

To: 5.1.2e | 5.1.2e @gelderland.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 7/15/2024 7:37:37 AM
Subject: FW: Vragen Natura 2000 'De Veluwe' betreffende plannaam Belvédèrelaan 24 Nunspeet, identificatienummer: NL.IMRO.0302.BP01215-vg01
Received: Mon 7/15/2024 7:37:41 AM
[AP 9 Bijlagen bij de toelichting Bijlage 1 Notitie ecologie.pdf](#)
[image001.png](#)

Vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 12 juli 2024 11:53

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@gelderland.nl>

Onderwerp: Fwd: Vragen Natura 2000 'De Veluwe' betreffende plannaam Belvédèrelaan 24 Nunspeet, identificatienummer: NL.IMRO.0302.BP01215-vg01

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande mail. Een lastige situatie, want ik zie dat het bestemmingsplan – volgens Regels op de Kaart – al op 25 april is vastgesteld en dat de beroepstermijn inmiddels al is verstreken. De te legaliseren longecircel ligt in GNN en gemeente stelt in de toelichting het volgende:

Onderhavig initiatief is enkel mogelijk indien aangetoond wordt dat er geen sprake is van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN. Voor het plan is een ecologische notitie opgesteld (zie bijlage 1), waaruit blijkt dat de bestemmingsplanwijziging niet leidt tot aantasting hiervan. Het perceel heeft momenteel een zeer lage natuurwaarde en bevat geen wezenlijke kenmerken en waarden van het GNN. Compensatie is daarmee niet aan de orde.

Conclusie

Het plan is passend binnen de Omgevingsvisie en -verordening.

Conclusie

Het plan is passend binnen het provinciale beleid.

Het lijkt erop dat Nunspeet het plan niet naar ons heeft toegestuurd. Gezien de ligging in GNN/GO had dat natuurlijk wel moeten. Wil jij checken of we het plan echt niet toegestuurd hebben gekregen? Het plan lag als ontwerp ter inzage van 27 december '23 t/m 7 februari '24. Omdat we toen heel veel plannen kregen, hebben we destijds alle plannen ook via de voorloper van WEP-melding (nieuwepannen.nl) gecheckt. Volgens mij heeft 5.1.2e die lijst bewaard. Ik ben benieuwd of deze toen is bekeken en wat de conclusie was.

Helaas is de beroepstermijn van het vastgestelde plan al verstreken (van 9 mei t/m 19 juni). Dit betekent dat wij eigenlijk niets meer kunnen (op de gemeente hierop aanspreken na). Het lijkt me dat er ook een natuurvergunning nodig is (in N2000) en dat die niet vergeven kan worden. Ik hoop dan dat onze collega's van vergunningverlening hierop alsnog kunnen handhaven.

Kun jij na jouw check 5.1.2e een antwoord geven, waarin bovenstaande staat?

Als je wilt sparren, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Team Ruimte & Leefomgeving

Telefoon, sms of whatsapp 5.1.2e | 5.1.2e@gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag

≡ provincie

Gelderland

44228933

0031

Van: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Verzonden: Friday, July 12, 2024 8:36:03 AM

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: Vragen Natura 2000 'De Veluwe' betreffende plannaam Belvédèrelaan 24 Nunspeet, identificatienummer: NL.IMRO.0302.BP01215-vg01

Beste 5.1.2e,

Ik verwacht dat je langs een andere weg onderstaande mail met bijlage zal krijgen - mail is ook gestuurd naar Dirk Vreugdenhil – maar voor de zekerheid stuur ik het toch maar naar jou.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Afdeling Kwaliteit Openbaar Bestuur | Team Bestuur en Toezicht

5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie

Gelderland

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: BESTUURTOEZICHT1 <BESTUURTOEZICHT1@gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 12 juli 2024 07:51

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: Vragen Natura 2000 'De Veluwe' betreffende plannaam Belvédèrelaan 24 Nunspeet, identificatienummer: NL.IMRO.0302.BP01215-vg01

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,

Onderstaand bericht is voor jullie. Willen jullie laten weten als het ook naar een andere afdeling moet worden gestuurd?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Ondersteuner Interbestuurlijk Toezicht Archief & Informatiebeheer

Samen voor een krachtig bestuur

afdeling Kwaliteit Openbaar Bestuur | team Bestuur, Toezicht en Weerbaarheid

5.1.2e | 5.1.2e @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

PS: De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

≡ provincie

Gelderland

Van: 5.1.2e <5.1.2e@live.nl>

Verzonden: donderdag 11 juli 2024 20:49

Aan: BESTUURTOEZICHT1 <BESTUURTOEZICHT1@gelderland.nl>; Drenth, Peter <p.drenth@gelderland.nl>; Witjes, Helga <helga.witjes@gelderland.nl>; Vreugdenhil, Dirk <d.vreugdenhil@gelderland.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@ gelderland.nl>; ProvincieGelderland <POST@gelderland.nl>

Onderwerp: Vragen Natura 2000 'De Veluwe' betreffende plannaam Belvédèrelaan 24 Nunspeet, identificatienummer: NL.IMRO.0302.BP01215-vg01

T.a.v. het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland

Hr. Peter Drenth: algemeen bestuur

Mevr. Helga Witjes: interbestuurlijk toezicht en grondzaken

Hr. Dirk Vreugdenhil: ruimtelijke ordening, omgevingsvisie en omgevingswet

Mevr. Ans Mol: vergunningen, toezicht en handhaving

Goedenavond dames en heren,

Onder verwijzing naar bovenstaand identificatienummer informeer ik u hierbij als volgt:

De gemeente Nunspeet bezit een perceel van ca. 150m2 met bestemming 'bos'. De gehele oppervlakte van dit perceel is onderdeel van het Natura 2000 gebied 'De Veluwe'. Dit perceel grenst aan de manege gelegen aan de Belvédèrelaan 24A in Nunspeet. De manege heeft dit onder Natura 2000-gebied vallende perceel, zonder dat zij daarvan eigenaar is, sinds een aantal jaren commercieel in gebruik als langeercirkel.

Volgens de ambtenaar van de afdeling vergunningen van de gemeente Nunspeet wil de manege het perceel van de gemeente Nunspeet kopen mits de bestemming 'bos' omgezet wordt naar 'sport'. Daartoe is er een

bestemmingsplanwijziging ingediend door de gemeente, verantwoordelijk wethouder de heer J. Groothuis. Vervolgens heeft de gemeente, 'Blom Ecologie BV voor ecologisch advies en onderzoek' ingeschakeld. Zie bijlage 'Notitie ecologie' behorend bij de raadsvergadering van 25 april jl. van de gemeente Nunspeet. Zie <https://nunspeet.raadsinformatie.nl/vergadering/1151298>

Notitie ecologie

Blom geeft aan dat 'het (te verkopen) perceel gelegen is binnen het Natura 2000-gebied 'De Veluwe'. In het besluit Natura 2000-gebied de 'Veluwe' (11 juni 2014) is echter een exclaveringsformule opgenomen voor diverse gronden binnen het Natura 2000-gebied. Deze formule sluit "Bestaande bebouwing, erven, tuinen, verhardingen en hoofdspoorwegen" uit van het Natura 2000-gebied (citaat besluit, PDN/2014-057 van 11 juni 2014). Het gehele perceel aan de Belvédèrelaan 28 te Nunspeet, inclusief het terrein waar de langeercirkel is gerealiseerd is, volgens Blom, te classificeren als erf.

'Binnen het Natura 2000 besluit inzake de 'Veluwe' zijn erven als volgt gedefinieerd "Erven zijn de **onmiddellijk** aan een woning of ander gebouw gelegen, daarbij behorende en daarmee in gebruik zijnde terreinen". Op basis van deze exclavering is het perceel waar momenteel de langeercirkel gerealiseerd is, gelegen aan de Belvédèrelaan 28 te Nunspeet, geen onderdeel van het Natura 2000-gebied de 'Veluwe'. De beoogde vaststelling van het bestemmingsplan leidt dan ook niet tot oppervlakteverlies van het Natura 2000-gebied, waardoor compensatie niet benodigd is', aldus Blom.

Omgevingsloket

Zie [https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documentresult//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0302.BP01215-vg01/toelichting\)?geodocId=NL-IMRO-0302-BP01215-vg01-1](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documentresult//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0302.BP01215-vg01/toelichting)?geodocId=NL-IMRO-0302-BP01215-vg01-1)

Bij het omgevingsloket onder het kopje 'Toelichting' staat bij 1.1. 'Aanleiding voor het bestemmingsplan' dat deze ontwikkeling in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

3.3.2 'Geldend bestemmingsplan' meldt dat binnen de bestemming 'Bos' het uitoefenen van activiteiten m.b.t. de manege niet is toegestaan.

Onder het kopje 4.1.5. 'Milieuzonering' staat bij 'Planspecifiek' dat de woningen Belvédèrelaan 24 en 28 met hun voortuin direct aan het terrein van de manege grenzen, niet zijnde het terrein rond de langeercirkel.

Exclaveringsformule 'erf'

Afgaande op het hiervoor gestelde, hoe kan Blom Ecologie de conclusie trekken dat het gehele perceel aan de Belvédèrelaan 28 te Nunspeet, inclusief het terrein waar de langeercirkel is gerealiseerd, is te classificeren als 'erf'? Als het perceel met de langeercirkel volgens de milieuzonering én de exclaveringsformule Natura 2000 'De Veluwe', **NIET onmiddellijk** aan de woningen Belvédèrelaan 24 en 28 is gelegen? Dit is ook te zien op het kaartje op het omgevingsloket en onder 2.1. 'Huidige situatie', op de luchtfoto plangebied en foto 'Aanzicht langeercirkel vanaf Belvédèrelaan'. Bovendien is het betreffende perceel niet in bezit van de manege maar van de gemeente dus hoe kan het dan tot het erf van de manege behoren?

Opvallend

Wat opvalt is dat Blom Ecologie hun notitie heeft geschreven over Belvédèrelaan 28 maar dit heeft volgens het Kadaster een woonfunctie en is geen manege. Zie <https://kadastralekaart.com/adres/nunspeet-belv%C3%A9d%C3%A8relaan-28/0302200000186562>

Zowel nr. 28 als nr. 24 (ook woonfunctie volgens het Kadaster) liggen niet op hetzelfde perceel als de manege. De manege heeft, volgens het Kadaster, als adres Belvédèrelaan 24A en heeft een industrie functie. Zie <https://kadastralekaart.com/adres/nunspeet-belv%C3%A9d%C3%A8relaan-24/0302200000186561>

Didam arrest

Verder staat er onder 4.6 'Economische uitvoerbaarheid' bij 'Planspecifiek' dat betrokken partijen onderlinge afspraken hebben gemaakt over de financiering van het plan. In hoeverre wordt hierbij door de gemeente Nunspeet voorbij gegaan aan het Didam-arrest?

Procedure

Bij 6.1 'Algemeen' staat 'Bij de voorbereiding van een (voor)ontwerp bestemmingsplan dient overleg te worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro. Dit is het vooroverleg, waarin het conceptplan wordt voorgelegd aan het waterschap en aan die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor wat kleinere plannen kan, **in overleg**, afgezien worden van dit overleg.'

Echter bij 6.2 'Verslag vooroverleg ex art. 3.1.1. Bro' staat dat dit bestemmingsplan in het kader van het wettelijk overleg 44228933ezonden aan de provincie omdat er geen sprake is van een bovenlokaal belang.

Had er niet eerst overleg met de provincie Gelderland dienen plaats te vinden omdat er juist sprake is van Natura 2000 'De Veluwe', en dus van bovenlokaal belang? En was het aan de provincie Gelderland om te (laten) onderzoeken of er basis was om het betreffende perceel uit te sluiten als Natura 2000-gebied?

Ik zie uw reactie of de gemeente Nunspeet correct de procedure heeft gevolgd om tot een bestemmingsplanwijziging te komen, teneinde het perceel te kunnen verkopen aan de manege zonder dat hierover met de provincie Gelderland overleg plaatsgevonden heeft of zij hiervan vooraf in kennis is gesteld, met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Onderzoeksjournalist