

Goedkeuring ONTHOUDEN aan:
- de bestemming "Bedrijventrein B", zoals rood omlijnd op de plankaart en in de voorschriften (artikel 9);
- de bestemming "Verkeersdoeleinden", zoals rood omlijnd op de plankaart, en
- artikel 8, lid 8, van de voorschriften.

OVERIGENS GOEDGEKEURD op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij besluit van 11 juni 2002, nr. RE2001.118015

Gedeputeerde Staten van Gelderland



plaats voor een markant bedrijfsgebouw met een open zichtrelatie naar het aansluitende landschap. versorade, groene terreininrichting

hoofdrichtingen van de gebouwen

oostelijke bomenrij stopt bij ingang bedrijventrein

wijkende bomenrijen dragen bij aan versiering van de 'vork' waarin het hoekgebouw wordt geïntegreerd

GROENZONE

met een inrichting die verloopt van "landschappelijk" aan de noordzijde naar "parkachtig" nabij de dorpsbebouwing.

Waar het ontwerp van de schil daartoe aanleiding geeft zal het inrichtingsplan daarop inspelen, bijvoorbeeld door het open zicht op de bebouwing te accentueren.

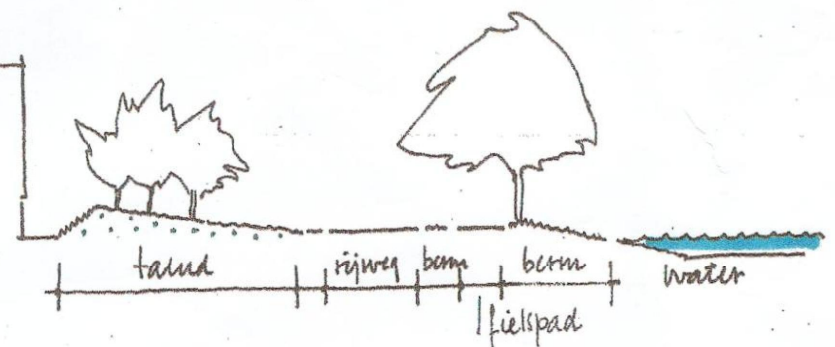
tegelijkertijd kan dit leiden tot een onderbreking van de bomenrij langs de invalsweg, waardoor ook de zichtbaarheid van de schil vanuit het bredere landschap wordt versterkt.

de zone tussen de weg en de schil dient in beginsel vrij te blijven van gebouwde terrein-afschiedingen in de vorm van hekken en muren.

in het inrichtingsplan dient een duidelijke ruimtelijke relatie te worden gelegd tussen de delen aan beide zijden van de weg.

in het oostelijke gedeelte dient het beeld te worden bepaald door een waterpartij.

in beginsel moet worden voldaan aan het hieronder weergegeven profiel.



Behoort bij besluit van de raad der Gemeente Steenderen d.d. 30 oktober nr. 9/2001.6
Mij bekend,
De Secretaris

HOOFDRICHTING BEBOUWING conform bestaande kantoorgebouw

HOOFDRICHTING TERREININRICHTING

HOEKGEBOUW
OBJECTIEVE TOETSINGSNORM
het hoekgebouw vormt de noordelijke beëindiging van de schil en dient tenminste 3 meter hoger te zijn dan het hoogste deel van de naar het buitengebied gerichte bebouwingswand (A).

INSPANNINGSVERPLICHTING
van bebouwingswand afwijkend materiaal, gebruik en kleur.

BEBOUWINGSWAND
OBJECTIEVE TOETSINGSNORM

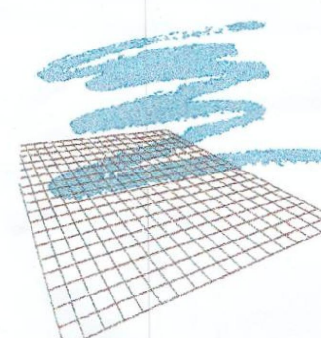
- er dient een aanneegesloten bebouwingswand te worden opgericht. Deze moet worden gebaat op de bebouwingsrand volgens deze kaart.
- de hoogte van de bebouwingswand die naar het buitengebied is gericht (A) bedraagt minimaal 12 meter.
- de hoogte van de bebouwingswand die naar het dorp is gericht (B) bedraagt minimaal 7 meter.
- het laagste deel van de bebouwingswand (A) is bepalend voor de maximale toegelaten hoogte van de bomenrijen die op een afstand van minder dan 50 meter achter de bebouwingswand mogen worden opgericht.

INSPANNINGSVERPLICHTING
- toepassing van in hoofdzaak lichte kleuren
- sobere vormgeving
- aflezen functionele accenten

Op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en artikel 8.72 van de Algemene wet bestuursrecht, bij besluit van 8 juni 2004, nr. RE2003.99404 en conform de uitwerking Algemene wet bestuursrecht van de Raad van State van 1 oktober 2003, nr. 1000.



GEBIEDEN WAARVOOR
HET BEELDKWALITEITP
GELDT



Jollesstraat 5, 6814 JE Arnhem
Tel. 026 4423342, Fax 026 4458512

Bureau van Doffelaar

GEMEENTE STEENDEREN

BESTEMMINGSPLAN STEENDERDIEK 1999

BEELDKWALITEITSPLAN



Kaart bestaat uit	1 blad	Vastgesteld bij besluit dd.	nr.	Schaal	1 : 2000
Get.	OKTOBER 2000	Tek.	Beslissing GS bij besluit dd.	nr.	Formaat
Gew.			Beslissing RVSL	nr.	Tekening nr.