



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Fa. gebr. Geebel

[REDACTED]

J.D. Van Leeuwenstraat 36 A
4001 XG Tiel

Onderwerp: Besluit instemming evaluatie

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op 29 juli 2022 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging ter plaatse van de Passewaayse Hogeweg (Gat van Geebel) in Tiel (GE028100081).

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie de volgende besluiten genomen.

| Besluitdatum | Besluit | Kenmerk |
|--------------|--------------------------------------|-------------|
| 14-09-2017 | Beschikking ernst en spoedeisendheid | 2017-008207 |
| 14-09-2017 | Instemmen saneringsplan | 2017-008207 |
| 15-10-2018 | Instemmen wijziging saneringsplan | 2017-008207 |

De sanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag van de functiegerichte sanering. De gesaneerde locatie is geschikt gemaakt voor de toekomstige functies Wonen met tuin en openbaar groen.

Gebruiksbeperkingen

Volgens het evaluatieverslag gelden voor iedere eigenaar, erfpachter en/of gebruiker de volgende gebruiksbeperkingen voor de locatie.

Omgaan met de leeflaag

Op de locatie is na saneren een leeflaag aanwezig die de bodem geschikt maakt voor de (beoogde) functie.

Normaal gebruik van de laag is tot een diepte van 0,5 meter ter plaatse van het openbaar groen en 1,0 meter ter plaatse van de toekomstige woningen toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken, moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.

Datum
26 september 2022

Pagina
1 van 4

Zaaknummer
ODRA22MA2829

OLO-nummer

Behandeld door
[REDACTED]

Op de locatie is beplanting toegestaan met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag.

Datum
26 september 2022

Verplichting melding gebruikswijziging

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik Wonen met (sier)tuin en openbaar groen, zoals vermeld in het evaluatieverslag. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het evaluatieverslag. Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik zal dit schriftelijk aan ons gemeld worden.

Pagina
2 van 4

Zaaknummer
ODRA22MA2829

Overige meldingsverplichting

Geen graafwerkzaamheden

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Motivering

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op het volgende rapport.

- Evaluatieverslag bodemsanering Passewaayse Hogeweg Tiel, PJ Milieu B.V., Kenmerk 21037901F d.d. 29 augustus 2022.

Op de locatie is de voormalige stort afgedekt met een leeflaag van kwaliteitsklasse achtergrondwaarde. Ter plaatse van de toekomstige woningen heeft de leeflaag een dikte van minimaal 1,0 meter. Ter plaatse van het toekomstige openbare groen heeft de leeflaag een dikte van 0,5 m-mv. Onder de leeflaag is een signaleringslaag in vorm van skigaas aangebracht.

De leeflaag is gerealiseerd met grond van kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde geleverd van verschillende locaties buiten de saneringslocatie. De aangevoerde partijen grond zijn voorafgaand aan de toepassing via het Meldpunt Bodemkwaliteit gemeld bij het bevoegd gezag Besluit bodemkwaliteit. Ter plaatse van de inrit is zand uit zandwinning en puingranulaat aangebracht.

De werkzaamheden zijn aangevangen in oktober 2018 en zijn afgerond in mei 2022.

Op 29 juli 2022 heeft verificatie van de leeflaagdikte plaatsgevonden. Hiervoor zijn door de milieukundig begeleider 10 controleboringen ter plaatse van de leeflaag geplaatst. Hiermee is aangetoond dat de omschreven leeflaag is gerealiseerd.

Kadastrale registratie

De restverontreiniging in de vaste bodem is groter dan de interventiewaarde. Dit betekent dat de kadastrale aantekening bij de betrokken percelen waarvoor dit geldt, van kracht blijft.

Datum
26 september 2022

Pagina
3 van 4

Zaaknummer
ODRA22MA2829

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Omgevingswet

Met de invoering van de Omgevingswet gaan er taken in het kader van de Wet Bodembescherming vanuit Provincie Gelderland over naar gemeenten. Gemeenten kunnen deze taken zelf uitvoeren of bij één van de omgevingsdiensten beleggen. Om inzicht te geven wat deze taken inhouden, sturen we dit besluit ook naar de gemeente.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] Zij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via postbus@odra.nl. Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Datum
26 september 2022

Pagina
4 van 4

Zaaknummer
ODRA22MA2829

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland



Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem