

To: [redacted]@ gelderland.nl
From: [redacted]
Sent: Fri 11/5/2021 1:42:58 PM
Subject: RE: Groenewoudseweg 86
Received: Fri 11/5/2021 1:43:01 PM

Hoi [redacted],

Wat betreft handhaving. Het beleid is om nieuwe ontwikkelingen en uitbreidingen van bestaande ontwikkelingen in GNN en GO in bestemmingsplannen te borgen. We handhaven niet of de ontwikkeling wordt uitgevoerd, een bestemmingsplan maakt alleen zaken mogelijk. Anders is het wanneer het gaat om inrichtingsplannen die binnen een bepaald aantal jaren moeten worden uitgevoerd waarbij dit is geregeld in een voorwaardelijke verplichting. Dit doen we ook bij compensatieplannen. Ik weet alleen niet hoe goed dit bij Natuur wordt bijgehouden en of de controle hierop adequaat gebeurt. Ook handhaven we bomenkap en dat soort dingen.

Tijdelijke ontheffingen gaan langs ons heen. Gemeenten hoeven dergelijke initiatieven niet aan ons te melden en we hebben geen instrumentarium om hierop te reageren. In dit geval begrijp ik dat we met de gemeente bestuurlijke afspraken maken. Het zou mooi zijn als we kunnen afspreken dat de voorwaarden voor het beëindigen van de activiteit en het realiseren van natuur ook in de tijdelijke ontheffing kunnen worden opgenomen. Maar dit kunnen we niet afdwingen. Anders de afspraken goed schriftelijk vastleggen.

Heb je dit ook afgestemd met de mensen van natuur?

Groet [redacted]

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: vrijdag 5 november 2021 13:37

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

Onderwerp: FW: Groenewoudseweg 86

Ha [redacted]

Zojuist heb ik de gemeente gesproken over onderstaande casus. Voorstel van hen is om de initiatiefnemer een tijdelijke ontheffing te bieden van 5 jaar met als voorwaarde dat na afloop de toegestane activiteit beëindigd wordt en er deels natuur gerealiseerd wordt. Dit om recht te doen aan de bestemming die er nu op ligt. Ik heb aangegeven dat dit een goed voorstel is.

Dit zal ook bestuurlijk worden afgestemd waarbij wordt aangegeven dat de provincie geen voorstander is van tijdelijke ontheffing voor activiteiten in GNN maar dat gemeente hiervoor bevoegd gezag is en dat e.e.a. in vooroverleg met provincie is afgestemd.

Vragen die ik hierbij heb zijn:

- Hebben we als provincie mogelijkheden om te handhaven in GNN?
- Hebben we als provincie de intentie en/of de instrumenten om te reageren op het verlenen van een tijdelijke ontheffing door gemeente in GO/GNN?

Groeten, [redacted]

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 15 oktober 2021 15:17

Aan: [redacted]@drutenwijchen.nl>

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Goedendag [redacted]

Zojuist heb ik je geprobeerd te bellen. Omdat ik je voicemail kreeg zet ik alvast het een en ander op de mail. Als je behoefte hebt aan aanvullend telefonisch contact dan hoor ik dat graag.

Als ik jouw vraag goed begrijp willen jullie bedrijfsactiviteiten legaliseren op locatie Groenewoudseweg 86. Een deel hiervan kunnen jullie mogelijk maken via een afwijking in de bestemming wonen. Voor het deel in de bestemming natuur (GNN) is dat niet mogelijk.

- Jouw eerste vraag is of het deel GNN juist is aangegeven. Dat is het geval. De bestaande natuurbestemmingen zijn destijds omgezet naar GNN. De aanduiding klopt dus en kan niet zomaar aangepast worden.
- Met jouw tweede vraag informeer je naar het afgeven van een tijdelijke ontheffing. Dit is een bevoegdheid van de gemeente en kan dus door jullie worden afgegeven. Let daarbij wel op dat hier een maximale termijn aan zit en dat na afloop van de termijn de activiteit beëindigd moet worden en niet gelegaliseerd mag worden. Vanuit de provincie zijn wij geen voorstander van een oplossing via tijdelijke ontheffing maar zoals gezegd is dit een bevoegdheid van de gemeente.

Vragen die ik heb naar aanleiding van jouw e-mail:

- Klopt het dat (een deel van) de activiteiten nu illegaal plaatsvinden in GNN?
- Is het mogelijk deze activiteiten buiten de GNN aanduiding plaats te laten vinden?

Met vriendelijke groet,

Planbegeleider

026- | sms of whatsapp op | @ gelderland.nl | www.gelderland.nl

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

provincie

Gelderland

Van: @drutenwijchen.nl>

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 12:16

Aan: @ gelderland.nl>

Onderwerp: Groenewoudseweg 86

Beste

Ik wil graag het volgende aan jou voorleggen: Wij zitten met een uit de kluiten gegroeid bedrijf aan huis aan de Groenewoudseweg 86 in Wijchen. We zijn de legalisatiemogelijkheden aan het onderzoeken maar ik loop tegen het GNN aan. Ik vraag me hardop af of deze aanduiding heel bewust op het perceel is gelegd aangezien het terrein eerst in gebruik was als paardenbak en nu als tuin.

Wat speelt er?

De initiatiefnemers baten een buitenvergaderlocatie uit. Ze hebben daarvoor twee grote canvas tenten in de tuin gezet (zie rode pijlen, bestemming Natuur en GNN). Ook is er op eigen terrein een parkeerplaats ingericht (onverhard grasland).





- De activiteiten vallen deels in de bestemming Natuur en deel in de bestemming Wonen. We kunnen alleen in de bestemming Wonen medewerking verlenen. Hierbij kunnen we de in het BP opgenomen afwijkmogelijkheden voor aan huis gebonden activiteitengebruiken. Het is fysiek niet mogelijk om alle activiteiten binnen de woonbestemming te brengen.





In de omgevingsverordening van de provincie staan instructieregels aan de gemeenten waarin staat omschreven hoe de gemeente met de bestemming van de donkergroene gebieden (Gelders natuurnetwerk) moet omgaan in bestemmingsplannen. Kort gezegd mag hier alleen natuurontwikkeling en -behoud plaatsvinden en niets anders. Gemeenten hebben niet de vrijheid om deze gronden anders te bestemmen. Hier lopen we tegenaan voor dat deel van de activiteiten dat buiten de woonbestemming plaatsvindt (binnen het donkergroene gebied op bovenstaande kaart).

- Voor de huisgebonden activiteiten kan op grond van het bestemmingsplan (met een binnenplanse ontheffing) maximaal 80 m² "aan huis gebonden activiteit" worden toegestaan. Deze activiteit moet worden uitgevoerd door een van de bewoners. Deze activiteit moet verder gaan dan alleen verhuren. Er moet een rol zijn bij de activiteiten, bijvoorbeeld het begeleiden van vergaderingen of het geven van workshops. De uitstraling naar de omgeving moet beperkt blijven, er zullen in dat kader ook voorwaarden worden verbonden aan een ontheffing voor wat betreft groepsgrootte, openingstijden e.d.



Samenvattend

Waar we tegenaan lopen is dat het voor ons lastig, zo niet onmogelijk, is om de activiteiten binnen de natuurbestemming (donkergroene delen) toe te staan. De uitstraling is beperkt. Zekers als we groepsomvang e.d. beperken. Binnen de woonbestemming zijn er binnenplannen mogelijkheden maar daar reddend we het niet mee. De aanvragers gaan richting de pensioengerechtigde leeftijd en zouden graag een tijdelijk ontheffing willen aanvragen om hun bedrijfsconcept voor de komende 5 a 7 jaar door te draaien. Zie jij hiervoor mogelijkheden gezien de ligging in GNN (waarvan in de kwalificatie als zodanig dus betwijfel).

Op welke termijn kan je mij een reactie geven op mijn vraag? Hoor graag!

O ja ze hebben ook al eens groepen van de provincie ontvangen om te vergaderen... (zie:

<http://www.buitenoverleg.nl/>)

Groet,



WKO KORGANISATIE
ten Wijchen

✉ [\[redacted\]@drutenwijchen.nl](mailto:[redacted]@drutenwijchen.nl)

☎ 088 [redacted]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen