



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Fa. gebr. Geebel

J.D. Van Leeuwenstraat 36 A  
4001 XG Tiel

Onderwerp: Herbesluit instemming evaluatie

Geachte [REDACTED],

Op 29 juli 2022 ontvingen wij een evaluatieverslag van de sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging ter plaatse van de Passewaayse Hogeweg (Gat van Geebel) in Tiel (GE028100081).

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie de volgende besluiten genomen.

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
14-09-2017	Beschikking ernst en spoedeisendheid	2017-008207
14-09-2017	Instemmen saneringsplan	2017-008207
15-10-2018	Instemmen wijziging saneringsplan	2017-008207

De sanering heeft inmiddels plaatsgevonden. Op basis van het ingediende evaluatieverslag nemen wij een "Besluit instemming evaluatieverslag".

### Besluit

Wij stemmen in met het ingediende evaluatieverslag van de functiegerichte sanering. De gesaneerde locatie is geschikt gemaakt voor de toekomstige functies Wonen met tuin en openbaar groen. Met de afgifte van onderhavig besluit wordt het eerder afgegeven besluit (kenmerk ODRA22MA2829 d.d. 26 september 2022) ingetrokken.

### Gebruiksbeperkingen

Volgens het evaluatieverslag gelden voor iedere eigenaar, erfpachter en/of gebruiker de volgende gebruiksbeperkingen voor de locatie.

#### *Omgaan met de leeflaag*

Op de locatie is na saneren een leeflaag aanwezig die de bodem geschikt maakt voor de (beoogde) functie.

Normaal gebruik van de laag is tot een diepte van 0,5 meter ter plaatse van het openbaar groen en 1,0 meter ter plaatse van de toekomstige woningen toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag, vanwege de kans op vermenging

Datum  
28 september 2022

Pagina  
1 van 4

Zaaknummer  
ODRA22MA3230

OLO-nummer

Behandeld door  
[REDACTED]

**Omgevingsdienst Regio Arnhem**  
Eusebiusbuitensingel 53  
6828 HZ ARNHEM  
Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

026 377 16 00  
postbus@odra.nl  
www.odregioarnhem.nl

**KvK** 57137528

met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken, moeten zo spoedig mogelijk worden hersteld.

Datum  
28 september 2022

Ter plaatse van de groenstrook (met een leeflaagdikte van 0,5 meter) is het toegestaan om begroeiing te planten, die dieper zal wortelen dan 0,5 meter. Om vermenging van de onderliggende deklaag en mogelijk de onderliggende stort in de toekomst te voorkomen, mogen de boomstobben in de toekomst niet gerooid worden. Bij verwijdering moeten de stobben worden gefreesd. De diepere wortels (in de verontreinigde laag) blijven dan achter.

Pagina  
2 van 4

Zaaknummer  
ODRA22MA3230

### **Verplichting melding gebruikswijziging**

De saneringslocatie is na saneren geschikt voor het gebruik Wonen met (sier)tuin en openbaar groen, zoals vermeld in het evaluatieverslag. Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert ten opzichte het evaluatieverslag. Bij een verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik zal dit schriftelijk aan ons gemeld worden.

### **Overige meldingsverplichting**

#### *Geen graafwerkzaamheden*

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Motivering**

Het Besluit instemming evaluatieverslag hebben wij gebaseerd op het volgende rapport.

- Evaluatieverslag bodemsanering Passewaayse Hogeweg Tiel, PJ Milieu B.V., Kenmerk 21037901F d.d. 29 augustus 2022.

Op de locatie is de voormalige stort afgedekt met een leeflaag van kwaliteitsklasse achtergrondwaarde. Ter plaatse van de toekomstige woningen heeft de leeflaag een dikte van minimaal 1,0 meter. Ter plaatse van het toekomstige openbare groen heeft de leeflaag een dikte van 0,5 m-mv. Onder de leeflaag is een signaleringslaag in vorm van skigaas aangebracht.

De leeflaag is gerealiseerd met grond van kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde geleverd van verschillende locaties buiten de saneringslocatie. De aangevoerde partijen grond zijn voorafgaand aan de toepassing via het Meldpunt Bodemkwaliteit gemeld bij het bevoegd

gezag Besluit Bodemkwaliteit. Ter plaatse van de inrit is zand uit zandwinning en puingranulaat aangebracht.

De werkzaamheden zijn aangevangen in oktober 2018 en zijn afgerond in mei 2022.

Op 29 juli 2022 heeft verificatie van de leeflaagdikte plaatsgevonden. Hiervoor zijn door de milieukundig begeleider 10 controleboringen ter plaatse van de leeflaag geplaatst.

Datum  
28 september 2022

Pagina  
3 van 4

Zaaknummer  
ODRA22MA3230

### **Kadastrale registratie**

De restverontreiniging in de vaste bodem is groter dan de interventiewaarde. Dit betekent dat de kadastrale aantekening bij de betrokken percelen waarvoor dit geldt, van kracht blijft.

### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

### **Rechtsmiddelen**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl/digitaaloket](http://www.gelderland.nl/digitaaloket)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## **Omgevingswet**

Met de invoering van de Omgevingswet gaan er taken in het kader van de Wet Bodembescherming vanuit Provincie Gelderland over naar gemeenten. Gemeenten kunnen deze taken zelf uitvoeren of bij één van de omgevingsdiensten beleggen. Om inzicht te geven wat deze taken inhouden, sturen we dit besluit ook naar de gemeente.

Datum  
28 september 2022

Pagina  
4 van 4

Zaaknummer  
ODRA22MA3230

## **Heeft u vragen?**

Dan kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: [REDACTED] of per e-mail via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl). Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl). Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland



Manager Uitvoering  
Omgevingsdienst Regio Arnhem