



GEMEENTE STEENDEREN

PROV. BESTUUR VAN GELDERLAND

Reg.nr.: *RE 2001. 118015*

KOPIE GEZ.
AAN

Ingek.: *20 DEC. 2001*

Aan:

College van Gedeputeerde Staten van
de provincie Gelderland
Dienst REW gemeentelijke plannen
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

datum : 19 december 2001
uw brief van :
uw kenmerk :
ons kenmerk :
inlichtingen bij :
telefoonnummer :
onderwerp :
Inzending ter goedkeuring van vastgesteld
bestemmingsplan Steenderdiek 1999

Class.nr.: *-1.731.212*

BEH. DOOR:

R01 RBV

Tilber

Geacht college,

Op 30 oktober 2001 is door de gemeenteraad het bestemmingsplan "Steenderdiek 1999" vastgesteld. Ter voldoening aan het gestelde in artikel 28 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening sturen wij u hierbij - in drievoud - de gewaarmerkte stukken toe. Tevens is in drievoud een dossier bijgevoegd in verband met de tegen het bestemmingsplan ingediende zienswijzen.

Op ons verzoek heeft u naar aanleiding van de partiële Streekplanherziening d.d. 21 juni 2000, een nadere overlegreactie gegeven op het bestemmingsplan "Steenderdiek 1999". De reactie is neergelegd in uw brief aan ons van 1 augustus 2001. In genoemde brief spreekt u uit dat ten behoeve van de goedkeuring van het onderhavige bestemmingsplan een streekplanafwijgingsprocedure zal worden gevolgd. Wij verzoeken u hierbij - wellicht ten overvloede - de benodigde streekplanafwijgingsprocedure te volgen.

De exploitatie-opzet met betrekking tot het noordelijke plandeel is nog niet bijgevoegd. Telefonisch is op 7 december 2001 met [redacted] van uw Dienst overlegd dat u deze stukken begin januari 2002 tegemoet kunt zien.

Mocht u naar aanleiding van de ingediende stukken vragen hebben dan kunt contact opnemen met onze secretarie. Uw contactpersoon is [redacted] plaatsvervangend hoofd afdeling grondgebiedszaken, telefoon 0575- [redacted]

Hoogachtend [redacted]
Burgemeester en wethouders van Steenderen,
de secretaris [redacted] de burgemeester, [redacted]

i.g.a.
- B&W, tkn
- Leesmap Raad
- GGZ/JT
- GGZ/CH
- Bureau van Droffelaar B.V.
- Archief

VERZONDEN 19 DEC. 2001

Postbus 1
7220 AA STEENDEREN

Burg. Smitstraat 2
7221 BJ STEENDEREN

Telefoon
Fax

(0575) 45 84 00 Bank: BNG nr. 28.50.08.080
(0575) 45 18 25

0000000001

**AAN GEDEPUTEERDE STATEN
VAN GELDERLAND**

Aanvraag tot goedkeuring van bestemmingsplan

GEMEENTE : Steenderen
 Contactpersoon : [REDACTED] plv. hoofd afdeling grondgebiedszaken
 (naam en tel.nr.) : tel. 0575-[REDACTED]

		Datum en nr. verzoek	19 december 2001
Naam van het plan	Bestemmingsplan Steenderdiek 1999		
- vastgesteld bij raadsbesluit van	30 oktober 2001		
- vastgesteld plan ligt ter inzage vanaf	15 november 2001	N.B.: Bewijsstukken overleggen Zie HANDREIKING, onderdeel 3.2.5	
Is overleg gevoerd over het ontwerpplan, zoals bedoeld in artikel 10 Bro'85?		Ja	
Zo ja, is ook overleg gevoerd met provinciale diensten? Zo ja, kopie van de provinciale reactie bijvoegen.		Ja Zie bijgevoegde stukken	
Is het ontwerpplan (tevens) door de PPC beoordeeld? Zo ja, heeft de PPC opmerkingen gemaakt? (kopie van het PPC-advies bijvoegen.)		Nee Zie bijgevoegde stukken	
Is het ontwerpplan gewijzigd naar aanleiding van het overleg ex artikel 10 Bro'85 en/of het PPC-advies?		Ja	
Heeft iemand zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar gemaakt bij de raad? (art. 23 WRO) N.B. Bewijsstukken publicaties bijvoegen.		Ja	
Heeft de gemeenteraad het plan gewijzigd vastgesteld?		Ja	
Wet geluidhinder - Is een akoestisch onderzoek ingesteld als bedoeld in de Wgh? Zo ja, volledig rapport bijvoegen. Zo nee, toelichten waarom niet. - Zijn hogere grenswaarden vastgesteld? Zo ja, bij welk besluit? - Is daartegen bezwaar gemaakt?		Ja, zie bijlagenboek behorende bij bestemmingsplan Ja GS-besluit d.d. 15 november 1999, nummer: MW1999.33405 Nee	
Wet bodembescherming - Is een bodemonderzoek ingesteld? Zo ja, volledig rapport bijvoegen. Zo nee, toelichten waarom niet.		Ja, zie bijlagenboek behorende bij bestemmingsplan	
Is het plan(gebied) gelegen binnen of nabij een milieubeschermingsgebied (bijv. grondwaterbeschermingsgebied, stiltegebied, actiegebied e.d.)?		Nee	
Heeft uitvoering van het bestemmingsplan financiële consequenties voor de gemeente? Zo ja, is een exploitatie-opzet bijgevoegd? (Zie HANDREIKING, onderdeel 3.1.3.2)		Ja, noordelijk plandeel Nee, deze wordt separaat begin januari 2002 ingestuurd.	

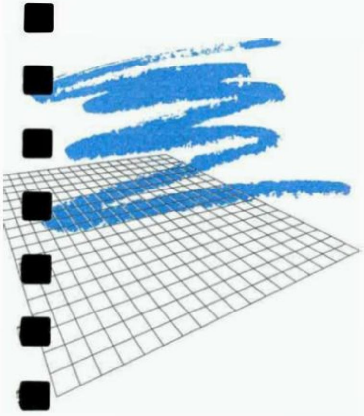
Bevat het plan een uitwerkingsplicht en/of wijzigingsbevoegdheid? Zo ja, wordt verzocht om toepassing van artikel 11, lid 8, WRO? (Planonderdeel aanduiden)	Ja Nee
Heeft het plan (mede) betrekking op een beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in de Monumentenwet 1988?	Nee
Bevat het plan directe woningbouwmogelijkheden? Bevat het plan flexibiliteitsbepalingen (vrijstelling, uitwerken/ wijzigen) t.b.v. woningbouw?	Nee
Overige gegevens die van belang worden ge- acht voor een goede en snelle beoordeling van het plan en/of ruimte voor toelichting op hier- voor gegeven antwoorden	GS hebben kenbaar gemaakt dat zij Streekplanafwijkings- procedure zullen doorlopen.

N.B. Voor wat betreft toe te zenden stukken
zie HANDREIKING, onderdeel 3.2.5

Dit formulier in 4-voud; overige stukken in 3-voud

Burgemeester en Wethouders van Steenderen
de secretaris, de burgemeester,

VERZONDEN 19 DEC. 2001



GEMEENTE STEENDEREN

Bestemmingsplan Steenderdiek 1999

en aanvullende voorschriften bestemmingsplannen

Begoniastraat 1986

Steenderen 1987

Buitengebied 1993

~~Gewijzigd~~ vaststelling
30 oktober 2001

INLEIDING	1
UITBREIDING AVIKO	3
UITBREIDING INDUSTRIETERREIN NOORDELIJK PLANDEEL	6
INTEGRALE VISIE	9
UITGANGSPUNTEN	10
RUIMTELIJKE ASPECTEN	12
BEELDKWALITEITSPLAN AVIKO	14
BEELDKWALITEITSPLAN NOORDELIJK PLANDEEL	16
MILIEUHYGIËNISCHE EFFECTEN	17
LUCHT	17
• Industrielawaai	17
• Verkeerslawaaï	18
• Geur	18
BODEM	20
WATER	21
BESTEMMINGSPLANREGELING	23
• Bedrijventerrein A	23
• Kantoorterrein	24
• Bedrijventerrein B	25
• Verkeersdoeleinden	27
• Geluidszone	27
• Beeldkwaliteitsplan	27
ARCHEOLOGIE	29
ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	30
GELUIDZONERING INDUSTRIETERREIN	31
RELATIE MET ANDERE BESTEMMINGSPLANNEN	34
BIJLAGE: BEOORDELING INSPRAAKREACTIES	

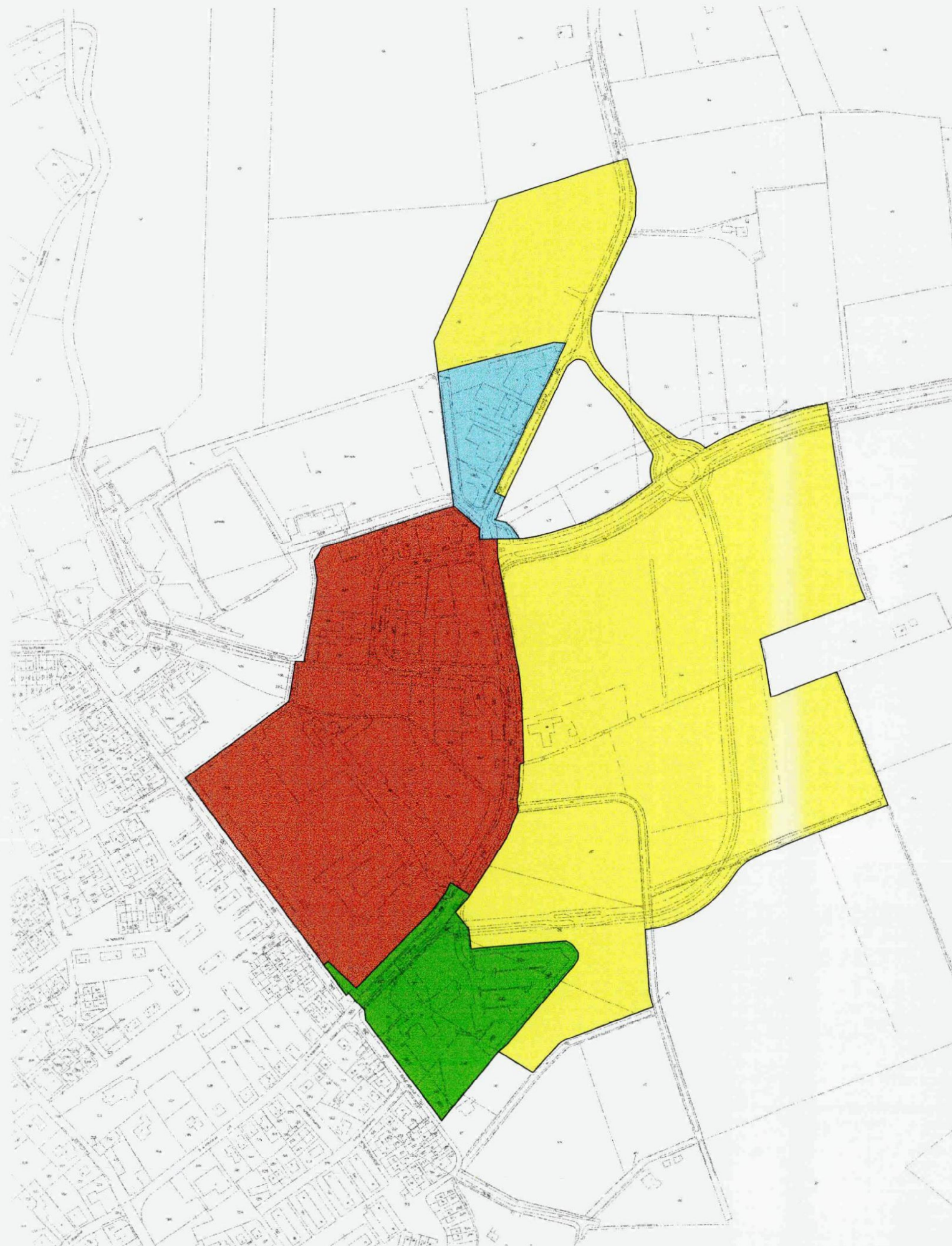
INLEIDING

Het voorliggende bestemmingsplan Steenderdiek 1999 biedt de planologische en juridische basis voor de uitbreiding van het Steenderense industrieterrein alsmede voor de verlegging van de dr.A.Ariënsstraat. Voor het plangebied zijn momenteel de volgende bestemmingsplannen rechtsgeldig (zie kaartje "Juridische status"):

- bestemmingsplan Industrieterrein 1984 (vastgesteld d.d. 23 oktober 1984 nr. 10/1984:6, goedgekeurd d.d. 27 maart 1985 nr. RO84.3798/5-ROV/G5208);
- bestemmingsplan Steenderen 1987 (vastgesteld d.d. 15 maart 1988 nr. 3/1988:5, goedgekeurd d.d. 20 juni 1988 nr. RO88.8942-ROV/G5208);
- bestemmingsplan Aviko 1990 nr. 1 (artikel 19 WRO - verklaring geen bezwaar Gedeputeerde Staten d.d. 6 februari 1991 nr. RG91.7274-RWG/G5208);
- bestemmingsplan Bedrijventerrein Steenderen Noord 1994 (vastgesteld d.d. 19 juli 1994 nr. 8/1994:3, goedgekeurd d.d. 6 oktober 1994 nr. RG94.39683);
- bestemmingsplan Buitengebied 1993 (vastgesteld d.d. 22 april 1997 nr.5/1997:3, goedgekeurd d.d. 16 december 1997 nr. RE97.55821).

De redenen voor de uitbreiding van het industrieterrein zijn gelegen in de wens van het gemeentebestuur van Steenderen om te kunnen voorzien in de lokale behoefte aan industriegronden. Het laatst gereedgekomen industrieterrein, in de kern Baak, is inmiddels geheel vol. Een uitbreiding van dit terrein wordt niet voorzien; het gemeentelijk beleid is thans gericht op een concentratie van industriële activiteiten in de kern Steenderen.

De industrie is als schepper van werkgelegenheid voor Steenderen van uitzonderlijk belang. Waarschijnlijk kan in heel Nederland geen andere gemeente worden gevonden van de aard en omvang van Steenderen, waar de werkgelegenheid zozeer gedomineerd wordt door het aantal arbeidsplaatsen in de industriële sector. Op grond van de meest recente cijfers van de



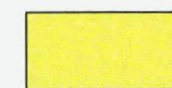
VERKLARING



BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIETERREIN 1984
vastgesteld: d.d. 23.10.1984 nr.10/1984:6,
beslissing: d.d. 27.03.1985 nr. R084.3798/5-ROV/G5208;



BESTEMMINGSPLAN AVIKO 1990 nr.1
toepassing: (artikel 19 W.R.O.) verklaring geen bezwaar Gedeputeerde Staten d.d.
beslissing: d.d. 06.02.1991 nr. RG91.7274-RWG/G5208



BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED 1993
vastgesteld: d.d. 22.04.1997 nr. 5/1997:3,
beslissing: d.d. 16.12.1997 nr. RE97.55821.



BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN STEENDEREN NOORD 1994
vastgesteld: d.d. 19.07.1994 nr.8/1994:3,
beslissing: d.d. 06.10.1994 nr. RG94.39683;

JURIDISCHE STATUS

provincie Gelderland, kan in elk geval met zekerheid gesteld worden dat binnen de eigen provincie Steenderen op dit punt uniek is: 36,4 % van de lokale werkgelegenheid wordt uitgemaakt door de industrie, meer dan tweemaal zoveel als het provinciale gemiddelde. Voldoende beschikbaarheid van uitgeefbare industriegrond mag daarom voor Steenderen zonder overdrijven essentieel worden genoemd.

De noodzaak om een nieuw gebied aan te wijzen voor bedrijfsontwikkelingen valt samen met een door Aviko b.v. geuite wens om het bedrijf grootschalig uit te breiden. Dit biedt de gelegenheid om zowel de bestaande industrieterreinen als de nieuwe ontwikkelingen, de ontsluitingsweg en de overige publieke voorzieningen, binnen één bestemmingsplan te regelen. Dit plan, Steenderdiek 1999, heeft daarom mede tot doel de bestaande en de nieuwe functies, het industrieterrein en zijn omgeving, op een juiste wijze op elkaar af te stemmen.

UITBREIDING AVIKO

Sedert 1970 is in Steenderen gevestigd het bedrijf Aviko b.v. Aviko behoort tot de grootste producenten wereldwijd van frites, aardappelkroketten, aardappelschotels e.d. De locatie Steenderen is de hoofdvestiging voor de Aviko-groep die verder nog productielocaties kent in Apeldoorn, Cuijk, Lomm en Warffum en buiten Nederland in België, Duitsland, Engeland, Polen en de V.S.

Het succes van de Aviko-producten, die nu in een groot deel van de wereld verkrijgbaar zijn, en recente ontwikkelingen op het gebied van nieuwe afzetmarkten en -gebieden, brengen Aviko nu op een punt waarop opnieuw naar uitbreidingsmogelijkheden in Steenderen is gezocht. Daartoe is een plan ontwikkeld dat voorziet in de bouw van een nieuwe fabriek met de bedrijfsnaam Steenderen VI. Deze fabriek bestaat primair uit een frites-productielijn met een aardappelverwerkingscapaciteit van 50 ton per uur. Deze lijn dient mede ter vervanging van een twintigtons lijn in Steenderen II waardoor de netto toename van de productiecapaciteit voor het gehele Aviko-complex 30 ton per uur bedraagt. Het plan voorziet daarnaast in ruimten voor nevenfuncties zoals een aardappelontvangststation, inpak- en opslagruimten en technische ruimten waaronder een garage voor onderhoud aan vrachtwagens en heftrucks. Ook een nieuw vrieshuis voor de opslag van gereed product en een daarbij horende koude-installatie maakt deel uit van Steenderen VI. Ten slotte heeft ook de onbebouwde buitenruimte belangrijke functies als manoeuvreer- en opstelruimte voor vrachtwagens, als logistieke ruimte voor het intern transport en als parkeerplaats waar, voornamelijk 's nachts, beladen vrachtwagens hun tijdstip van vertrek afwachten.

Niet tot deze bedrijfsuitbreiding behorend, maar daar wel mee samenhangend, is een aantal wijzigingen op het bestaande complex die tegelijk met de nieuwbouw hun beslag zullen krijgen.

Hierboven is al genoemd de beëindiging van de frites-productie in fabriek Steenderen II. Daarvoor in de plaats zal op deze locatie de productie van zogenaamde specialiteiten komen.

Ten behoeve van de uitbreidingen van Aviko zal ook de capaciteit van de warmtekracht-centrale Power Plant Steenderen worden vergroot. Het gaat hierbij om een uitbouw aan de bestaande centrale waarin vooralsnog één extra 'straat' geplaatst gaat worden, waarmee de vergroting uitkomt op 50 % van de huidige omvang.

Voorts zal het onbebouwde buitenterrein op verschillende plaatsen kleinere wijzigingen ondergaan in verband met de gewijzigde inritsituatie en de toewijzing van plekken voor logistieke bewegingen, opslag van onder andere pallets en aardappelschillen (in tanks) en parkeerruimte.

Ten behoeve van deze uitbreiding is door Aviko $\pm 10,5$ hectare grond aangekocht met een huidige agrarische bestemming. Dit bestemmingsplan voorziet in de wijziging van deze bestemming in de bestemming Bedrijventerrein A, waarbinnen onder andere een aardappelverwerkend bedrijf is toegelaten. De netto-gebiedsuitbreiding voor Aviko bedraagt ± 5 hectare in het voor fabrieksbebouwing bedoelde bestemmingsvlak III, oostelijk van de nieuwe ontsluitingsweg van Steenderen.

PROVINCIALE BELEID

A De gemeente heeft op basis van het streekplan een opvangtaak voor lokale initiatieven en voor verplaatsing en uitbreiding van de in de gemeente aanwezige bedrijven voor zover dit milieuhygiënisch verantwoord is. Aviko is sinds jaar en dag in de gemeente gevestigd en de uitbreiding van een dergelijk bedrijf is dan ook toelaatbaar op grond van het in 1996 vastgestelde Streekplan.

A De herziening van het Streekplan (21 juni 2000) voegt aan het hierboven genoemde uitgangspunt toe dat uitbreiding van de in de gemeente aanwezige bedrijvigheid naar aard

en schaal passend moet zijn. De herziening van het streekplan heeft plaatsgevonden nadat de uitbreiding van het industrieterrein door de provincie in het kader van het artikel 10-overleg is geaccordeerd. De herziening leidt tot de vraag of de uitbreiding van Aviko b.v. naar aard en schaal passend is. Uitgaande van het reeds aanwezige fabriekscomplex moet worden geoordeeld dat de uitbreiding past bij de aard en de schaal van het bestaande complex. De omvang van het fabriekscomplex voor en na de uitbreiding, afgezet tegen de functie van de kern van Steenderen maakt echter, dat het doorlopen van een streekplanafwijkingsprocedure op dit onderdeel toch noodzakelijk wordt geacht.

In eerste aanleg was de noodzakelijk geachte uitbreiding in overeenstemming met het Streekplan 1996. Het gewicht en de betekenis van de in gang gezette ontwikkeling voor de Aviko en de gemeente, en met name het afronden van de beweging, zijn - mede gelet op de gewekte verwachtingen - voor de gemeente op zich zwaarwegend genoeg om af te wijken van de streekplanherziening van 21 juni 2000.

Daarnaast is een belangrijke reden om af te wijken van de streekplanherziening het zwaarwegende maatschappelijk belang en het feit dat er geen alternatieven zijn. Het betreft hier immers een reeds bestaand, omvangrijk en modern industriecomplex op een voor het bedrijf gunstige lokatie (o.a. grondstoffen, (afval)watervoorzieningen en afzetmarkten). De provinciale diensten geven zelf aan dat hier sprake is van een reeds (sedert lang) gevestigd bedrijf met grote betekenis voor de werkgelegenheid. De desinvesteringen die zouden zijn gemoeid met een verplaatsing van het industriecomplex zouden neerkomen op een enorme kapitaalsvernietiging.

Gedeputeerde Staten wordt derhalve verzocht af te wijken van de streekplanherziening door gebruik te maken van de in het streekplan opgenomen streekplanafwijkingsprocedure.

UITBREIDING INDUSTRIETERREIN NOORDELIJK PLANDEEL *II*

Ten behoeve van andere lokale bedrijven is op het industrieterrein een gebied van bruto 3 hectare aangehouden. Hiervan is 1 hectare reeds uitgegeven. Voor nieuwe ontwikkelingen resteert nog een perceel ter grootte van 16.300 m² uitgeefbare grond. 3.200 m² wordt gereserveerd voor ontsluitende wegen en groenvoorzieningen. Deze grond is eigendom van de gemeente en heeft thans nog een agrarische bestemming.

De uiteindelijke ontwikkeling van dit bedrijventerrein is in het verleden al in gang gezet. De uitbreiding van het bestaande noordelijke bedrijventerrein, met daarop de brandweerkazerne, vormt hierop dan ook een logisch vervolg. Reeds in 1993 is in het kader van de Structuurvisie Steenderen-Noord en van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Steenderen Noord dat op de structuurvisie was gebaseerd, het voornemen kenbaar gemaakt om hier te zijner tijd ruimte te creëren voor lokale bedrijvigheid. Daarbij is gesteld dat tot deze ontwikkeling zou worden overgegaan als het industrieterrein bij Baak grotendeels zou zijn uitgegeven. Dat laatste is thans het geval.

*hiervoor
geen
ruimte
verwacht?*

PROVINCIALE BELEID

Het industriebeleid van de gemeente Steenderen, zoals dat midden jaren tachtig is vastgesteld, heeft zich uitgesproken voor de ontwikkeling van het industrieterrein in Steenderen-Noord én voor de ontwikkeling van het industrieterrein in Baak. Het realiseren van een industrieterrein van enige omvang in de kernen Bronkhorst, Olburgen, Rha en Toldijk werd toen - mede gelet op de beperkte schaal en de kwaliteit van de omliggende gebieden - niet wenselijk geacht. De kernen zijn ook nu bij de lokatiekeuze betrokken. Gebleken is dat in deze kernen geen sprake is van vrijkomende bestemmingen en dat er ook geen inbreidingslokaties voorhanden zijn, die geschikt zijn voor de functie. Op grond van

overleg en inventarisatie is komen vast te staan dat vorenstaande ook geldt voor de gemeenten Hengelo en Vorden.

Aanleg van bedrijventerreinen met een lokale functie ten behoeve van de in de gemeente aanwezige en zich ontwikkelende nieuwe lokale bedrijvigheid is volgens het streekplan in elke gemeente mogelijk. De gemeente heeft een opvangtaak voor lokale initiatieven.

Uitgangspunt van het provinciale beleid is dat de gemeenten over voldoende planologische ruimte moeten beschikken om in de lokale behoefte te kunnen voorzien. Steenderen wil in deze behoefte voorzien. Het noordelijk plandeel betreft een bescheiden uitbreiding van 1,6 hectare. Steenderen heeft de afgelopen vijftientig jaar, gemiddeld 0,6 hectare bedrijventerrein per jaar uitgegeven. Door een gelijkblijvend tempo van uitgifte te hanteren is sprake van een adequate fasering van het terrein.

Het bedrijventerrein Baak is - zoals gezegd - geheel uitgegeven, zodat geen plancapaciteit meer rest. De 1,6 hectare is derhalve noodzakelijk als reservering ten behoeve van lokale initiatieven.

Ten minste 8 lokale bedrijven hebben reeds te kennen gegeven in aanmerking te willen komen voor vestiging op deze locatie. De gezamenlijke gevraagde oppervlakte bedraagt 1,5 hectare. Aangezien deze industriegrond uitdrukkelijk is gereserveerd voor (her)vestiging van lokale bedrijven kan hiermee, gelet op het provinciale beleid, invulling worden gegeven aan de toelaatbaar geachte groei.

De omvang van het noordelijk plandeel, de te hanteren fasering, de lokale behoefte aan industriegrond en de termijn waarbinnen met omliggende gemeenten eventueel een gezamenlijk industrieterrein tot ontwikkeling kan worden gebracht brengen mee dat het terrein voorziet in een behoefte binnen de gemeente waar niet op korte termijn op andere wijze invulling aan kan worden gegeven en die in zijn geheel zal zijn voltooid voordat een eventueel gezamenlijke industrieterrein tot ontwikkeling kan worden gebracht.

Het noordelijk plandeel wordt goed ontsloten door de L. Dolfingweg die aansluit op de doorgaande ZE-weg. De L. Dolfingweg is in 1989 ontworpen als ontsluitingsweg voor het vrachtverkeer van Aviko en is dan ook voldoende gedimensioneerd. De lokatie is niet alleen goed bereikbaar met het oog op het vervoersaanbod van de bedrijven, maar ook voor de werknemers zelf. In de bij het bestemmingsplan opgenomen staat van inrichtingen (artikel 2 van de voorschriften) zijn, mede met het oog op de in het streekplan opgenomen mobiliteitsprofiel, bedrijven met hoge verkeersindex niet in de staat opgenomen.

INTEGRALE VISIE

Ten behoeve van de voorbereiding van dit bestemmingsplan voor het plandeel van Aviko hebben bedrijf en gemeente nauw samengewerkt. De doelstelling voor deze samenwerking was niet slechts te komen tot een nieuw ontwikkeld industrieterrein waarop Aviko zijn nieuwe productielijn zou kunnen oprichten, maar bovenal om voor een langere termijn uitbreidingspotentieel voor Aviko publiek- en privaatrechtelijk te borgen. Daarmee moet enerzijds de continuïteit van Aviko worden gezekerd en anderzijds voor de gemeente duidelijkheid ontstaan omtrent een duurzame ruimtelijke en milieuhygiënische inpassing van het bedrijf.

Daarom is afgesproken om een integraal beeld te ontwikkelen van het initiatief in al zijn ruimtelijke, bouwkundige, landschappelijke en milieuhygiënische consequenties. Daarvoor is een projectgroep ingericht, bestaande uit medewerkers en adviseurs van Aviko en van de gemeente, die in de periode maart tot en met augustus 1998 zeer regelmatig bijeen kwam om alle benodigde informatie te verzamelen en te beoordelen.

In het projectgroepoverleg, onder voorzitterschap van de gemeente, zijn deze 'bouwstenen' geordend tot een samenhangend geheel dat, naar de mening van zowel Steenderen als Aviko, een optimale afstemming vormt van bedrijfswensen en ruimtelijke en milieuhygiënische eisen. Daartoe zijn de verschillende elementen zodanig geschakeerd en is een dusdanige inrichting ontworpen dat, in een integrale afweging van alle relevante factoren, gesproken mag worden van een toekomstige situatie die niet alleen voor Aviko maar juist ook voor zijn omgeving (met name het dorp Steenderen) een manifeste verbetering ten opzichte van de huidige situatie inhoudt.

UITGANGSPUNTEN

Zowel door Aviko als door de gemeente Steenderen zijn aan het begin van het gezamenlijke proces (het projectgroepoverleg) uitgangspunten geformuleerd waaraan het uiteindelijke plan in elk geval zou moeten voldoen.

- Voor Aviko gold dat het integrale plan -dat hieronder beschreven wordt- een moderne en efficiënte bedrijfsvoering mogelijk moet maken, en dat de kosten van het uitvoeren van het plan redelijkerwijs gedragen moeten kunnen worden.
- Steenderen heeft als uitgangspunt neergelegd dat de dr.A.Ariënsstraat, daar waar deze als toegangsweg voor Steenderen dient en -na de sprong- over het terrein van Aviko loopt, een nieuwe ligging krijgt rond het uitgebreide bedrijfsterrein, waarna het oude tracé aan de openbaarheid wordt onttrokken. Als aanvullende voorwaarde gold dat Aviko niet op deze nieuwe weg zou mogen worden ontsloten. Daarnaast heeft de gemeente een spaarzaam ruimtegebruik voorgeschreven en geëist dat, ondanks een uitbreiding van de activiteiten door Aviko, de daarvan ondervonden hinder niet mag toenemen maar dat integendeel gezocht moet worden naar methoden om deze te verminderen.
- Ten slotte heeft Steenderen als uitgangspunt van meer procedurele aard, gesteld dat zowel het 'oude' als het 'nieuwe' Avikoterrein, inclusief de nieuwe ontsluitingsweg en de daarmee samenhangende publieke voorzieningen, alsmede de overige bedrijven op het industrieterrein en de nog door Steenderen uit te geven industriegronden ten noorden van de brandweerkazerne, binnen één bestemmingsplan geregeld moeten worden. Daarmee zal een juiste afstemming van bestaande en nieuwe functies binnen hetzelfde plan plaats kunnen vinden.]

Op basis van deze samenwerking is de Integrale Visie Uitbreiding Aviko-Steenderdiek totstandgekomen, welke op 20 oktober 1998 is gepresenteerd aan de Raad van Steenderen. De Integrale Visie beschrijft het gehele Steenderense industrieterrein genaamd Steenderdiek. Zowel de huidige als toekomstige Aviko-bedrijvigheid is hierin meegenomen evenals de bestaande overige bedrijven en de toekomstige, nog onbekende, lokale industriële activiteiten op het meest noordelijke deel van het industrieterrein. Steenderen VI (de uitbreiding van Aviko) is naar omvang, aard en ligging verreweg het meest gewichtige element binnen de visie. Daarom zal daar onderstaand speciale aandacht aan worden geschonken.

RUIMTELIJKE ASPECTEN

Reeds ten tijde van de vorige uitbreiding in 1991 was voorzien dat een volgende substantiële uitbreiding van Aviko een sprong over de dr.A.Ariënsstraat zou inhouden. Een kleinere uitbreiding zou, in de ogen van de gemeente, zo'n sprong niet rechtvaardigen. Met de aanleg van de L.Dolfingweg en de bouw van het nieuwe Aviko-kantoor is op deze sprong ook al geanticipeerd.

De stap over de dr.A.Ariënsstraat is betekenisvol omdat Aviko daarmee het ruimtelijk kader van het huidige Steenderense industrieterrein verlaat en de dr.A.Ariënsstraat een toegangsroute tot het dorp Steenderen vormt. De huidige beleving van Aviko en van Steenderen zal hierdoor wezenlijk veranderen. Daar komt bij dat Aviko ook nog verschillende ondersteunende functies op het nieuwe terreindeel voorziet en daarbij ook de warmtekrachtcentrale wenst uit te breiden.

Bij de opzet van de nieuwe fabriek is ervoor gekozen de ontsluiting van het terrein en de gebouwen geheel aan de zijde van de bestaande fabriek te situeren. Een gevolg hiervan is, dat de gebouwen zich als een gesloten wand naar het landschap richten. Aan de andere zijde begrenst de bebouwing een groot bedrijfsterrein met ruimte voor transportbewegingen en parkeren, maar ook voor toekomstige uitbreiding van de bebouwing. Door de keuze voor een gesloten 'schil' aan de buitenkant van het Aviko-complex ontstaat de mogelijkheid om een gave rand te creëren, zonder de 'ruis' die de bestaande situatie kenmerkt. De bestaande rand van het Aviko-terrein langs de dr.A.Ariënsstraat is niet als rand ontworpen maar ontstaan, doordat het bedrijf naar zijn fysieke grenzen is toe gegroeid. Dit heeft een rommelig en verbrokkeld beeld opgeleverd van fabrieksgebouwen van uiteenlopende omvang en architectuur, geparkeerde en rijdende vrachtauto's et cetera, naast de

dr.A.Ariënsstraat en daarvan gescheiden door een hekwerk. In de nieuwe situatie is een hek als terreinafscheiding overbodig; de gebouwen zelf schermen het terrein af.

Buiten de bebouwing om is ruimte gevonden voor de nieuwe weg, waarvan begin- en eindpunt al min of meer waren bepaald. Aan de Baakse kant zou vlak voor de fabriek een aansluiting op de L.Dolfingweg moeten komen en aan de dorpskant in Steenderen zou de weg weer moeten aansluiten op de dr.A.Ariënsstraat, even voor de kruising met de Prins Bernhardlaan. Daarmee loopt ook de nieuwe toegangsweg tussen het Aviko kantoor en de fabriek door.

Bij de bepaling van het juiste tracé voor deze weg hebben de volgende overwegingen een rol gespeeld:

1. de route over de L.Dolfingweg en de nieuwe weg dient als hoofdtoegangsweg naar het dorp herkenbaar te zijn; de route over de bestaande L.Dolfingweg naar de dr.A.Ariënsstraat is daaraan ondergeschikt;
2. er dient te worden gezocht naar een goede verhouding tussen de hoogte en de schaal van de fabrieksbebouwing en de afstand tussen de weg en deze gebouwen;
3. komende vanuit Baak moet de nadering van het dorp in het weg- en omgevingsontwerp tot uitdrukking komen. Andersom dient de overgang van het dorp naar het buitengebied goed te worden begeleid.

Deze overwegingen hebben geleid tot een wegtracé dat vóór de fabriek -aan de Baakse kant- via een rotonde met een ruime bocht naar links afbuigt om vervolgens langs de fabriek met achtereenvolgens een bocht naar rechts en naar links op de bestaande dr.A.Ariënsstraat aan te sluiten. De afstand tussen de weg en de fabriek neemt met de nadering van het dorp af.

De hoofd aan- en afvoerroute naar en van Aviko is de L.Dolfingweg. Verkeer uit de richting Baak kan vanaf de rotonde over het oude tracé van de L.Dolfingweg de fabriek bereiken.

Komende vanaf de fabriek kan via dezelfde rotonde het dorp worden bereikt. De rotonde is tevens voorzien van een aansluiting in noordelijke richting waarmee het personenverkeer richting Bronkhorst wordt afgebogen. De keuze voor een rotonde is ingegeven door de uitdrukkelijke wens om het vrachtverkeer voor het industrieterrein zoveel mogelijk te scheiden van het overige verkeer. Door de geprojecteerde noordelijke aansluiting wordt tevens de huidige vloeiende verbinding tussen Steenderen en Bronkhorst over de dr. A. Ariënsstraat zoveel mogelijk benaderd.

In de zuidelijke oksel van de nieuwe rotonde in de L.Dolfingweg is het hoogste gebouw van het nieuwe complex gesitueerd - het vrieshuis. Als begin- en eindpunt van het complex krijgt dit gebouw een eigen uitstraling. De afstand tussen de nieuwe weg en de bebouwing is hier het grootst. De inrichting van het landschap ter plekke zal samen met het bijzondere karakter van het vrieshuis de nieuwe entree van het dorp markeren. In de richting van het dorp neemt de bebouwing in hoogte af, tegelijk met de afstand tussen de bebouwing en de weg.

BEELDKWALITEITSPLAN AVIKO

De inrichting van de zone tussen de weg en de fabrieksgebouwen is afgestemd op een geleidelijke overgang van het buitengebied naar het dorp; van landschappelijk bij de splitsing van de L.Dolfingweg, tot parkachtig in de omgeving van het Aviko-kantoor. Binnen dat thema is gestreefd naar een wisselwerking tussen bebouwing en terreininrichting/landschap. Aan de andere zijde van de weg is een waterbekken gesitueerd (zie hoofdstuk Milieuhygiënische Effecten)

De gronden die een nieuwe landschappelijke inrichting krijgen hebben voldoende maat om een eindbeeld te laten ontstaan dat in evenwicht is met de maat van het nieuwe fabriekscomplex.

Landschappelijke middelen die in het ontwerp zijn toegepast zijn behalve het waterbekken

- laanbeplantingen en hagen langs de nieuwe ontsluitingsweg;
- flauw hellende taluds, begroeid met extensief te beheren grassen en boomgroepen tussen de weg en de fabrieksgebouwen, met een onderbreking ter plaatse van het productiegebouw;
- 3 strakke schermen populieren, onder 45 graden geplaatst met het productiegebouw en voortgezet op "bastions" in het waterbekken aan de overzijde van de weg;
- strak geschoren lage hagen, eveneens onder 45 graden met de bebouwing ter hoogte van het - uitgebreide - parkeerterrein bij het Avikokantoor.

In het ontwerp van de weg met zijn groene omgeving is bijzondere aandacht besteed aan de oversteekbaarheid door voetgangers van de weg tussen het Avikokantoor met de uit te breiden parkeerplaats en de personeelsingang van de fabriek.

De nieuwe ontsluitingsweg met het aansluitende landschap vormt de toekomstige dorpsrand van Steenderen. Dit betekent dat de weg niet zal dienen ter ontsluiting van toekomstige bedrijven aan de oostzijde. Voor de vestiging van nieuwe bedrijven zal aan de noordzijde van het dorp, in aansluiting op de gemeentewerf en de brandweerkazerne een nieuwe locatie worden ontwikkeld. Achterin dit boek is het beeldkwaliteitsplan opgenomen.

Uit de bouwaanvragen, vergezeld van een landschapsplan, zal moeten blijken dat wordt voldaan aan de eisen van het beeldkwaliteitsplan. Daarnaast zullen privaatrechtelijke afspraken met Aviko worden gemaakt omtrent aanleg, onderhoud en beheer van deze ruimten.

zijn die er al?

BEELDKWALITEITSPLAN NOORDELIJK PLANDEEL

Voor het meest noordelijke plandeel, waarvan de gronden nog niet zijn uitgegeven, is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Aan de hand van dit plan zal een definitieve inrichting, verkaveling en groenvoorziening worden bepaald. Het plan is tevens richtinggevend voor wat betreft de situering en uiterlijke kwaliteit van de op te richten bebouwing. Het beeldkwaliteitsplan fungeert daarmee als toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen. Achterin dit boek is het plan opgenomen.

Bij de opzet van het beeldkwaliteitsplan is overwogen dat met de voorgenomen ontwikkeling een nieuwe noordelijke dorpsrand wordt gecreëerd. Dit gebeurt in een gebied met bijzondere landschappelijke kwaliteiten, waarvan de openheid van de esgrond en de typerende laanbeplanting langs de dr.A.Ariënsstraat in het bijzonder kunnen worden genoemd. De nieuwe dorpsrand dient zorgvuldig vorm te worden gegeven. Langs de dr.A.Ariënsstraat, in de binnenbocht gelegen, is een locatie die in een open zichtrelatie met de omgeving moet blijven staan. De markante bocht in de laan (dr.A.Ariënsstraat) en de aansluitende openheid blijven zodoende zoveel mogelijk in hun kwaliteit bestaan. Op deze plek zullen bijzondere eisen worden gesteld aan de architectonische verschijningsvorm van de bebouwing en aan de inrichting van de bijbehorende grond.

MILIEUHYGIËNISCHE EFFECTEN

Onmiskenbaar blijft een plan als het onderhavige niet zonder gevolgen voor het milieu. Door echter de werkwijze te hanteren om het milieu-onderzoek het ontwerp van de uitbreiding te laten leiden in plaats van andersom, is bereikt dat de belangrijkste effecten geminimaliseerd kunnen worden. Dit houdt zelfs in dat, ondanks de uitbreiding, voor een aantal hinderaspecten een verbetering ten opzichte van de huidige situatie kan worden bereikt.

LUCHT

- Industrielawaai

Vanwege de vergroting van de capaciteit van de warmtekrachtcentrale PPS b.v. zal het Steenderense industrieterrein gezoneerd moeten worden op grond van de Wet geluidhinder. Dit houdt in dat gezamenlijke geluidsbelasting vanwege alle bestaande en toekomstige bedrijven, op de omgeving wordt bepaald. Vervolgens wordt rond het industrieterrein een zone bepaald waarbinnen waarden gelden voor de geluidsbelasting van gevels van woningen of andere geluidsgevoelige objecten, die als de ten hoogste toelaatbare zijn aangemerkt in de Wet. De Wet geluidhinder voorziet ook in waarden voor de geluidsbelasting buiten de zone. De bepaling van deze zone (of zonegrens) geschiedt door middel van vastlegging in een bestemmingsplan en is dus een bevoegdheid van de Raad.

Omdat de vanwege het industrieterrein Steenderdiek bepaalde zonegrens voor een groot deel valt buiten de grenzen van het plangebied, vergt de vastlegging van de zonegrens ook een partiële wijziging van een viertal andere plannen en regelingen. Deze partiële planwijzigingen worden tegelijk met het bestemmingsplan Steenderdiek 1999 in procedure gebracht, en zijn eveneens opgenomen in dit boek.

Het separate hoofdstuk Geluidszonering Industrierrein beschrijft het verrichte onderzoek en de keuze voor een zonegrens die op grond daarvan is gemaakt. Dit hoofdstuk fungeert als toelichting, voor wat betreft het aspect "Geluid", voor alle in dit boek opgenomen planwijzigingen. Het onderzoeksrapport is als bijlage 1 achterin dit boek opgenomen.

- Verkeerslawaaï

Vanwege de aanleg van een nieuwe weg in het plangebied, en de aanleg van een afsplitsing van de L.Dolfingweg -welke te beschouwen valt als een reconstructie van een bestaande weg- is onderzoek gedaan naar de huidige en toekomstige verkeersbelasting van de L.Dolfingweg en de dr.A.Ariënsstraat. Aan de hand van deze tellingen en prognoses is bekeken of woningen (of andere geluidsgevoelige objecten) boven de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) worden belast. Uit het onderzoek blijkt dit voor geen van de woningen langs de nieuwe weg en de nieuwe splitsing het geval te zijn.

De nieuwe weg zal primair fungeren als ontsluitingsroute voor het dorp Steenderen; al het vrachtverkeer voor Aviko en de overige industrieën zal, ter hoogte van de nieuw aan te leggen kruising, reeds zijn afgesplitst en kan binnen de grenzen van het industrierrein worden verwerkt.

Het onderzoeksrapport is als bijlage 2 opgenomen achter in het boek.

- Geur

Alhoewel de mate waarin geur als hinderlijk wordt ervaren buitengewoon subjectief is en bovendien afhankelijk van weersomstandigheden, heeft de gemeente in het overleg met Aviko toch aandacht gevraagd voor de geurproblematiek. Uit eerdere onderzoeken was al bekend dat Aviko als een belangrijke bron hiervoor aangemerkt moest worden.

In het kader van de uitbreidingsplannen is daarom opnieuw en uitgebreid onderzoek gedaan naar alle geuremissiepunten bij het bedrijf en naar de geurconcentraties in de omgeving. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat Aviko op dit moment voldoet aan het Alara-principe, wat inhoudt dat de geuremissie reeds zoveel als redelijkerwijs mogelijk is wordt beperkt door middel van technische voorzieningen. Op grond van de huidige wet- en regelgeving kunnen daarom geen verdere voorzieningen worden geëist. Gelet echter op het verzoek van Aviko om medewerking van de gemeente bij de uitbreiding van het bedrijf en het hierboven genoemde uitgangspunt bij de samenwerking om de milieubelasting voor de omgeving te verminderen, is in het overleg tussen Aviko en gemeente besloten tot aanvullende maatregelen welke Aviko vrijwillig op zich neemt. Deze maatregelen houden in dat de belangrijkste geurbronnen, te weten de dampen van de bakovens, door een naverbrandingsinstallatie (of een voorziening met een vergelijkbaar rendement) worden geleid, wat een reductie van de geuruitstoot van deze dampen met 90 % zal opleveren. Het resultaat hiervan is dat met het gereedkomen van de nieuwbouw, de geurbelasting vanwege Aviko aanmerkelijk zal zijn verkleind. Op het kaartje Bestaande en Toekomstige Geurcontouren is de ligging aangeven van de zogenoemde 10-geureenheden-per-uur contour voor de huidige (1998) en toekomstige (2003) situatie.

De geurbestrijdingsmaatregelen zullen bindend worden opgenomen in de nieuwe milieuvergunning. Aviko wordt daarin verplicht om stapsgewijs, binnen een periode lopende tot 2003, de geuruitstoot te verminderen. De nieuwbouw zal direct bij oplevering voorzien worden van een naverbrandingsinstallatie. Tevens zal in de milieuvergunning worden vastgelegd de inspanningsverplichting van Aviko om ook na 2002 en na voltooiing van de nieuwbouw blijvend te streven naar verlaging van de geuruitstoot. In dat verband zal voortdurend gezocht worden naar nieuw beschikbaar gekomen technieken, zullen onderzoeken worden verricht en zal Aviko hiervan verslag doen.

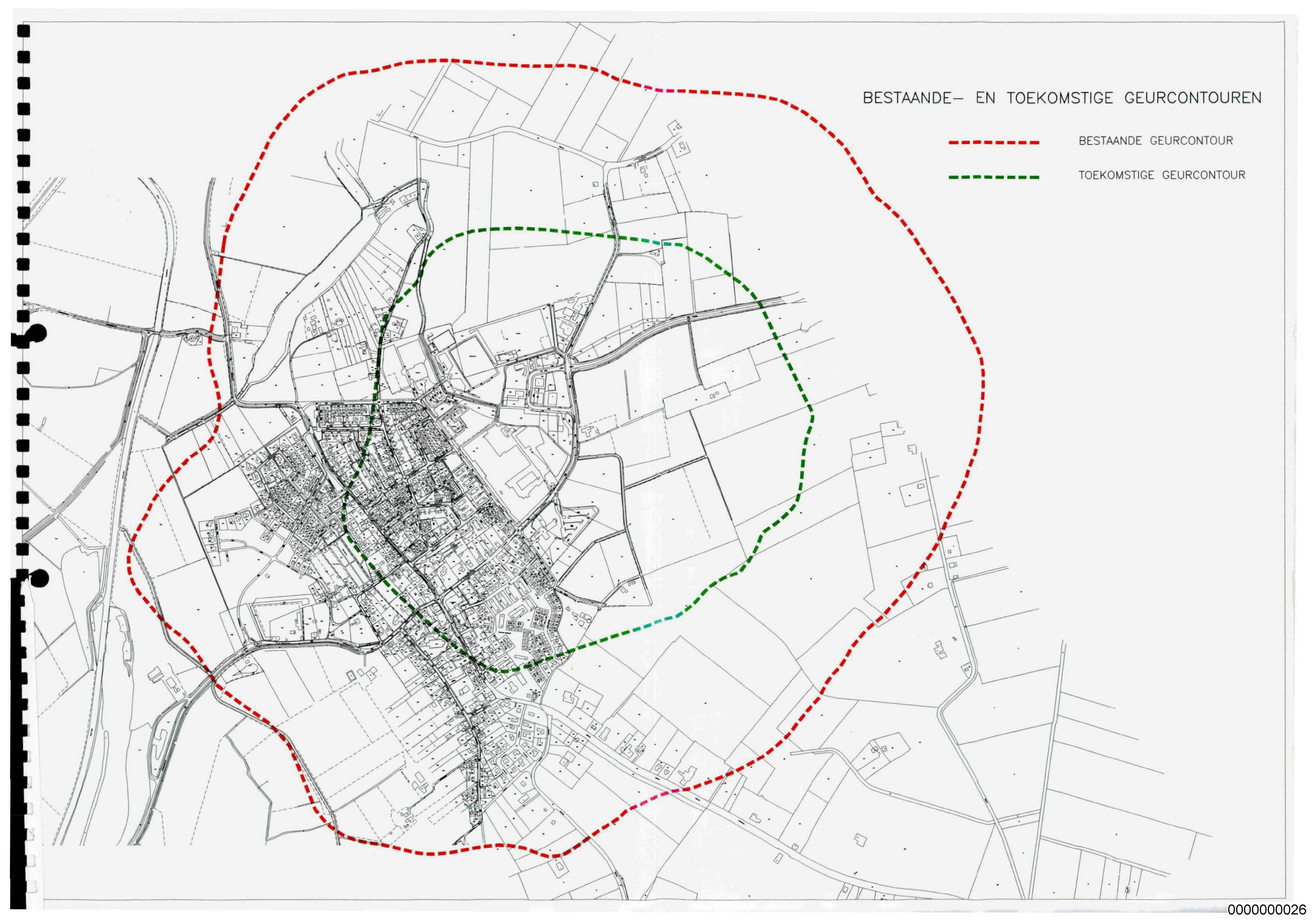
BESTAANDE- EN TOEKOMSTIGE GEURCONTOUREN



BESTAANDE GEURCONTOUR



TOEKOMSTIGE GEURCONTOUR



Buiten Aviko voorziet dit plan in de toelating van bedrijven tot en met milieucategorie 4. Om te voorkomen dat de geurbelasting van de omgeving, na het treffen van de genoemde maatregelen bij Aviko, toch weer toeneemt door de vestiging van nieuwe bedrijven die in niet ongeringe mate geur verspreiden, worden deze bedrijven uitgesloten van toelating in het plan. Bedrijven die in de categorale bedrijfsindeling van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering op het aspect "Geur" om een afstand van meer dan 100 meter tot gevoelige functies vragen, zijn daarom niet opgenomen in de lijst van toegelaten bedrijven. (Artikel 2 van de voorschriften van dit bestemmingsplan).

BODEM

Voor het plandeel dat voorziet in uitbreidingsruimte voor Aviko zijn onderzoeken gedaan naar de kwaliteit van de bodem. De onderzoeken zijn verricht volgens het voor planwijzigingen gangbare NVN 5740 protocol. Op grond van de onderzoeken kan worden geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie.

In de vaste bodem en het grondwater worden over het algemeen geen overschrijdingen van de streefwaarden aangetroffen. Op enkele plaatsen worden verhoogde gehalten aan zware metalen gevonden, echter in concentraties zoals die op meerdere plaatsen in Steenderen gevonden zijn.

De onderzoeksrapporten bevelen derhalve geen nader onderzoek aan. De kwaliteit van de bodem is zodanig dat hieruit geen beperkingen voor de functie Industrie en Kantoorterrein voortvloeien. De rapporten zijn opgenomen in respectievelijk de bijlagen 3 en 5.

Het meest noordelijke plandeel is eveneens onderzocht op de kwaliteit van de bodem (zie bijlage 4). Hieruit blijken geen restricties ten aanzien van het toekomstig gebruik als industrieterrein.

WATER

Het plangebied watert af naar de IJssel, via enkele van zuidoost naar noordwest lopende beken. Het gebied ten zuiden en westen van Steenderen watert af via de Grote en Kleine Beek. Er worden geringe peilschommelingen verkregen door stuwing in perioden met lage afvoer. Het freatische grondwater stroomt regionaal gezien van zuidoost naar noordwest. De richting van de horizontale grondwaterstroming in het tweede watervoerende pakket komt overeen met de regionale stromingsrichting in het eerste watervoerende pakket. De watergangen zijn permanent watervoerend en hebben zowel een drainerende als infiltrerende functie. (Informatie aangaande het primaire oppervlaktewatersysteem ontleend aan het Waterschap Rijn en IJssel)

Ten aanzien van de waterhuishouding in het plangebied spelen drie aspecten een rol: de afvoer van hemelwater, de afvoer van bedrijfsafvalwater en de onttrekking van grondwater. Het hemelwater van daken en verharde oppervlakten zal door middel van grindsleuven, sloten en andere infiltratievoorzieningen in het gebied worden vastgehouden. Waar nodig zal dit water eerst een filter passeren. Voor de Aviko-locatie is bekend dat een gering deel van het hemelwater vanwege de aard van de terreinbenutting niet geschikt is om in het oppervlaktewater of in de bodem terecht te laten komen. Dit water zal worden afgevoerd via een persleiding van het bedrijf naar de eigen afvalwaterzuiveringsinstallatie te Olburgen.

Het bedrijfsafvalwater van Aviko (bestaand en toekomstig) wordt eveneens op deze wijze afgevoerd, met dien verstande dat een deel van het afvalwater van het bestaande Aviko-terrein ook op het gemeentelijk riool terecht komt. Het afvalwaterriool in het noordelijke plandeel zal worden uitgevoerd zonder overstortpunten.

De vergroting van de produktie bij Aviko gaat gepaard met een verhoogd grondwaterverbruik. Onderzoek in het kader van de aanvraag voor een nieuwe grondwaterwinningsvergunning heeft aangetoond dat hieraan geen nadelige gevolgen voor de lokale grondwater-

stand verbonden hoeven te zijn, indien het onttrokken water gecompenseerd wordt door infiltratie van een gelijke hoeveelheid water. De uitbreiding van de grondwaterwinning bedraagt 700.000 m³ per jaar. Op grond van de uitkomsten van het wateronderzoek heeft Aviko daarom besloten tot inname van een gelijke hoeveelheid water uit de Grote Beek, dat van voldoende kwaliteit blijkt te zijn en ook steeds in voldoende hoeveelheden beschikbaar is. De beherende instantie, het Waterschap Rijn en IJssel, kan hiermee instemmen. Via een gedeeltelijk nieuw aan te leggen leidingensysteem zal dit water naar het industrieterrein worden getransporteerd en hier in een groot nog aan te leggen bekken worden gestort. Vanuit dit bekken, dat is geprojecteerd aan de overzijde van de nieuw aan te leggen weg en om die reden onderdeel is gemaakt van het landschapsplan, wordt het water opgenomen in de bodem. De gekozen oplossing heeft voor de landbouw positieve gevolgen met op enkele percelen slechts een maximale opbrengstvermindering van 1 % tot gevolg. Door de ondiepe infiltratie neemt het oppervlak met een opbrengstvermindering voor de landbouw aanzienlijk af. De berekende grondwaterstands daling van minder dan 5 cm is eveneens in relatie gebracht met de vegetatie van onder andere de Bronkhorsterwaarden, de Bakerwaardse Laak, de Molenkolk en de Vreekolk. Deze vegetaties zijn weliswaar grondwaterafhankelijk maar nauwelijks gevoelig voor een geringe daling van de grondwaterstand. De uitbreiding van de grondwaterwinning door Aviko heeft zodoende geen invloed op waardevolle natuur die in de omgeving van Steenderen wordt aangetroffen.

BESTEMMINGSPLANREGELING

Bij de opzet van het bestemmingsplan is ervoor gekozen de gronden binnen de plangrens te verdelen in vier bestemmingen.

De eigendommen van Aviko zijn onderscheiden in de bestemmingen "Bedrijventerrein A" en "Kantoorterrein". Het bestaande bedrijventerrein en de nieuwe uitbreiding hiervan zijn bestemd als "Bedrijventerrein B" en de dr. A. Ariënsstraat, de L. Dolfingweg en de nieuwe verbindingsweg tussen deze wegen hebben de bestemming "Verkeersdoeleinden" gekregen. Ten slotte is rond dit plangebied een geluidszone opgenomen. De reden hiervoor is, dat binnen de bestemming "Bedrijventerrein A" (een) inrichting(en) met een hogere geluidsproductie toegelaten (is) zijn, wat het noodzakelijk maakt om gelijktijdig met het tot standkomen van het bestemmingsplan een geluidszone vast te stellen overeenkomstig artikel 41 van de Wet geluidhinder. Doel van de geluidszone is te waarborgen dat de geluidsbelasting, vanwege inrichtingen op dit terrein buiten de geluidszone niet meer kan bedragen dan 50 dB(A). Bij het bepalen van deze geluidszone is eveneens rekening gehouden met de "geluidsruimte" van de aanwezige bedrijven en de toekomstige bedrijven op de bestemming "Bedrijventerrein B".

Ten aanzien van bovengenoemde bestemmingen en de geluidszone het volgende:

- **Bedrijventerrein A**

Deze bestemming is gegeven aan het bestaande bedrijventerrein van Aviko, de nieuwe uitbreiding en de resterende gronden van Aviko.

De bestemming is onderverdeeld in een viertal bestemmingsvlakken. Vlak I betreft de aanwezige onbebouwde voorerven van het huidige bedrijvencomplex. Het II-vlak is toegerekend aan het voorterrein langs de nieuwe verbindingsweg, waaraan de nieuwe uitbreiding van Aviko zal plaatsvinden. In dit vlak mogen uitsluitend groenvoorzieningen en beplanting worden aangelegd. Hiervoor is een plan opgesteld dat de basis zal vormen voor de inrichting van dit gebied.

Het aanwezige gebouwencomplex van Aviko en de geplande uitbreiding zijn opgenomen in het III-vlak. In dit vlak mogen gebouwen met daarbij behorende installaties en voorzieningen aanwezig zijn ten dienste van aardappelverwerkende industrie met daaraan geli-

*Mag uitro?
te zover
keuze
met plange*

*I
II
||*

eerde bedrijven. Een warmtekrachtcentrale - een inrichting met een hoge geluidsproductie als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder - maakt onderdeel uit van het gebouwen-complex.

De hoogte van bouwwerken - gebouwen met daarbij behorende, daarboven aangebrachte of daarboven uitstekende installaties en/of voorzieningen - is bepaald op maximaal 15 meter. Voor een deel van dit vlak is een afwijkende maximale hoogte van 18 meter toegelaten ten behoeve van een koelgebouw, dat een onderdeel uitmaakt van de nieuwe uitbreiding. Met een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. kan dit vlak 50 meter in westelijke richting worden uitgebreid. Het bebouwingspercentage in het III-vlak mag ten hoogste 60 bedragen. Ten behoeve van de bereikbaarheid van de gebouwen op het terrein, o.a. voor brandpreventie, is een minimale onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen opgenomen van 5 meter.

we
hoe
gegeegd!

De hoogte van terreinafscheidingen mag ten hoogste 2.50 meter bedragen.

Het IV-vlak van deze bestemming omvat de gronden gelegen aan de oost- en zuid-oostzijde van de nieuwe verbindingsweg. Hierin mogen uitsluitend watergangen en - partijen met groenvoorzieningen aanwezig zijn.

IV
in passing

- **Kantoorterrein**

De bestemming "Kantoorterrein" is onderverdeeld in drie bestemmingsvlakken en omvat het bestaande kantoorgebouw met parkeervoorzieningen van Aviko.

In het I-vlak mogen uitsluitend groenvoorzieningen met ontsluitende paden aanwezig zijn.

I

Het bestaande kantoorgebouw ligt binnen het II-vlak. Dit kantoorgebouw kan in zuidelijke en oostelijke richting worden uitgebreid. De maximale hoogte van de kantoorgebouwen binnen dit vlak bedraagt 7.50 meter. Het bebouwingspercentage is 45%.

II

De aanwezige parkeervoorzieningen en de uitbreiding hiervan zijn opgenomen in het III-vlak.

III

Destijds is voor de inrichting van de parkeervoorzieningen en het voorterrein van het kantoorgebouw een beplantings- en inrichtingsplan ontwikkeld. Dit plan zal worden aangepast teneinde de uitbreiding van de parkeervoorzieningen vorm te geven.

- Bedrijventerrein B

Deze bestemming omvat de bedrijven gevestigd langs de Nijverheidsweg (gelegen in het vigerende plan Industrierrein 1984), een drietal bedrijven waarvoor in 1994 een bestemmingsplan is ontwikkeld (Steenderen Noord 1994) en een nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein aan de noordzijde.

Binnen deze bestemming zijn bedrijven toegelaten in de categorie 1 t/m 4, waarbij een maximale afstand van 200 meter in acht genomen dient te worden tot de woonbebouwing. In de voorschriften is een bedrijvenlijst opgenomen (artikel 2), hiervoor is de publikatie "Bedrijven en milieuzonering" geheel herziene uitgave 1999 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten gehanteerd.

Bij de samenstelling van deze lijst is rekening gehouden met de verkeersaantrekkende werking en het aspect geur. Bedrijven in de lijst met een index verkeer van 3 zijn geschrapt, dit geldt eveneens voor bedrijven die op het aspect geur een grotere afstand dan 100 meter tot gevoelige functies vragen. Ten slotte zijn kleinschalige dienstverlenende bedrijven (categorie 1) die normaliter in de bebouwde kom thuishoren niet in de bedrijvenlijst opgenomen.

Voor zover de aanwezige bedrijven niet in de bedrijvenlijst zijn vermeld, zijn deze expliciet toegelaten binnen deze bestemming. Grote lawaaimakers, zijnde bedrijven als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder, zijn echter uitgesloten. Voor niet in de bedrijvenlijst opgenomen bedrijven, welke passen binnen de toegelaten categorieën, kan een vrijstellingsprocedure worden gevolgd. In deze bestemming zijn geen nieuwe bedrijfswoningen toegelaten. De aanwezige woningen zijn als zodanig in de voorschriften genoemd. Detailhandel is beperkt tot detailhandel in ter plaatse vervaardigde goederen en is als ondergeschikte nevenactiviteit toegestaan.

Eveneens is detailhandel in grootschalige goederen, zoals auto's, boten, caravans, etc. mogelijk binnen deze bestemming. Een vrijstellingsprocedure is noodzakelijk voor de vestiging van een detailhandelsbedrijf in meubelen, keukens, sanitair en tegels en een bouwmarkt. Voorwaarde voor het toepassen van deze procedure is dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande verzorgingsstructuur.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijventerrein is een beschrijving in hoofdlijnen in de voorschriften opgenomen en is op de plankaart een tweetal stedenbouwkundige voorwaarden aangegeven. Het betreft achtereenvolgens "ontsluitingsweg", en "aansluitpunt ontsluitingsweg". De eerstgenoemde aanduiding betreft de bestaande ontsluitingsweg aan de oostzijde van het sportcomplex met aansluiting op de dr. A. Ariënsstraat. De tweede aanduiding betreft het nieuwe aansluitpunt van een ontsluitingsweg naar het nieuwe bedrijventerrein. De minimale rijwegbreedte is bepaald op 6 meter met aan weerszijden bermen met een minimale breedte van 1.50 m.

De hoogte van bouwwerken - gebouwen met eventueel daarbij behorende en daarboven geplaatste installaties en voorzieningen - mag ten hoogste 10 m bedragen, conform de regeling in de vigerende plannen. De bebouwde oppervlakte is gerelateerd aan een perceel bouwgrond binnen deze bestemming en bedraagt ten hoogste 60%.

De afstand van de gebouwen tot de as van de ontsluitingsweg moet ten minste 12 meter bedragen. De onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen op een perceel bouwgrond moet ten minste 5 meter bedragen. Een en ander is noodzakelijk uit het oogpunt van brandpreventie en bereikbaarheid van de gebouwen. De maximale hoogte van terreinafscheidingen is bepaald op 2.50 meter.

Ten slotte is binnen deze bestemming een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening opgenomen.

Een deel van de bestemming "Bedrijventerrein B" - op de plankaart met een begrenzende lijn aangegeven - kan worden gewijzigd in "Bedrijventerrein A". De voorwaarde hierbij is dat dit geen gevolgen heeft voor de op de plankaart aangegeven zone als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder. De gronden, waarbinnen deze bevoegdheid kan worden toegepast, zijn met een begrenzende lijn op de plankaart aangegeven.

- Verkeersdoeleinden

De bestemming "Verkeersdoeleinden" is gegeven aan de nieuwe verbindingsweg langs de uitbreiding van Aviko, de Nijverheidsweg, de dr. A. Ariënsstraat en de L. Dolfingweg met een nieuw aansluitpunt (rotonde) op de eerdergenoemde verbindingsweg.

In het beeldkwaliteitsplan is een dwarsprofiel aangegeven, waaruit blijkt hoe deze nieuwe verbindingsweg in grote lijnen wordt ingericht. Ter plaatse van aansluitingen bijv. de nieuwe rotonde van de L. Dolfingweg, de inritten naar het parkeerterrein bij het kantoorgebouw etc. zijn varianten op dit profiel mogelijk, zoals in - en uitvoegstroken e.d.

- Geluidszone

Op de plankaart is de geluidszone overeenkomstig artikel 41 van de Wet geluidhinder aangegeven. Voor het bepalen van deze zone is een akoestisch onderzoek verricht, hetgeen als bijlage 1 is opgenomen. De binnengrens van deze zone is aangegeven vanaf de bestemming "Bedrijventerrein A" (bestemmingsvlak III) en de aansluitende bestemming "Bedrijventerrein B". De buitengrens van de geluidszone ligt voor het grootste deel buiten de plangrens. Ter plaatse van de buitengrens mag de geluidsbelasting vanwege de inrichtingen op het gehele bedrijventerrein niet meer dan 50 dB(A) bedragen.

De gevolgen van deze geluidszone op de verschillende aangrenzende bestemmingsplannen zijn omschreven in de toelichting op de aanpassing van deze plannen. Deze toelichting is achter de voorschriften van het bestemmingsplan Steenderdiek gevoegd.

- Beeldkwaliteitsplan

Bij het bestemmingsplan, en juridisch daarvan deel uitmakend, is een beeldkwaliteitsplan gevoegd. In dat plan, dat uit een beschreven kaart bestaat, is een tweetal gebieden te onderscheiden waarvoor aanvullende inrichtingseisen zijn gesteld. Het betreft de zone aan weerszijden van de nieuwe toegangsweg tot het dorp, vanaf de rotonde van de L. Dolfingweg tot aan de Prins Bernhardlaan, inclusief de nieuwe bebouwingsrand van Aviko en de terreinen rond het kantoorgebouw, alsmede het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein aan de noordzijde. De eisen uit het beeldkwaliteitsplan hebben tot doel om door middel van een goede afstemming van de plaatsing en vormgeving van de gebouwen en de inrichting van het onbebouwde gebied, een omgeving met een hoge ruimtelijke kwaliteit tot stand te brengen.

→ volgens reclame met

(1)
(2)

ARCHEOLOGIE

Voor het noordelijke plandeel en een deel van de uitbreiding van het plandeel ten behoeve van de uitbreiding van Aviko geldt op basis van de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) een hoge archeologische verwachtingskans.

De IKAW is ingetekend op een oude ondergrond. Het gedeelte waarop de uitbreiding van Aviko is geprojecteerd en waar een hoge archeologische verwachtingskans geldt is in werkelijkheid kleiner. Het gebied wat overeenkomstig de met Aviko gemaakte afspraken en het in het bestemmingsplan vastgelegde beeldkwaliteitsplan zal worden bebouwd ligt juist om dit gebied heen. De plek waar een hoge verwachtingskans geldt wordt derhalve niet bebouwd. Voor het geval in dit onbebouwde gebied een archeologische vindplaats wordt aangetroffen kan deze eenvoudig worden ontzien.

97
-
vaag

Voor zowel het noordelijke plandeel als het deel ten behoeve van de uitbreiding van Aviko zal ruim voordat uitvoering kan worden gegeven aan het bestemmingsplan een Aanvullende Archeologisch Inventarisatie (hierna: AAI) moeten worden uitgevoerd. Indien de AAI leidt tot de conclusie dat er op bepaalde plaatsen een gericht Aanvullende Archeologisch Onderzoek noodzakelijk is, dan dient hier voor de uitvoering van het plan rekening mee te worden gehouden.

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Heel algemeen kan gesteld worden dat de kosten voor realisatie van het bestemmingsplan gedragen worden door de zich hier te vestigen bedrijven. Voor bedrijven in het noordelijke plandeel zal dit geschieden door middel van bijdragen op grond van de gemeentelijke exploitatieverordening. De exploitatie-opzet voor dit gedeelte wordt separaat bijgevoegd. De grond in dit gebied is eigendom van de gemeente. Met Aviko zijn rechtstreekse afspraken gemaakt welke in contracten worden vastgelegd. De kosten voor het overleg ter voorbereiding en coördinatie van dit bestemmingsplan en de benodigde vergunningen worden door Aviko gedragen. Voorts is overeengekomen dat de gemeente, in goed overleg met Aviko, de met het project samenhangende publieke werken -zoals onder andere de aanleg van een nieuwe weg- zal uitvoeren, maar dat ook deze kosten voor rekening van Aviko zullen komen. Aviko zal de voor de nieuwe weg benodigde gronden om niet overdragen aan de gemeente, en deze laatste zal in de toekomst verantwoordelijk zijn voor onderhoud en beheer. Omgekeerd zal het tracé van de bestaande dr.A.Ariënsstraat ter hoogte van Aviko aan de openbaarheid worden onttrokken en aan Aviko in gebruik worden gegeven.

opmerking

GELUIDSZONERING INDUSTRIETERREIN

Binnen dit bestemmingsplan Steenderdiek 1999 wordt met de bestemming Bedrijventerrein A (vlak III) onder andere de mogelijkheid geboden tot vestiging van een warmtekrachtcentrale met een vermogen van meer dan 75 MW. Deze bestemming is zo gekozen omdat de bestaande warmtekrachtcentrale van Power Plant Steenderen b.v. de wens heeft geuit het bedrijf uit te breiden. Daarbij zal op termijn de in de Wet geluidhinder genoemde grens voor zogenoemde 'grote lawaaimakers' worden gepasseerd, waardoor een zonering overeenkomstig artikel 41 van de Wet noodzakelijk is.

Terzijde wordt opgemerkt dat deze aanleiding strikt formeel is: in de praktijk -zo blijkt ook uit metingen- is Power Plant Steenderen geen grote lawaaimaker maar is Aviko de dominante geluidsproducent.

In het akoestisch zoneringsonderzoek is allereerst gekeken naar de huidige geluidsbelasting van de omgeving van het industrieterrein. Daarbij is onder andere gebruik gemaakt van de uitgebreide modellering die van Aviko en PPS reeds beschikbaar was. De andere bedrijven zijn meegenomen op basis van de in een vergunning of a.m.v.b. vastgelegde geluidsruimte. Aldus zijn de huidige 50 en 55 dB(A) contouren bepaald. Deze lijnen geven aan op welke afstand van het industrieterrein de geluidsniveaus, als gevolg van de aanwezige industrie, een waarde van 50 respectievelijk 55 dB(A) niet te boven gaan. Zoals gezegd bleek hieruit dat Aviko, dat zijn geluidsvoorschriften uit de huidige milieuvergunning niet overschrijdt, bepalend is voor de ligging van de contouren. De geluidsvoorschriften van Aviko zeggen dat in het dorp de meest nabij gelegen woningen niet boven 55 dB(A) belast mogen worden. In het gebied tussen 50 en 55 dB(A) liggen in de huidige situatie ongeveer 170 woningen.

Vervolgens is onderzocht hoe de genoemde contouren in de toekomst zullen liggen. Daarbij is rekening gehouden met wat nu reeds bekend is omtrent de uitbreidingen bij Aviko, de verplaatsing van de frites-productie uit fabriek II naar de nieuwe lokatie, de sanering van een aantal bronnen, het toekomstige vrachtverkeer enzovoorts. Ook de uitbreiding van de warmtekrachtcentrale van Power Plant Steenderen is meegenomen evenals een prognose voor de geluidsproductie afkomstig van het nog te ontwikkelen meest noordelijke deel van het industrieterrein. Ook van deze nieuwe situatie zijn de 50 en 55 dB(A) contouren bepaald. Nu blijkt dat nog 86 woningen binnen de 50 dB(A) contour zijn gelegen.

De toekomstige situatie zal dus een verbetering inhouden ten opzichte van de bestaande. Daarmee voldoet de voorgestane uitbreiding van het industrieterrein voor wat betreft het aspect "geluid" aan het gemeentelijk beleid om te komen tot een vermindering van de belasting voor de omgeving.

De geluidszone die met dit bestemmingsplan wordt vastgesteld omvat aan de zijde van het dorp niet meer dan precies die woningen die binnen de toekomstige 50 dB(A) contour zijn gelegen. Hiermee wordt zeker gesteld dat verdere toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein nooit tot een verhoging van de geluidsbelasting zullen leiden. Aan de zuid-, oost- en noordzijde van het plangebied is de zonegrens zó bepaald dat nog wel ruimte wordt gelaten voor toekomstige ontwikkelingen. Aan deze zijden zijn echter geen woningen of andere geluidsgevoelige objecten gelegen.

Op het kaartje Bestaande en Toekomstige Geluidssituatie is voor het dorpsrandgebied aangegeven de ligging van de huidige 50 dB(A) contour, de toekomstige contour en de zonegrens.

Voor de woningen binnen de toekomstige zone -waarvan de adressen zijn genoemd in het akoestisch rapport dat als bijlage 1 bij dit plan is opgenomen- is een zogenaamde Hogere

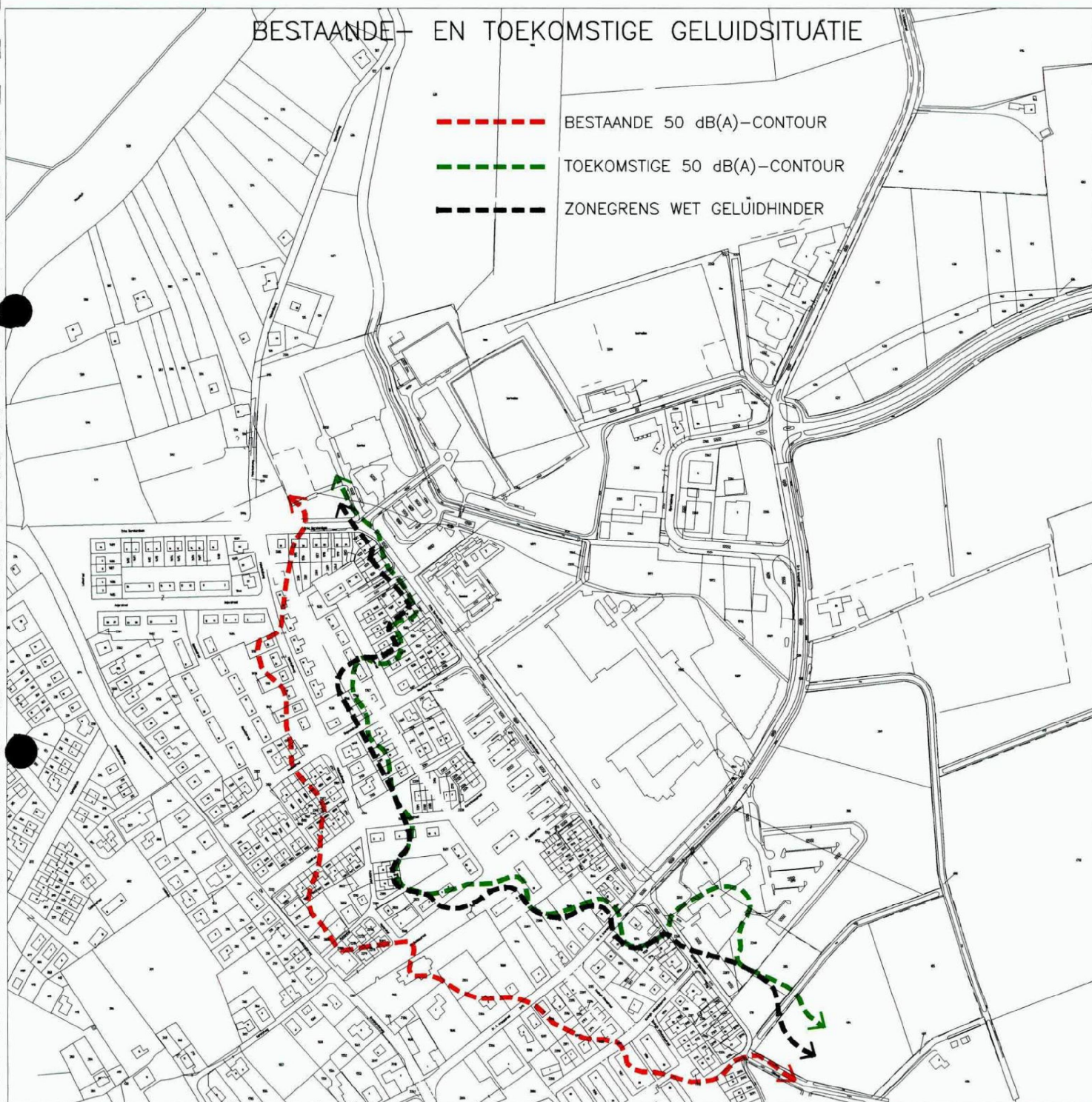
waarden procedure gevolgd. Aan Gedeputeerde Staten van Gelderland is op grond van artikel 47 van de Wet geluidhinder verzocht over te gaan tot vaststelling van een hogere grenswaarde. GS hebben bij brief van 15 november 1999 aan de betrokken gebruikers van deze woningen kenbaar gemaakt dat de Hogere Waarde toelaatbaar wordt geacht. Dit besluit is inmiddels onherroepelijk.

Na de vaststelling van de zone zal het beheer over de zone worden gevoerd door de gemeente. Dit beheer bestaat enerzijds uit het toetsen van de geluidsemissie van nieuw toe te laten bedrijven aan de zonegrens. Alle nieuw te vestigen bedrijven zullen hiertoe een geluidsrapportage moeten aanreiken. Daarnaast zal de gemeente zelfstandig tweejaarlijks controlemetingen laten verrichten ten einde zeker te stellen dat de zonegrens nergens wordt overschreden. In de begroting van de afdeling Milieu van de gemeente zal hiervoor jaarlijks een bedrag worden gereserveerd.

Hans David-
son

BESTAANDE EN TOEKOMSTIGE GELUIDSITUATIE

- BESTAANDE 50 dB(A)-CONTOUR
- TOEKOMSTIGE 50 dB(A)-CONTOUR
- ZONEGREN'S WET GELUIDHINDER



RELATIE MET ANDERE BESTEMMINGSPANNEN

Aangezien de geluidszone voor het overgrote deel is gelegen buiten het plangebied, vereist de vaststelling van de zone ook een herziening van een viertal aangrenzende plannen. Op de plankaart is aangegeven om welke plannen het gaat en waar de geluidszone vanwege het industrieterrein over de gronden in deze plannen is gelegd. Het betreft hier de bestemmingsplannen: Begoniastraat 1986, Steenderen 1987, Buitengebied 1993 en Peuterspeelzaal Steenderen 1995.

De herziening van deze plannen geschiedt gelijktijdig met de procedure voor het bestemmingsplan Steenderdiek 1999. Om die reden zijn de toelichting en voorschriften voor deze herzieningen opgenomen in dit boek, achter de voorschriften voor het eigenlijke bestemmingsplan Steenderdiek 1999.

Oktober 2001

RESULTATEN VAN DE INSpraak EN HET OVERLEG.

De inspraak reacties en de wijze waarop deze reacties door de gemeente zijn verwerkt staan vermeld in de inspraaknota die achter de toelichting als bijlage in dit plan is opgenomen.

In het kader van het vooroverleg ex. Artikel 10 BRO is het voorontwerp-bestemmingsplan om commentaar toegezonden aan de volgende personen en instanties.

1. De Dienst Ruimte, Economie en Welzijn van de provincie Gelderland
2. Inspectie van de Ruimtelijke Ordening in de provincies Overijssel en Gelderland
3. Ministerie van Economische Zaken
4. Regionale Inspectie Milieuhygiene Oost
5. Gamog N.V.
6. Gasunie N.V.
7. Nuon Distributiebedrijf N.V.
8. Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Centraal Gelderland
9. Waterbedrijf Gelderland
10. Waterschap Rijn & IJssel

De genoemden onder 5, 9 en 10 hebben niet inhoudelijke op de planregeling gereageerd. De instanties die vermeld staan onder de nummers 1, 2, 3, 6, 8 en 10 hebben wel op de inhoud van het plan gereageerd.

De genoemden onder 4 en 7 hebben tot op heden niet gereageerd, zodat mag worden aangenomen dat ook zij met het plan kunnen instemmen.

PROVINCIALE DIENSTEN

- Reacties

De reacties van de provinciale diensten vallen uiteen in een planologische toetsing en een juridische toetsing. Bij de beantwoording is hieronder de door de provinciale diensten gekozen onderverdeling aangehouden.

Op 21 juni 2000 is het Streekplan Gelderland 1996 herzien. Doordat de herziening plaatsvond nadat het voorliggende bestemmingsplan in het kader van het artikel 10-overleg was geaccordeerd, heeft het gemeentebestuur van Steenderen de provincie - als een verlenging van het artikel 10-overleg - nogmaals verzocht, met in achtneming van de herziening van 21 juni 2000, te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan. De provincie heeft gehoor gegeven aan dit verzoek. Het verzoek en de reactie zijn respectievelijk als bijlagen 6 en 7 opgenomen in het bestemmingsplan.

PLANOLOGISCHE ASPECTEN

RAAKVLAKKEN MET PROVINCIAAL BELEID

- Reactie:

Bij de vervolprocedure zal moeten worden aangetoond dat verplaatsing van het bedrijf niet mogelijk is.

Antwoord:

Het betreft hier een reeds bestaand, omvangrijk en modern industriecomplex op een voor het bedrijf gunstige lokatie (o.a. grondstoffen, (afval)watervoorzieningen en afzetmarkten). De provinciale Diensten vragen hier naar de spreekwoordelijke bekende weg. Zij geven zelf al aan dat hier sprake is van een reeds (sedert lang) gevestigd bedrijf met grote betekenis voor de plaatselijke werkgelegenheid. De desinvesteringen die gemoeid zijn met een verplaatsing zouden neerkomen op een onaanvaardbare kapitaalsvernietiging.

STEDEBOUWKUNDIGE ASPECTEN

Reactie:

Uitbreiding bedrijventerrein

Voorgesteld wordt om de juridische regeling zodanig aan te passen, dat het kantoorterrein slechts kan worden gebruikt ten behoeve van de bestemming "bedrijventerrein A".

Antwoord:

Plankaart en voorschriften worden zoals voorgesteld aangepast.

- Reactie:

Aangegeven dient te worden in hoeverre het bestemmingsvlak III overcapaciteit heeft voor toekomstige ontwikkelingen binnen de planperiode.

Antwoord:

Concrete toekomstige ontwikkelingen naast de nieuwbouw van Steenderen VI worden thans door Aviko niet voorzien. In het plan is wel rekening gehouden met een mogelijke uitbreiding van het vrieshuis. Hiervoor is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Daarnaast is enige flexibiliteit ingebouwd om het mogelijk te maken om kleinere uitbreidingen rechtstreeks op grond van dit bestemmingsplan te vergunnen. De in de nieuwe milieuvergunning afgebakende milieuruimte is daarbij in eerste instantie bepalend voor de vraag of voor dergelijke uitbreidingen daadwerkelijk ruimte kan worden gevonden. Mede gelet op de kostbare verplaatsing van de ontsluitingsweg en de wens van de gemeente het initiatief direct aan de buitenzijde af te ronden om zo een optimale landschappelijke inpassing te verkrijgen (dorpsrand), laat het nieuw te creëren binnengebied van Aviko een zekere ruimte voor een gewijzigde indeling, voor verkeersruimten en andere faciliteiten. Het is aan Aviko om aan te tonen dat een eventueel extra ruimtebeslag milieuhygiënisch aanvaardbaar is.

- Reactie:

Verzoek om de afwijkende hoogte van 18 meter binnen bestemmingsvlak III alsmede de uitbreiding van dat vlak middels een wijzigingsbevoegdheid, te onderbouwen.

Antwoord:

Vanaf het eerste begin heeft de bouw van een vrieshuis onderdeel uitgemaakt van de uitbreidingsplannen van Aviko. Om redenen van efficiëntie, zowel bedrijfseconomisch als energiebeheersmatig, krijgt een dergelijk gebouw bij een vereiste stapeling van palletplaatsen een hoogte van 18 meter. Omdat deze hoogte uitgaat boven de maat die door de gemeente uit stedenbouwkundig oogpunt voor de gehele nieuwbouwlocatie wenselijk wordt geacht, is er voor gekozen slechts binnen een specifiek aangewezen deel van bestemmingsvlak III deze bouwhoogte mogelijk te maken. In het beeldkwaliteitsplan worden aan de bebouwing op dit punt van de uitbreidingslocatie bijzondere eisen gesteld zodat het vrieshuis door de combinatie van hoogte, situering en ontwerp als een markant punt bij de entree van Steenderen gaat fungeren.

Voor wat betreft de vraag naar de wijzigingsbevoegdheid wordt verwezen naar de beantwoording van een bovenstaande reactie.

- Reactie:

Verzoek om onderbouwing van de in het plan begrepen uitbreiding van het noordelijke bedrijventerrein "Bedrijventerrein B" aan de hand van concrete gegevens.

Antwoord:

De toelichting wordt aangevuld met de gevraagde onderbouwing.

Archeologie

De provinciale diensten adviseren om, gelet op de voor het uitbreidingsgebied aanwezige archeologische verwachtingskans, een archeologische paragraaf in het plan op te nemen. Voor de uitvoering van het plan zou een aanvullende archeologische inventarisatie moeten worden verricht.

Antwoord:

De gemaakte opmerking ziet op de uitvoeringsfase en behoeft derhalve geen nadere regeling in het kader van dit bestemmingsplan.

MILIEUASPECTEN

- Reactie:

Geluid

Opgemerkt wordt dat de, in verband met de vestiging van een zogenoemde 'grote lawaaimaker', noodzakelijke 'hogere grenswaarden procedures' zijn gestart.

Antwoord:

De genoemde procedures zijn inmiddels afgerond, zonder dat in dat verband bezwaarschriften zijn ingekomen.

- Reactie:

Geur

De door Aviko voorgestelde stapsgewijze reductie van de geuremissie door middel van het plaatsen van naverbranders, geeft de Diensten aanleiding aan te bevelen: "deze aanpak plus contouren onderdeel te laten zijn van het bestemmingsplan"

Antwoord:

De aanbeveling wordt overgenomen. Tevens zal ter verduidelijking de toelichting van het plan op dit onderdeel worden aangevuld.

ASPECTEN VAN VERKEER EN VERVOER, OVERIGE

• Reactie:

De diensten wijzen op de forse toename van het (vracht)verkeer van en naar Aviko. Zowel deze vrachtwagens, als het verkeer ten behoeve van de dorpskern, en het verkeer voor het noordelijke bedrijventerrein worden via de L. Dolfingweg afgewikkeld. Het toegenomen verkeer houdt een vergroting in van de belasting van de weg, de rotonde te Baak en het omliggende gebied. Verzocht wordt hier in het plan aandacht te besteden. Voor de capaciteit van de rotonde te Baak verwachten de provinciale Diensten geen problemen; wel wordt de afrijcapaciteit van de rotonde een aandachtspunt genoemd.

Antwoord:

De L. Dolfingweg is in 1989 ontworpen ten behoeve van in hoofdzaak Aviko. Met de aanleg werd bewerkstelligd dat dit vrachtverkeer niet meer door de kern van Steenderen zou moeten gaan. Het profiel van de weg is destijds zo gekozen dat deze ook de thans geprognoseerde groei nog kan verwerken.

Inderdaad wordt de weg ook in zeer belangrijke mate gebruikt voor personenverkeer. Uit tellingen blijkt dat personenauto's in ruime meerderheid de belangrijkste gebruiker van de weg zijn. Indien wordt gerekend met een jaarlijkse autonome groei van 2 % van het huidige aantal gebruikers dan zal de L.Dolfingweg voor de planperiode tot 2010 nog over voldoende capaciteit beschikken.

Omdat de L.Dolfingweg is voorzien van een door middel van een groenstrook van de motorrijbaan gescheiden fietspad, zal de toename van het autoverkeer geen gevolgen hebben voor de veiligheid van deze verkeersdeelnemers.

Naar aanleiding van de vraag over de afrijcapaciteit van de rotonde is door Witteveen + Bos een berekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat: "de maximale verzadigingsgraad op de toeritten [in 2010] 36 % bedraagt, terwijl er pas problemen zullen ontstaan als deze waarde groter wordt dan 80 %. Daarom wordt gesteld dat de capaciteit voor deze rotonde nog lang niet is bereikt."

Het aspect verkeersgeluid, en de uitbreiding daarvan als gevolg van de toename van het vrachtverkeer, is onderwerp van een onderzoek door akoestisch adviesburo Van der Boom, dat in de bijlagen is opgenomen.

HERZIENING STREEKPLAN 21 JUNI 2000

• Reactie:

De herziening van het Streekplan (21 juni 2000) vond plaats nadat het voorliggende bestemmingsplan in het kader van het artikel 10-overleg was geaccordeerd. In een aanvullende reactie heeft de provincie de herziening van het Streekplan alsnog bij de beoordeling betrokken. De provincie stelt dat de visie, die reeds was ontwikkeld inzake de uitbreiding van Aviko, ook in het licht van de Streekplanherziening voorziet in een goede onderbouwing. De onderbouwing brengt mee dat de provincie ten aanzien van de uitbreiding van Aviko uitspreekt mee te zullen werken aan de op basis van het herziene Streekplan benodigde streekplanafwijkingsprocedure.

Met betrekking tot de uitbreiding van het bedrijventerrein ten behoeve van de lokale behoefte (Bedrijventerrein B), wordt door de provincie verwezen naar de reactie op grond van artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. Verzocht wordt om meer duidelijkheid omtrent de cijfermatige onderbouwing van Bedrijventerrein B. Verder moet de lokatiekeuze - zoals bedoeld in de streekplanherziening - nader worden onderbouwd. Bij de onderbouwing moeten alle omliggende kernen worden betrokken.

Voor wat betreft de uitbreiding van de bestemming kantoren, ten behoeve van Aviko, verzoekt de provincie tot slot na te gaan in hoeverre ondergronds parkeren tot de mogelijkheden behoort.

Antwoord;

Naar aanleiding van de Streekplanherziening en de reactie van de provincie is met betrekking tot de uitbreiding van het industrieterrein van Aviko in de toelichting een paragraaf opgenomen waarin nader aandacht wordt geschonken aan provinciale beleid zoals dat geldt na 21 juni 2000.

Met betrekking tot de onderbouwing van de uitbreiding van het Noordelijke plandeel ten behoeve van lokale initiatieven kan het volgende worden opgemerkt.

Het industriebeleid van de gemeente Steenderen, zoals dat is vastgesteld in het midden van de jaren tachtig, heeft zich uitgesproken voor de ontwikkeling van het industrieterrein in Steenderen Noord én voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein in Baak. Toen en nu is

vastgesteld dat de industriële ontwikkeling zich op deze lokaties diende te voltrekken. Het realiseren van een bedrijventerrein van enige omvang in de kernen Olburgen, Rha en Toldijk werd ook toen - mede gelet op de beperkte schaal en de kwaliteit van de omliggende gebieden - niet wenselijk geacht. De kernen zijn ook nu beoordeeld. Vastgesteld is dat in deze kernen geen sprake is van vrijkomende bestemmingen en dat er ook geen inbreidingslokaties voorhanden zijn, die geschikt zijn voor de functie. Op grond van overleg en inventarisatie is komen vast te staan dat vorenstaande ook geldt voor de gemeenten Hengelo en Vorden.

De ontwikkeling voor het Noordelijke plandeel is begin jaren negentig neergelegd in een Structuurvisie voor Steenderen-Noord. De ontwikkeling van het bedrijventerrein in Baak is in dezelfde periode in gang gezet. Het bedrijventerrein Baak is inmiddels geheel uitgegeven.

Aanleg van bedrijventerreinen met een lokale functie ten behoeve van de in de gemeente aanwezige en zich ontwikkelende nieuwe lokale bedrijvigheid is volgens het streekplan in elke gemeente mogelijk. De gemeente heeft een opvangtaak voor lokale initiatieven. Uitgangspunt van het provinciale beleid is dat de gemeenten over voldoende planologische ruimte moeten beschikken om in de lokale behoefte te kunnen voorzien. Steenderen wil in deze behoefte voorzien. Het noordelijk plandeel betreft een bescheiden uitbreiding van 1,6 hectare. Steenderen heeft de afgelopen vijftientig jaar, gemiddeld 0,6 hectare bedrijventerrein per jaar uitgegeven. Door een gelijkblijvend tempo van uitgifte te hanteren is sprake van een adequate fasering van het terrein.

Het bedrijventerrein Baak is - zoals gezegd - geheel uitgegeven, zodat geen plancapaciteit meer rest. De 1,6 hectare is derhalve noodzakelijk als reservering ten behoeve van lokale initiatieven.

Ten minste 8 lokale bedrijven hebben reeds te kennen gegeven in aanmerking te willen komen voor vestiging op deze locatie. De gezamenlijke gevraagde oppervlakte bedraagt 1,5 hectare. Aangezien deze industriegrond uitdrukkelijk is gereserveerd voor (her)vestiging van lokale bedrijven kan hiermee, gelet op het provinciale beleid, invulling worden gegeven aan de toelaatbaar geachte groei.

De omvang van het noordelijk plandeel, de te hanteren fasering, de lokale behoefte aan industriegrond en de termijn waarbinnen met omliggende gemeenten een gezamenlijk industrieterrein tot ontwikkeling kan worden gebracht brengen mee dat het terrein voorziet in een behoefte binnen de gemeente waar niet op korte termijn op andere wijze invulling aan kan worden gegeven en die in zijn geheel zal zijn voltooid voordat een eventueel gezamenlijke industrieterrein tot ontwikkeling kan worden gebracht.

De toelichting is met betrekking tot het Noordelijke plandeel - met in achtneming van vorenstaande - aangevuld met een paragraaf over het vigerende provinciale beleid.

Met betrekking tot de mogelijkheden om bij de kantoorgebouwen van Aviko ondergronds te parkeren hebben wij moeten vaststellen dat de uitbreiding van het parkeerterrein niet dusdanige ruimtelijke consequenties heeft dat wij Aviko willen verplichten om al dan niet gedeeltelijk ondergronds te voorzien in de parkeerbehoefte.

JURIDISCHE ASPECTEN

- Reactie:

Voorschriften

De provinciale diensten hebben een achttal voorschriften becommentarieerd; artikel 5, lid 1, onder b, artikel 6, artikel 7, lid 1, onder c, artikel 8, lid 1, onder c, artikel 8, lid 2, artikel 8, lid 5, artikel 8, lid 7 en artikel 9, lid 8.

Antwoord:

Naar aanleiding van de opmerkingen van de provinciale diensten zijn de voorschriften overeenkomstig de aanbevelingen aangepast. Uitzondering hierop vormt voorschrift 8, lid 7. Hier is gekozen om de aanbeveling - te kiezen voor een vrijstellingsbevoegdheid - niet over te nemen. Als gevolg van de aanbevelingen is ook het beeldkwaliteitsplan aangepast.

INSPECTIE VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING IN DE PROVINCIES OVERIJSEL EN GELDERLAND

• Reactie

Kernen als Steenderen hebben volgens het Streekplan een functie als opvangtaak voor lokale initiatieven en voor verplaatsing en uitbreiding van de in de gemeente aanwezige bedrijvigheid. In de streekplanuitwerking is voor de 'overige kernen' gezamenlijk een oppervlakte aan bedrijventerreinen aangegeven, welke niet nader over de verschillende kernen zijn verdeeld. In de toelichting zal moeten worden aangetoond dat eerder uitgegeven capaciteit voor lokale bedrijven is uitgegeven en dat de gestelde norm voor nieuwvestiging van bedrijven van elders niet is overschreden.

De locatiekeuze is door de inspecteur getoetst aan de Structuurvisie Steenderen Noord die in 1994 als bijlage bij het bestemmingsplan Bedrijventerrein Steenderen Noord was gevoegd. De uitbreiding van Aviko in oostelijke richting strookt niet met deze structuurvisie.

Het bestemmingsplan laat middels een vrijstellingsprocedure, op de gronden met de bestemming Bedrijventerrein B, detailhandelbedrijven in grootschalige goederen toe. Deze vrijstelling staat op gespannen voet met de doelstelling ruimte te scheppen voor lokale bedrijvigheid.

Antwoord

Ten aanzien van de onderbouwing van de omvang van het terrein met de bestemming Bedrijventerrein B wordt verwezen naar het antwoord op de reactie van de provinciale diensten.

Daar waar gesteld wordt dat de uitbreiding van Aviko afwijkt van het gestelde in de structuurvisie voor Steenderen Noord kan worden opgemerkt dat ten behoeve van de grootschalige ontwikkeling ten behoeve van Aviko een Integrale visie is opgesteld. De Integrale visie behelst mede een locatie specifieke weging van alle ruimtelijke en infrastructurele consequenties van het initiatief. De integrale visie volgt derhalve de structuurvisie op. Navraag heeft geleerd dat de inspecteur ten tijde van het opstellen van de artikel 10-reactie geen kennis droeg van de Integrale visie. De Integrale visie is opnieuw toegestuurd. De Integrale visie gaf de Inspecteur verder geen aanleiding te reageren, zodat

er vanuit mag worden gegaan dat de Integrale visie een adequaat antwoord bood op het punt van de structuurvisie.

Binnen de gemeente bevinden zich bedrijven die handelen in grootschalige goederen. De voorkeur gaat er naar uit de mogelijkheid open te houden deze bedrijven te kunnen verplaatsen naar het bedrijventerrein Steenderen-Noord.

MINISTERIE VAN ECONOMISCHE ZAKEN

- Reactie

In de plantoelichting wordt niet ingegaan op de keuze van het Aviko-concern voor uitbreiding van de vestiging in de regio Steenderen.

In artikel 9 lid 6 is opgenomen dat voor het verlenen van vrijstelling eerst contact moet worden opgenomen met de Rijksconsulent van het Ministerie van Economische Zaken. In verband met de gewijzigde taakopvatting van het Rijk worden geen adviezen meer verstrekt. Verzocht wordt de bepaling aan te passen.

Geadviseerd wordt in artikel 9 lid 6 niet meer te spreken over “voor zover hierdoor het distributiepatroon niet wordt verstoord” maar over “mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande verzorgingsstructuur”.

Antwoord

De reden om de productielokatie in Steenderen uit te breiden zal in de toelichting nader worden toegelicht. Artikel 9 lid 6 zal op basis van de reactie zowel inhoudelijk als redactioneel worden aangepast.

GAMOG

- Reactie

De Gamog Gelre Flevo Infra b.v. deelt mede dat in het plangebied ten behoeve van de bestaande bebouwing een gasinfrastructuur aanwezig is. De Gamog sluit net-informatie bij en verzoekt bij de voorbereiding van het plan met de ligging van het net rekening te houden.

Antwoord

De opmerking van de GAMOG geeft betrekking op de uitvoering en geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

GASUNIE

- Reactie

In het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft ligt een 4 inch 66,2 bar gastransportleiding. Tevens ligt in het plangebied een gasontvangststation. De gastransportleiding is als zodanig niet op de kaart vermeld. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bestaande gastransportleidingen is de richtlijn van het Ministerie van VROM, getiteld "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" van toepassing. Voor de omgeving van gasstations geldt dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dat rekening moet worden gehouden met de "Eisen voor gasdrukregel- en meetstations met een inlaatdruk lager dan 100 bar van mei 1994.

Antwoord

Daar waar de betreffende gasleiding zich bevindt binnen de toetsingsafstand van 20 meter is geen sprake van een nieuwe planologische ontwikkeling. Voor zover de leiding binnen de toetsingsafstand is gelegen ligt de leiding op een plek waar al vanaf 1984 industriële bebouwing is toegelaten. Voor zover het gasstation en de leiding zijn gelegen op het bestaande industrieterrein moet bovendien worden vastgesteld dat de leiding en het gasstation in 1996 zijn aangelegd respectievelijk opgericht. De reactie geeft derhalve geen aanleiding het plan aan te passen.

KAMER VAN KOOPHANDEL

- Samenvatting reactie

De bebouwingspercentage voor het kantoor en het bedrijventerrein zouden ruimer mogen worden gesteld.

Het beeldkwaliteitsplan zou niet in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd omdat gewijzigde inzichten op het gebied van beeldkwaliteit slechts via een bestemmingsplanwijziging gestalte kunnen krijgen.

Ten aanzien van bedrijventerrein B worden voor zowel de bestaande als toegelaten bedrijven een aantal opmerkingen gemaakt over de wijze waarop een en ander is verwoord in de bedrijvenlijst. Voorts wordt verzocht de uitwerking van het uitgangspunt om geen categorie 1 bedrijven toe te laten nog eens onder de loop te nemen.

Tot slot wordt opgemerkt dat in artikel 9 gesproken wordt over grote lawaaimakers. Gesteld wordt dat dit een subjectief begrip is en dat hier artikel 41 Wet geluidhinder zou moeten worden opgenomen. Daar waar in artikel wordt gesproken over detailhandel voor machinerieën voor bedrijven is naar het oordeel van de Kamer van Koophandel geen sprake van detailhandel.

Antwoord

Gelet op de omvang van het bedrijventerrein en het aantal vrachtwagen bewegingen wordt een bebouwingspercentage van 60% voldoende geacht. Een bebouwingspercentage van 45% voor het kantoor wordt voor de planperiode voldoende geacht.

Het beeldkwaliteitsplan is mede in verband met de schaal van de op te richten fabriek een belangrijke drager van de gewenste landschappelijke inpassing. Het beeldkwaliteitsplan slechts te gebruiken als onderliggend toetsingskader voor het welstandsbeleid bij de beoordeling van de bouwaanvraag voor de fabriek, doet geen recht aan de wens een goede ruimtelijke inpassing zeker te stellen.

Ten aanzien van de lijst van de op de gronden met bestemming 'bedrijventerrein B' toegelaten bedrijven, kan worden opgemerkt dat in de bedrijvenlijst de uitwerking van het uitgangspunt, dat geen categorie 1 bedrijven kunnen worden toegelaten, verder is aangescherpt.

In het voor-ontwerpbestemmingsplan is in artikel 1, lid u, reeds een verklaring gegeven van het gehanteerde begrip 'grote lawaaimaker'.

Behoudens de opmerkingen die betrekking hebben op de bedrijvenlijst geven de opmerkingen geen aanleiding het plan aan te passen.

WATERSCHAP RIJN EN IJSSEL

• Reactie

Het Waterschap merkt op dat binnen het plangebied een watergang is gelegen (nummer 5818) die eigendom is van en beheerd wordt door het Waterschap. Het Waterschap vraagt zich af of de watergang gehandhaafd blijft, beduikerd wordt dan wel verlegd zal worden.

Antwoord

Op de plankaart is aangegeven dat de watergang met het nummer 5818 onder de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg zal komen te liggen en derhalve op dit punt beduikering zal moeten worden aangebracht. De aftakking genummerd 5822 zal zodanig worden omgelegd dat onder de weg geen beduikering zal hoeven worden aangelegd. Het gedeelte van de watergang 5818 dat is gelegen op het nieuw te ontwikkelen industrieterrein ten oosten van de Dr. A. Ariensstraat zal in overleg met het Waterschap en Aviko geheel of gedeeltelijk moeten worden beduikerd.

WATERBEDRIJF GELDERLAND

• Reactie

Het Waterleidingbedrijf verzoekt bij de nadere uitwerking van het plan aan te geven welke stroken openbare grond, waarin de drinkwaterleidingen zijn gelegen of worden aangelegd, zijn gereserveerd voor de aanleg van nutsleidingen. Verwezen wordt naar de dwarsprofielen zoals opgenomen in de Algemene Voorwaarden UNOG.

Antwoord

De opmerking heeft betrekking op de uitvoering en geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Bijlage

0000000055

BEOORDELING INSPRAAKREACTIE VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN STEENDERDIEK 1999

1. INLEIDING

Het voorontwerp-bestemmingsplan Steenderdiek 1999 heeft van 25 februari 1999 tot en met 26 maart 1999 ter inzage gelegen. Het voorontwerp was voor 37 belanghebbende aanleiding te reageren. Een achttiental bewoners hebben zich onder de naam 'buurtbewoners Noord-noordoost Steenderen Covik en Ariënsstraat' verenigd en hebben een gelijkkluidende reactie ingediend. Een tiental bewoners aan de Molenkolk heeft eveneens een gelijkkluidende reactie ingediend.

Deze nota bevat een overzicht van de inspraakreacties en de antwoorden daarop. Gelet op het feit dat door verschillende belanghebbenden gelijkkluidende reacties zijn ingediend wordt daar waar mogelijk verwezen naar de antwoorden op eerdere reacties.

2. INSPRAAK

Van de mogelijkheid om schriftelijk te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan is door de volgende personen en instanties gebruik gemaakt.

Inspraakreactie 1;

Bewoners aan de Dr. A Ariënsstraat 37, 39, 39a, 40, 42, 43, 44, 44a, 45, 46, 46a, 47 en 50 alsmede aan de Covikseweg 13, 13a, 21 en 23 en de Koningin Julianalaan 59;

De bewoners maken bezwaar tegen de afmetingen van de nieuwe hal zowel in de hoogte als in de breedte. Het bezwaar richt zich met name op het feit dat elk zicht op het dorp Steenderen van de noordoostkant wordt belemmerd. De bewoners verzoeken de hal gedeeltelijk ondergronds te bouwen. Daarnaast verzoeken de omwonenden om informatie over de gevolgen van het onttrekking van grote hoeveelheden grondwater door Aviko en Frico Cheese.

Antwoord;

Een verlaging van de bedrijfsgebouwen zou een inbreuk betekenen op het uitgangspunt, dat de door Aviko bv. gewenste lay-out in eerste instantie leidend zou zijn voor het ontwerp van de fabriek. Los van de vraag of het ingraven van de fabriek realistisch is moet worden aangenomen dat ook lagere bebouwing het dorp aan het zicht zal onttrekken.

Naast de voor de bedrijfsvoering noodzakelijk geachte omvang van de produktielijn zijn de ligging en de hoogte van de bedrijfsgebouwen het gevolg van een lokatiespecifieke weging van de ruimtelijke en milieuhygiënische factoren van de gewenste uitbreiding. Door een werkwijze te hanteren waarbij de milieuonderzoeken uiteindelijk leidend zijn geweest voor het ontwerp van de fabriek is bereikt dat de belangrijkste milieueffecten geminimaliseerd konden worden. Dit houdt zelfs in dat voor de belangrijkste milieucomponenten een verbetering ten opzichte van de huidige situatie kon worden bereikt.

Met de bouw van de nieuwe fabriek en de aanleg van een geheel nieuwe toegangsweg naar het dorp zal de noordoostelijke dorpsrand een verandering ondergaan. Het project beslaat 8,5 hectare waarvan plusminus 3 hectare wordt besteed aan de nieuw aan te leggen weg en aan de adequate landschappelijke inpassing van het bedrijf. De ruime hoeveelheid grond die beschikbaar is voor de landschappelijke inpassing heeft tot gevolg dat een nieuwe omgeving kan worden gecreëerd. De nieuwe fabriek en het aansluitende landschap met de nieuwe toegangsweg en de omvangrijke waterpartij hebben dan ook in goede onderlinge samenhang en in harmonie met het aansluitende agrarische landschap hun plaats gekregen. De gronden die een nieuwe landschappelijke inrichting krijgen hebben voldoende maat om een eindbeeld te laten ontstaan dat in evenwicht is met de maat van het nieuwe fabriekscomplex.

Tot slot is bij de opzet van de nieuwe fabriek ervoor gekozen de ontsluiting van het terrein en de gebouwen geheel aan de zijde van de bestaande fabriek te situeren. Een gevolg hiervan is dat de gebouwen zich als een gesloten wand naar het buitengebied richten. Aan de andere zijde begrenst de bebouwing een groot bedrijfsterrein met ruimte voor transportbewegingen en parkeren, maar ook met enige ruimte voor uitbreiding van bebouwing (flexibiliteit). Door de keuze van een gesloten 'schil' aan de buitenkant van het Aviko-complex ontstaat de mogelijkheid een gave rand te creëren. Deze rand wordt gezien als een aanmerkelijk verbetering als deze wordt afgezet tegen de huidige situatie waarin sprake is van een enigszins verbrokkeld beeld van fabrieksgebouwen van uiteenlopende omvang en architectuur en zicht op geparkeerde en rijdende vrachtauto's.

Ten aanzien van de opmerking aangaande de gevolgen van de grondwateronttrekking zijn de reacties in het kader van de procedure rond de grondwateronttrekkingsvergunning doorgeleid naar de afdeling Grondwater van de provincie. De Grondwateronttrekkingsvergunning is inmiddels op 7 september 1999 door de provincie verleend.

Inspraakreactie 2;

Bewoners aan de Molenkolkweg 33, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 45 en 49. Een reactie met dezelfde strekking is ingediend door de bewoner aan de Dr. A. Ariënsstraat 35;

De inspraak reactie richt zich met name tegen de noordelijke uitbreiding van het industrieterrein waardoor een stuk buitengebied verloren gaat.

Antwoord;

Nu duidelijk is op welke wijze Aviko bv. aan de uitbreiding gestalte wenst te geven, dient niet te worden vergeten dat ook voor andere geïnteresseerden een bedrijventerrein dient te worden ingericht binnen het dorp Steenderen. De visie hieromtrent is reeds in begin jaren negentig ontwikkeld en is onderdeel van het beleidsprogramma van de Raad van de gemeente Steenderen. Zolang dit beleid door de Raad blijvend zal worden onderschreven zal het noordelijke gedeelte deel blijven uitmaken van het bestemmingsplan Steenderdiek. De omvang van het terrein is ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan met éénderde teruggebracht van 2,4 naar 1,6 hectare, waardoor gedeeltelijk tegemoet wordt gekomen aan de ingebrachte zienswijze. De ontwikkeling van een bedrijventerrein op deze lokatie is een beweging die in het verleden al is

ingezet. De uitbreiding van het bedrijventerrein vormt hierop dan ook een logisch vervolg.

Inspraakreactie 3;

Bewoners Dr. A. Ariënsstraat 33 en 33a, [REDACTED]
[REDACTED] en het gelijknamige aannemersbedrijf Willemsen V.O.F;

De bewoners vrezen een onaanvaardbare verstoring van de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van het gebied. Voorts zal het woon-, werk- en leefklimaat worden aangetast. Met name zal er sprake zijn van onaanvaardbare visuele hinder door het vrieshuis op 140 meter afstand van de woning. De maat van de fabriek past niet bij Steenderen. Verwezen wordt naar het streekplan waar duidelijk in wordt aangegeven in welke plaatsen grootschalige uitbreidingen gerealiseerd dienen te worden. De bewoners zijn dan ook van mening dat er op meerdere onderdelen sprake is van strijd met het streekplan. Hierbij wordt verwezen naar het beleid ten aanzien van de kleine kernen die een beperkte functie dienen te vervullen. Voorts wordt aangekondigd dat overwogen wordt te zijner tijd een planschadeclaim in te dienen. Tot slot wordt aangegeven dat Willemsen bereid is tot overleg over compenserende en mitigerende maatregelen.

Antwoord;

Het streekplanbeleid met betrekking tot bedrijfsterreinen geeft aan dat de gemeente een opvangtaak heeft voor lokale initiatieven en voor verplaatsing en uitbreiding van de in de gemeente aanwezige bedrijven, voor zover dit milieuhygiënisch verantwoord is. De gemeente moet de gewenste uitbreiding van lokaal bedrijventerrein duidelijk kunnen onderbouwen. Het gaat hier om een uitbreiding van een bestaand bedrijf. De noodzaak tot uitbreiding is door Aviko voldoende aangetoond. De provincie heeft geoordeeld dat de uitbreiding past in het streekplan. De stelling dat sprake is van strijdigheid met het streekplan snijdt alleen hout indien er sprake is van een nieuwvestiging. Over de noodzakelijk geachte verantwoorde milieuhygiënische inpassing is op basis van de integrale visie, het bestuurlijk en ambtelijk overleg komen vast te staan dat deze kan worden gerealiseerd.

Met betrekking tot de stelling dat het woon-, werk- en leefklimaat wordt aangetast wordt ten aanzien van de visuele hinder verwezen naar het antwoord op de gezamenlijk reactie van bewoners aan de Dr. A. Ariënsstraat/Covikseweg en Koningin Julianalaan. Voor de milieuhygiënische inpassing wordt ook verwezen naar het gestelde in bovenstaande alinea.

Inspraakreactie 4;

Bewoner Begoniastraat 5, de heer [REDACTED]

De heer [REDACTED] geeft aan fel tegenstander te zijn van de uitbreiding en met name de geluidzone. Uitbreiding van Aviko betekent aantasting van het woonplezier en vermindering van de waarde van zijn huis.

Antwoord;

Het feit dat de Warmtekrachtcentrale op het terrein aan de Nijverheidsweg een grote lawaaimaker is in de zin van de Wet geluidhinder, maakt dat het industrieterrein moet worden gezoneerd. De gemeente heeft hierin geen beleidsvrijheid. Op basis van geluidsonderzoek, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd, is bovendien komen vast te staan dat de geluidsbelasting op de woning aan de Begoniastraat 5 ten opzicht van de bestaande situatie afneemt. Op grond van de procedure neergelegd in artikel 47 van de Wet geluidhinder is de afname van de geluidsbelasting door provincie inmiddels onherroepelijk vastgelegd. Hiermee is tevens zeker gesteld dat de geluidsbelasting niet meer boven deze door de provincie vastgestelde maximale waarde kan uitstijgen.

De bestemmingsplanprocedure biedt geen ingang voor planschadeclaims. De wet ruimtelijke ordening kent hiervoor een aparte procedure, zodat dit onderdeel van de inspraakreactie hier buiten behandeling moet blijven.

Ten aanzien van de stelling dat het woonklimaat wordt aangetast kan ook hier worden verwezen naar het antwoord op de gezamenlijk reactie van bewoners aan de Dr. A. Ariënsstraat/Covikseweg en Koningin Julianalaan.

Inspraakreactie 5;

Machinefabriek Baltes Zutphen bv gevestigd aan de Nijverheidsweg 9 en Schildersbedrijf Stevozu eveneens gevestigd aan de Nijverheidsweg;

Beide bedrijven achten het onacceptabel dat Nijverheidsweg wordt afgesloten en dat hun bedrijven komen te liggen aan het einde van een doodlopende weg. Vorenstaande klemmt des te meer nu er onvoldoende ruimte is voor vrachtwagens om aan het einde van de doodlopende weg te keren, hetgeen vooral in verband met de toelevering aan de machinefabriek op problemen stuit. De bedrijven verzoeken de gehele Nijverheidsweg de bestemming verkeersdoeleinden te geven.

Ten aanzien van de bestaande situatie gaan beide bedrijven er van uit dat de bestemmingen "Bedrijventerrein B" en "Bedrijventerrein A (vlak III)" een verruiming betekenen van de bestaande situatie.

Antwoord;

De bestemmingen "Bedrijventerrein B" en "Bedrijventerrein A (vlak III)" betekenen een verruiming van de mogelijkheden (bedrijfsvoering) van de bedrijven die zijn gevestigd aan de Nijverheidsweg. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat de verruiming van de mogelijkheden voor de bedrijven mede het gevolg is van het feit dat de bouw-mogelijkheid voor niet gerealiseerde bedrijfswoningen komt te vervallen. Het vervallen van de bouw-mogelijkheden van niet gerealiseerde bedrijfswoningen vloeit mede voort uit het feit dat het industrieterrein moet worden gezoneerd. De verruiming van de mogelijkheden voor de bedrijven aan de Nijverheidsweg hangt verder samen met het toelaten van categorie 4 bedrijven op het industrieterrein Noord. Mede hierdoor is gekozen om aan de Nijverheidsweg dezelfde categorie bedrijven toe te laten. Nu de

betrokkenen kunnen instemmen met een verruiming ten behoeve van de bedrijfsvoering bestaat er geen aanleiding het bestemmingsplan op dit onderdeel aan te passen.

Het afsluiten van de Nijverheidsweg is in verband met de verkeersveiligheid, de controlebaarheid van de diverse activiteiten op het industrieterrein en een optimale inrichting van het bedrijfsterrein van Aviko noodzakelijk geoordeeld. Vooralsnog is door reclamant Baltes onvoldoende aannemelijk gemaakt dat transporten niet met behulp van het eigen terrein kunnen keren. Gelet op de omvang en frequentie van de vrachtwagens die het bedrijf Stevozu aandoen wordt aangenomen dat ook hierin geen aanleiding kan worden gevonden, de belangen die pleiten voor het openhouden van de weg zwaarder te laten wegen dan die pleiten voor afsluiting.

