

Nunspeet, 20-02-2024

Geachte provincie, 5.1.2e

Naar aanleiding van uw telefoontje inzake de Circel te Rheden doe ik u dit schrijven toekomen. Ik werd wat overvallen door de, voor mij deels nieuwe, informatie. Ik betreur de gang van zaken en wil u graag een toelichting geven op onze rol in deze casus. Bewijslast van onze inbreng is middels screenshots toegevoegd.

Recapitulerend was ik op de hoogte gebracht door opdrachtgever betreffende het verwijderen van de begroeiing. Op 15 november 2023 ben ik daarvan op de hoogte gesteld en op verzoek de Quicksan aangepast. Derhalve heb ik de Quicksan aangepast op dit onderdeel omdat de potentie niet meer aanwezig is betreffende de marterachtigen. Hier had ik anders mee om moeten gaan en de Quicksan niet aan moeten passen.



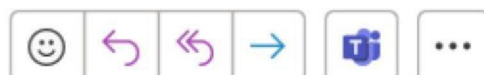
Screenshot mail initiatiefnemer met de aanleiding voor het aanpassen rapport

Direct na uw telefoontje heb ik de initiatiefnemer gebeld met de vraag waarom de huidige eigenaar de houtopstanden heeft weggehaald. Dit omdat het (ook bij de eigenaar) bekend was dat dit deel van het plangebied potentie was toebedeeld voor de marterachtigen. Zijn reactie was als volgt:

FW: Locatie Dorpsstraat - Rheden



5.1.2e | Webro Invest BV <
Aan 5.1.2e | Ecofect



ma 16:41

Geachte 5.1.2e

Voor alle zekerheid hebben we nog contact gezocht met de eigenaar van de bedrijfswoning welke aan De Cirkel grenst.

Daaruit blijkt het volgende :

In het najaar van 2023 heeft 5.1.2e geconstateerd dat er op en rondom zijn erfscheiding met het weiland dat aan hem grenst en welke loopt tot aan de Laakweg wel erg veel doorgeschoten groen, onkruid, houtresten etc. waren. Deze "rotzooi" zoals hij het zelf noemt wilde hij weg hebben en hij wilde het weer netjes maken. Samen met de gebruiker van het weiland heeft hij vervolgens in de maand oktober en begin november een aantal dagen besteed om alles op te ruimen.

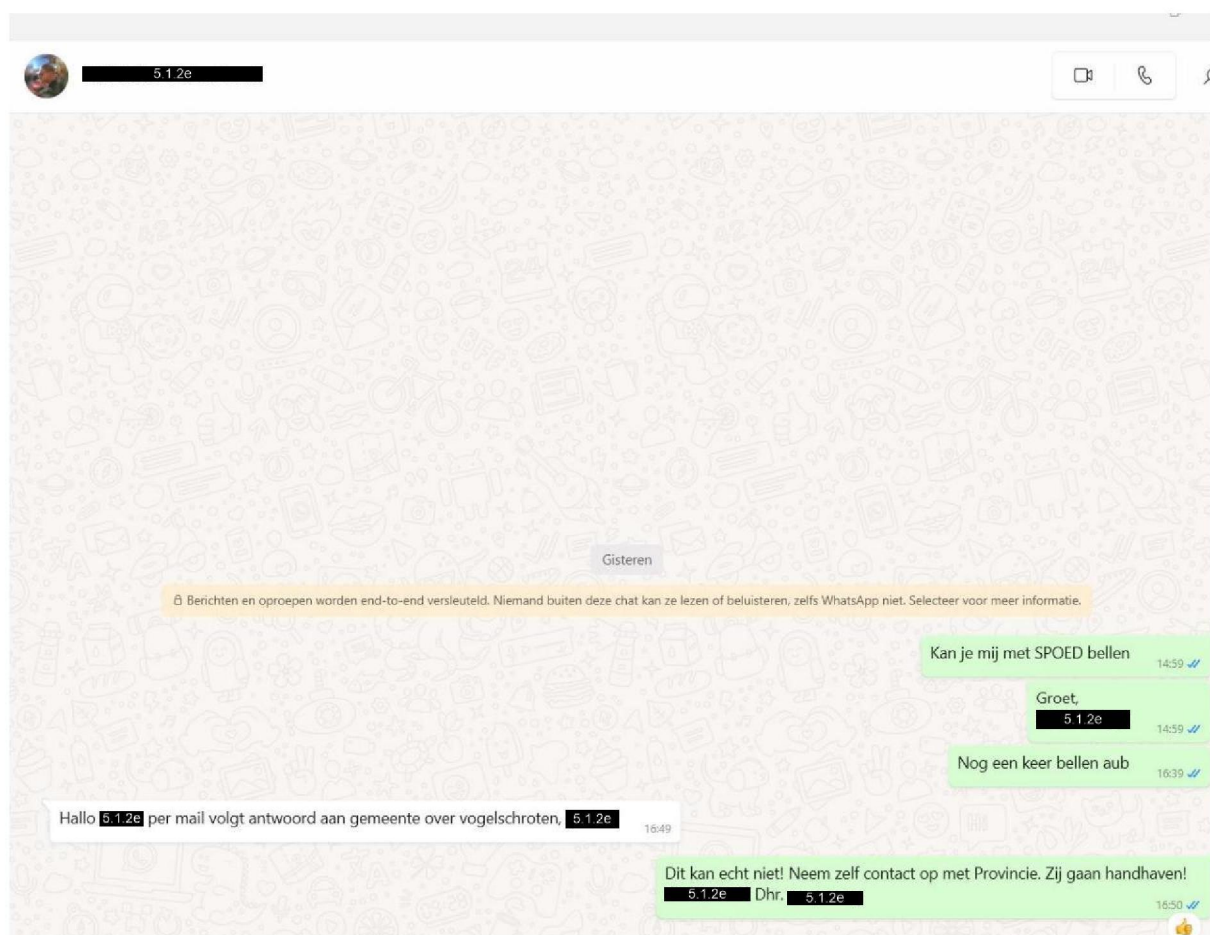
De 5.1.2e heeft te goeder trouw zijn erfafscheiding en dat van de aangrenzende kavel willen opruimen en hij is blij dat alles er weer netjes uitziet.

De 2e week November 2023 hebben wij dit zelf geconstateerd en hebben u dit vervolgens per mail bevestigd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Reactie initiatiefnemer maandag 19-02-2024 16.41 uur

Toen ik u gisteren op de hoogte bracht van bovenstaande vervolgde u met de feedback waarom er dan vogelschroot is aangebracht en de holten/kieren zijn dicht gepurd. De potentie voor huismus, gierzwaluw en vleermuis is hierdoor weggenomen en er sprake is van een overtreding. Hier schrok ik enorm van en heb u gemeld dat er geen enkele betrokkenheid is van Ecofect bij dit delict. Direct heb ik initiatiefnemer ge-appt en hem geboden om zelf contact te leggen met u.



App-contact maandag 19-02-2024 16.50 uur

Op basis van dit app-contact kreeg ik een mail doorgestuurd om 16.52 uur met daarin (voor mij onbekende) communicatie op 26 januari 2024 tussen gemeente en initiatiefnemer waar dezelfde constatering zijn besproken:

FW: Dichtzetten gevelopeningen Cirkel Dorpsstraat



5.1.2e | Webro Invest BV 5.1.2e
Aan 5.1.2e | Ecofect



ma 16:52

Onderwerp: Re: Dichtzetten gevelopeningen Cirkel Dorpsstraat

Dag 5.1.2e

Zoals in de eerdere reactie aangegeven zouden wij zelf ook e.e.a. nader onderzoeken. We hebben de volgende informatie verzameld

Wij hebben al eerder aangegeven dat de acties niet in opdracht van WeBro-Invest hebben plaatsgevonden.

Wat heeft plaatsgevonden in het kort :

- eerder in het verleden en recent opnieuw als aanvulling heeft op initiatief van de eigenaar van het pand de actie plaatsgevonden om vogelschroten te plaatsen onder de dakpannen.
- daarmee blijven de ruimten onder de dakpannen en de spouwen bereikbaar.
- wat tevens heeft plaatsgevonden zijn reparaties aan het dak met name als gevolg van de stormen van de afgelopen periode. Diverse dakpannen waren kapot of weggeschoven. Dat zorgde o.a. voor diverse (gevaarlijke) waterlekkages binnen in de panden.
- tevens bleken na onderzoek dat diverse panlatten gebroken / verdwenen waren waardoor er geïmproviseerd moest worden aangaande de reparaties.
- i.v.m. de voorgenomen sloop is in overleg met een aannemer besloten om e.e.a. te dichten zoals is uitgevoerd. Beperking van kosten maar wel goed genoeg van de kortere termijn.
- de opdracht tot dit alles is gegeven begin januari en is in delen uitgevoerd a.g.v het slechte weer en de noodzaak van de beschikbaarheid van een hoogwerker voor sommige delen. De hoogwerker die uiteindelijk gebruikt is kon worden ingezet omdat die in de directe omgeving voor een andere klus aanwezig was.
- op verzoek van de eigenaar van het pand heeft de aannemer in kwestie ook nog uitgebreid nader onderzoek gedaan naar eventuele nesten en / of sporen van. Deze zijn niet aangetroffen.

De laatste rapportage dateert van december 2023. De interpretatie van de eigenaar van het pand waarmee wij de rapportage hebben gedeeld was "er is niets gevonden c.q. het is uitgesloten" dus kan er opdracht gegeven kon worden om voor het broedseizoen e.e.a. te dichten waarbij de vogelschroten gehandhaaft moesten blijven en nagelopen / aangevuld waar nodig. Daarbij kon er een combinatie opdracht plaatsvinden van activiteiten zoals gedaan. De eigenaar wilde dit in gang zetten voor zijn langdurige verblijf in het buitenland.

Mbt de onderzoeken Zoogdieren, Flora en Fauna :

Zoogdieren : nader onderzocht en afgesloten / uitgesloten (o.a. marterachtigen). Afgerond.

Flora : afgerond.

Fauna : huismus, gierzwaluw en vleermuis lopend (t/m begin december 2023 gemonitord).

Deze lopende onderzoeken kunnen ook conform opdracht worden uitgevoerd.

Tot zover even deze informatie.

...

Ps. Ecofect is niet op de hoogte van de inhoud dan wel aanwezigheid van het rapport van de aannemer!

Verder hebben wij een aantal gegunde opdrachten uitstaan betreffende dit project, te weten een nader onderzoek huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen. De offertes zijn aangeleverd op 22 augustus 2023 (zie bijlagen). Deze opdrachten zijn gegund op 22 september 2023. Vanwege de vereiste onderzoeksperioden conform het kennisdocument huismus, gierzwaluw en het vleermuisprotocol staan deze onderzoeken ingepland in 2024. (In tegenstelling wat ik u gisteren meldde, is (vanwege bovengenoemde reden) het vleermuisonderzoek nog niet gestart).

51042 Dorpsstraat 49a Rheden	Gegund	Voortoets N2000	22-9-2023
51044 Dorpsstraat 49a Rheden	Gegund	Nader onderzoek vleermuis	22-9-2023
51045 Dorpsstraat 49a Rheden	Gegund	Nader onderzoek marters	22-9-2023
51046 Dorpsstraat 49a Rheden	Gegund	Nader onderzoek huismus	22-9-2023
51047 Dorpsstraat 49a Rheden	Gegund	Nader onderzoek gierzwaluw	22-9-2023

Screenshot werkvoorraad Ecofect

Hedenmorgen kreeg ik het bericht van onze opdrachtgever dat er inmiddels contact is gelegd met de provincie en er afspraken zijn gemaakt:

Situatie De Cirkel Rheden



5.1.2e Invest BV

5.1.2e

Aan 5.1.2e

Ecofect 5.1.2e

Webro Invest BV








11:48

Goedemorgen 5.1.2e

Zojuist is er contact geweest tussen provincie en eigenaar 5.1.2e 5.1.2e

Op last van een dwangbevel dienen de navolgende onderzoeken nog te worden uitgevoerd, te weten:

- Vleermuizen;
- Gierzwaluw;
- Huismus;
- Marterachtigen.

Geen boetes tav activiteiten!

Graag de vervolgonderzoeken uitvoeren en inplannen, tevens die naar marterachtigen.

Verneem graag.

Mail 20-02-2024 11.48 uur

Eerlijkheid gebiedt te zeggen dat het weinig nut heeft om de onderzoeken uit te voeren, mits de ontmoedigingsmaatregelen zeer spoedig teniet worden gedaan – i.i.g. voor het actieve seizoen voor vleermuizen, broedperiode huismus en aanwezigheid van gierzwaluw. Indien u deze voorwaarden niet heeft gesteld in uw dwangbevel geven wij de opdracht terug aan initiatiefnemer.

Resumé:

- Ecofect heeft rapportage aangepast op het punt van marterachtigen om bovengenoemde reden.
- Van de ingrepen met negatieve effecten op de overige drie soorten was Ecofect tot gisteren niet op de hoogte!
- Met dit schrijven gaan wij ervan uit u te hebben overtuigd dat Ecofect geen rol heeft gespeeld in deze situatie anders dan de onderzoeken welke zijn uitgevoerd of nog uitgevoerd worden.

Indien u aanvullende vragen heeft, ben ik van harte bereid deze (mondeling of schriftelijk toe te lichten).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

7 - 11

buiten verzoek