

From: "5.1.2e @odrn.nl" <5.1.2e @odrn.nl>
Sent: Thursday, February 6, 2025 7:58:00 AM
To: "5.1.2e s@civilsupport.nl" <5.1.2e s@civilsupport.nl>
Cc: <5.1.2e @unibouw.eu>
Subject: Kennismaking bouwtoezicht AB24.02017 / CB25.00143 Panovenweg Tiel

Beste 5.1.2e

Onlangs heeft u een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van nieuwbouw bedrijfshal en kantoren fase 1. Namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen ben ik als toezichthouder aangewezen voor deze zaak. Mijn contactgegevens zijn:

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e @odrn.nl

Indien u met ons communiceert vernoem dan altijd het zaaknummer, dan zie ik snel waar het over gaat.

Zaaknummer: AB24.02017 / CB25.00143

Locatie: kadastraal perceel TIE00 - L - 3166 nabij Panovenweg Tiel

Ik wil u vragen om mij op korte termijn op de hoogte te stellen van de volgende gegevens:

- Verwachte start werkzaamheden
- Contactpersoon voor de uitvoering van de werkzaamheden
- Mailadres contactpersoon
- Telefoonnummer contactpersoon

AFSPRAKEN VOOR UITVOERING

Het Bbl schrijft voor dat u ten minste 2 werkdagen voor de feitelijke aanvang van de werkzaamheden het bevoegd gezag op de hoogte dient te stellen. Graag ontvangen wij daarom tijdig uw startmelding, deze kunt u vinden en invullen via <https://www.odregionijmegen.nl/snel-regelen/melden-start-of-gereed-zijn-bouw-of-sloop>. Dit geldt overigens ook te zijner tijd voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Ik attendeer u erop om uw omgevingsvergunning met aandacht door te lezen en met name goed te letten op de gestelde voorschriften, zodat u weet wat wij van u verwachten. De voorschriften vindt u nogmaals onderaan deze mail.

Uitzetten bouwwerk en/of peilmaat:

Voor het uitzetten en/of bepalen van de peilmaat van het bouwwerk kunt u contact opnemen met mij.

Controle afspraken:

Voor het maken van afspraken voor de reguliere bouwcontroles vraag ik u tijdig contact met mij op te (laten) nemen.

2.1 Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), die volledig moeten worden nagekomen:

Welstand (Stadsbouwmeester)

De reclame-uitingen zijn omgevingsvergunningplichtig. Deze omgevingsvergunning(en) dienen nog separaat aangevraagd te worden.

Bouwveiligheidsplan

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de aanwezigheid van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de beschikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

44482504

0024

b. een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid Bouwbesluit, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid Bouwbesluit;

c. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid Bouwbesluit.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Een nadere uitwerking van het plan van aanpak voor de toe te passen funderingsmethodiek, inclusief berekening van het paal draagvermogen, mede op basis van nog uit te voeren proefbelastingen;
- (Ontwerp)berekening van de toe te passen fundering, mede op basis van proefbelastingen, conform de overlegde notitie / plan van aanpak “grondverbetering dmv Jacobo betonzuilen” dd. 11 november 2024;
- Berekeningen en tekeningen van de wapening in de funderingspalen;
- Statische berekening van de te realiseren gebouwconstructie, aansluitend op de gekozen funderingssysteem;
- Berekeningen, vorm- en wapeningstekeningen van de funderingsconstructie en begane grondvloeren;
- Berekeningen en tekeningen van de toe te passen staalconstructies;
- Berekeningen, legplannen, montagedetails en wapeningstekeningen van alle vrijdragende systeemvloeren, inclusief de druklagen;
- Berekeningen en tekeningen van alle (maatgevende) verbindingsdetails van de staalconstructie, inclusief verbindingen met de verdiepingvloeren als schijf en excentrische aansluitingen van vloerplaten tegen liggers;
- Ankerplannen van de staalconstructie, inclusief slijpwapening voor zover noodzakelijk;
- Productietekeningen van de staalconstructie, inclusief tekenwerk van alle onderdelen afzonderlijk. Graag ook een ifc-model van elke unit verstrekken;
- Berekeningen, legplannen en montagedetails van de dakplaten, inclusief berekeningen voor de gewenste schijfwerking voor het opnemen van kip- en knikkrachten vanuit de staalconstructie;
- Berekeningen, legplannen en montagedetails van de vloerafscheidingen, wandplaten en brandwerende scheidingsconstructies;
- Berekening van de noodafvoeren.

Voor het aanbrengen van de funderingsconstructie moeten de volgende gegevens zijn ingediend:

- Inmeetgegevens van de geconstateerde paalafwijkingen en eventueel benodigde aanpassingen aan de fundering.
- Een rapport met de kalenderresultaten van alle palen.

Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven. Voor de nog te realiseren magazijnstellingen dient te zijner tijd separaat een aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend (technische bouwactiviteit).

Brandveiligheid

In het kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Gegevens ten aanzien van de vereiste te realiseren bluswatervoorzieningen op eigen terrein, in de vorm van 2 brandputten. Voor deze brandputten geldt dat ze ruimschoots voor het gereedkomen van het gebouw functioneel zijn. Tevens dienen de brandputten getest te zijn op het voorhanden debiet (minimaal 60m³/uur). Deze testrapporten dienen ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen overlegd te worden.
- Toezichtsarrangement, conform NEN 6079, waaruit blijkt op welke wijze geborgd wordt dat de ter plaatse aanwezige brandpreventieve voorzieningen en installaties, tijdig onderhouden en waar nodig vervangen worden.
- Gegevens van de te realiseren droge blusleidingen.
- Gegevens van de te realiseren natte blusleidingen.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Een overzicht van de vloerisolatie (Rc-waarden) van het te bouwen gebouw, overeenkomstig de voorschriften zoals omschreven in artikel 5.1 van het Bouwbesluit

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

Uitzetten van de bebouwingsgrenzen

- Het uitzetten van de bouw op grond van de bij deze vergunning behorende gegevens moet door of namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 10 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten indienen bij de afdeling Basis- en GEO Informatie van de Gemeente Nijmegen, die voor de Omgevingsdienst Regio Nijmegen het uitzetten uitvoert, via opdrachten.geo@nijmegen.nl en onder vermelding van ons kenmerk (zaaknummer) en adres van de locatie. Verder dient u daarbij ook aan te geven wie de contactpersoon is met wie de landmeter contact kan opnemen.
- In het verzoek kunt u aangeven in eigen beheer (of door de aannemer) de bouw uit te zetten. In dat geval zal de landmeter dit achteraf controleren. Indien u de bouw gaat uitvoeren voordat deze controle is gedaan, is dit geheel op eigen risico.
- Tevens dient u dgn/dwg bestanden in RD en in meters van de plattegronden en de situatie bij het verzoek tot uitzetten mee te sturen. In de mail moet worden aangegeven welke laag uit het bestand moet worden uitgezet. Deze bestanden moeten voldoen aan de vergunning.
- Als bestanden niet correct worden aangeleverd kunnen wij het verzoek om de bouw uit te zetten niet in behandeling nemen.
- Het uitzetten van de bouw bestaat uit het aangeven van een aantal hoekpunten van het gebouw en er een referentiemaat voor de hoogte.

Vaststellen peilmaat

Voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) moet u een voorstel ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. In het voorstel moeten tevens zijn aangegeven: de peilmaten van de belendende bebouwing, van het aansluitende terrein en van de aansluitende openbare ruimte of openbare weg (kruin van de weg). In geval van een geaccidenteerde omgeving zijn meerdere peilmaten nodig. De peilmaten dienen in meters ten opzichte van NAP aangeduid te worden.

Kwaliteitsverklaringen

Voor start bouw van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Een en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

Ik hoor graag van u en alvast dank voor uw reactie.

Met vriendelijke groet,

namens Provincie Gelderland
Omgevingsdienst Regio Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e@odrn.nl

Voorschriften omgevingsvergunning: