

Woo-verzoek – Ecologie, beschermde diersoorten, toezicht en handhaving

Betreft: Dorpsstraat 49a, 6991 HE Rheden – en kavels 1265, 1266 (Dorpsstraat) en 640 (Laakweg)

Geachte heer/mevrouw,

Op grond van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om openbaarmaking van alle documenten, communicatie en informatie die betrekking hebben op ecologie, beschermde diersoorten, toezicht, handhaving, sloop en bestemmingsplanprocedures rondom:

- Dorpsstraat 49a, 6991 HE Rheden,
- Kavel 1265 (Dorpsstraat),
- Kavel 1266 (Dorpsstraat),
- Kavel 640 (Laakweg, Rheden).

Gezien de urgentie — omdat de projectontwikkelaar heeft aangegeven op korte termijn te willen gaan slopen — verzoek ik u deze informatie binnen twee weken te verstrekken. Indien dit volgens de Woo maximaal vier weken mag duren, verzoek ik u de verkorte termijn toe te passen vanwege spoed en het belang van correcte handhaving.

1. Verantwoordelijkheid en toezicht

1. Wie is binnen de provincie verantwoordelijk voor het voorkomen van het verstoren of doden van beschermde diersoorten bij bouw-, renovatie- of sloopwerkzaamheden?

De afdeling vergunningverlening toezicht en handhaving.

2. Welke andere instanties houden toezicht (bijv. omgevingsdienst, gemeente)?

Er zijn verschillende bestuursorganen die belast zijn met toezichthoudende taken. Welk bestuursorgaan belast is met welke toezichthoudende taak is in de wet geregeld en terug te vinden.

3. Hoe wordt toezicht en handhaving in de praktijk uitgevoerd?

Hoe toezicht en handhaving in een situatie ingezet wordt hangt af van verschillende factoren waaronder: onze handhavings- en uitvoeringsstrategie, of een fysieke controle nodig is en de vraag of er een uitzonderingsgrond is bij wet om van handhaving af te zien.

2. Ecologisch vooronderzoek en eindrapport

4. Graag ontvang ik het volledige ecologisch vooronderzoek waarin wordt vermeld dat er vermoedelijke verblijfplaatsen van vleermuizen en/of huismussen aanwezig waren.

Voor deze informatie verwijs ik u graag naar de publicatie van de stukken op www.gelderland.nl/woo-verzoeken

5. Graag ontvang ik ook het volledige eindrapport van het ecologisch onderzoek.

Voor deze informatie verwijs ik u graag naar de publicatie van de stukken op www.gelderland.nl/woo-verzoeken

3. Afdichten van kieren, ontheffingen en mogelijke overtredingen

6. Zijn er voorafgaand aan het jaaronderzoek ontheffingen verleend voor het afdicht van kieren, naden en openingen (o.a. met pur en planken)?

Indien er een ontheffing verleend is voor de desbetreffende locatie dan is dit gepubliceerd op bekendmakingen.nl

- Zo ja, graag de ontheffingen met data van aanvraag en verlening.
 - Zo nee, waarom niet?
7. Is beoordeeld of het dichtmaken van kieren invloed heeft gehad op het onderzoek?

Wij hebben een controle uitgevoerd (met zaaknummer 2024-002341). De toezichthouder heeft geconstateerd dat het pand (bekend onder de naam 'De Cirkel') werkzaamheden hebben plaatsgevonden. Deze werkzaamheden bestaan uit het met purschuim de gevelopeningen dichtmaken. Uit de quickscan kwam naar voren dat aanvullend onderzoek uitgevoerd diende te worden. Dat was destijds niet gedaan.

4. Tijdlijn en toezicht tijdens de werkzaamheden

- 8. Graag een tijdlijn van de uitgevoerde werkzaamheden aan de panden en kavels.
- 9. Wanneer zijn de kieren dichtgemaakt?
- 10. Wanneer is het ecologisch onderzoek officieel gestart?
- 11. Wie hield toezicht op de ecologische maatregelen gedurende deze periode?

Op 25 januari 2024 hebben wij een controle uitgevoerd, zie hiervoor het controlerapport (2024-002341). Zoals in dit rapport genoemd, hebben wij naar aanleiding van een melding dat de gevels door middel van pur zijn dichtgemaakt, ter plaatse een controle uitgevoerd. De werkzaamheden waren vanaf het moment dat wij vanuit toezicht betrokken zijn geweest al gestart. Een precieze tijdlijn van de uitgevoerde werkzaamheden kunnen wij daarom niet geven.

5. Handhaving en bevindingen ter plaatse

12. Is er een handhavingsonderzoek uitgevoerd naar aanleiding van het dichtmaken van vermoedelijke verblijfplaatsen?

Ja, er is een handhavingsverzoek ingediend naar aanleiding van de werkzaamheden, zie hiervoor de openbaar gemaakte stukken.

13. Welke persoon van handhaving is ter plaatse geweest, en wat waren diens bevindingen?

Namen van onze toezichthouder geven wij niet vrij, de bevindingen zijn terug te vinden in het controlerapport. Indien er geen weigeringsgronden op grond van de WOO zijn is deze terug te vinden in de stukken.

14. Zijn er boetes opgelegd of andere maatregelen getroffen?

Op 13 juni 2024 is een last onder dwangsom opgelegd (2024-004186).

6. Communicatie tussen gemeente en provincie

15. Is er contact geweest tussen de gemeente Rheden en de provincie over dit pand en/of de kavels 1265, 1266 en 640?
16. Welke informatie is hierbij gedeeld?
17. Zijn er signalen ontvangen van politie, boa's of andere toezichthouders, en wat is hiermee gedaan?

Voor de beantwoording van vraag 15,16 en 17 verwijzen wij u naar de openbaar gemaakte stukken.

7. Sloop en vergunningen

18. Is er een sloopvergunning verleend voor Dorpsstraat 49a?
 19. Zijn er sloopvergunningen verleend voor de kavels 1265, 1266 of 640?
- Graag afschriften van deze vergunningen en de geplande sloopdatums.
20. Is er een bestemmingsplanwijziging ingediend voor (één van) deze kavels of panden?
 21. Wat is de status van deze bestemmingsplanwijziging?

De Provincie Gelderland is niet bevoegd om een dergelijke sloopvergunning af te geven, dan wel een bestemmingsplan te wijzigen. Voor dergelijke vragen kunt u bij de betrokken gemeente terecht.

8. Ecologische onderzoeken per locatie

22. Voor welk adres en perceel is het ecologisch onderzoek officieel uitgevoerd?
 23. Is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor kavel 640 (Laakweg)?
- Zo ja, graag het volledige rapport.
24. Is er een ecologisch onderzoek uitgevoerd voor kavels 1265 en 1266 (Dorpsstraat)?
- Zo ja, graag deze rapporten.

Graag verwijzen u naar de openbaar gemaakte documenten behorende bij dit Woo-verzoek.

9. Gebruik, bestemming en eigendomsclausules (kavel 640)

25. Wat is de huidige bestemming van perceel 640 aan de Laakweg?
 26. Is dit perceel onderdeel geweest van een erfgenamenregeling of erfenisakte van wijlen de heer Bekkering?
- Zo ja, graag inzage in de relevante clausules.
27. Staat hierin dat het perceel uitsluitend voor maatschappelijke doeleinden gebruikt mag worden?
 28. Is deze clausule bij recente plannen gecontroleerd en gehandhaafd?

Wederom betreffen dit vragen waarvoor de gemeente aan de lat staat nu de gemeenteraad de betreffende bestemmingsplan vaststelt, en niet de provincie Gelderland.

10. Contact met omwonenden

29. Is er door de provincie informatie ingewonnen bij omwonenden over aanwezigheid van vleermuizen of huismussen?

- Zo ja, graag verslagen of correspondentie.

30. Waarom is er op het moment dat omwonenden melding deden geen reactie gekomen vanuit de provincie?

- Dit geeft de indruk dat meldingen onvoldoende serieus zijn genomen, of in het geheel niet zijn opgepakt.
- Wij vinden dit zorgwekkend en verzoeken een toelichting om te voorkomen dat dergelijke situaties buiten toezicht en handhaving plaatsvinden.

Op basis van de binnengekomen melding(en) en de uitgevoerde controles, zijn wij een handhavingstraject gestart. Graag verwijzen wij u naar de reeds geopenbaarde documenten middels dit Woo-verzoek voor meer informatie. Er heeft geen contact plaatsgevonden met omwonenden.

11. Kieren en naden – mogelijke dieren in het pand

31. Toen bleek dat het dak was dichtgespoten met pur, is er onderzocht of kieren weer konden worden geopend zodat eventueel aanwezige vleermuizen konden ontsnappen?

32. Hoe is hiermee omgegaan, gezien het vooronderzoek aangaf dat er vermoedelijk vleermuizen aanwezig waren?

Graag verwijs ik u naar de door ons openbaar gemaakte stukken naar aanleiding van dit Woo-verzoek.

12. Spoedverzoek

Gezien het feit dat de projectontwikkelaar op korte termijn verdere stappen wil ondernemen richting sloop, verzoek ik u nadrukkelijk om:

- binnen twee weken te reageren,
 - of in ieder geval aan te geven binnen welke verkorte termijn u de gevraagde informatie kunt leveren. Het is voor ons essentieel dat vóór aanvang van enige sloopwerkzaamheden duidelijkheid bestaat over mogelijke overtredingen, de aanwezigheid van beschermde diersoorten, en de wijze waarop toezicht en handhaving zijn uitgevoerd.
-

Ik zie uw tijdige reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

