27.89	0.00	0.00	0.00	0.00	72.50	72.50
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	45.74	45.74	0.00	0.00	0.00	0.00	118.89	118.89
0.00	0.00	5.36	5.36	0.00	0.00	0.00	0.00	13.92	13.92
0.00	0.00	32.57	32.57	0.00	0.00	0.00	0.00	84.67	84.67
0.00	0.00	111.56	111.56	0.00	0.00	0.00	0.00	289.98	289.98

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	88.00	88.00	88.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	28.16	28.16	28.16	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	9.33	9.33	9.33	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	50.51	50.51	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	176.00	176.00	176.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	27.89	27.89	208.27	328.55	328.55	240.55	313.04	192.77
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	45.74	45.74	106.34	184.52	184.52	156.36	275.25	197.07
0.00	0.00	5.36	5.36	25.26	41.20	41.20	31.87	45.79	29.86
0.00	0.00	32.57	32.57	136.81	223.11	223.11	172.59	257.27	170.97
0.00	0.00	111.56	111.56	476.69	777.37	777.37	601.37	891.35	590.67

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	1500.00	3000.00	3000.00	3000.00	3000.00	1500.00
0.00	0.00	0.00	0.00	857.14	1714.29	1714.29	1714.29	1714.29	857.14
0.00	0.00	0.00	0.00	3814.29	7628.57	7628.57	7628.57	7628.57	3814.29
0.00	0.00	0.00	0.00	2057.14	4114.29	4114.29	4114.29	4114.29	2057.14
0.00	0.00	0.00	0.00	8228.57	16457.14	16457.14	16457.14	16457.14	8228.57

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

0.00	0.00	795.61	795.61	0.00	0.00	0.00	0.00	2068.13	2068.13
0.00	0.00	795.61	795.61	0.00	0.00	0.00	0.00	2068.13	2068.13

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	6000.00	6000.00	6000.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	1333.33	1333.33	1333.33	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	7333.33	7333.33	7333.33	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2000.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	1562.73	1745.39	2489.54	2570.73	859.16	595.33	588.56	588.56	0.00
0.00	1562.73	1745.39	2489.54	2570.73	859.16	595.33	588.56	588.56	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	7500.00	9000.00	9000.00	3000.00	3000.00	1500.00
0.00	0.00	0.00	0.00	857.14	1714.29	1714.29	1714.29	1714.29	857.14
0.00	0.00	0.00	0.00	3814.29	7628.57	7628.57	7628.57	7628.57	3814.29
0.00	1562.73	2541.00	3285.16	5961.20	8306.78	6042.95	4702.85	6770.98	4125.27
0.00	1562.73	2541.00	3285.16	18132.63	26649.64	24385.80	17045.70	19113.83	10296.70

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	8.37	8.37	62.48	98.56	98.56	72.16	93.91	57.83
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	32.02	32.02	74.44	129.16	129.16	109.45	192.67	137.95
0.00	0.00	5.36	5.36	25.26	41.20	41.20	31.87	45.79	29.86
0.00	0.00	32.57	32.57	136.81	223.11	223.11	172.59	257.27	170.97
0.00	0.00	78.31	78.31	298.99	492.03	492.03	386.08	589.65	396.61

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	71.05	85.26	85.26	28.42	28.42	14.21
0.00	0.00	0.00	0.00	7.22	14.44	14.44	14.44	14.44	7.22
0.00	0.00	0.00	0.00	40.15	80.30	80.30	80.30	80.30	40.15
0.00	16.45	26.75	34.58	62.75	87.44	63.61	49.50	71.27	43.42
0.00	16.45	26.75	34.58	181.17	267.44	243.61	172.66	194.43	105.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	4.11	26.26	28.22	120.04	189.87	183.91	139.69	196.02	125.40
0.00	12.34	78.79	84.67	360.12	569.60	551.73	419.06	588.06	376.21
0.00	16.45	105.06	112.89	480.16	759.47	735.64	558.74	784.08	501.61

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.61	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	1.59
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.60	2.60
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.83	0.83	0.00	0.00	0.00	0.00	2.16	2.16
0.00	0.00	2.44	2.44	0.00	0.00	0.00	0.00	6.35	6.35

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

0.00	3.69	4.13	5.88	6.08	2.03	1.41	1.39	1.39	0.00
0.00	42.48	47.44	67.67	69.88	23.35	16.18	16.00	16.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	7.39	8.25	11.77	12.15	4.06	2.81	2.78	2.78	0.00
0.00	17.40	19.44	27.72	28.63	9.57	6.63	6.55	6.55	0.00
0.00	34.95	39.03	55.68	57.49	19.21	13.31	13.16	13.16	0.00
0.00	125.09	139.71	199.28	205.77	68.77	47.65	47.11	47.11	0.00
0.00	231.00	258.00	368.00	380.00	127.00	88.00	87.00	87.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	3.69	4.13	5.88	6.08	2.03	1.41	1.39	1.39	0.00
0.00	42.48	48.05	68.28	69.88	273.35	16.18	16.00	17.59	1.59
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	7.39	8.25	11.77	12.15	4.06	2.81	2.78	2.78	0.00
0.00	17.40	20.44	28.73	28.63	9.57	6.63	6.55	9.16	2.60
0.00	34.95	39.03	55.68	57.49	19.21	13.31	13.16	13.16	0.00
0.00	125.09	140.54	200.11	205.77	68.77	47.65	47.11	49.27	2.16
0.00	231.00	260.44	370.44	380.00	377.00	88.00	87.00	93.35	6.35

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	1428.48	1595.44	2275.67	2349.88	785.35	544.18	538.00	538.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	1428.48	1595.44	2275.67	2349.88	785.35	544.18	538.00	538.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	1428.48	1595.44	2275.67	2349.88	785.35	544.18	538.00	538.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	1428.48	1595.44	2275.67	2349.88	785.35	544.18	538.00	538.00	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	1.85	2.06	2.94	3.04	1.02	0.70	0.70	0.70	0.00
0.00	12.74	14.42	20.48	20.96	82.01	4.85	4.80	5.28	0.48
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	6.65	7.43	10.59	10.94	3.66	2.53	2.50	2.50	0.00
0.00	12.18	14.31	20.11	20.04	6.70	4.64	4.59	6.41	1.82
0.00	34.95	39.03	55.68	57.49	19.21	13.31	13.16	13.16	0.00
0.00	125.09	140.54	200.11	205.77	68.77	47.65	47.11	49.27	2.16
0.00	193.46	217.79	309.91	318.24	181.36	73.70	72.86	77.32	4.46

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	13.53	15.11	21.56	22.26	7.44	5.16	5.10	5.10	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	13.53	15.11	21.56	22.26	7.44	5.16	5.10	5.10	0.00

2022.00	2023.00	2024.00	2025.00	2026.00	2027.00	2028.00	2029.00	2030.00	2031.00
0.00	51.75	58.23	82.87	85.13	47.20	19.71	19.49	20.60	1.11
0.00	155.24	174.68	248.60	255.38	141.60	59.14	58.47	61.81	3.34
0.00	206.99	232.90	331.47	340.51	188.80	78.85	77.96	82.42	4.46

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	3500.00	
296.33	296.33	296.33	296.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	115.00	115.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.07	0.50	
0.15	0.15	0.15	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.50	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200.46	1403.20	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130.30	912.08	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26.56	185.92	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	143.83	1006.80	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	501.14	3508.00	

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
72.50	72.50	72.50	72.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
118.89	118.89	118.89	118.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
13.92	13.92	13.92	13.92	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
84.67	84.67	84.67	84.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
289.98	289.98	289.98	289.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	28.75	28.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	47.15	47.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	6.10	6.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	33.01	33.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	115.00	115.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
72.50	101.25	101.25	72.50	0.00	0.00	0.00	200.46	1403.20	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
118.89	166.04	166.04	118.89	0.00	0.00	0.00	130.30	912.08	
13.92	20.02	20.02	13.92	0.00	0.00	0.00	26.56	185.92	
84.67	117.68	117.68	84.67	0.00	0.00	0.00	143.83	1006.80	
289.98	404.98	404.98	289.98	0.00	0.00	0.00	501.14	3508.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2500.00	17500.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1428.57	10000.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6357.14	44500.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3428.57	24000.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13714.29	96000.00	

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

[illegible]

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21.75	30.37	30.37	21.75	0.00	0.00	0.00	60.14	420.96	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
83.22	116.23	116.23	83.22	0.00	0.00	0.00	91.21	638.46	0.00
13.92	20.02	20.02	13.92	0.00	0.00	0.00	26.56	185.92	0.00
84.67	117.68	117.68	84.67	0.00	0.00	0.00	143.83	1006.80	0.00
203.57	284.30	284.30	203.57	0.00	0.00	0.00	321.73	2252.14	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.68	165.79	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.03	84.21	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	66.92	468.42	0.00
21.77	32.30	32.30	21.77	0.00	0.00	0.00	36.09	252.63	0.00
21.77	32.30	32.30	21.77	0.00	0.00	0.00	138.72	971.05	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
56.33	79.15	79.15	56.33	0.00	0.00	0.00	115.11	805.80	0.00
169.00	237.44	237.44	169.00	0.00	0.00	0.00	345.34	2417.39	0.00
225.34	316.59	316.59	225.34	0.00	0.00	0.00	460.46	3223.19	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.59	1.59	1.59	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.60	2.60	2.60	2.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.16	2.16	2.16	2.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.35	6.35	6.35	6.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.59	1.59	1.59	1.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.60	2.60	2.60	2.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.16	2.16	2.16	2.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.35	6.35	6.35	6.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2040.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.48	0.48	0.48	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.82	1.82	1.82	1.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.16	2.16	2.16	2.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.46	4.46	4.46	4.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2041.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2032.00	2033.00	2034.00	2035.00	2036.00	2037.00	2038.00	2039.00	2040.00	2040.00
1.11	1.11	1.11	1.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.34	3.34	3.34	3.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.46	4.46	4.46	4.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00 2043.00 2044.00 2045.00 2046.00 2047.00 2048.00

2042.00 2043.00 2044.00 2045.00 2046.00 2047.00 2048.00

2042.00 2043.00 2044.00 2045.00 2046.00 2047.00 2048.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
------	------	------	------	------	------	------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2041.00	2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00	2048.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2041.00	2042.00	2043.00	2044.00	2045.00	2046.00	2047.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

E. OPBRENGSTEN UIT GRONDEN

Type businesscase

WONINGEN - PUBLIEKE GRONDEN

Type woningen

Sociaal EGW
Sociaal MGW
Middeldure huur EGW
Middeldure huur MGW
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW
Dure segment EGW
Dure segment MGW

Woningen op publieke gronden

Type woningen

Sociaal EGW
Sociaal MGW
Middeldure huur EGW
Middeldure huur MGW
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW
Dure segment EGW
Dure segment MGW

OVERIGE FUNCTIES - PUBLIEKE GRONDEN

Functienaam

Kantoren
Retail/horeca
Bedrijfsruimte
Maatschappelijk

Overig vastgoed op publieke gronden (m² BVO)

PARKEREN - PUBLIEKE GRONDEN

Parkeeroplossing
Ondergronds bebouwde parkeerplaatsen
Half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen
Bovengronds bebouwde parkeerplaatsen
Maaiveld parkeerplaatsen
Parkeerplaatsen op publieke gronden

OPBRENGSTEN - PUBLIEKE GRONDEN

Vastgoedtypen
Sociaal EGW
Sociaal MGW
Middeldure huur EGW
Middeldure huur MGW
Betaalbare koop (onder NHG) - EGW
Betaalbare koop (onder NHG) - MGW
Dure segment EGW
Dure segment MGW
Woningen op publieke gronden

Kantoren	-
Retail/horeca	-
Bedrijfsruimte	-
Maatschappelijk	-
	-
	-
	-
Overig vastgoed op publieke gronden (m² BVO)	

Ondergronds bebouwde parkeerplaatsen
Half-verdiept bebouwde parkeerplaatsen
Bovengronds bebouwde parkeerplaatsen
Maaiveld parkeerplaatsen
Totaal aantal parkeerplaatsen

OVERIGE OPBRENGSTENPOSTEN

Opties vrije opbrengstenposten

Beschrijving vrije opbrengstenposten
-
-
-

Optie 1: 'Exacte opbrengstenposten'

Beschrijving vrije opbrengstenposten

Optie 2: 'Inschatting van de vrije opbrengstenposten'

Beschrijving vrije opbrengstenposten

INPUT

Publieke businesscase

Aantal woningen		
	-	
	3,619	37.16%
	-	
	-	
	-	
	2,808	28.84%
	506	5.20%
	2,804	28.80%
	9,737	100.00%

Gem. opp. m² BVO		Gem. opp. m² GBO	
	79		55
	97		70
	153		130
	137		100

Oppervlakte m² BVO	
	53,000
	20,000
	89,000
	81,000
	-
	-
	-
	-
	-
	243,000

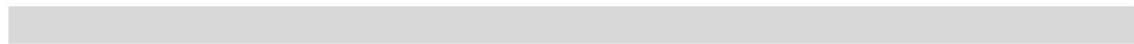
Aantal parkeerplaatsen	Gem. oppervlakte per pp
2,205	30
-	
6,616	30
-	
8,822	



Optie 1: Exacte opbrengstenposten



Opbrengstenposten	
	-
	-
	-

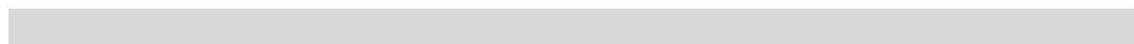


Gem. Martkwaarde per woning- optioneel	Gem. grond-waarde per woning	
200,000	15,321	55,442,888
329,000	50,000	140,388,500
460,000	100,000	50,625,600
470,000	75,000	210,324,300

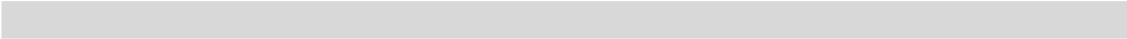
Gem. vormfactor	Gem. grond-waarde per m² GBO	
-	-	
0.700	279	204,402
-	-	
-	-	
-	-	
0.720	714	196,246
0.850	769	55,663
0.730	750	276,171
		732,481



Gem. marktwaarde per m² BVO -Gem. grondwaarde per optioneel	m² BVO	
2,170	185	9,805,000
2,450	485	9,700,000
1,345	155	13,795,000
	180	14,580,000



Gem. marktwaarde per pp	Gem. grondwaarde per pp	
25,000	(19,000)	(41,902,667)
22,500	(6,000)	(39,697,263)
		(9,250)



Totale opbrengst	
	-
55,442,888	-
	-
	-
140,388,500	-
50,625,600	-
210,324,300	-
456,781,288	-

9,805,000	-
9,700,000	-
13,795,000	-
14,580,000	-
	-
	-
	-
	-
47,880,000	-

(41,902,667)	-
(39,697,263)	-
	-
(81,599,930)	-



Totale opbrengstenpost	-
	-
	-



Totale opbrengstenpost	
	-
	-
	-



Vul in onderstaande schema de aantallen woningen per type per jaar in

		1	2	3	4
		2,021	2,022	2,023	2,024
Grondprijzenbele	Check	-	-	-	-
	3,619	-	-	-	28
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
RGW berekening I	2,808	-	-	-	46
RGW berekening I	506	-	-	-	5
RGW berekening I	2,804	-	-	-	33
		-	-	-	112

Vul in onderstaande schema de aantallen m² BVO per functie per jaar in

		1	2	3	4
		2,021	2,022	2,023	2,024
Check	53,000	-	-	-	-
	20,000	-	-	-	-
	89,000	-	-	-	-
	81,000	-	-	1,563	2,541
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
	243,000	-	-	1,563	2,541

Vul in onderstaande schema de aantallen parkeerplaatsen per type per

Check
2,205
-
6,616
-
8,822

1	2	3	4
2,021	2,022	2,023	2,024
-	-	4	26
-	-	12	79
-	-	16	105

1	2	3	4
2,021	2,022	2,023	2,024
-	-	-	-
-	-	-	427,301
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	2,286,905
-	-	-	535,527
-	-	-	2,443,041
-	-	-	5,692,774

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	281,292	457,380
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	281,292	457,380

-	-	(78,137)	(499,035)
-	-	-	-
-	-	(74,024)	(472,770)
-	-	-	-
-	-	(152,161)	(971,804)

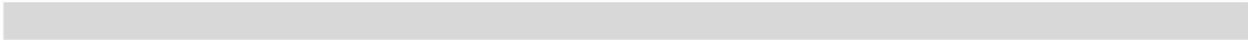
1	2	3	4
2,021	2,022	2,023	2,024
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Vul in onderstaande schema de bedragen in per jaar

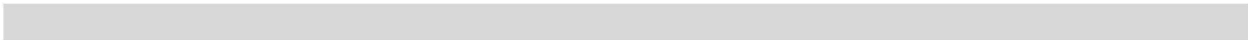
1	2	3	4
2,021	2,022	2,023	2,024

Vul in onderstaande schema in percentages (optellend tot 100%) in we

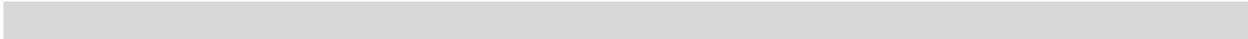
1	2	3	4
2,021	2,022	2,023	2,024



5	6	7	8	9	10
2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030
-	-	-	-	-	-
28	208	329	329	241	313
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
46	106	185	185	156	275
5	25	41	41	32	46
33	137	223	223	173	257
112	477	777	777	601	891



5	6	7	8	9	10
2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030
-	7,500	9,000	9,000	3,000	3,000
-	857	1,714	1,714	1,714	1,714
-	3,814	7,629	7,629	7,629	7,629
3,285	5,961	8,307	6,043	4,703	6,771
3,285	18,133	26,650	24,386	17,046	19,114



jaar in

5	6	7	8	9	10
2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030
28	120	190	184	140	196
85	360	570	552	419	588
113	480	759	736	559	784

5	6	7	8	9	10
2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030
-	-	-	-	-	-
427,301	3,191,060	5,033,833	5,033,833	3,685,548	4,796,279
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
2,286,905	5,316,914	9,225,829	9,225,829	7,817,829	13,762,444
535,527	2,526,434	4,120,069	4,120,069	3,187,269	4,579,326
2,443,041	10,260,660	16,732,920	16,732,920	12,944,520	19,294,998
5,692,774	21,295,068	35,112,651	35,112,651	27,635,165	42,433,047

-	1,387,500	1,665,000	1,665,000	555,000	555,000
-	415,714	831,429	831,429	831,429	831,429
-	591,214	1,182,429	1,182,429	1,182,429	1,182,429
591,328	1,073,016	1,495,221	1,087,730	846,512	1,218,776
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
591,328	3,467,445	5,174,078	4,766,587	3,415,370	3,787,633

(536,242)	(2,280,773)	(3,607,493)	(3,494,301)	(2,654,025)	(3,724,373)
-	-	-	-	-	-
(508,019)	(2,160,732)	(3,417,625)	(3,310,391)	(2,514,339)	(3,528,354)
-	-	-	-	-	-
(1,044,262)	(4,441,506)	(7,025,119)	(6,804,692)	(5,168,364)	(7,252,727)

5	6	7	8	9	10
2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

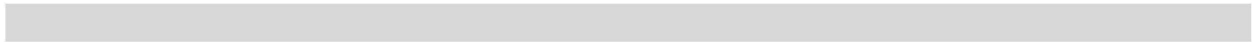
5	6	7	8	9	10
2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030

Ik deel van de opbrengsten valt in welk jaar

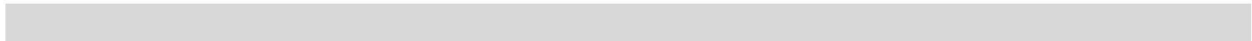
5	6	7	8	9	10
2,025	2,026	2,027	2,028	2,029	2,030



11	12	13	14	15	16
2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
-	-	-	-	-	-
193	72	101	101	72	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
197	119	166	166	119	-
30	14	20	20	14	-
171	85	118	118	85	-
591	290	405	405	290	-



11	12	13	14	15	16
2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
1,500	-	-	-	-	-
857	-	-	-	-	-
3,814	-	-	-	-	-
4,125	2,068	3,068	3,068	2,068	-
10,297	2,068	3,068	3,068	2,068	-



11	12	13	14	15	16
2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
125	56	79	79	56	-
376	169	237	237	169	-
502	225	317	317	225	-

11	12	13	14	15	16
2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
-	-	-	-	-	-
2,953,506	1,110,732	1,551,223	1,551,223	1,110,732	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
9,853,529	5,944,615	8,302,115	8,302,115	5,944,615	-
2,985,692	1,392,058	2,001,558	2,001,558	1,392,058	-
12,822,738	6,350,478	8,825,853	8,825,853	6,350,478	-
28,615,465	14,797,882	20,680,748	20,680,748	14,797,882	-

277,500	-	-	-	-	-
415,714	-	-	-	-	-
591,214	-	-	-	-	-
742,549	372,263	552,263	552,263	372,263	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
2,026,977	372,263	552,263	552,263	372,263	-

(2,382,647)	(1,070,349)	(1,503,816)	(1,503,816)	(1,070,349)	-
-	-	-	-	-	-
(2,257,245)	(1,014,015)	(1,424,668)	(1,424,668)	(1,014,015)	-
-	-	-	-	-	-
(4,639,892)	(2,084,364)	(2,928,484)	(2,928,484)	(2,084,364)	-

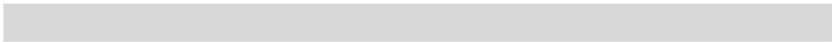
11	12	13	14	15	16
2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

11	12	13	14	15	16
2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036

11	12	13	14	15	16
2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036



17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-
-	-	200	1,403
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	130	912
-	-	27	186
-	-	144	1,007
-	-	501	3,508



17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	2,500	17,500
-	-	1,429	10,000
-	-	6,357	44,500
-	-	3,429	24,000
-	-	13,714	96,000



17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	115	806
-	-	345	2,417
-	-	460	3,223



17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-
-	-	3,071,290	21,499,029
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	6,514,857	45,604,000
-	-	2,656,057	18,592,400
-	-	10,787,100	75,509,700
-	-	23,029,304	161,205,129

-	-	462,500	3,237,500
-	-	692,857	4,850,000
-	-	985,357	6,897,500
-	-	617,143	4,320,000
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	2,757,857	19,305,000

-	-	(2,187,164)	(15,310,146)
-	-	-	-
-	-	(2,072,050)	(14,504,349)
-	-	-	-
-	-	(4,259,214)	(29,814,495)



17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040

17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040

Check
-
-
-

G. KOSTENVERHAAL

Type businesscase

Publieke businesscase

KOSTENVERHAAL

Opties kostenverhaal

Optie 2: Inschatting van kostenverh

Kostenverhaal

Totale exploitatiebijdrage

Private woningaantallen

Aantal woningen per jaar

Optie 1: 'Exacte kostenverhaal'

Kostenverhaal

Exacte kostenverhaal

Private woningaantallen

Aantal woningen per jaar

Optie 2: 'Inschatting van kostenverhaal per woning'

Private woningaantallen

Aantal woningen per jaar

Kostenverhaal

Inschatting van gemiddelde exploitatiebijdrage per woning

Totale exploitatie bedrag

Kostenverhaal

INPUT

aal per woning

Aantallen
1,916

Kostenpost
-

Aantallen
1,919

Aantallen
1,919

Posten	
€ 3,731	per woning
€ 7,159,342	

1	2	3	4	5	6	7	8
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	861,807	971,655	1,382,039	1,417,691	1,406,499	328,307

1	2	3	4	5	6	7	8
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	231	260	370	380	377	88

Vul in onderstaande schema de bedragen in per jaar

1	2	3	4	5	6	7	8
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028

Vul in onderstaande schema in percentages (optellend tot 100%) in welk deel van de woningen in welk jaar gere

1	2	3	4	5	6	7	8
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	-	-	-	-	-	-

Vul in onderstaande schema in percentages (optellend tot 100%) in welk deel van de woningen in welk jaar gere

1	2	3	4	5	6	7	8
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	12.04%	13.57%	19.30%	19.80%	19.65%	4.59%
-	-	231	260	370	380	377	88

Vul in onderstaande schema in percentages (optellend tot 100%) in welk deel van de publieke maatregelen valt i

1	2	3	4	5	6	7	8
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	12.04%	13.57%	19.30%	19.80%	19.65%	4.59%

Kosten per jaar

1	2	3	4	5	6	7	8
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026	2,027	2,028
-	-	861,807	971,655	1,382,039	1,417,691	1,406,499	328,307

--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--

9	10	11	12	13	14	15	16
2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
324,577	348,275	23,698	23,698	23,698	23,698	23,698	-

9	10	11	12	13	14	15	16
2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
87	93	6	6	6	6	6	-

--	--	--	--	--	--	--	--

9	10	11	12	13	14	15	16
2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036

aliseerd worden

9	10	11	12	13	14	15	16
2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
-	-	-	-	-	-	-	-

--	--	--	--	--	--	--	--

aliseerd worden

9	10	11	12	13	14	15	16
2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
4.53%	4.86%	0.33%	0.33%	0.33%	0.33%	0.33%	-
87	93	6	6	6	6	6	-

n welk jaar

9	10	11	12	13	14	15	16
2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
4.53%	4.86%	0.33%	0.33%	0.33%	0.33%	0.33%	-

9	10	11	12	13	14	15	16
2,029	2,030	2,031	2,032	2,033	2,034	2,035	2,036
324,577	348,275	23,698	23,698	23,698	23,698	23,698	-

17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-

17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-

17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040

17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	1,919

-

17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-
-	-	-	-

100%

17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040

Check

-	-	-	-
---	---	---	---

100%

17	18	19	20
2,037	2,038	2,039	2,040
-	-	-	-

H. DEKKING

INPUT

Type businesscase

Publieke businesscase

KOSTENVERHAAL

Opties dekking

Optie 1: Exacte dekkingsbedrag

Dekkingsbronnen	Bedrag
BO MIRT	-
Woningbouwimpuls	-
Dekking niet-toerekenbare maatregelen (zachte dekkin	-
Dekking publieke maatregelen (zachte dekking)	-
Dekking toerekenbare deel HOV-lijn (zachte dekking)	-
Dekking niet-toerekenbare deel HOV-lijn (zachte dekkir	-
Dekking upgrade station Presikhaaf	6,100,000
Dekking uitplaatsing Van Houtum (excl verwerv)	3,000,000
Dekking mobiliteitsmaatregelen	24,200,000

BO MIRT

Woningbouwimpuls

Overige dekkingsbronnen

Optie 1: 'Exacte dekkingsbedrag'

Dekkingsbronnen	Bedrag
BO MIRT	€ -
Woningbouwimpuls	€ -
Dekking niet-toerekenbare maatregelen (zachte dekkin	€ -
Dekking publieke maatregelen (zachte dekking)	€ -
Dekking toerekenbare deel HOV-lijn (zachte dekking)	€ -
Dekking niet-toerekenbare deel HOV-lijn (zachte dekkir	€ -
Dekking upgrade station Presikhaaf	€ 6,100,000.00
Dekking uitplaatsing Van Houtum (excl verwerv)	€ 3,000,000.00
Dekking mobiliteitsmaatregelen	€ 24,200,000.00

Optie 2: 'Procentuele benadering'

Dekkingsbronnen	Bedrag
BO MIRT	
Woningbouwimpuls	

0000000318

--	--

Dekkingsbronnen		Bedrag
BO MIRT Woningbouwimpuls		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-

Waarvan aan niet-toerekenbare deel bovenregionale lijn-infrastructuur	Waarvan aan niet-toerekenbare overige publieke maatregelen
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
3,050,000	-
-	-
-	20,330,000
-	-
-	-
3,050,000	20,330,000

Waarvan aan niet-toerekenbare deel bovenregionale lijn-infrastructuur	Waarvan aan niet-toerekenbare overige publieke maatregelen
€ 3,050,000.00	€ 20,330,000

Waarvan % niet-toerekenbare deel bovenregionale lijn-infrastructuur	Waarvan % niet-toerekenbare overige publieke maatregelen

--	--

Waarvan aan niet-toerekenbare deel bovenregionale lijn-infrastructuur	Waarvan aan niet-toerekenbare overige publieke maatregelen
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-

Waarvan aan gebiedsontwikkeling	
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	3,050,000
	3,000,000
	3,870,000

	-
	-
	9,920,000

Waarvan aan gebiedsontwikkeling	
	€ 3,050,000
	€ 3,000,000
	3,870,000

Waarvan % aan gebiedsontwikkeling	



Waarvan aan gebiedsontwikkeling

	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-
	-

H. FINANCIËEL OVERZICHT GEBIEDSONTWIKKELING

Type businesscase

Publieke businesscase

KOSTEN

Standaardkosten gebiedsonwikkeling

Inbrengwaarde / verwerving
Standaard sanering en bodemverbetering
Sloopkosten
Kosten bouwrijp maken
Kosten woonrijp maken
Overige kosten (planschade, compensabele BTW, etc)
Plankosten, VTU, onvoorzien
Totale GREX-kosten

Toegerekende kosten publieke maatregelen

Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid
Verlaging stikstofdepositie
Uitplaatsing hinderactiviteit
(her)Inrichting openbare ruimte
Duurzaamheidsmaatregelen
Bovenregionale lijn-infrastructuur
Totale kosten toegerekende publieke maatregelen

Totale kosten

OPBRENGSTEN

Opbrengsten verkoop publieke gronden

Woningen op publieke gronden
Overig vastgoed op publieke gronden (m² BVO)
Parkeerplaatsen op publieke gronden
Totale opbrengsten uit verkoop publieke gronden

Vrije opbrengstenposten

-
-
-

Kostenverhaal

Kostenverhaal bij private ontwikkelingen

Totale opbrengsten

Saldo

Saldo reële kasstromen

Totale opbrengsten
Totale kosten
Saldo

Discontovoet	
	2,593
Contante waarde	
Contante waarde publieke businesscase	
Woningbouwimpuls	
BO MIRT	
Overige dekking	
Resterend tekort	

Kasstroomoverzicht

Nominale kasstromen - kosten

Standaardkosten gebiedsonwikkeling	
Inbrengwaarde / verwerving	5,850,829
Standaard sanering en bodemverbetering	20491219.8
Sloopkosten	9794790
Kosten bouwrijp maken	26159004
Kosten woonrijp maken	34589772.64
Overige kosten (planschade, compensabele BTW, etc)	1000000
Plankosten, VTU, onvoorzien	58671919.86058
Toegerekende kosten publieke maatregelen	
Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid	34991700
Verlaging stikstofdepositie	0
Uitplaatsing hinderactiviteit	632775058
(her)Inrichting openbare ruimte	7646400
Duurzaamheidsmaatregelen	0
Bovenregionale lijn-infrastructuur	9300000

Totaal publieke maatregelen

Nominale kasstromen - opbrengsten

Opbrengsten verkoop publieke gronden	
Woningen op publieke gronden	456781287.5
Overig vastgoed op publieke gronden (m² BVO)	47880000
Parkeerplaatsen op publieke gronden	-81599929.5
Vrije opbrengstenposten	
	-
	-
	-
Kostenverhaal	
Kostenverhaal bij private ontwikkelingen	

Saldo nominale kasstromen	
Totale opbrengsten	
Totale kosten	1,051,717,910
Saldo	

Discontovoet

Contante waarde

Contante waarde opbrengsten
Contante waarde kosten

Nominale waarde publieke maatregelen
Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid
Verlaging stikstofdepositie
Uitplaatsing hinderactiviteit
(her)Inrichting openbare ruimte
Duurzaamheidsmaatregelen
Bovenregionale lijn-infrastructuur
Totaal

Contante waarde publieke maatregelen
Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid
Verlaging stikstofdepositie
Uitplaatsing hinderactiviteit
(her)Inrichting openbare ruimte
Duurzaamheidsmaatregelen
Bovenregionale lijn-infrastructuur
Totaal

Hulpregel

Hulptabel

Cashflow overzicht
Cashflow
Verwerving / inbrengwaarde
(standaard) GREX-kosten
Kosten publieke maatregelen
Opbrengsten uit gronduitgifte
Overige inkomsten
Kostenverhaal

Aantal woningen

Reële bedragen	Reële bedragen - per woning	Index
5,850,829	502	2.00%
20,491,220	1,758	2.00%
10,813,110	928	2.00%
26,159,004	2,245	2.00%
24,506,612	2,103	2.00%
1,000,000	86	2.00%
52,829,630	4,534	2.00%
141,650,405	12,156	
71,663,400	6,150	2.00%
-	-	2.00%
633,008,266	54,321	2.00%
7,646,400	656	2.00%
-	-	2.00%
9,300,000	798	2.00%
721,618,066	61,926	
863,268,471	74,081	

Reële bedragen	Reële bedragen - per woning	Index
456,781,288	39,199	2.00%
47,880,000	4,109	2.00%
(81,599,930)	(7,002)	2.00%
423,061,358	36,305	
-	-	2.00%
-	-	2.00%
-	-	2.00%
7,159,340	614	2.00%
430,220,698	36,919	

Reële bedragen	Reële bedragen - per woning
430,220,698	36,919
863,268,471	74,081
(433,047,773)	(37,162)

2.50%

1/1/2022	(417,493,939)	(35,827)
----------	---------------	----------

1/1/2022	-	-
1/1/2022	-	-
1/1/2022	9,920,000	851

1/1/2022	(407,573,939)	(34,976)
----------	---------------	----------

Nominale bedragen	Nominale bedragen - per woning
7,031,133	603
25,767,414	2,211
13,156,823	1,129
32,894,571	2,823
31,728,619	2,723
1,240,321	106
66,736,317	5,727

81,175,398	6,966
-	-
772,418,618	66,285
9,048,566	777
-	-
10,520,130	903

873,162,712	74,930
-------------	--------

580,594,002	49,824
60,763,933	5,214
(103,619,985)	(8,892)

-	-
-	-
-	-

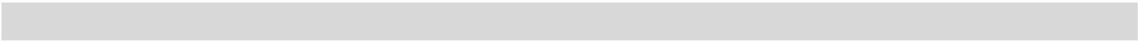
7,742,036	664
-----------	-----

NCW	(417,493,939)	(35,827)
-----	---------------	----------

406,472,672	34,881	881.37580
823,966,611	70,709	

81,175,398	6,966
-	-
772,418,618	66,285
9,048,566	777
-	-
10,520,130	903
873,162,712	74,930

69,519,198	5,966
-	-
604,103,176	51,841
7,335,115	629
-	-
9,023,205	774
689,980,694	59,211



1	2	3	4	5	6
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026
-	-	-	103,248	103,248	103,248
-	-	-	-	1,221,838	1,221,838
-	-	-	1,220,617	1,220,617	1,220,617
-	-	-	-	1,559,794	1,559,794
-	-	-	-	-	-
-	-	19,845	31,959	41,409	73,540
-	-	-	786,688	2,579,450	2,579,450
-	-	19,845	2,142,511	6,726,356	6,758,486

-	-	-	3,525,900	7,162,200	9,540,400
-	-	-	-	-	-
-	3,545,097	7,090,193	41,646,043	50,863,294	90,154,275
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1,525,000	1,525,000
-	3,545,097	7,090,193	45,171,943	59,550,494	101,219,675

-	3,545,097	7,110,038	47,314,454	66,276,850	107,978,161
---	-----------	-----------	------------	------------	-------------

1	2	3	4	5	6
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026
-	-	-	5,692,774	5,692,774	21,295,068
-	-	281,292	457,380	591,328	3,467,445
-	-	(152,161)	(971,804)	(1,044,262)	(4,441,506)
-	-	129,131	5,178,349	5,239,840	20,321,007

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

-	-	861,807	971,655	1,382,039	1,417,691
---	---	---------	---------	-----------	-----------

-	-	990,938	6,150,004	6,621,879	21,738,698
---	---	---------	-----------	-----------	------------

1	2	3	4	5	6
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026
-	-	990,938	6,150,004	6,621,879	21,738,698
-	3,545,097	7,110,038	47,314,454	66,276,850	107,978,161
-	(3,545,097)	(6,119,100)	(41,164,450)	(59,654,970)	(86,239,463)

-	(3,545,097)	(6,089,251)	(40,763,825)	(58,786,222)	(84,569,014)
---	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------

--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6
2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026
-	-	-	107,419	109,567	111,759
-	-	-	-	1,296,625	1,322,557
-	-	-	1,269,930	1,295,329	1,321,235
-	-	-	-	1,655,266	1,688,371
-	-	-	-	-	-
-	-	20,242	33,250	43,943	79,602
-	-	-	818,470	2,737,333	2,792,079

-	-	-	3,668,346	7,600,584	10,326,836
-	-	-	-	-	-
-	3,545,097	7,231,997	43,328,543	53,976,534	97,585,887
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1,618,342	1,650,709

-	3,545,097	7,231,997	46,996,889	63,195,461	109,563,431
---	-----------	-----------	------------	------------	-------------

-	-	-	5,922,762	6,041,217	23,050,467
-	-	286,917	475,858	627,522	3,753,274
-	-	(155,204)	(1,011,065)	(1,108,179)	(4,807,629)

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

-	-	879,043	1,010,910	1,466,631	1,534,554
---	---	---------	-----------	-----------	-----------

-	-	1,010,757	6,398,465	7,027,191	23,530,666
-	3,545,097	7,252,239	49,225,958	70,333,523	116,879,034
-	(3,545,097)	(6,241,482)	(42,827,494)	(63,306,332)	(93,348,368)

1.00	1.00	0.98	0.95	0.93	0.91
------	------	------	------	------	------

-	(3,545,097.00)	(6,089,251.19)	(40,763,825.07)	(58,786,222.28)	(84,569,014.17)
-	-	986,104.06	6,090,150.78	6,525,445.77	21,317,622.28
-	3,545,097.00	7,075,355.25	46,853,975.85	65,311,668.05	105,886,636.45

-	-	-	3,668,346	7,600,584	10,326,836
-	-	-	-	-	-
-	3,545,097	7,231,997	43,328,543	53,976,534	97,585,887
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1,618,342	1,650,709
-	3,545,097	7,231,997	46,996,889	63,195,461	109,563,431

-	-	-	3,491,585	7,057,898	9,355,604
-	-	-	-	-	-
-	3,545,097	7,055,607	41,240,731	50,122,578	88,407,997
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	1,502,792	1,495,461
-	3,545,097	7,055,607	44,732,316	58,683,268	99,259,061

--	--	--	--	--	--

2,021	2,022	2,023	2,024	2,025	2,026
-	(3,545,097)	(6,241,482)	(42,827,494)	(63,306,332)	(93,348,368)
-	-	-	(107,419)	(109,567)	(111,759)
-	-	(20,242)	(2,121,650)	(7,028,495)	(7,203,844)
-	(3,545,097)	(7,231,997)	(46,996,889)	(63,195,461)	(109,563,431)
-	-	131,714	5,387,555	5,560,561	21,996,112
-	-	-	-	-	-
-	-	879,043	1,010,910	1,466,631	1,534,554

2021 t/m 2025					2026 t/m 2030
-	-	231	372	482	857
1,084					4,549

7	8	9	10	11	12
2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032
37,905	381,038	381,038	381,038	1,781,038	1,781,038
1,221,838	752,545	1,138,431	1,138,431	1,138,431	1,620,721
394,227	403,422	403,422	403,422	403,422	403,422
1,559,794	960,696	1,453,316	1,453,316	1,453,316	2,069,006
1,451,201	1,451,201	1,451,201	900,031	1,364,808	1,364,808
99,055	74,227	59,021	84,479	51,231	25,458
2,982,140	2,299,488	2,865,685	2,510,456	2,810,005	3,517,653
7,746,160	6,322,616	7,752,113	6,871,172	9,002,251	10,782,107
11,978,400	10,598,400	9,103,400	2,208,000	5,963,900	6,322,700
-	-	-	-	-	-
70,465,657	28,948,911	28,948,911	28,948,911	13,732,829	13,732,829
-	-	-	3,823,200	3,823,200	-
-	-	-	-	-	-
-	-	3,125,000	3,125,000	-	-
82,444,057	39,547,311	41,177,311	38,105,111	23,519,929	20,055,529
90,190,217	45,869,927	48,929,424	44,976,283	32,522,180	30,837,636
7	8	9	10	11	12
2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032
35,112,651	35,112,651	27,635,165	42,433,047	28,615,465	14,797,882
5,174,078	4,766,587	3,415,370	3,787,633	2,026,977	372,263
(7,025,119)	(6,804,692)	(5,168,364)	(7,252,727)	(4,639,892)	(2,084,364)
33,261,610	33,074,546	25,882,171	38,967,953	26,002,551	13,085,782
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
1,406,499	328,307	324,577	348,275	23,698	23,698
34,668,109	33,402,853	26,206,748	39,316,228	26,026,249	13,109,480
7	8	9	10	11	12
2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032
34,668,109	33,402,853	26,206,748	39,316,228	26,026,249	13,109,480
90,190,217	45,869,927	48,929,424	44,976,283	32,522,180	30,837,636
(55,522,108)	(12,467,075)	(22,722,676)	(5,660,055)	(6,495,931)	(17,728,156)

(54,181,057)	(12,106,606)	(21,958,042)	(5,442,909)	(6,216,246)	(16,882,106)
--------------	--------------	--------------	-------------	-------------	--------------

--	--	--	--	--	--

7	8	9	10	11	12
2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032
41,850	429,111	437,693	446,447	2,128,505	2,171,075
1,349,008	847,488	1,307,699	1,333,853	1,360,530	1,975,650
435,259	454,319	463,405	472,673	482,127	491,769
1,722,138	1,081,899	1,669,403	1,702,791	1,736,847	2,522,106
1,602,243	1,634,288	1,666,973	1,054,529	1,631,072	1,663,693
109,365	83,591	67,796	98,980	61,226	31,033
3,292,524	2,589,597	3,291,771	2,941,399	3,358,216	4,288,000

13,225,121	11,935,520	10,456,945	2,587,024	7,127,413	7,707,336
-	-	-	-	-	-
77,799,779	32,601,176	33,253,199	33,918,263	16,412,002	16,740,242
-	-	-	4,479,488	4,569,078	-
-	-	-	-	-	-
-	-	3,589,643	3,661,436	-	-

91,024,901	44,536,695	47,299,787	44,646,211	28,108,492	24,447,578
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

38,767,203	39,542,548	31,744,118	49,717,078	34,198,129	18,038,536
5,712,600	5,367,951	3,923,186	4,437,815	2,422,426	453,787
(7,756,299)	(7,663,189)	(5,936,825)	(8,497,726)	(5,545,100)	(2,540,828)

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

1,552,889	369,727	372,837	408,060	28,321	28,888
-----------	---------	---------	---------	--------	--------

38,276,394	37,617,037	30,103,316	46,065,227	31,103,776	15,980,383
99,577,287	51,656,988	56,204,528	52,696,884	38,867,016	37,590,906
(61,300,893)	(14,039,951)	(26,101,212)	(6,631,656)	(7,763,239)	(21,610,523)

0.88	0.86	0.84	0.82	0.80	0.78
------	------	------	------	------	------

(54,181,057.40)	(12,106,605.90)	(21,958,042.39)	(5,442,909.16)	(6,216,245.87)	(16,882,105.92)
33,830,754.71	32,437,053.38	25,324,872.99	37,807,877.31	24,905,675.83	12,483,849.63
88,011,812.12	44,543,659.28	47,282,915.38	43,250,786.48	31,121,921.70	29,365,955.55

13,225,121	11,935,520	10,456,945	2,587,024	7,127,413	7,707,336
-	-	-	-	-	-
77,799,779	32,601,176	33,253,199	33,918,263	16,412,002	16,740,242
-	-	-	4,479,488	4,569,078	-
-	-	-	-	-	-
-	-	3,589,643	3,661,436	-	-
91,024,901	44,536,695	47,299,787	44,646,211	28,108,492	24,447,578

11,689,080	10,291,961	8,797,064	2,123,291	5,707,121	6,020,959
-	-	-	-	-	-
68,763,668	28,111,892	27,974,760	27,838,298	13,141,555	13,077,450
-	-	-	3,676,525	3,658,590	-
-	-	-	-	-	-
-	-	3,019,842	3,005,111	-	-
80,452,749	38,403,853	39,791,666	36,643,224	22,507,267	19,098,409

--	--	--	--	--	--

2,027	2,028	2,029	2,030	2,031	2,032
(61,300,893)	(14,039,951)	(26,101,212)	(6,631,656)	(7,763,239)	(21,610,523)
(41,850)	(429,111)	(437,693)	(446,447)	(2,128,505)	(2,171,075)
(8,510,536)	(6,691,182)	(8,467,048)	(7,604,226)	(8,630,018)	(10,972,252)
(91,024,901)	(44,536,695)	(47,299,787)	(44,646,211)	(28,108,492)	(24,447,578)
36,723,505	37,247,310	29,730,479	45,657,168	31,075,455	15,951,495
-	-	-	-	-	-
1,552,889	369,727	372,837	408,060	28,321	28,888

2026 t/m 2030				2031 t/m 2035	
1,154	865	688	984	597	296
				2,011	

13	14	15	16	17	18
2,033	2,034	2,035	2,036	2,037	2,038
381,038	37,905	37,905	37,905	37,905	37,905
1,620,721	1,138,431	752,545	752,545	752,545	752,545
403,422	394,227	394,227	394,227	394,227	394,227
2,069,006	1,453,316	960,696	960,696	960,696	960,696
1,364,808	1,946,706	1,946,706	1,364,808	900,031	900,031
35,338	35,338	25,458	-	-	-
3,517,653	3,179,112	2,612,915	2,237,882	1,938,333	1,938,333
9,391,986	8,185,034	6,730,451	5,748,062	4,983,736	4,983,736
5,260,100	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
13,732,829	13,732,829	13,732,829	13,732,829	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
18,992,929	13,732,829	13,732,829	13,732,829	-	-
28,384,915	21,917,863	20,463,280	19,480,891	4,983,736	4,983,736
13	14	15	16	17	18
2,033	2,034	2,035	2,036	2,037	2,038
20,680,748	20,680,748	14,797,882	-	-	-
552,263	552,263	372,263	-	-	-
(2,928,484)	(2,928,484)	(2,084,364)	-	-	-
18,304,527	18,304,527	13,085,782	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
23,698	23,698	23,698	-	-	-
18,328,225	18,328,225	13,109,480	-	-	-
13	14	15	16	17	18
2,033	2,034	2,035	2,036	2,037	2,038
18,328,225	18,328,225	13,109,480	-	-	-
28,384,915	21,917,863	20,463,280	19,480,891	4,983,736	4,983,736
(10,056,690)	(3,589,637)	(7,353,800)	(19,480,891)	(4,983,736)	(4,983,736)

(9,530,034)	(3,385,059)	(6,900,869)	(18,191,860)	(4,631,265)	(4,608,673)
-------------	-------------	-------------	--------------	-------------	-------------

--	--	--	--	--	--

13	14	15	16	17	18
2,033	2,034	2,035	2,036	2,037	2,038
473,773	48,072	49,034	50,015	51,015	52,035
2,015,163	1,443,805	973,497	992,967	1,012,826	1,033,083
501,605	499,975	509,975	520,174	530,578	541,189
2,572,549	1,843,156	1,242,762	1,267,618	1,292,970	1,318,829
1,696,967	2,468,893	2,518,271	1,800,835	1,211,323	1,235,549
43,938	44,817	32,933	-	-	-
4,373,760	4,031,882	3,380,084	2,952,838	2,608,741	2,660,915

6,540,273	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
17,075,047	17,416,548	17,764,879	18,120,176	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

23,615,320	17,416,548	17,764,879	18,120,176	-	-
------------	------------	------------	------------	---	---

25,713,911	26,228,189	19,142,639	-	-	-
686,670	700,403	481,562	-	-	-
(3,641,202)	(3,714,026)	(2,696,346)	-	-	-

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

29,465	30,055	30,656	-	-	-
--------	--------	--------	---	---	---

22,788,844	23,244,621	16,958,510	-	-	-
35,293,075	27,797,149	26,471,435	25,704,623	6,707,452	6,841,601
(12,504,230)	(4,552,528)	(9,512,925)	(25,704,623)	(6,707,452)	(6,841,601)

0.76	0.74	0.73	0.71	0.69	0.67
------	------	------	------	------	------

(9,530,033.88)	(3,385,059.14)	(6,900,869.48)	(18,191,860.47)	(4,631,264.76)	(4,608,673.22)
17,368,398.75	17,283,674.85	12,302,048.87	-	-	-
26,898,432.62	20,668,733.99	19,202,918.35	18,191,860.47	4,631,264.76	4,608,673.22

6,540,273	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
17,075,047	17,416,548	17,764,879	18,120,176	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
23,615,320	17,416,548	17,764,879	18,120,176	-	-

4,984,635	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
13,013,658	12,950,177	12,887,005	12,824,142	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
17,998,293	12,950,177	12,887,005	12,824,142	-	-

--	--	--	--	--	--

2,033	2,034	2,035	2,036	2,037	2,038
(12,504,230)	(4,552,528)	(9,512,925)	(25,704,623)	(6,707,452)	(6,841,601)
(473,773)	(48,072)	(49,034)	(50,015)	(51,015)	(52,035)
(11,203,982)	(10,332,529)	(8,657,523)	(7,534,432)	(6,656,437)	(6,789,566)
(23,615,320)	(17,416,548)	(17,764,879)	(18,120,176)	-	-
22,759,379	23,214,566	16,927,854	-	-	-
-	-	-	-	-	-
29,465	30,055	30,656	-	-	-

2031 t/m 2035	2036 t/m 2040	
411	411	296
	-	-
	4,009	-

--

19	20
2,039	2,040
37,905	189,524
752,545	4,515,270
394,227	1,971,136
960,696	5,764,174
900,031	7,200,244
42,955	300,687
1,938,333	12,536,056
5,026,691	32,477,091

-	-
-	-
-	200,000,000
-	-
-	-
-	-
-	200,000,000

5,026,691	232,477,091
-----------	-------------

19	20
2,039	2,040
23,029,304	161,205,129
2,757,857	19,305,000
(4,259,214)	(29,814,495)
21,527,948	150,695,634

-	-
-	-
-	-

-	-
---	---

21,527,948	150,695,634
------------	-------------

19	20
2,039	2,040
21,527,948	150,695,634
5,026,691	232,477,091
16,501,257	(81,781,458)

15,184,980	(74,890,781)
------------	--------------

--	--

19	20
2,039	2,040
53,076	270,687
1,053,745	6,448,917
552,013	2,815,267
1,345,206	8,232,660
1,260,260	10,283,722
60,148	429,455
2,714,134	17,904,575

-	-
-	-
-	285,649,250
-	-
-	-
-	-

-	285,649,250
---	-------------

32,246,585	230,240,620
3,861,666	27,572,294
(5,963,927)	(42,582,440)

-	-
-	-
-	-

-	-
---	---

30,144,324	215,230,473
7,038,581	332,034,533
23,105,743	(116,804,060)

0.66	0.64
------	------

15,184,979.99	(74,890,781.34)
---------------	-----------------

19,810,700.74	137,998,442.20
4,625,720.74	212,889,223.53

-	-
-	-
-	285,649,250
-	-
-	-
-	-
-	-
-	285,649,250

-	-
-	-
-	183,148,561
-	-
-	-
-	-
-	-
-	183,148,561

--

2,039	2,040
23,105,743	(116,804,060)
(53,076)	(270,687)
(6,985,505)	(46,114,597)
-	(285,649,250)
30,144,324	215,230,473
-	-
-	-

t/m 2040	
501	3,508

Type businesscase

Publieke businesscase

Toerekenbare publieke maatregelen

1.



Infrastructurele ontsluiting / bereikbaarheid
€ 71,7 mln.

2.




Verlaging stikstofdepositie
€ 0 mln.

3.



Uitplaatsing hinderactiviteit
€ 633 mln.

4.



(her)Inrichting openbare ruimte
€ 7,6 mln.

5.



Duurzaamheidsmaatregelen
€ 0 mln.

6.



Bovenregionale lijn-infrastructuur
€ 9,3 mln.

