

To: [redacted]@gelderland.nl]  
Cc: [redacted]@gelderland.nl]; [redacted]@gelderland.nl]  
From: [redacted]  
Sent: Wed 5/25/2022 2:39:36 PM  
Subject: FW: Dit heb ik gevonden  
Received: Wed 5/25/2022 2:39:00 PM  
[Gelders natuurnetwerk](#)  
[Vooraankondiging last onder dwangsom.pdf](#)

Dag [redacted]  
Onderstaande email en bijlagen ontving ik zojuist.  
Ik weet niet of ik dit nu rechtstreeks van Peter of [redacted] (zijn secretaresse) heb ontvangen.  
Vooralsnog heb ik, uitgezonderd mijn eigen opgestelde voornemen tot weigering handhavend op te treden, geen andere van Gedeputeerde Staten opgestelde verklaring ontvangen  
waaruit blijkt dat Gedeputeerde Staten hebben aangegeven in zijn geheel geen toezicht en handhavende maatregelen tegenover Buitenoverleg te willen treffen.  
Los van het blijkbaar door GS gedane bezoek bij Buitenoverleg lijkt het mij raadzaam volgende week te bespreken wat wij richting de gemeente aangeven.  
Die zijn nog steeds in de veronderstelling dat mijn voorgestelde brief aan Buitenoverleg wordt verzonden.

[redacted]  
buiten verzoek

Voor nu tot zover,  
Fijne vakantie gewenst,  
[redacted]

Van: Drenth, Peter [redacted]@gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 25 mei 2022 15:45

Aan: [redacted]@gelderland.nl>

Onderwerp: Dit heb ik gevonden

Van: [info@buitenoverleg.nl](mailto:info@buitenoverleg.nl) <[info@buitenoverleg.nl](mailto:info@buitenoverleg.nl)>

Verzonden: woensdag 6 april 2022 12:21

Aan: Drenth, Peter [redacted]@gelderland.nl>

Onderwerp: Verzoek om hulp voor BuitenOverleg en ons persoonlijk

Geachte heer Drenth,  
Van Bea Schouten heb ik begrepen dat zij u heeft benaderd in verband met een vraag van mij om ons en ons bedrijf te steunen.  
Momenteel liggen we zwaar onder vuur bij de gemeente Wijchen na een periode van meer dan een jaar overleggen met als doel er samen uit te komen. Nu ligt er sinds 18 maart een vooraankondiging last onder dwangsom (zie bijlage).  
Er was tot voor kort de wil van beide kanten (zowel bij de burgemeester en betrokken wethouder de heer Gerrits als bij ons) maar we lopen vast in procedures en wetten. Mogelijk dat u ons een zetje in de goede richting kunt geven.

Wij mogen uiterlijk maandag een zienswijze indienen als reactie op de vooraankondiging van last onder dwangsom en zouden graag de mogelijkheid krijgen de zaak (tijdelijk) te legaliseren met een omgevingsvergunning of een bestemmingsplanwijziging (wat de meeste kans van slagen heeft).

#### **Over ons en ons bedrijf:**

Mijn naam is [redacted] en ik ben eigenaar van BuitenOverleg. Vroeger heb ik zelf groepen begeleid en deze sinds 2014 ontvangen op eigen terrein dat we hebben ingericht als buiten trainingslocatie. Mijn vriendin – en eigenaar van het perceel – [redacted] assisteert mij.  
Ook hebben we andere groepen gelegenheid gegeven bij ons te vergaderen en aan teambuilding te doen. De zogenaamde heisessies.  
Wij nodigen mensen uit in de buitenlucht te vergaderen (vandaar de naam BuitenOverleg) maar waar dat niet praktisch is hebben we tenten en een tuinhuis beschikbaar.

Zie [www.buitenoverleg.nl](http://www.buitenoverleg.nl)

en onze Google site [BuitenOverleg - Trainingscentrum en vergaderplek: Locatie voor vergaderen en teambuilding in Wijchen \(Nijmegen\) Coronaproof \(business.site\)](#)

We onderscheiden ons van andere trainingslocaties en worden met naam en toenaam genoemd in de analyse van de toeristische visie van de Gemeente Wijchen als een voorbeeld van zakelijk toerisme.  
We passen geweldig in de ambitie van de gemeente om Wijchen op het gebied van toerisme op de kaart



te zetten.

We ontvangen vanuit het hele land en uit Duitsland en België gasten.

Per jaar zijn dat er ongeveer 90 groepjes (groepsgrootte gemiddeld 15 personen) verdeeld over de periode van april tot november. De druk op de omgeving is beperkt met gemiddeld 10 groepjes per maand over deze periode. In de winter liggen we stil.

Wij hebben geen burens in de directe nabijheid en veroorzaken o.i. nauwelijks overlast.

Ook de gemeente zelf, de provincie en het ministerie mogen we tot onze tevreden klanten rekenen.

Vorig jaar is de buurman die zijn huis op 150 meter afstand heeft van de dichtstbijzijnde tent waar mensen vergaderen, geklaagd bij de gemeente over mensengeluiden en auto's die parkeren. Dat heeft hij in november omgezet in een formeel verzoek tot handhaving.

Omdat wij al 7 jaar zonder problemen en met medeweten van de gemeente hier ons bedrijf uitoefenen willen we dit nog de laatste jaren tot aan ons pensioen voortzetten (ca 5 jaren).

Daarna breken we de tenten af en is alles weer bij het oude. Dat is ons idee.

We hebben contact gehad met [REDACTED] van de provincie en die heeft bijgaande mail gestuurd.

Dat stemde ons positief omdat blijkt dat de GNN contouren recent zijn aangepast zodat er minder belemmeringen zijn voor onze activiteiten en opstallen. Zie de bijlage.

Wij willen onze tenten behouden (die in Natuur-1 staan) en een plek op de auto's van onze gasten te laten parkeren (nu in een wekje dan de bestemming Natuur-1 heeft) maar van het andere grasveld in Wonen-1 op het oog niet te onderscheiden is.

Ons tuinhuis blijkt abusievelijk in 2006 zonder vergunning te zijn gebouwd (mondeling was er door een ambtenaar toegezegd dat er zelfs geen melding nodig was voor de bouw maar dat is niet schriftelijk bevestigd) maar staat nu voor de helft in Natuur-1. Wij stellen dat we daar indertijd in 2011 met de gemeenteambtenaar andere afspraken over hebben gemaakt. De woongrens was op een schets aangegeven achter het tuinhuis zodat dit in Wonen - 1 zou staan. Daar is echter geen gespreksverslag meer van voorhanden, wat er wel zou moeten zijn. Dat zouden we nu ook graag gecorrigeerd zien. De bevindingen ten aanzien van het tuinkasje en de zonnepanelen zijn dingen die we eenvoudig zelf kunnen corrigeren.

Nogmaals

Gezien de ernst van de situatie zouden we graag met grote spoed uw hulp inroepen. Wij voorzien een moeilijk proces als standpunten worden ingenomen en de situatie verhardt. Als er een wil is om er samen uit te komen (zoals [REDACTED] bij herhaling heeft benadrukt) dan komen we er ook samen uit. Mocht u of een van uw medewerkers vragen hebben dan zijn wij altijd bereid een toelichting te geven.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]  
BuitenOverleg

"Buiten vergaderen geeft net iets meer lucht"

[info@buitenoverleg.nl](mailto:info@buitenoverleg.nl)

06-[REDACTED]

