

To: 5.1.2e | 5.1.2e @odrn.nl]
From: 5.1.2e
Sent: 5.1.2e 7/18/2024 2:20:06 PM
Subject: FW: [D240647279] RE: Toetsing plan Panovenweg Midden, realiseren bedrijfsruimte met kantoren W.Z24.100219.01
Received: Thur 7/18/2024 2:20:00 PM

Hoi 5.1.2e,
Ik wil een gesprek inplannen met Montea en Unibouw over de (voor ons) nieuwe funderingstechniek voor dit distributiecentrum. Ik kom daar binnenkort op terug als je weer aan het werk bent. Ik zal komende week een vergaderverzoek sturen.

Groet,

5.1.2e

Van: 5 5.1.2e | Montea

Verzonden: donderdag 18 juli 2024 16:10

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e | Montea ; 5.1.2e | Montea ; 5.1.2e

Onderwerp: Re: [D240647279] RE: Toetsing plan Panovenweg Midden, realiseren bedrijfsruimte met kantoren W.Z24.100219.01

Beste 5.1.2e,

Onderstaande mail kreeg ik doorgestuurd van mijn collega.

Allereerst bedankt voor uw reactie. In overleg met 5.1.2e, komen we helaas pas op een eerst mogelijke mogelijkheid voor de afspraak in de week van 19 augustus.

Wij zouden dinsdag 20 augustus of 21 augustus langs kunnen komen om de onderstaande punten te bespreken bij u op het kantoor.

Het tijdstip laat ik even aan u over, wij zijn deze twee dagen beschikbaar.

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e     

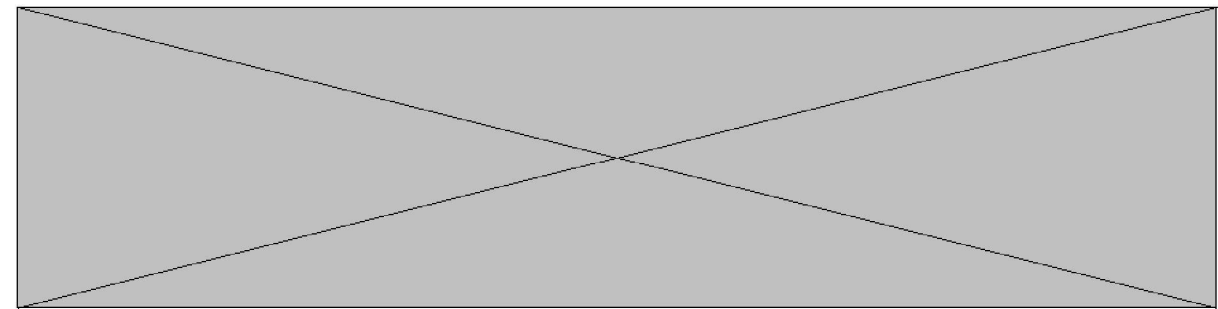
5.1.2e

5.1.2e

Mobile: 5.1.2e | Phone: 5.1.2e

Email: 5.1.2e @montea.com

 MONTEA | Entrada | 5.1.2e 1c | 5032 MD Tilburg | 5.1.2e



This mail and any attached files are confidential and may be legally privileged. If you are not the intended recipient, any disclosure, reproduction, copying, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please notify the sender immediately and then delete this email. Email transmission cannot be guaranteed to be secure or error free as information could be intercepted, corrupted, lost, destroyed, arrive late or incomplete, or contain viruses. The sender therefore is in no way liable for any errors or omissions in the content of this message, which may arise as a result of email transmission. If verification is required, please request a hard copy.

*Services performed on behalf of a BV

From: 5.1.2e <5.1.2e @odrn.nl>

Sent: Thursday, July 18, 2024 3:16 PM

To: 5.1.2e <5.1.2e @unibouw.eu>

Cc: 5.1.2e <5.1.2e @odra.nl>; 5.1.2e <5.1.2e @hemwood.nl>; 5.1.2e | Montea
<5.1.2e @montea.com>

Subject: RE: [D240647279] RE: Toetsing plan Panovenweg Midden, realiseren bedrijfsruimte met kantoren W.Z24.100219.01

Beste 5.1.2e,

Bijgaand mijn reactie op de door u ingestuurde gegevens:

