

To: [redacted]@ gelderland.nl
From: [redacted]
Sent: Tue 3/15/2022 1:17:56 PM
Subject: RE: Groenewoudseweg 86
Received: Tue 3/15/2022 1:18:04 PM

Hoi [redacted]
Dank voor deze correspondentie, wat zijn hier al veel mensen in betrokken. Ik zie wel dat niet de meest recente kaart van het GNN is gebruikt en dat werpt waarschijnlijk wel een iets ander licht op de zaak. Op bijgevoegde bijlage zie je de verschillen tussen 2014 en nu

Groet [redacted]
Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 13:42

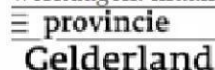
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: Groenewoudseweg 86

Dag [redacted]
Voor jou onderstaand ter kennisname.
Er is de afgelopen tijd dus met verschillende collega's contact geweest.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planbegeleider

026 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted] [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie
Gelderland

Van: [redacted]@ drutenwijchen.nl>

Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 13:09

Aan [redacted]@ gelderland.nl>; [redacted]@ drutenwijchen.nl>

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Beste [redacted]
Bedankt dat je me mee hebt genomen in de co [redacted]
Ik heb over deze handhavingsverzoeken contact gehad met collega's van jou [redacted] namelijk [redacted] en [redacted] en met staatsbosbeheer. Natuur Wijchen heeft hun handhavingsverzoek namelijk ook ingediend bij jullie en bij staatsbosbeheer. Tijdens onze overleggen hebben we enkele zaken besproken. Gelet op deze overleggen en de houding van de eigenaren is ons de beste optie geleden om wel handhavend op te treden.
Legalisatie van de activiteiten is gezien de ingediende handhavingsverzoeken en het bestemmingsplan erg lastig en, mocht de procedure verder gaan, ook moeilijk te verdedigen. Er is namelijk gewoon sprake van strijdigheid. In principe staat het los van de strijd met het bestemmingsplan. dat het GNN op de locatie ligt. Van jouw collega's en staatsbosbeheer begreep ik ook dat er sprake kon zijn van beschermde vogel/dier en plantensoorten in het gebied. Dit is al medegedeeld aan de eigenaren, en zij zijn het er duidelijk niet mee eens. Ze gaan ook opnieuw contact zoeken met het college is aangegeven. Ik denk dat daarom ook opnieuw contact is gezocht met de provincie.
Als je nog vragen hebt kun je me altijd even bellen!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Juridisch Adviseur



 [redacted]@ drutenwijchen.nl

 088 [redacted]

www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen

Van: [redacted]@ drutenwijchen.nl>

Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 12:51

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

CC: [redacted]@ drutenwijchen.nl>

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Beste [redacted],
Bedankt voor jouw bericht en fijn dat je even de afstemming zoekt. Er is e.e.a. veranderd ten opzichte van ons

laatste gesprek: Er liggen inmiddels diverse verzoeken om handhaving. We hebben, zoals eerder besproken, proberen in te zetten op een tijdelijke ontheffing met daaraan gekoppeld een verplichting om na afloop van de ontheffing iets aan natuurrealisatie te doen. Dit proces loopt niet heel soepel. Inmiddels heeft ons college dan ook haar standpunt bijgesteld. We zien niet direct een legalisatie mogelijkheid op korte termijn door het verlenen van een tijdelijke ontheffing. De handavingsverzoeken zullen worden opgepakt. Ik heb mijn collega van het juridisch team meegenomen in de cc. Zij begeleidt dit handhavingstraject. Als je daar verdere vragen over hebt dan kan zij die het beste beantwoorden.

Groet,



✉ [redacted]@drutenwijchen.nl

☎ 088 [redacted]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 10:54

Aan: [redacted]@drutenwijchen.nl>

Onderwerp: FW: Groenewoudseweg 86

Dag [redacted],

In november 2021 hebben wij elkaar gesproken over de Groenewoudseweg. Jij hebt toen aangegeven dat jullie als gemeente een tijdelijke ontheffing gaan verlenen.

Bij deze wil ik je laten weten dat eigenaar contact heeft gezocht met een van mijn collega's van de afdeling ecologie over een handavingsverzoek. Zij hebben gesproken over de grenzen van GNN en de door hem beoogde activiteit. Ik heb niet helemaal duidelijk waar jullie in het proces van tijdelijke ontheffing staan en of jij ook met de eigenaar contact hebt over het handavingsverzoek. Vandaar dat ik jou hierover mail. Wellicht goed om de stand van zaken met elkaar uit te wisselen.

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider

026 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted] [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie

Gelderland

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 11:48

Aan: [redacted]@drutenwijchen.nl>

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Dag [redacted],

Het lijkt me inderdaad goed om elkaar hierover telefonisch te spreken. Morgen gaat helaas niet lukken en daarna ben ik een week met verlof.

Eerstvolgende mogelijkheid zou zijn donderdag ochtend 4 november of vrijdag 5 november.

Wat past voor jou?

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider

026 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted] [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie

Gelderland

Van: [redacted]@drutenwijchen.nl>

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 11:01

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Beste [redacted],

Ik snap dat de natuurbestemming is omgezet naar GNN maar is dat niet te kortzichtig geweest omdat het terrein feitelijk was ingericht als tuin en paardenbak (m.a.w. klopt het materieel wel).

Het klopt dat een deel van de activiteiten nu plaatsvinden binnen GNN en er is feitelijk geen ruimte om de activiteiten binnen GNN plaats te laten vinden.

Zoals gezegd gaat het echt om heel kleinschalig gebruik. De uitbater zit tegen pensioen aan en wil nog 5 jaar door. Maar wij gaan niet zomaar ontheffing verlenen zonder goed overleg. Schikt het jou om morgen een korte telefonische afspraak te maken hierover? Hoor graag!

Groet,



✉ [\[redacted\]@drutenwijchen.nl](mailto:[redacted]@drutenwijchen.nl)

☎ 088 [redacted]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen

Van: [redacted] [@ gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl)>

Verzonden: vrijdag 15 oktober 2021 15:17

Aan: [redacted] [@drutenwijchen.nl](mailto:[redacted]@drutenwijchen.nl)>

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Goedendag [redacted]

Zojuist heb ik je geprobeerd te bellen. Omdat ik je voicemail kreeg zet ik alvast het een en ander op de mail. Als je behoefte hebt aan aanvullend telefonisch contact dan hoor ik dat graag.

Als ik jouw vraag goed begrijp willen jullie bedrijfsactiviteiten legaliseren op locatie Groenewoudseweg 86. Een deel hiervan kunnen jullie mogelijk maken via een afwijking in de bestemming wonen. Voor het deel in de bestemming natuur (GNN) is dat niet mogelijk.

- Jouw eerste vraag is of het deel GNN juist is aangegeven. Dat is het geval. De bestaande natuurbestemmingen zijn destijds omgezet naar GNN. De aanduiding klopt dus en kan niet zomaar aangepast worden.
- Met jouw tweede vraag informeer je naar het afgeven van een tijdelijke ontheffing. Dit is een bevoegdheid van de gemeente en kan dus door jullie worden afgegeven. Let daarbij wel op dat hier een maximale termijn aan zit en dat na afloop van de termijn de activiteit beëindigd moet worden en niet gelegaliseerd mag worden. Vanuit de provincie zijn wij geen voorstander van een oplossing via tijdelijke ontheffing maar zoals gezegd is dit een bevoegdheid van de gemeente.

Vragen die ik heb naar aanleiding van jouw e-mail:

- Klopt het dat (een deel van) de activiteiten nu illegaal plaatsvinden in GNN?
- Is het mogelijk deze activiteiten buiten de GNN aanduiding plaats te laten vinden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Planbegeleider

026 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted] [@ gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

provincie
Gelderland

Van: [redacted] [@drutenwijchen.nl](mailto:[redacted]@drutenwijchen.nl)>

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 12:16

Aan: [redacted] [@ gelderland.nl](mailto:[redacted]@ gelderland.nl)>

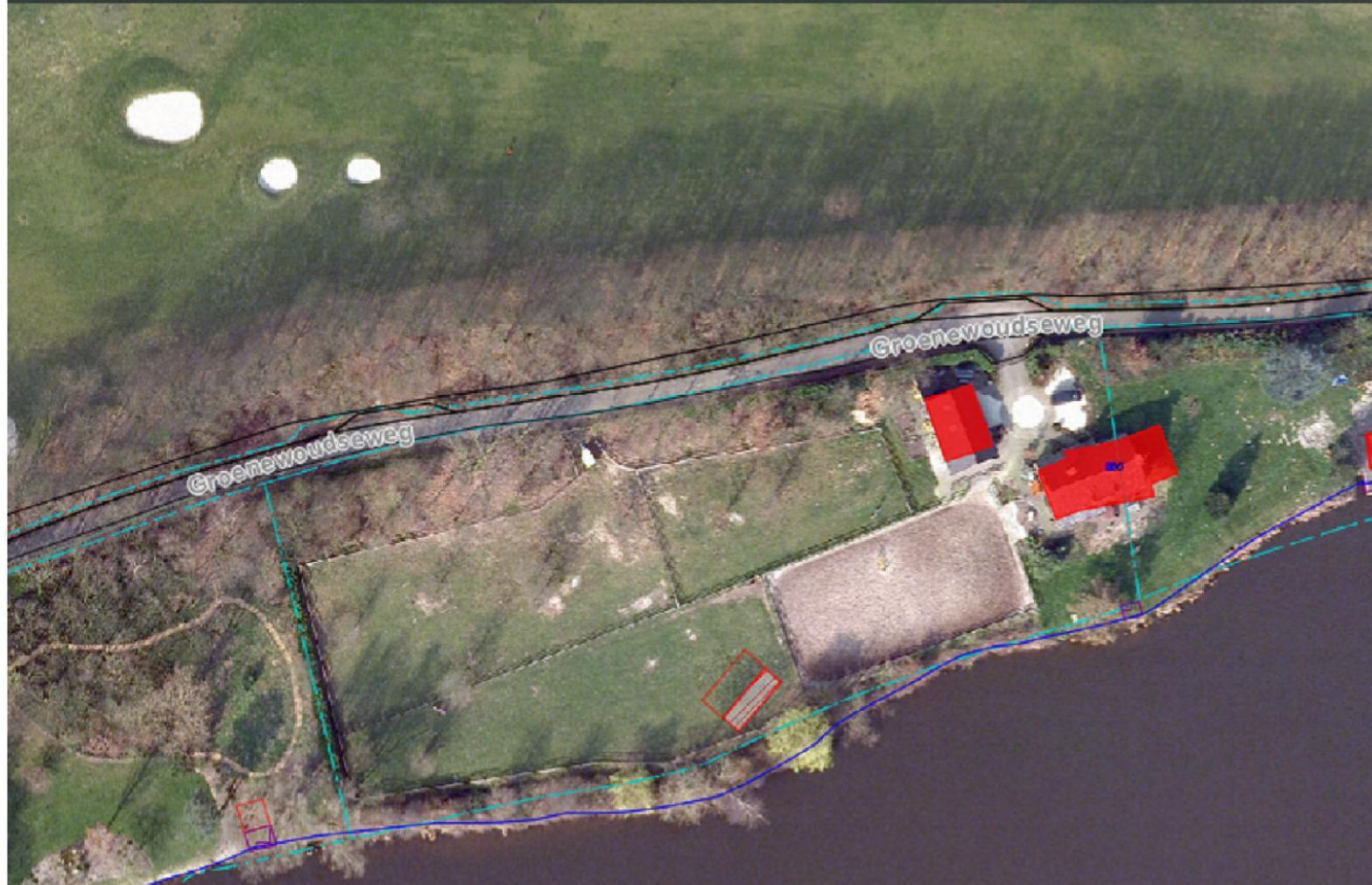
Onderwerp: Groenewoudseweg 86

Beste [redacted],

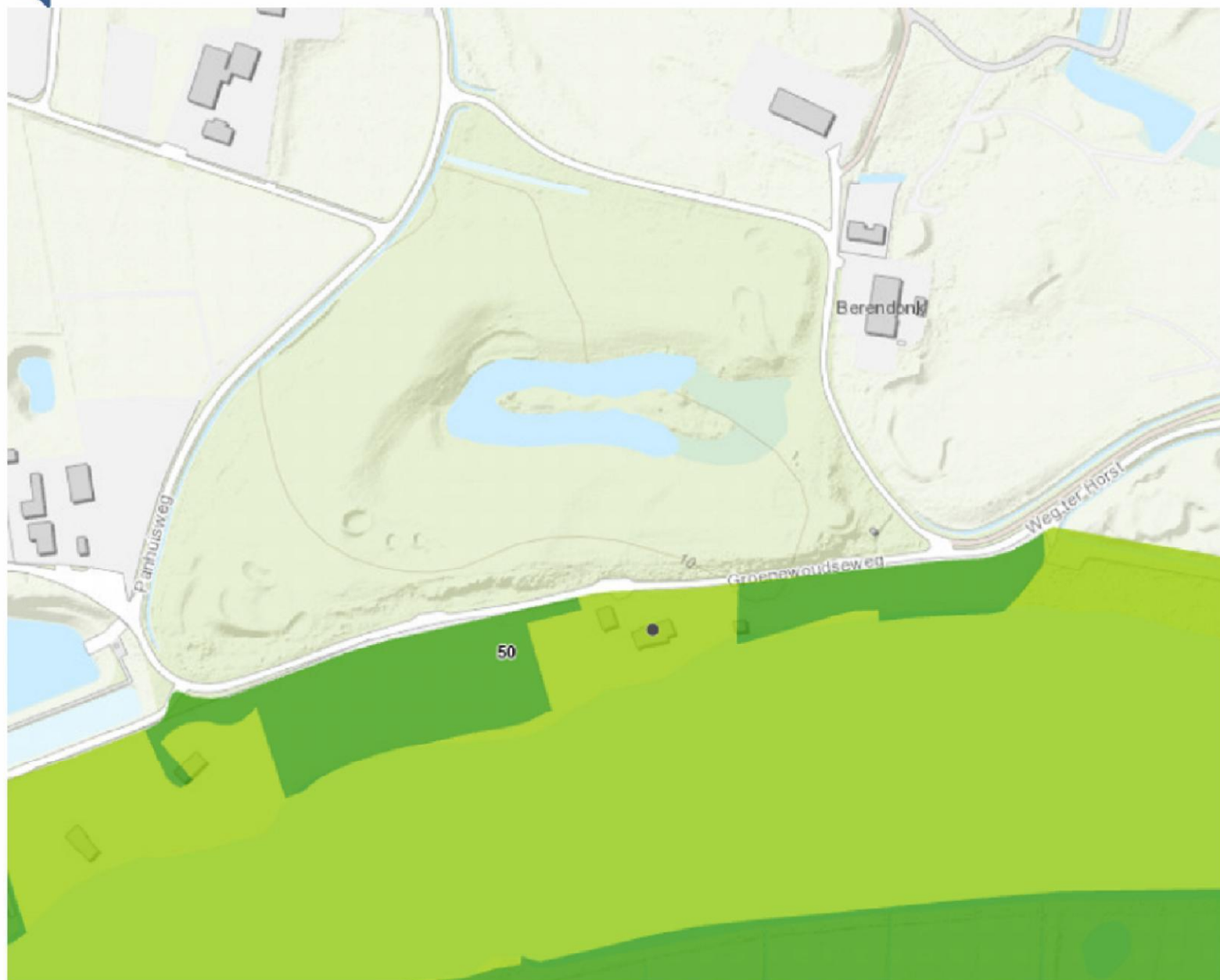
Ik wil graag het volgende aan jou voorleggen: Wij zitten met een uit de kluiten gegroeid bedrijf aan huis aan de Groenewoudseweg 86 in Wijchen. We zijn de legalisatiemogelijkheden aan het onderzoeken maar ik loop tegen het GNN aan. Ik vraag me hardop af of deze aanduiding heel bewust op het perceel is gelegd aangezien het terrein eerst in gebruik was als paardenbak en nu als tuin.

Wat speelt er?

De initiatiefnemers baten een buitenvergaderlocatie uit. Ze hebben daarvoor twee grote canvas tenten in de tuin gezet (zie rode pijlen, bestemming Natuur en GNN). Ook is er op eigen terrein een parkeerplaats ingericht (onverhard grasland).



- De activiteiten vallen deels in de bestemming Natuur en deel in de bestemming Wonen. We kunnen alleen in de bestemming Wonen medewerking verlenen. Hierbij kunnen we de in het BP opgenomen afwijkmogelijkheden voor aan huis gebonden activiteitsgebruiken. Het is fysiek niet mogelijk om alle activiteiten binnen de woonbestemming te brengen.



In de omgevingsverordening van de provincie staan instructieregels aan de gemeenten waarin staat omschreven hoe de gemeente met de bestemming van de donkergroene gebieden (Gelders natuurnetwerk) moet omgaan in bestemmingsplannen. Kort gezegd mag hier alleen natuurontwikkeling en -behoud plaatsvinden en niets anders. Gemeenten hebben niet de vrijheid om deze gronden anders te bestemmen. Hier lopen we tegenaan voor dat deel van de activiteiten dat buiten de woonbestemming plaatsvindt (binnen het donkergroene gebied op bovenstaande kaart).

- Voor de huisgebonden activiteiten kan op grond van het bestemmingsplan (met een binnenplanse ontheffing) maximaal 80 m² "aan huis gebonden activiteit" worden toegestaan. Deze activiteit moet worden uitgevoerd door een van de bewoners. Deze activiteit moet verder gaan dan alleen verhuren. Er moet een rol zijn bij de activiteiten, bijvoorbeeld het begeleiden van vergaderingen of het geven van workshops. De uitstraling naar de omgeving moet beperkt blijven, er zullen in dat kader ook voorwaarden worden verbonden aan een ontheffing voor wat betreft groepsgrootte, openingstijden e.d.



Samenvattend

Waar we tegenaan lopen is dat het voor ons lastig, zo niet onmogelijk, is om de activiteiten binnen de natuurbestemming (donkergroene delen) toe te staan. De uitstraling is beperkt. Zekers als we groepsomvang e.d. beperken. Binnen de woonbestemming zijn er binnenplannen mogelijkheden maar daar reddend we het niet mee. De aanvragers gaan richting de pensioengerechtigde leeftijd en zouden graag een tijdelijk ontheffing willen aanvragen om hun bedrijfsconcept voor de komende 5 a 7 jaar door te draaien. Zie jij hiervoor mogelijkheden gezien de ligging in GNN (waarvan in de kwalificatie als zodanig dus betwijfel).

Op welke termijn kan je mij een reactie geven op mijn vraag? Hoor graag!

O ja ze hebben ook al eens groepen van de provincie ontvangen om te vergaderen... (zie:

<http://www.buitenoverleg.nl/>)

Groet,



WKO
KORGANISATIE
ten Wijchen

✉ [\[redacted\]@drutenwijchen.nl](mailto:[redacted]@drutenwijchen.nl)

☎ 088 [redacted]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen