

Overeenkomst tot overdracht van Ammoniak

De Partijen:

Naam: [redacted] 5.1.2e Eigenaar Bedrijf ASR Levensverzekering N.V.
Adres: Kappersweg 3 gevolmachtigde [redacted] 5.1.2e
Postcode: 6956 CC Spankeren Archimedeslaan 10 3584 BA Utrecht
Bankrekeningnummer [redacted] 5.1.2e
Hierna gezamenlijk te noemen: 'verkoper', en

Naam: Maatschap A.J. en J.W. Breukink
Adres: Cortenoeversweg 121
Postcode: 6971 JL Brummen
Hierna gezamenlijk te noemen: 'koper',

In aanmerking nemend dat:

- Beide partijen een onderneming exploiteren met (onder meer) tot doel het houden van dieren;
- Voor het houden van dieren onder meer vereist is het beschikken over voldoende ammoniakrechten;
- Koper zijn bedrijf wenst uit te breiden en verkoper bereid is zijn bedrijf in te krimpen;

Komen overeen:

Dat verkoper verkoopt aan koper, die in koop aanneemt, een hoeveelheid ammoniakrechten, groot 330 kg, onder de navolgende bepalingen:

Het verkochte

1. Onder ammoniakrechten dient hier te worden verstaan: de publiekrechtelijke toestemming(en) tot het houden van dieren, uitgedrukt in de uitstoot van ammoniak vanuit de betreffende inrichting c.q. locatie met de omvang van een aantal 330 kilogrammen per jaar.
2. De hoeveelheid ammoniakrechten is gebaseerd op de ammoniakemissie van 110 vleesvarkens met RAV code D3.2.1.1 (op basis van de Regeling ammoniak en veehouderij d.d. 31 december 2013)
3. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van het verkochte, die is verbonden aan de overdracht ervan op koper of plaatsvindt na feitelijke levering, is voor rekening en risico van koper en zal niet leiden tot verlaging van de koopsom;
4. Eventuele korting van overheidswege op de omvang van het verkochte vóór het moment van feitelijke levering, die niet verbonden is aan deze levering, is voor rekening en risico van verkoper en zal leiden tot evenredige verlaging van de koopsom.

Koopsom, betaling

5. Koper betaalt aan verkoper een koopsom van [redacted] per kilogram, oftewel een totaalbedrag van [redacted] inclusief BTW.
6. Zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze overeenkomst zullen de procedures worden gestart die vereist zijn voor de feitelijke levering overeenkomstig artikel 8 t/m 10. Verkoper zal in

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

1

5.1.2e

overleg tussen partijen, zo mogelijk binnen 4 weken een verzoek indienen bij het bevoegde gezag tot het (gedeeltelijk) intrekken van zijn vergunning voor minimaal de verkochte hoeveelheid ammoniakrechten. Koper zal binnen 6 weken bij het bevoegde gezag een ontvankelijke aanvraag indienen voor een vergunning krachtens de Natuurbeschermingswet en/of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

7. Binnen een week nadat koper de ontvankelijke aanvraag als genoemd in artikel 5 heeft ingediend, zal de koopsom door koper aan verkoper worden uitbetaald, door storting van de koopsom op de **Derdengeld Rekening van de intermediair Streekmakelaars** 5.1.2e **Vosstraat 23 6964BA Hall rekening nummer** 5.1.2e Als art. 8 en 12 is uitgevoerd wordt de koopsom gestort op rekening van de verkoper/eigenaar.

Levering

8. Juridische levering van het verkochte vindt plaats op de datum van betaling van de koopsom door koper overeenkomstig artikel 4 t/m 6.
9. Feitelijke levering van het verkochte zal geschieden door toekenning aan koper van ammoniakrechten in het kader van vergunningverlening.
10. Partijen verplichten zich jegens elkaar om elk afzonderlijk en zo nodig gezamenlijk al het nodige te doen voor het verkrijgen door koper van de benodigde vergunning(en). Bij deze verlenen partijen elkaar hiervoor ook onherroepelijke volmacht.
11. Tevens zullen zij niets doen dat kan leiden tot vertraging in de vergunningverlening of vernietiging van de verleende vergunning(en) of levering anderszins in de weg kan staan.
12. Verkoper verplicht zich tot het overdragen of afstaan van ammoniakrechten indien en in zoverre dat nodig is voor toekenning ervan aan koper.
13. Verkoper heeft aan zijn leveringsplicht voldaan als de door het bevoegd gezag verleende vergunning(en) onaantastbaar is/zijn geworden.
14. Mocht de levering van de ammoniakrechten niet plaats vinden als gesteld in art. 12 dan kan koper zijn koopsom terugvorderen.

Ontbindende voorwaarden

15. Ontbindende voorwaarde voor deze verkoop, die slechts door de verkoper kan worden ingeroepen, is het niet stipt en zonder aanmaning voldoen door koper aan zijn betalingsverplichting, zoals vermeld in artikel 6.

Kosten

16. De kosten van de aanvraag van de voor koper in verband met de levering benodigde vergunning(en) zijn voor koper, inclusief die van eventuele procedures van bezwaar en beroep.
17. De kosten die verbonden zijn aan het intrekken of wijzigen van vergunningen, het doen van meldingen en registraties anderszins van het bedrijf van verkoper in verband met de levering aan koper zijn voor koper.

Aldus overeengekomen te Utrecht/Brummen op 12-02-2015

Verkoper:

5.1.2e

Koper:

ASK Levensverzekering N.V.

Paraaf verkoper:

5.1.2e

5.1.2e