

Vragen Railterminal Gelderland d.d. 11 januari 2024

Financiën

1) Hoe is de 13,5 mln. aan uitgegeven kosten opgebouwd

De 13,5 mln is uitgegeven aan de planuitwerking van het PIP met bijbehorende vergunningen en de voorbereiding van de uitvoering. Het uitgegeven geld kan niet meer worden terug gekregen.

Grofweg is onderstaand de verdeling:

Planuitwerking en procedures (PIP, vergunningen ed.)	1.000.000
Voorbereidende werkzaamheden en onderzoeken	
uitvoering: milieu, asbest, niet gesprongen explosieven,	
kabels en leidingen, archeologie, natuur	1.600.000
Engineering contracten uitvoering	1.000.000
Kabelverleggingen en aansluitingen	1.200.000
Planuitwerking spoor ProRail en beveiliging	4.300.000
Bijdrage personeel Overbetuwe	400.000
Aankoop gronden, planschade, procedures	4.000.000

Daarnaast staat er een bedrag aan 7 mln. euro open aan verplichtingen. Zoals eerder aangegeven is de verwachting dat hier nog tenminste de helft van moet worden betaald. Ook zijn er kosten die nog niet in deze verplichten zijn opgenomen. Ook dit kan niet meer worden terug gekregen.

2) Hoe is de 65,5 mln opgebouwd

De totale kosten zijn begroot op 67,5 mln euro, inclusief de 2 mln euro voor de bijdrage aan de verbreding van het viaduct over de A15 wat geen onderdeel is van het project.

Het bedrag van 65,5 mln euro is dus voor de realisatie van de RTG: 12 mln is beschikbaar gesteld door het Rijk en 55,5 mln euro is beschikbaar gesteld door PS.

Deze 65,5 mln euro is voor de volgende onderdelen geraamd:

Voorbereiding	3.200.000
Realisatie toegangsweg, grondwal, bouwrijp ed.	23.500.000
Aansluiting RTG op de Betuweroute	28.800.000
Aankoop, schade, compensatie	5.500.000
Bijdrage aan Overbetuwe gebiedsmaatregelen	4.500.000

Het Rijk vordert naar verwachting het bedrag van 12 mln euro terug omdat er geen aansluiting op de Betuweroute wordt gerealiseerd.

Hoeveel er over is van het door PS beschikbaar gestelde bedrag van 55,5 mln euro, is afhankelijk van wat er nog moet worden afgerekend en van keuzes die worden gemaakt over de bijdrage aan de gemeente Overbetuwe. Naar verwachting is op basis van de uitgegeven 13,5 mln euro en de aangegane verplichtingen een bedrag van 18 mln. euro niet meer beschikbaar.

3) Hoe reel is het om geen bedrag aan Overbetuwe te geven (gekoppeld aan onherroepelijk PIP)

In de overeenkomst Knoop 38 is afgesproken dat de provincie een bedrag van 4,5 mln. euro voor de gebiedsmaatregelen en 2 mln. aan de gemeente Overbetuwe gaat betalen bij onherroepelijk inpassingsplan RTG. Deze bedragen zijn in de overeenkomst Knoop 38 gekoppeld aan de

realisatie van de RTG. Het advies is om de gemeente te informeren dat zonder realisatie van de RTG er géén aanleiding is voor een bijdrage aan de gemeente.

Exploitant

- 4) Hoe ziet de mogelijkheid van voorfinanciering eruit? Welke rentepercentages en kan dit korter dan 45 jaar.

De kosten voor de aanleg van de sporen waar het over gaat worden nu geschat op een 7-8 mln. euro. In principe staat het de overheid enigszins vrij om het rentepercentage te bepalen voor de voorfinanciering van deze investeringen. Wel moet er een taxatie worden gemaakt voor het ingerichte terminalterrein. De waarde van de huurprijs (canon) van het terrein met de sporen die daarin wordt bepaald, moet tenminste het aanbestedingsresultaat zijn om niet terecht te komen in staatssteun. Op basis van de investeringskosten en een gewenste rente, kan bij de start van de aanbesteding wel een ondergrens voor de canon worden meegegeven om een inschrijving valide te maken.

Een kortere periode dan 45 jaar om de investeringen terug te laten betalen is mogelijk. De jaarlijkse kosten worden dan hoger, maar er is dan ook naar verwachting sprake van een restwaarde van de sporen.

Het advies is, om in het gesprek met het geïnteresseerde Consortium de vraag voor te leggen of de aanbesteding tot een aanbieding leidt als een marktconforme rente moet worden betaald. Dit geldt ook voor de vraag of er een mogelijkheid is voor een kortere looptijd van het terugbetalen van de sporen.

In de overeenkomst voor het gebruik van de RTG in de afgeronde aanbesteding is vastgelegd dat de sporen die worden aangelegd te allen tijde vervallen aan de provincie bij faillissement of beëindiging overeenkomst met een exploitant. Dat betekende in de aanbesteding die is afgerond dat een exploitant op zijn kosten sporen moest aanleggen en onderhouden die vervolgens van de provincie zijn.

- 5) Is de business case rendabel te krijgen

De vraag of de business case rendabel is, is een vraag voor het gesprek met het geïnteresseerde Consortium. Zij hebben serieus overwogen om in te schrijven en lopen aan tegen de te hoge investeringskosten en hebben een suggestie gedaan om dit op te lossen door de provincie de sporen aan te laten leggen.

Overig

- 6) Waarom is de provincie verplicht om de watertoevoer in originele staat terug te brengen

De provincie verplicht is om bij niet doorgaan van de RTG alles weer in oorspronkelijke staat op te leveren. Dat is afgesproken omdat er geen watertoevoer is voor de brandblusleiding als de RTG niet wordt aangelegd, er komt dan immers geen retentievijver.

- 7) Is het mogelijk om de Tennetkabel aan te leggen en hebben we daar voordeel van

Ja, het is mogelijk om de 2-5 mVA kabel aan te leggen, maar er is op dit moment geen zicht op gebruik van de voorziening als er geen terminal komt. Het vermogen van de aansluiting is gebaseerd op de stroomvoorziening van elektrische kranen en het kunnen gebruiken van elektrisch materieel op de RTG.

- 8) Kan er gekapt worden in het broedseizoen

Er kan niet worden gekapt in het broedseizoen. Het is onmogelijk om vast te stellen dat er géén vogels broeden in de bomen en struiken die moeten worden gekapt.

- 9) Hoe lang duurt een nieuwe aanbesteding ongeveer

Een nieuwe aanbesteding duurt in de minimale variant een maand of 4-5.

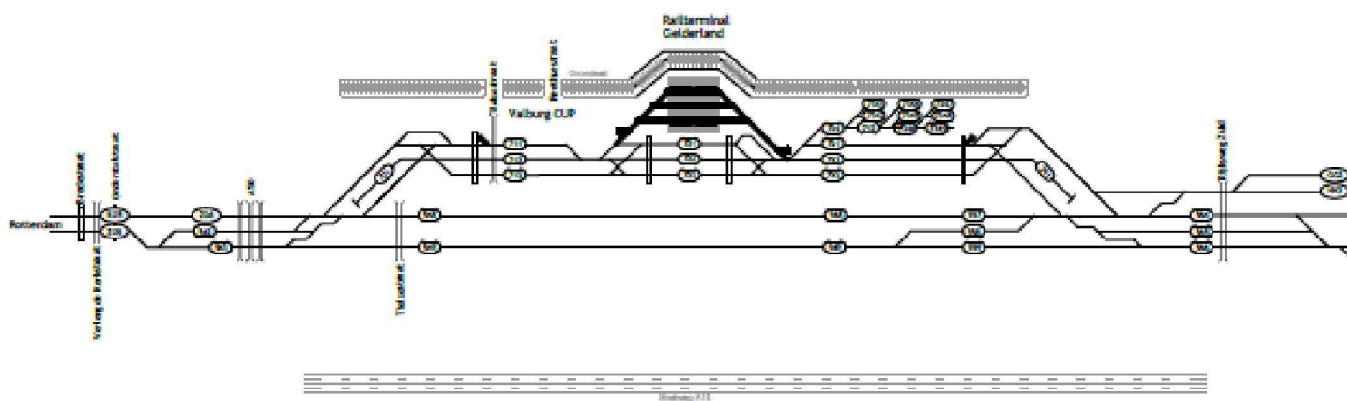
10) Is er ruimte voor aansluiting op de Betuweroute buiten de 80-weekse stremming op de Betuweroute of niet?

De 80-weekse stremming op de Betuweroute loopt af begin 2026. ProRail heeft de provincie geïnformeerd, dat als de aansluiting niet binnen deze 80-weekse stremming wordt gerealiseerd, er in de jaren hierna géén ruimte is voor aansluiting van de RTG op de Betuweroute. De mogelijkheden om de Betuweroute dan buiten dienst te stellen, zijn allemaal ingevuld met onderhoudswerkzaamheden die niet binnen de 80 weken passen. Dan kan de aansluiting pas in 2028 of 2029 worden gerealiseerd.

Verdere vertraging in de realisatie van het project veroorzaakt vertragingsschade en door inflatie lopen de kosten verder op. Dan wordt het steeds moeilijker om het project binnen beschikbaar budget te realiseren.

11) Verschil CUP en RTG

Het CUP, ContainerUitwisselPunt is het emplacement aan de Betuweroute. Dit wordt gebruikt om goederentreinen op te vangen bij storingen ed. op de Betuweroute. Het CUP bestaat uit 3 bundels van 3 sporen. De RTG wordt ten noorden van dit CUP gerealiseerd, ter hoogte van de middenbundel. Zie onderstaand plaatje voor de schematische weergave.



12) Tot slot – onteigeningswetgeving en verplichting tot realisatie

Eén van de verworven percelen is via de onteigeningsrechter overgedragen van eigenaar naar provincie nadat minnelijke overeenstemming was bereikt. Dat betekent dat de provincie de verplichting heeft om binnen 3 jaar na inschrijving (begin 2027) te starten met de realisatie van het inpassingsplan Railterminal Gelderland. Als dat niet gebeurt, kan de voormalig eigenaar dit perceel terugvragen. Er kan dan niet meer opnieuw worden onteigend voor het inpassingsplan.