

# Besluit

**Datum**

13 juni 2024

**Zaaknummer**

2024-004186

**Onderwerp**

Overtreding wet

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
post@gelderland.nl

**Blad**

1 van 3

Webro Invest B.V.

5.1.2e

Koningsschot 45  
3905 PR VEENENDAAL

**Locatie overtreding**

Dorpsstraat 49A Rheden

Beste 5.1.2e,

Op 25 januari 2024 hebben wij een controle uitgevoerd op het perceel dat kadastraal bekend staat als Rheden C638 [met zaaknummer **2024-002341**]. Aanleiding van deze controle is een handhavingsverzoek dat bij ons is ingediend [met zaaknummer: **2024-003350**]. Onze toezichthouder heeft tijdens deze controle geconstateerd dat u zich niet houdt aan de bepalingen van het Besluit activiteiten leefomgeving (hierna: Bal).

Op 7 mei 2024 heeft u van ons een brief ontvangen waarin staat dat wij van plan zijn om handhavend op te treden. Dat doen we met deze brief.

**Wij leggen u een last onder dwangsom op**

Dat betekent dat u de overtreding **vóór 19 juli 2024** moet stoppen. U mag ook niet opnieuw beginnen met de overtreding. Stopt u niet, niet op tijd of niet helemaal met de overtreding? Dan bent u verplicht een dwangsom te betalen. Deze dwangsom is **€ 100,-** per dag met een maximum van **€ 5.000,-**.

**Wat hebben wij geconstateerd?**Quicksan

Op 14 juni 2023 is door Ecofect B.V. (hierna: ecoloog) een quickscan uitgevoerd. De conclusie van deze quickscan is dat gezien de aard van de werkzaamheden en de afstand ten opzichte van Natura 2000-gebieden mogelijk verstoring wordt verwacht. Daarom is een voortoets Natura 2000 noodzakelijk. Ten aanzien van stikstof wordt zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase mogelijk

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
post@gelderland.nl  
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

≡ provincie  
**Gelderland**

een depositie verwacht. Een Aerius (stikstof) berekening wordt daarom ook geadviseerd voor de aanlegfase en de gebruiksfase.

Ook blijkt uit de quickscan dat er mogelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn van vleermuizen, gierzwaluw en/of huismus.

Naar aanleiding van een gesprek op 25 januari 2024 heeft de ecoloog een herziene quickscan toegestuurd. Uit de analyse van deze herziene quickscan blijkt dat er wijzigingen zijn aangebracht, waaronder de informatie betreffende marterachtigen. Bovendien wordt vermeld dat er voor de zoogdieren geen sprake is van een overtreding van de Wet natuurbescherming. Eveneens is geconstateerd dat foto's van de omgeving ontbreken in de aangepaste quickscan.

Na deze bevindingen te hebben gerapporteerd aan de ecoloog, heeft deze op 20 februari 2024 gereageerd. De ecoloog heeft aangegeven dat de quickscan is aangepast nadat de opdrachtgever had gemeld dat de begroeiing was verwijderd.

#### Purschuim

Onze toezichthouder heeft geconstateerd dat kieren en spleten van het pand zijn opgevuld met purschuim. Een ecologische quickscan geeft aan dat hier mogelijk verblijfplaatsen voor vleermuizen, gierzwaluwen of huismussen kunnen zijn. Het afdichten van deze kieren zonder aanvullend onderzoek leidt tot de conclusie dat potentiële verblijfplaatsen zijn vernield en dat mogelijk beschermde diersoorten ingesloten zijn.

#### **Waarom is dit een overtreding?**

Vleermuizen, huismussen, gierzwaluwen en marterachtigen zijn beschermde diersoorten. Op grond van artikel 5.1 lid 2 onder g van de Omgevingswet in samenhang met de artikelen 11.27, 11.37 en 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving (lees: het Bal) bent u verplicht voorafgaand het verrichten van werkzaamheden onderzoek te verrichten of er aanwijzingen zijn van de aanwezigheid van beschermde diersoorten.

Het ontbreken van nader onderzoek bent u mogelijk ook in overtreding van de artikelen 11.37 en 11.46 van het Bal. Het verstoren van rustplaatsen van beschermde diersoorten, zonder daarvoor een ontheffing te hebben, is verboden. Door het gebruikmaken van purschuim in de kieren en spleten verstoort u mogelijk beschermde diersoorten en bent u in overtreding.

#### **Hoe kunt u de overtreding stoppen?**

U moet deze overtreding beëindigen en beëindigd houden. Dat kunt u doen door middel van het verrichten van een aanvullend onderzoek. Dit onderzoek kunt u per post of per e-mail ([post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)) naar ons toezenden, binnen de gestelde termijn.

#### **Kan uw overtreding gelegaliseerd worden?**

Wij hebben uw situatie op grote lijnen getoetst en bekeken. Wij doen dit om u een indicatie te geven of u een omgevingsvergunning kunt krijgen voor de hierboven genoemde activiteiten. Op dit moment kunnen wij u helaas geen duidelijkheid geven over de overtreding gelegaliseerd kan worden middels een omgevingsvergunning. Daarvoor is aanvullend onderzoek nodig.

### Reactie op ons voornemen

U kon reageren op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen. Uw reactie (lees: zienswijze) betrekken wij bij ons besluit. Wij hebben geen zienswijze ontvangen.

### Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

5.1.2e

Martine Jongman  
Plv. teammanager Handhaving

### Voor deze brief gelden:

- Provinciewet, artikel 122
- Algemene wet bestuursrecht, artikelen 4:8, 5:1, lid 1, 5:3, 5:25, 5:31 en 5:32
- Omgevingswet, artikel 5.1 lid 2 onder g
- Besluit activiteiten leefomgeving, artikelen 11.27, 11.37 en 11.46

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](http://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).