1. Voor de herplantplicht is tekening 2068-02-D04-GRN-1 conform de toestemming die door de provincie Gelderland is afgegeven (besluit compensatie herplantplicht). Opgemerkt moet worden dat de andere voor dit aspect ingediende tekening in plaats van bomen gras aangeeft (2068-02-D01-F-SIT-01).
De bijgevoegde rioleringstekening 2068-02-D02-D-RIO-01 heeft een andere weergave, hierop staan alleen bomen aangegeven buiten het bouwterrein van Panoven Midden (en nog een aantal extra parkeerplaatsen), er is nu niet duidelijk wat de begrenzing van de aanvraag is. Voorstel is om alle tekeningen met elkaar in overeenstemming te brengen.
2. Hemelwaterafvoergegevens zijn voldoende.
3. Afrastering. De uitgetekende onderdelen zijn akkoord, de plaats van de hekwerken (met verschillende hoogten) is niet duidelijk op de situatietekening aangegeven. Deze situatietekening heeft een andere onderlegger dan de bovengenoemde situatietekeningen.
4. Er zijn 5 kantoren waar een toegankelijkheidssector vereist is. Bij 4 van de 5 ligt de toegang van het kantoor meer dan 2cm boven aansluitend terrein (afhankelijk van de locatie 1 a 2m boven het aansluitend terrein). Dit hoogteverschil moet met een lift of hellingbaan worden overbrugd, nu is er voorzien in 4 trappen voor de betreffende kantoren. Dit probleem is dus niet adequaat opgepakt.
5. De niveaus's van de vloeren staan nu op tekening. Akkoord.
6. De detaillering is niet aangepast, verwijzing naar een situatietekening is niet voldoende.
7. Er is nu een palenplan van de sprinklertank toegevoegd, dat is niet waarom is gevraagd.

Ik stel voor om deze zaken op kantoor bij de ODRN te bespreken.

Daarnaast is nog overleg noodzakelijk met onze constructeur over de constructie-aspecten van de voorgenomen wijziging van de funderingsmethodiek. E.e.a. kan gecombineerd worden middels een overleg op kantoor bij de ODRN, maar e.e.a. kan ook separaat besproken worden.

Ik ben de komende weken gewoon bereikbaar, onze constructeur is vanaf 5 augustus weer terug van vakantie.

Ik zie een voorstel voor een vergaderdatum graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Vergunningen

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Marktplein 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T 5.1.2e | E 5.1.2e @odrn.nl | www.odregionijmegen.nl



Omgevingsdienst
Regio Nijmegen

Aangesloten bij:



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Dit is per post of via het Omgevingsloket online.

Van: 5.1.2e <5.1.2e@unibouw.eu>

Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 16:47

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@odrn.nl>

CC: 5.1.2e | Montea <5.1.2e@montea.com>; 5.1.2e | Montea' <5.1.2e@montea.com>; 5.1.2e <5.1.2e@unibouw.eu>; 5.1.2e @tiel.nl; 5.1.2e <5.1.2e@palazzogroep.nl>

Onderwerp: [D240647279] RE: Toetsing plan Panovenweg Midden, realiseren bedrijfsruimte met kantoren W.Z24.100219.01

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2e@unibouw.eu. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste 5.1.2e,

Namens Montea reageer ik op uw verzoek om aanvullingen voor de vergunning aanvraag met zaaknummer 444824780219.01.

Middels onderstaande wettransferlink treft u de aanvullende stukken;

<https://we.tl/t-ACFhcs7bEu>

Hieronder puntsgewijs welk aanvullend stuk antwoord geeft op uw vraag:

1. Inzake de herplantplicht de volgende aangepaste civiele stukken:
 1. 2068-02-D01-F-SIT-01
 2. 2068-02-D02-D-RIO-01
 3. 2068-02-D04-GRN-1
2. Voor de dakwaterafvoer wil ik verwijzen naar de volgende stukken;
 1. O-0139322 Montea Tiel Midden-Aliaxis 1-11-2023
 2. O-0139322 Montea Tiel Midden-I-PRO-00

Waarbij de pluvial door middel van ontlastputten wordt gekoppeld aan het dakwaterriool (dakwaterriool is zichtbaar op de civiele stukken)

3. De afrastering:
 1. OV_00-Situatie_Wijz_240627
4. Toegankelijkheidssector:
 1. OV_06_1 Gebruiksoppervlak_Wijz_240627
 2. W_02_16 Brug A4
4. Peilniveau's kantoor A4
 1. II_C_02_3 Plattegronden Tiel Midden II - Kantoor A4_wijz_240705
 2. II_C_02_4 Plattegronden Tiel Midden II - 2e verdieping + dakterras A4wijz_240705
5. Zie stukken bij punt 1
6. Gegevens sprinklertank:
 1. 23032_F5_Hal A2, Overzicht Fundering met sprinkler tank vloer_d.d.04-07-2024

Mocht bovenstaande onverhoopt toch vragen met zich meebrengen verneem ik graag een aantal data voor een mogelijk overleg om e.e.a. inhoudelijk door te nemen.

Aangezien het Omgevingsloket nu gesloten is verneem ik ook graag of deze stukken nog op een andere locatie ingediend/aangeleverd moeten worden voor de dossiervorming.

Alvast bedankt voor de beoordeling van de stukken en een fijn weekend gewenst!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e@unibouw.eu

unibouw.eu
in   



Van: 5.1.2e <5.1.2e@odrn.nl>

Verzonden: woensdag 26 juni 2024 00:19

Aan: 5.1.2e | Montea <5.1.2e@montea.com>

CC: 5.1.2e | Montea <5.1.2e@montea.com>; 5.1.2e | Montea <5.1.2e@montea.com>; 5.1.2e <5.1.2e@odra.nl>

Onderwerp: Toetsing plan Panovenweg Midden, realiseren bedrijfsruimte met kantoren W.Z24.100219.01

Beste 5.1.2e,

Het bouwplan, dat wij enige tijd geleden hebben ontvangen van de gemeente Tiel is bij de ODRN beoordeeld. Naast een aantal adviezen van de gemeente Tiel zijn er nog een aantal zaken die besproken moeten worden, en waar nodig aangepast, alvorens een omgevingsvergunning kan worden afgegeven:

1. Een deel van de voorgenomen bouwlocatie is bedoeld voor het planten van bomen in het kader van de herplantplicht die voor het terrein van toepassing is. Daarmee komen een aantal parkeerplaatsen, die nu op de aanvraagtekeningen staan aangegeven, te vervallen. Dat is niet op tekening verwerkt, ik kan daarvoor dus ook geen advies opvragen bij de gemeente Tiel.
2. Gezien de grootte van het te realiseren dak is het noodzakelijk om aan te geven hoe het hemelwater tijdig afgevoerd wordt. Als ik het goed heb gezien wordt daarvoor een Pluvia systeem toegepast, zowel de ontlast voorziening van het primaire systeem als het secundaire systeem ontbreekt. Deze voorzieningen moeten ter goedkeuring bij de ODRN worden voorgelegd.
3. Hoewel expliciet aangevraagd, ontbreekt ook een opgave van het te plaatsen hekwerk rondom het gebouw (hoogte, materialisering, principedetails, principe-aanzicht).
4. Voor de kantoren met een gebruiksoppervlakte van meer dan 400m² geldt dat moet zijn voorzien in een toegankelijkheidssector (artikel 4.24, lid 3 Bouwbesluit). De toegankelijkheidssector (40%) van het gebruiksoppervlak moet zijn voorzien van voldoende integraal toegankelijke toiletruimten.
 1. De toegang tot de toegankelijkheidssector dient, indien een hoogteverschil van meer dan 2cm wordt overbrugd, te zijn voorzien van een lift of hellingbaan. Het hoogteverschil tussen de toegang en het aansluitende terrein is niet groter dan 1m.
5. Uit de plattegrondtekeningen van kantoor A4 wordt niet duidelijk op welke niveau's de vloerpeilen worden gerealiseerd, een doorsnede-tekening zou dat kunnen verduidelijken.
6. De detaillering komt niet overeen met de (gewijzigde) situering van het gebouw ten opzicht van het aansluitende terrein.
7. Gegevens (tekeningen met plattegrond en aanzichten en palenplan, inclusief maatvoering) van de sprinklertanks ontbreken.

Indien gewenst kan ik e.e.a. toelichten, telefonisch of door het maken van een afspraak bij de ODRN.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e Vergunningen

Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Mariëburg 75, 6511 PS Nijmegen | Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

T 5.1.2e | E 5.1.2e@odrn.nl | www.odregionijmegen.nl



Aangesloten bij:



N.B.

Alle per e-mail verzonden stukken die horen bij een vergunning, moet u ook via de reguliere weg indienen.

Dit is per post of via het Omgevingsloket online.