

provincie Gelderland
t.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Tevens per e-mail: post@gelderland.nl

REFERENTIE:
RS / 2228 /

DOSSIER:
Campagne / Berkenhorst

BETREFT:
Verzoek voortgang sanering en verzoek
instructie

UW REFERENTIE:

BEHANDELD DOOR/TEL.

██████████
██████████
██████████@hbradvocaten.nl

Baarn, 12 april 2024

Edelachtbaar college,

Hierdoor breng ik namens de heer ██████████ en mevrouw ██████████, wonend aan de ██████████, richt ik mij tot u met het navolgende.

Clënten wonen in de directe nabijheid van Nationaal Jachtschietcentrum de Berkenhorst. Namens hen schrijf ik u vanwege de vrees voor negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling voor de habitats die zich op de Veluwe bevinden. Daarnaast willen zij graag op de hoogte worden gebracht over de voortgang van de lopende bodemsanering.

Verzoek instructie aan de raad te geven

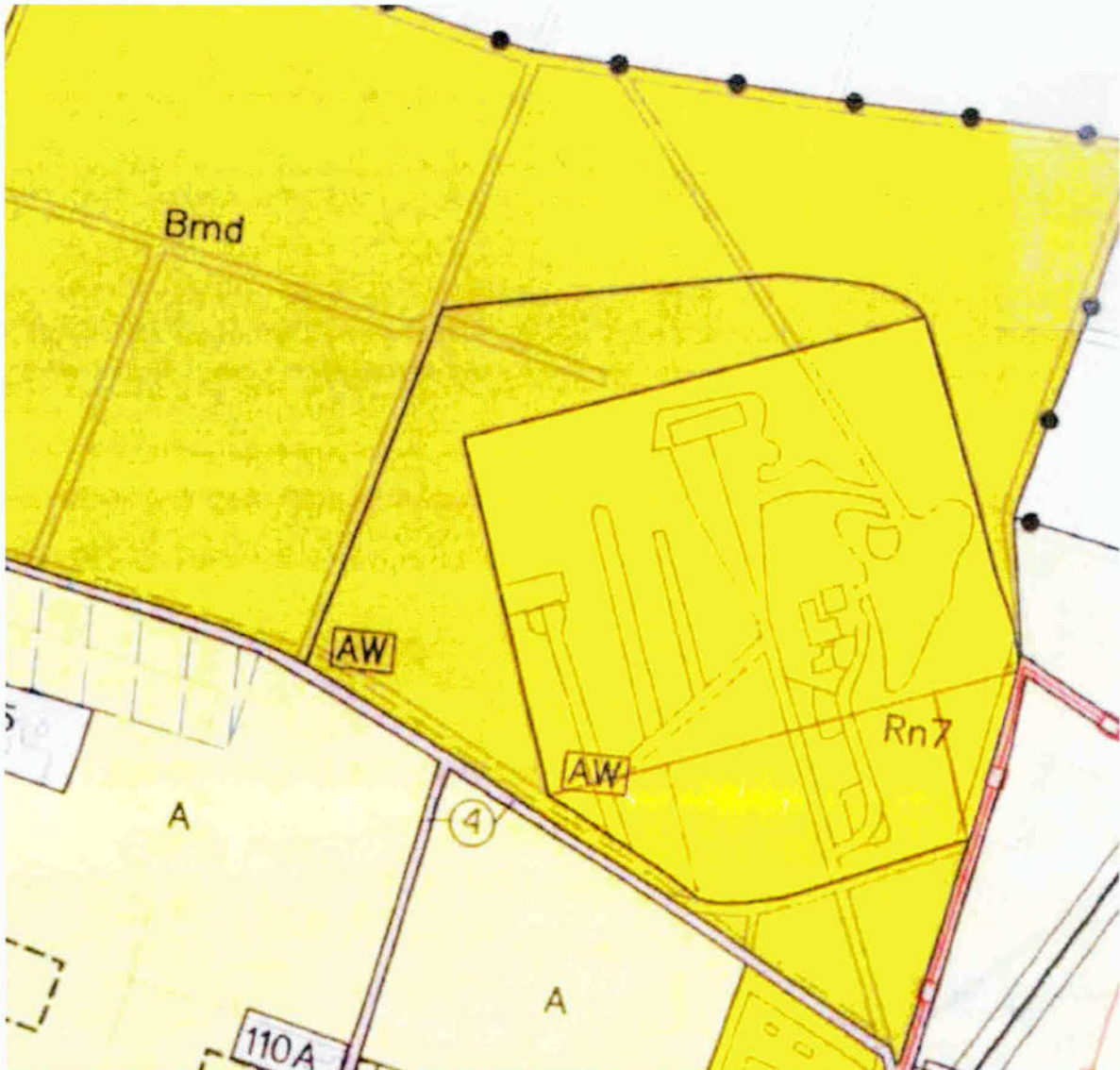
Ter plaatse van de gronden aan de Stakenbergweg 60 te Elspeet geldt het op 30 augustus 2000 vastgestelde bestemmingsplan "Agrarische enclave". Aan de gronden zijn de bestemmingen "Recreatieve voorzieningen" en "Bos met meervoudige doelstellingen" toegekend. Op de volgende pagina treft u een uitsnede van de kaart.

HBR advocaten

Torenlaan 19, 3742 CR Baarn Postbus 4, 3740 AA Baarn
tel 035 54 31 333 fax 035 30 34 248 KvK 76820947 hbradvocaten.nl

HBR advocaten is een maatschap van besloten vennootschappen en is ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 76820947.
Alle werkzaamheden worden verricht op grond van een overeenkomst van opdracht met de maatschap HBR advocaten.

150424Batch809



Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad, heeft het college van gedeputeerde staten goedkeuring onthouden aan de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan “Agrarische enclave” ter plaatse mogelijk maakte. Echter, door een fout bij het onthouden van deze goedkeuring is de merkwaardige situatie ontstaan dat een bouwvoorschrift ter beperking van het maximaal te bebouwen oppervlak ontbreekt. Zo blijkt ook uit de uitspraak van 21 oktober 2009 van de Raad van State inzake de uitbreiding van de bebouwing van de Berkenhorst.¹ De Afdeling overweegt:

“De omstandigheid dat het college van gedeputeerde staten van Gelderland bij besluit van 20 maart 2001 onder meer goedkeuring heeft onthouden aan de in artikel 20, eerste lid, aanhef en onder a, van

¹ AbRvS, 21 oktober 2009, ECLI:NL:RVS:2009:BK0830.

de planvoorschriften opgenomen bepaling met betrekking tot de maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte van bedrijfsgebouwen, en de raad niet heeft voldaan aan de verplichting om ingevolge artikel 30, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in zoverre een herziening van het bestemmingsplan vast te stellen, betekent evenmin dat het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan. De onthouding van goedkeuring brengt slechts met zich dat het bedoelde bebouwingsvoorschrift geen onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. De rechtbank heeft in dit verband dan ook terecht overwogen dat deze onthouding van goedkeuring, anders dan de stichting meent, niet met zich brengt dat de mogelijkheden om op het perceel te bouwen teniet zijn gedaan.”

Niettegenstaande de verplichting van de raad daartoe, is het bestemmingsplan sinds de vaststelling van 30 augustus 2000 ter plaatse niet meer gewijzigd. De raad heeft daarmee geen uitvoering gegeven aan de verplichting tot actualisering die onder de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Wet ruimtelijke ordening aan de raad is opgedragen.

Van belang is voorts dat voor de delen van het perceel waaraan de bestemmingen “Bos met meervoudige doelstellingen” en “Recreatieve voorzieningen” is toegekend, de gronden (deels) onderdeel zijn van het Natura2000-gebied de Veluwe en in de Omgevingsverordening Gelderland zijn aangewezen als onderdeel van het “Gelders Natuurnetwerk”.



Zoals hierboven weergegeven valt een deel van de Berkenhorst buiten het Natura2000-gebied “Veluwe” maar geldt dat niet voor het gehele kadastrale perceel. Op de pagina hierna treft u een kaartje met daarop de kaart van de Omgevingsverordening van de provincie Gelderland.



Uit het vorenstaande volgt dat het geldende bestemmingsplan bouwmogelijkheden bevat die ten onrechte niet aan een passende beoordeling onderworpen zijn. Voorts is het ontbreken van deze toets het gevolg van het negeren van een wettelijk verplichting door de gemeenteraad. Het resultaat is dat het perceel kan worden bebouwd, terwijl niet op voorhand kan worden uitgesloten dat deze bebouwing niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura2000-gebied de Veluwe. En evenmin kan worden uitgesloten dat deze bebouwing leidt tot aantasting van de wezenlijke kenmerken van het Gelder Natuurnetwerk.

Namens cliënten verzoek ik u daarom aan de gemeenteraad van Nunspeet de instructie te geven dat voor de gronden binnen een jaar een omgevingsplan moet worden vastgesteld, waarin de bebouwingsmogelijkheden worden teruggebracht tot de feitelijk gerealiseerde mogelijkheden. In dit verband wijs ik erop dat gedeputeerde staten beheerder is van het Natura2000-gebied Veluwe, en aldus ook de taak heeft om maatregelen te nemen ter bescherming van de zich daar bevindende natuurwaarden. Voorts betreft ook de bescherming van het Gelders Natuurnetwerk een provinciaal belang. Ten slotte is in de afgelopen jaren komen vast te staan dat deze natuurbelangen niet of onvoldoende kunnen worden beschermd door het vaststellen van algemene regels, nu is gebleken dat de gemeenteraad van Nunspeet zich ook niets gelegen laat liggen aan basale regels uit de WRO of Wro over herstel of actualisatie van bestemmingsplannen.

Verzoek informatie voortgang bodemsanering

Voorts is bij cliënten bekend dat de gronden van de Berkenhorst zodanig zijn verontreinigd dat hiervoor een saneringsplan is vastgesteld. Het saneringsplan van 8 juni 2015 behelst onder meer dat jaarlijks met kalk zou moeten worden gestrooid.

Cliënten vernemen graag of en in hoeverre het saneringsplan wordt uitgevoerd. Voor zover nodig doen cliënten hierbij een beroep op de Wet open overheid. In dit verband wijs ik er namens cliënten op dat de betrokken informatie kwalificeert als milieu-informatie, zodat op voorhand geen aanleiding bestaat om te veronderstellen dat het verstrekken van deze informatie kan worden geweigerd.

Verzoek toezending eventuele Nbw of Wnb-vergunning

Het is cliënten momenteel onduidelijk of de Berkenhorst beschik over Nbw dan wel Wnb-vergunning voor bovengrondse schietactiviteiten. Een digitale zoektocht levert ter zake niets op. Ik verzoek u daarom vriendelijke om ook een eventueel aanwezige Nbw of Wnb-vergunning toe te zenden.

Conclusie

Namens cliënten verzoek ik u om:

- de gemeenteraad van Nunspeet op te dragen binnen een jaar een omgevingsplan vast te stellen waarin de bebouwingsmogelijkheden aan de Stakenbergweg 60 worden beperkt;
- om informatie te verstrekken over de voortgang van het saneringsplan waaraan op 8 juni 2015 goedkeuring is verleend;
- Een Nbw of Wnb-vergunning toe te zenden, voor zover aanwezig.

Dank ik u voor de door u hieraan bestede tijd.

Hoogachtend,


Advocaat

hbr | advocaten

OMGEVINGSRECHT | OVERHEIDSPRIVAATRECHT

Postbus 4, 3740 AA Baarn



**Duurzaam
bezorgd**



NS1CC - #X880X0X#00#0000#

150424Batch809



150424Batch809