

Vragen over bestemmingsplan Belvédèrelaan 24 Nunspeet van de gemeente Nunspeet



Beslispunten:

- 1 Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet aanspreken op de gevolgde procedure bij het bestemmingsplan Belvédèrelaan 24 Nunspeet, dat daarbij een provinciaal belang is geschaad en dat er natuurcompensatie is vereist.
- 2 De vragensteller hierover te informeren met bijgevoegde brief.

Publiekssamenvatting

Er zijn door een onderzoeksjournalist vragen gesteld over het bestemmingsplan Belvédèrelaan 24 Nunspeet van de gemeente Nunspeet. Aan de Belvédèrelaan 24 te Nunspeet is een manege gevestigd. Op deze gronden bevindt zich een longeercirkel. Bij het longeren sta je in het midden van een cirkel terwijl je paard in rondjes om je heen beweegt. Deze gronden hebben in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming “Sport” gekregen. Door de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een bestaande situatie gelegaliseerd. Het herbestemde gebied is echter gelegen binnen het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Gedeputeerde Staten hebben vastgesteld dat de gemeente Nunspeet met het nieuwe bestemmingsplan niet de juiste procedure heeft gevolgd, dat daarbij een provinciaal belang is geschaad en dat natuurcompensatie is vereist. Gedeputeerde Staten hebben besloten om de gemeente Nunspeet hierop aan te spreken. Gedeputeerde Staten hebben de vragensteller hierover geïnformeerd.

Datum vergadering: 12 november 2024

Portefeuillehouder: Helga Witjes

Zaaknummer: 2024-009789

Inlichtingen bij: Provincieloket, 026 359 99 99

1 Aanleiding

Er zijn door een onderzoeksjournalist vragen gesteld over het bestemmingsplan Belvédèrelaan 24 Nunspeet van de gemeente Nunspeet. Aan de Belvédèrelaan 24 te Nunspeet is een manege gevestigd. Een gedeelte van het terrein (circa 150 m²) - binnen het plangebied - dat in gebruik is bij deze manege was ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan in eigendom van de gemeente Nunspeet. Op deze gronden bevindt zich een longecirkel. Bij het longeren sta je in het midden van een cirkel terwijl je paard in rondjes om je heen beweegt. Deze gronden hebben in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming "Sport" gekregen. Door de vaststelling van het bestemmingsplan wordt een bestaande situatie gelegaliseerd. Het herbestemde gebied is echter gelegen binnen Gelders Natuurnetwerk (GNN).

2 Argumenten voor en tegen

De provincie beoordeelt of bestemmingsplannen met een provinciaal belang voldoen aan de vereisten. De provincie heeft het plan Belvédèrelaan 24 Nunspeet niet toegestuurd gekregen door de gemeente. Dit plan is pas achteraf gezien. Hierdoor kon er geen zienswijze meer worden ingediend of een reactieve aanwijzing worden gegeven. De gemeente heeft eigenhandig een toetsing gedaan op provinciale belangen. Dit is niet volgens procedure. Bij plannen waar provinciale belangen geraakt worden, moet het plan altijd worden voorgelegd aan de provincie, zeker wanneer het belang GNN speelt.

De gemeente komt in haar beoordeling onterecht tot de conclusie dat het plan Belvédèrelaan 24 passend is binnen het provinciaal beleid, het provinciale belang niet wordt geschaad en er geen natuurcompensatie nodig is. Dit is onjuist. Er wordt wel een provinciaal belang geschaad, dit plan had door de provincie getoetst moeten worden en er is wél natuurcompensatie vereist.

Wel moet worden opgemerkt dat het in het plan Belvédèrelaan 24 gaat om een reeds (aantal jaren) in gebruik genomen stuk GNN bos. De bestemming wordt passend gemaakt bij de huidige situatie. Door het gebruik te veranderen van 'bos' naar 'sport' is een stukje GNN-bos verdwenen. Het stukje bos leek al minder van natuurlijke kwaliteit te zijn geweest. Het gebied was al minder begroeid. Door verlies van dit stuk GNN gaat er daarom geen samenhang of kwaliteit verloren, maar wel oppervlakte GNN. Dit zal gecompenseerd moeten worden door de gemeente.

Vanuit de IBT-rol van de provincie kan de gemeente niet meer worden aangesproken op taakverwaarlozing. In dit geval het niet handhaven op een overtreding door het in gebruik nemen van een stuk grond in strijd met het bestemmingsplan. Door het legaliseren hoeft de gemeente niet te handhaven en is er dus ook geen sprake meer van taakverwaarlozing.

Van belang is om nog op te merken dat er – tot op zekere hoogte – een relatie is met het zwartboek van het burgerinitiatief Helder Nunspeet. In het zwartboek staan gevallen vermoedend onjuist handelen van het gemeentebestuur m.b.t. onder meer bouwplannen, ruimtelijke ordening, grondzaken en verkeer. In één van de casussen uit het zwartboek die uw college reeds eerder

onderzocht had, namelijk de schuilhutten op de Hulshorster Enk, heeft de gemeente ook ten onrechte de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan niet vooraf met de provincie gedeeld.

Uw college heeft over het zwartboek reeds een eerste standpunt ingenomen. Uw college is tot de conclusie gekomen dat in het zwartboek veel vermeende onrechtmatigheden worden opgesomd, waaraan in stevige bewoordingen conclusies worden verbonden, maar dat er nauwelijks sprake is van een feitelijke onderbouwing. Om te kunnen besluiten of een onderzoek noodzakelijk of wenselijk is, zijn feiten nodig. Een onderzoek kan immers niet gebaseerd zijn op beweringen en/of meningen. Het burgerinitiatief Helder Nunspeet is daarom verzocht om de noodzakelijke onderbouwing bij de gemeente Nunspeet aan te leveren.

Voorgesteld wordt:

1. om de vragensteller te informeren dat de gemeente Nunspeet zal worden aangesproken op de gevolgde procedure bij het bestemmingsplan Belvédèrelaan 24 Nunspeet, dat er een provinciaal belang is geschaad en dat er natuurcompensatie is vereist.
2. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet aan te spreken op de gevolgde procedure bij het bestemmingsplan Belvédèrelaan 24 Nunspeet, dat daarbij een provinciaal belang is geschaad en dat er natuurcompensatie is vereist.

3 Financiële gevolgen

Niet van toepassing.

4 Risico's

Niet van toepassing.

5 Participatie en communicatie

Niet van toepassing.

6 Vervolgproces

De provincie zal erop toe zien dat de gemeente Nunspeet ook daadwerkelijk de natuurcompensatie regelt.

Bijlagen: