

Van: [5.1.2e] [5.1.2e]

Verstuurd: maandag, januari 29, 2024 8:31:24 a.m.

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]

Onderwerp: FW: Dichtzetten gevelopeningen Cirkel Dorpsstraat

Hoi [5.1.2e] ook even voor jou onderstaand de reactie van de ontwikkelaar.

Bijzonder is wel dat ik [5.1.2e] (eigenaar) vorige week gesproken heb en zij niets aangegeven heeft over herstelwerkzaamheden. Zij heeft wel aangegeven dat ze op aanraden van oa Webro (ontwikkelaar) deze actie opgepakt heeft omdat er niets zou zitten en daarmee voorkomen kan worden dat er wel iets komt te zitten.....

Provincie is nu aan zet, mochten ze jou nog benaderen [5.1.2e] dat kan je de inhoud van deze mail ook delen.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2e]

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Rheden

[5.1.2e] | [5.1.2e]

Werkdagen: maandag en donderdag

Bezoekadres: President Kennedylaan 104-108, 6883 AX Velp (tijdelijke huisvesting)

Postadres: Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg



Van: [5.1.2e] | Webro Invest BV [5.1.2e]

Verzonden: vrijdag 26 januari 2024 17:24

Aan: [5.1.2e] [5.1.2e]

CC: [5.1.2e] | Webro Invest BV [5.1.2e]

Onderwerp: Re: Dichtzetten gevelopeningen Cirkel Dorpsstraat

Urgentie: Hoog

Dag [5.1.2e]

Zoals in de eerdere reactie aangegeven zouden wij zelf ook e.e.a. nader onderzoeken. We hebben de volgende informatie verzameld

Wij hebben al eerder aangegeven dat de acties niet in opdracht van WeBro-Invest hebben plaatsgevonden.

Wat heeft plaatsgevonden in het kort :

-eerder in het verleden en recent opnieuw als aanvulling heeft op initiatief van de eigenaar van het pand de actie plaatsgevonden om vogelschroten te plaatsen onder de dakpannen.

-daarmee blijven de ruimten onder de dakpannen en de spouwen bereikbaar.

-wat tevens heeft plaatsgevonden zijn reparaties aan het dak met name als gevolg van de stormen van de afgelopen periode. Diverse dakpannen waren kapot of weggeschoven. Dat zorgde o.a. voor diverse (gevaarlijke) waterlekkages binnen in de panden.

-tevens bleken na onderzoek dat diverse panlatten gebroken / verdwenen waren waardoor er geïmproviseerd moest worden aangaande de reparaties.

- i.v.m. de voorgenomen sloop is in overleg met een aannemer besloten om e.e.a. te dichten zoals is uitgevoerd. Beperking van kosten maar wel goed genoeg van de kortere termijn.

-de opdracht tot dit alles is gegeven begin januari en is in delen uitgevoerd a.g.v het slechte weer en de noodzaak van de beschikbaarheid van een hoogwerker voor sommige delen. De hoogwerker die uiteindelijk gebruikt is kon worden ingezet omdat die in de directe omgeving voor een andere klus aanwezig was.

-op verzoek van de eigenaar van het pand heeft de aannemer in kwestie ook nog uitgebreid nader onderzoek gedaan naar eventuele nesten en / of sporen van. Deze zijn niet aangetroffen.

De laatste rapportage dateert van december 2023. De interpretatie van de eigenaar van het pand waarmee wij de rapportage hebben gedeeld was "er is niets gevonden c.q. het is uitgesloten" dus kan er opdracht gegeven worden om voor het broedseizoen e.e.a. te dichten waarbij de volgeschroten gehandhaaft moesten blijven en nagelopen / aangevuld waar nodig. Daarbij kon er een combinatie opdracht plaatsvinden van activiteiten zoals gedaan.

De eigenaar wilde dit in gang zetten voor zijn langdurige verblijf in het buitenland.

Mbt de onderzoeken Zoogdieren, Flora en Fauna :

Zoogdieren : nader onderzocht en afgesloten / uitgesloten (o.a. marterachtigen). Afgerond.

Flora : afgerond.

Fauna : huismus, gierzwaluw en vleermuis lopend (t/m begin december 2023 gemonitord).

Deze lopende onderzoeken kunnen ook conform opdracht worden uitgevoerd.

Tot zover even deze informatie.

Met vriendelijke groet,
WeBro-Invest BV

5.1.2e

Op 26 jan 2024, om 11:02 heeft 5.1.2e 5.1.2e het volgende geschreven:

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e

Zoals gisteren al aangegeven is (eer)gisteren geconstateerd dat de gevelopeningen (dakrand, dakpannen) van het pand De Cirkel met pur dichtgezet zijn. Hier is ophef over ontstaan omdat er mogelijk vleermuizen aanwezig zouden zijn. Om deze reden is er melding gedaan bij de provincie, zij zijn bevoegd gezag als het gaat over zaken gerelateerd aan flora en fauna. Ondertussen zijn bij ons ook persvragen binnen gekomen en om deze juist te kunnen beantwoorden zouden we in ieder geval van jullie graag het volgende willen weten:

- Is het onderzoek in het kader van Flora en Fauna al afgerond?
- Als dat niet zo is wat is dan de onderbouwing voor de ingreep die nu uitgevoerd is?

- Als dat wel zo is dan ontvangen wij deze graag zsm.

Zoals aangegeven de provincie handelt de melding verder af. Houdt er rekening mee dat de kans aanwezig is dat de pur weer verwijderd moet worden om zo eventueel aanwezige vleermuizen de mogelijkheid te geven zich te kunnen verplaatsen.

Eerder hebben jullie aangegeven dat je de buurt op de hoogte houdt van ontwikkelingen rondom het plan. Los van of de nu uitgevoerde handeling toegestaan is of niet, dit is wel iets waarover je had moeten communiceren wetende dat de omwonenden “er bovenop zitten”. Voor nu graag schriftelijk reactie op deze vragen, ook naar de mailadressen in de cc.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Rheden

5.1.2e

5.1.2e

Werkdagen: maandag en donderdag

Bezoekadres: President Kennedylaan 104-108, 6883 AX Velp (tijdelijke huisvesting)

Postadres: Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg