

Provincie Gelderland  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Verzenden per email naar : [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Betreft zaaknummer : 2024 – 004186**

Veenendaal, 17 juni 2024

Geachte mevrouw, heer,

Wij ontvingen uw schrijven d.d. 7 mei 2024 met zaaknummer 2024-004186.

Langs deze weg berichten wij u het niet eens te zijn met uw schrijven en hierbij dienen wij onze zienswijze in.

In algemene zin zijn wij het oneens met hetgeen u in uw bovengenoemd schrijven aangezien WeBro-Invest BV geen eigenaar is van de genoemde locatie Dorpsstraat 49 A te Rheden. Daarbij is WeBro-Invest BV geen opdrachtgever van de door u genoemde eventuele overtredingen. Op basis van deze feiten is uw schrijven ten onrechte aan ons gericht. Als ontwikkelaar namens de eigenaar van de locatie Dorpsstraat 49 A te Rheden zijn wij betrokken bij de voorgenomen herontwikkeling op deze locatie.

In u schrijven benoemd u diverse zaken waarop wij kort reageren :

**Stikstofonderzoek :**

Er heeft een dergelijk uitgebreid onderzoek plaatsgevonden. Het eindrapport rapport (21 november 2023) is beschikbaar gesteld aan de gemeente Rheden. De conclusies zijn als volgt :

*"Er is in de aanlegfase en de nieuwe gebruiksfase geen sprake van significante verslechtering maar juist een structurele verbetering. Een vergunning Wet Natuurbescherming of Voortoets Natura 2000 is niet noodzakelijk voor deze fasen".*

**Flora en Fauna :**

Er lopen diverse onderzoeken op dit gebied. Een enkel is afgerond maar de overige onderzoeken (huismuis, vleermuis, gierzwaluw en marterachtigen) lopen nog tot in de periode ca. eind juni t/m oktober 2024. De gemeente Rheden is hiermee op de hoogte.

## **Verwijderen groenopstand :**

De huidige eigenaar heeft op eigen initiatief richting eind februari 2024 zijn tuin opgeschoond van het doorgeschoten groen en overige zaken welke op / tegen zijn erfafscheiding voor veel rommel zorgden en een heel onaangenaam gezicht gaven. Door droevige privéomstandigheden was hij daar al geruime tijd niet aan toe gekomen.

De melding hiervan is na constatering gedaan bij de ecooloog met de toelichting dat de eigenaar naar eer en geweten handelde.

Aangezien het onderzoek naar marterachtigen nog loopt zullen er in de rapportage ongetwijfeld nog foto's worden aangeleverd.

## **Purschuim :**

De huidige eigenaar heeft op eigen initiatief een gecombineerde opdracht gegeven aan zijn aannemer om einde van de winterperiode begin 2024 zowel diverse dak lekkages te repareren als zaken te laten verstevigen op-, rondom- en aan het dak van de betreffende panden. Dit wel op een manier die financieel verantwoord was gezien het voorgenomen plan tot sloop van het pand i.v.m. nieuwbouw.

De betreffende aannemer heeft eea blijkbaar iets te rigoureuus gedaan en heeft e.e.a. , na overleg met een provincie-medewerker, gecorrigeerd. De conclusie dat verblijfplaatsen zijn vernield etc. zijn onjuist volgens betrokkenen. Een dergelijke opstelling in uw schrijven is volledig onnodig zeker aangezien er continue door de eigenaar en de aannemer in overleg is getreden met de provincie-medewerker.

## **Overtreding stoppen :**

Welke overtreding wordt bedoeld ? Zoals aangegeven en bekend lopen er diverse onderzoeken. De rapportages zullen worden gedeeld.

In aanvang van ons schrijven benoemden wij al dat WeBro-Invest niet behoort te worden aangeschreven aangezien WeBro-Invest BV geen eigenaar is van de locatie en tevens geen opdrachtgever / uitvoerder is van het genoemde zaken als opschonen groenopstand en het gebruiken van purschuim.

Wel menen wij er echter wel goed aan te doen door u middels dit schrijven de nodige toelichting te geven.

In het vertrouwen u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
WeBro-Invest BV

5.1.2e

5.1.2e