Vastgoedprogramma

11,656 nieuwbouwwoningen
7,204 in het betaalbare segment
62% in het betaalbare segment

Eengezinswoningen
830
7%

253,055

m² BVO ove

Niet toerekenbare deel van de publieke maatregelen (re

Reguliere publieke maatregelen (type 1 t/m 5)

Bovenregionale publieke maatregelen (type 6)

1.084 nieuwe woningen

2021 t/m 2025

■ Verwerving / inbrengwaarde	€ 300,000,000
■ (standaard) GREX-kosten	€ 200,000,000
■ Kosten publieke maatregelen	€ 100,000,000
■ Opbrengsten uit gronduitgifte	€ -
■ Overige inkomsten	€ 100,000,000-
■ Kostenverhaal	€ 200,000,000-
	€ 300,000,000-
	€ 400,000,000-

Project Arnhem Spoorzone Oost, september 2022

toegedeprogramma

nieuwbouwwoningen
in het betaalbare segment
in het betaalbare segment

Meergezinswoningen
10.826
93%

rig programma

Financieel tekort (NCW)

€ 407 mln.
€ 824 mln. -
€ -418 mln.

Opbrengsten
Kosten
Saldo

€ 0 mln.
€ 0 mln.
€ 9,9 mln. -
€ -408 mln.

Woningbouwimpuls
BO MIRT (toerekenba
Overige dekking
Resterend tekort

11.656 nieuwbouwwoningen

ëel)

Bedrag
€ 186,2 mln.
€ 147 mln.

Dekking
€ 20,3 mln.
€ 3,1 mln.

Tekort
€ 165,9 mln.
€ 144 mln.

4.549 nieuwe woningen

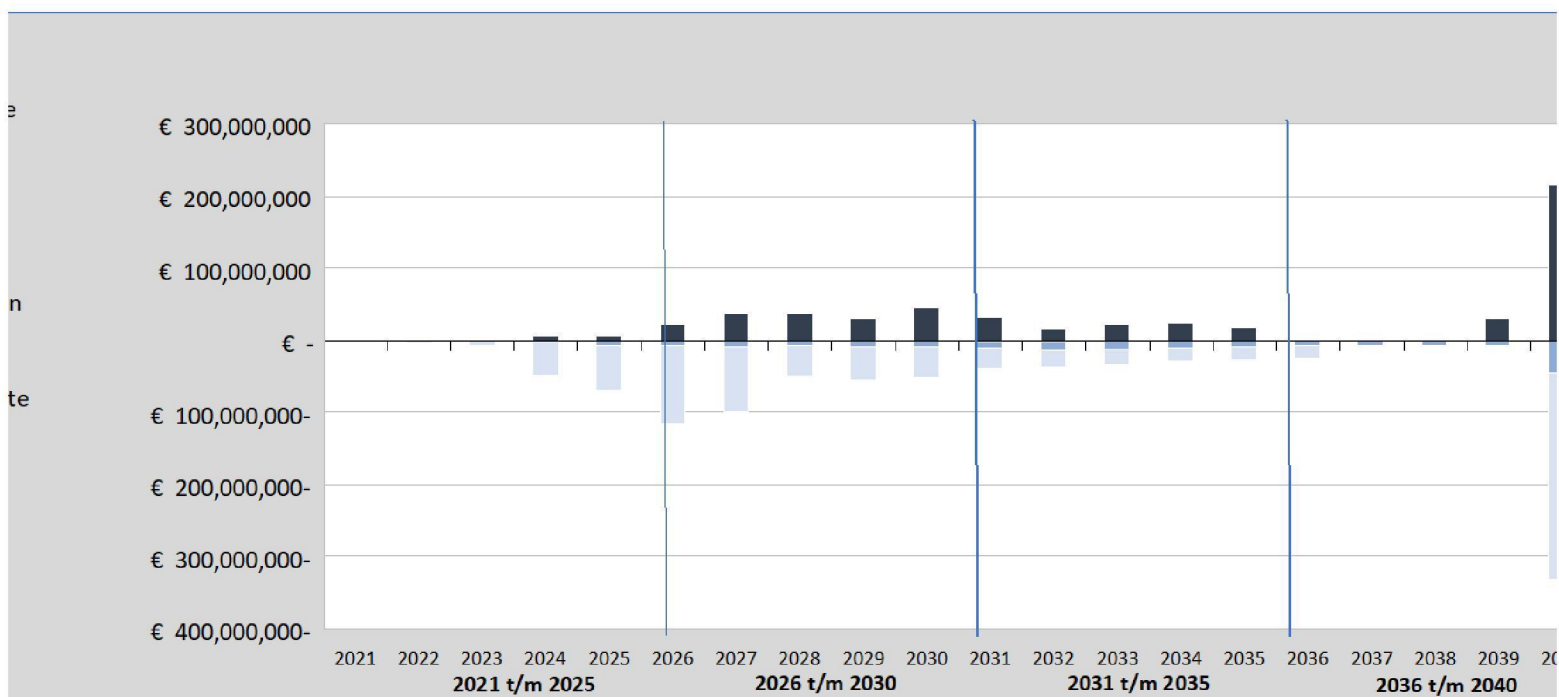
2.011 nieuwe woningen

4.009 nieuwe woningen

2026 t/m 2030

2031 t/m 2035

2036 t/m 2040



Deel 1

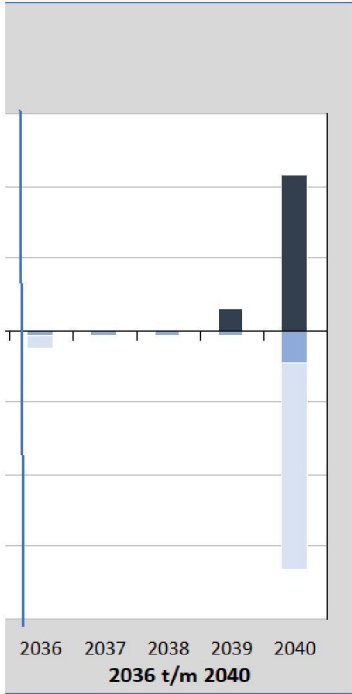
ar deel)

7,- tekort per woning

Tekort
€ 165,9 mln.
€ 144 mln.

uwe woningen

t/m 2040



Tot en met 2030

Publieke maatregelen	Bedrag
Bereikbaarheidsmaatregelen	156,457,500
Verwerving Schaapsdrift	70,901,932
Verwerving Presikhaaf	4,449,761
Verwerving Rijnpark Zuid	65,000,000
Verwerving Peja + PostNL	40,000,000
Prorail	80,000,000
Van Houtem uitplaatsing	3,000,000
Subtotaal	(419,809,192)
Civiele kosten	(44,339,259)
Opbrengsten Wonen	172,974,129
Opbrengsten niet-wonen	21,941,113
Opbrengsten parkeren	(32,860,634)
Kostenverhaal	7,040,850
Subtotaal	124,756,198
Saldo	(295,052,994)

Woningaantallen	#
Rijnpark	2,700
Winkelcentrum Presikhaaf + Presikhaaf III	524
Merwedeterrein	-
Station Presikhaaf / Schaapsdrift	528
Intratuin	250
Coberco e.o. + Zijdekwartier e.o.	1,626
Woningen totaal	5,628

Toerekenbaar	Niet toerekenbaar
54,116,700	102,340,800
70,901,932	-
4,449,761	-
65,000,000	-
40,000,000	-
80,000,000	-
3,000,000	-
(317,468,392)	(102,340,800)
(44,339,259)	-
172,974,129	-
21,941,113	-
(32,860,634)	-
7,040,850	-
124,756,198	-
(192,712,194)	(102,340,800)