Inspraakreactie 6;

Bewoner Covikseweg 12, [REDACTED]

[REDACTED] maakt bezwaar tegen de visuele hinder ten gevolge van de bedrijfsbebouwing en de doorkijk naar de opslagtanks. Daarnaast bestaat er bezwaar tegen de straatverlichting en de bedrijfsverlichting van Aviko bv., daar gevreesd wordt dat het in de landelijke omgeving niet meer donker wordt, hetgeen onder andere gevolgen heeft voor nachtdieren als uilen.

Antwoord;

Ten aanzien van de stelling met betrekking tot visuele hinder wordt hier verwezen naar het antwoord op de gezamenlijk reactie van bewoners aan de Dr. A. Ariënsstraat-/Covikseweg en Koningin Julianalaan (inspraakreactie 1). De verlichting is een punt dat meer samenhangt met de uitvoering en laat zich moeilijk in het bestemmingsplan regelen. Bij de bouw van de fabriek en de inrichting van de nieuwe weg dient te worden afgewogen in hoeverre met deze inspraakreactie rekening kan worden gehouden. Het is echter nadrukkelijk niet de bedoeling dat de fabriek zelf wordt aangelicht.

De oostzijde van het fabrieksterrein sluit aan op het buitengebied van de gemeente. De aard van activiteiten op het terrein van Aviko maakt het gebied aan de oostzijde van het terrein een overgangsgebied. Het huidige complex wordt gekenmerkt door een bebouwing die naar het buitengebied voor grote delen open is, waardoor licht afkomstig van het bedrijfsterrein doordringt in het landelijke gebied. Na de uitbreiding zal hier verbetering in optreden, doordat sprake zal zijn van een aaneengesloten wand. In de milieuvergunning is voorts een voorschrift opgenomen waarin is bepaald dat verlichting alleen functioneel mag zijn en dat Aviko maatregelen dient te treffen om lichthinder zoveel mogelijk tegen te gaan.

Inspraakreactie 7;

Eigenaar Garagebedrijf Wieggers, Hoge Wesselink 2, [REDACTED]

Voornaamste bezwaar van [REDACTED] is het feit dat zijn bedrijf na de omlegging van de Dr. A. Ariënsstraat niet meer aan een doorgaande weg is gelegen, maar aan een ontsluitingsweg met een zeer beperkte functie. De ligging van het bedrijf was voor reclamant enkele jaren geleden juist de reden om zich ter plaatse te vestigen. De omlegging gevoegd bij de imposante bouwmasa van Aviko zal maken dat het bedrijf

nauwelijks meer opvalt, hetgeen met name voor het tankstation ernstige gevolgen zal hebben. De heer Wieggers verwijst ook naar de gevolgen van de uitbreiding in milieuhygiënische zin, dit mede gelet op het feit dat hij de mogelijkheid heeft bij zijn tankstation een woning te bouwen.

De heer [REDACTED] geeft aan bereid te zijn te praten over elke acceptabele oplossing. Als mogelijke oplossingen worden genoemd de verplaatsing van het bedrijf naar een nieuwe lokatie aan de weg tussen Steenderen en Baak of het afzien van de nieuwe ontsluitingsweg zodat de huidige functie van de Dr. A. Ariënsstraat blijft gehandhaafd.

Antwoord;

Op basis van de integrale afweging die heeft plaatsgevonden en die is neergelegd in de integrale visie is komen vast te staan dat het omleggen van de weg, mede in verband met de verkeersveiligheid en een goede bedrijfsvoering van Aviko, een hard gegeven is. Het aanleggen van een nieuwe ontsluitingsweg is voor het gemeentebestuur steeds een voorwaarde geweest, om te kunnen komen tot een uitbreiding van Aviko aan de oostzijde van de Dr. A. Ariënsstraat. Tegen deze achtergrond kan bij de afweging van belangen, aan de door reclamant aangevoerde argumenten die pleiten voor het openhouden van de Dr. A. Ariënsstraat, geen doorslaggevende betekenis worden toegekend.

Uit de reactie van reclamant moet voorts worden opgemaakt dat er vanuit gegaan wordt dat de woonbestemming bij het garagebedrijf gehandhaafd blijft. Het gaat hier om een niet gerealiseerde bouwmogelijkheid, waarvoor tot op heden geen ontvankelijk bouwaanvraag is ingediend. Het bedrijf komt te liggen op een gezoneerd industrie-terrein, waardoor de bouwmogelijkheid voor woningbouw moet komen te vervallen.

De onderhavige bestemmingsplanprocedure biedt geen ingang voor planschadeclaims. De Wet op ruimtelijke ordening kent hiervoor een aparte procedure, zodat dit onderdeel van de inspraakreactie hier buiten behandeling moet blijven.

Inspraakreactie 8;

Eigenaar Stoffeerbedrijf aan de Nijverheidsweg 13, [REDACTED]

Het bedrijf acht het onacceptabel dat Nijverheidsweg wordt afgesloten en dat het bedrijf komt te liggen aan een doodlopende weg. In het bestemmingsplan noch in het beeldkwaliteitsplan is vastgelegd dat er aan het einde van de doodlopende weg voldoende ruimte is voor vrachtwagens om te keren. Het bedrijf wenst dat de mogelijkheid om te keren wordt vastgelegd in het bestemmingsplan of het beeldkwaliteitsplan.

Voorts vraagt [REDACTED] om ten behoeve van zijn schoolgaande kinderen een veilige oversteekplaats te creëren bij de nieuwe ingang van Aviko.

Antwoord;

Het afsluiten van de Nijverheidsweg is in verband met de verkeersveiligheid, de controlebaarheid van de diverse activiteiten op het industrieterrein en een optimale inrichting van het bedrijfsterrein van Aviko noodzakelijk geoordeeld. Vooralsnog is door reclamant Visser onvoldoende aannemelijk gemaakt dat transporten niet met behulp van het eigen terrein kunnen keren. Gelet op de omvang en frequentie van de vrachtwagens die het bedrijf Visser aandoen wordt ook aangenomen dat hierin geen aanleiding kan worden gevonden, de belangen die pleiten voor het openhouden van de weg zwaarder te laten wegen dan die pleiten voor afsluiting. Tijdens de inspraakavond is toegezegd dat de verkeersoplossing op het kruispunt Dolfingweg/Dr. A. Ariënsstraat onderwerp zal zijn van nadere studie. Oplossingen die hun weerslag zouden moeten vinden in het bestemmingsplan zijn niet gevonden. Voor zover de oplossing kan worden gevonden in te nemen verkeersmaatregelen dienen deze bij de uitvoering te worden meegenomen.

Inspraakreactie 9;

Bewoner Timpweg 3, de heer H.J.M. [REDACTED]

De heer [REDACTED] maakt kenbaar dat het beplantingsplan behorende bij het huidige kantoorgebouw naar zijn zeggen nooit behoorlijk is uitgevoerd. Hij vreest nu herhaling. Daarnaast stelt hij vast dat ten aanzien van de bebouwing langs de nieuwe ontsluitingsweg in 1990 andere uitgangspunten worden gehanteerd dan anno 1999. In 1990 werd nog gesproken over het niet verstoren van de overgang woongebied-buitengebied en over een beperking van de bouwhoogtes langs de nieuwe ontsluitingsweg. Tevens diende afschermende beplanting te worden geplaatst in verband met de landschappelijke inpassing van het dorpsilhouet.

De grootste zorg van de heer [REDACTED] betreft echter de hinder ten gevolge van lichtuitstraling. Hij verzoekt geen verlichting aan te brengen langs de nieuwe ontsluitingsweg en op de nieuwe hal. Daarnaast maakt de heer Sesink bezwaar tegen het verwijderen van de zo kenmerkende meidoornhagen uit het landschap en vreest hij dat de linden langs de Dr. A. Ariënsstraat in de toekomst ondergeschikt zullen worden gemaakt aan het bedrijfsbelang van Aviko. Het verlies aan natuurwaarden zou gecompenseerd moeten worden door het aanbrengen van natuurlijke beplanting in het nieuwe bezinkingsbassin.

Ten aanzien van de geluidscontour meent de heer [REDACTED] dat deze niet juist is. Met name het lawaai van vrachtwagens die het bedrijf verlaten is naar zijn mening hoger dan 50 dB(A). Voorts vreest hij een groter stankoverlast en zal door verkorting van de sloot het bergend vermogen van de sloot kleiner worden. Hierdoor zal bij overstort van het riool meer rioolwater in zijn weiland terecht komen.

Antwoord;

In vergelijking met de beeldvorming in 1990 is er sprake van een geheel ander concept met andere uitgangspunten. Een verantwoorde landschappelijk inpassing wordt nu verkregen op basis van hetgeen is neergelegd in het landschapsplan. Een goede land-

schappelijke inpassing wordt bovendien gewaarborgd door het van het bestemmingsplan deel uitmakende beeldkwaliteitsplan.

Ten aanzien van opmerking over de bouwhoogtes langs de nieuwe rondweg wordt hier verder volstaan met te verwijzen naar hetgeen hierover is opgemerkt in antwoord op de eerste inspraakreactie.

Met betrekking tot mogelijke lichthinder is in het bestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen om rond het parkeerterrein een aarden wal aan te leggen met een maximale hoogte van 1.50 meter. Op de wal zal overeenkomstig een goedgekeurd beplantingsplan door Aviko haagbeplanting worden aangebracht. Verder zijn in het bestemmingsplan de voorschriften aangepast, zodat op het parkeerterrein de maximale hoogte voor lantarenpalen 3.50 meter bedraagt. De nieuwe ontsluitingsweg zelf wordt begeleid door een haag die het licht van de auto's die 's avonds naar het dorp rijden breekt.

De oostzijde van het fabrieksterrein sluit aan op het buitengebied van de gemeente. De aard van activiteiten op het terrein van Aviko maakt het gebied aan de oostzijde van het terrein een overgangsgebied. Het huidige complex wordt gekenmerkt door een bebouwing die naar het buitengebied voor grote delen open is, waardoor licht afkomstig van het bedrijfsterrein doordringt in het landelijke gebied. Na de uitbreiding zal hier verbetering in optreden, doordat sprake zal zijn van een aaneengesloten wand. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling is dat de fabriek zelf wordt aangelicht. In de milieuvergunning is een voorschrift opgenomen waarin is bepaald dat verlichting alleen functioneel mag zijn en dat Aviko maatregelen dient te treffen om lichthinder zoveel mogelijk tegen te gaan.

Op basis van de uitgevoerde geluidsonderzoeken moeten worden vastgesteld dat de geluidsbelasting afkomstig van het fabrieksterrein van Aviko ter hoogte van de Timpweg 3 met 2dB(A) zal afnemen ten opzichte van de huidige situatie, daar de activiteiten op het terrein van Aviko zullen worden afgeschermd door een aaneengesloten wand. De productie wordt ten opzichte van de heersende windrichting niet uitgebreid in de richting van de Timpweg. Voorts komt de uitbreiding hemelsbreed niet dicht bij de woning van reclamant te liggen. De geurbelasting zal dan ook niet toenemen. De door reclamant gesignaleerde problematiek van de overstort van het riool heeft – ook in een breder verband - de aandacht van het gemeentebestuur.

Inspraak reactie 10;

College Burgemeester en wethouders van de gemeente Hummelo en Keppel

De uitbreiding van Aviko zal een uitstraling hebben op de verkeerssituatie in Hummelo en Keppel. De kern van Hummelo is een beschermd dorpsgezicht en dient zoveel mogelijk te worden ontzien. Het gemeentebestuur wil met het gemeentebestuur van Steenderen over deze problematiek van gedachten wisselen.

Antwoord

De gedachtewisseling heeft plaatsgevonden en door Aviko is gereageerd op de gestelde vragen.

Voorschriften

Blz.

Hoofdstuk I: algemene bepalingen

Artikel	1	Begripsomschrijvingen en afkortingen	1
Artikel	2	Toegelaten bedrijven	4
Artikel	3	Wijze van meten	14
Artikel	4	Dubbeltelbepaling	15
Artikel	5	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	16
Artikel	6	Procedures	17
Artikel	7	Overgangsbepaling	18

Hoofdstuk II: nadere omschrijving van de bestemmingen zomede voorschriften

Artikel	8	Bedrijventerrein A	20
Artikel	9	Bedrijventerrein B	23
Artikel	10	Kantoorterrein	26
Artikel	11	Verkeersdoeleinden	28
Artikel	12	Aardgasleiding	29

Hoofdstuk III: voorschriften met betrekking tot een ander gebruik van de grond dan bouwen, zomede tot het gebruik van opstallen

Artikel	13	Gebruik van opstallen en gronden	30
---------	----	----------------------------------	----

Hoofdstuk IV: strafbepaling en titel

Artikel	14	Strafbepaling	31
Artikel	15	Slotbepaling	31

Hoofdstuk I: algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsomschrijvingen en afkortingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan : het bestemmingsplan Steenderdiek 1999;
- b. de plankkaart : de als zodanig gewaarmerkte tekening, welke samen met deze voorschriften het plan uitmaakt;
- c. W.R.O. : Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- d. bouwwerk : elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. dienstwoning : een gebouw dat één woning omvat, dan wel een gebouw waarin zich één woning bevindt, noodzakelijk voor de huisvesting van één of meer personen, belast met het beheer en/of toezicht bij een toegelaten functie anders dan wonen;
- g. bijgebouw : bij een dienstwoning op hetzelfde perceel bouwgrond behorend vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat door zijn situering, indeling en inrichting uitsluitend geschikt is als huishoudelijke berg-, werk- of hobbyruimte, dan wel voor het stallen van voer- en vaartuigen;
- h. bebouwing : één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- i. ondergeschikte
 bouwdelen : plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, standleidingen voor hemelwater, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, overstekende daken, goten, luifels, balkons, trappen, bordessen, funderingen, kelderingen, koekoeken en hijsinrichtingen, zomede erkers en aan- of uitgebouwde entrees;
- j. ander bouwwerk : een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- k. ander werk : een werk, geen bouwwerk zijnde;

- l. bouwen : het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- m. bestaande bedrijven/ dienstwoningen : de ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan aanwezige bedrijven en dienstwoningen, zomede dienstwoningen die mogen worden gebouwd krachtens een vóór de tervisielegging van het ontwerp-plan aangevraagde bouwvergunning;
- n. bestemmingsvlak : een op de plankaart aangegeven vlak deel uitmakende van een bestemming;
- o. bebouwingsgrens: : een op de plankaart aangegeven, dan wel in de voorschriften genoemde lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
- p. perceel bouwgrond : een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- q. bouwperceelgrens : een grens van een perceel bouwgrond;
- r. detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- s. groothandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming bedrijfsmatig aanwenden;
- t. bouwmarkt : een al dan niet geheel overdekt detailhandelsbedrijf met een overdekt verkoopoppervlak van minimaal 1000 m², waarop een volledig of nagenoeg volledig assortiment aan bouw- en doe-het-zelf producten uit voorraad wordt aangeboden;
- u. grote lawaaimakers : bedrijven als bedoeld in artikel 41 Wet geluidhinder en nader aangegeven in artikel 2.4. van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Milieubeheer;

- v. Bedrijven en milieu- : de publikatie "Bedrijven en Milieuzonering" uitgave 1999
zonering V.N.G. van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten.
- w. gelieerde bedrijven : bedrijven waarvan de vestiging ter plaatse uitsluitend een
aktiviteit uitoefent die ten dienste staat van de ter plaatse
gevestigde aardappelverwerkende industrie

Artikel 2. Toegelaten bedrijven

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN		
0502	Visteeltbedrijven	50	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN		
151	Slachterijen en overige vleesverwerking		
	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	3
	- loonslachterijen	50	3
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken		
	- jam	100	3
	- groenten algemeen	100	3
1551	Zuivelproducten fabrieken		
	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	100	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	100	3
1561	Meelfabrieken		
	- p.c. < 500 t/u	200	4
1561	Grutterswarenfabrieken	200	4
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen		
	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	2
	- brood- en beschuitfabrieken	100	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	3
1584	Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade- en suikerwerk:		
	- Suikerwerken zonder suiker branden	100	3
1585	Deegwarenfabrieken	50	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:		
	- zonder poederdrogen	100	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedistilleerde, gegiste dranken	30	2

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL		
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	100	3
173	Textielveredelingsbedrijven	50	3
1751	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	200	4
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	50	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT		
181	Vervaardiging van kleding en leer	50	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	30	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)		
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	3
193	Schoenenfabrieken	50	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.		
2010.1	Houtzagerijen	100	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven		
	- met zoutoplossingen	50	3
203, 204	Timmerwerkfabrieken	100	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	30	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN		
2112	Papier- en kartonfabrieken:		
	- p.c. < 3 t/u	50	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	100	3
2121.2	Golfkartonfabrieken	100	3
	- p.c. < 3 t/u		

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA		
221	Uitgeverijen (kantoren)	10	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	30	2
2223	Grafische afwerking	10	1
2223	Binderijen	30	2
2224	Grafische reproductie en zetten	30	2
2225	Overige grafische activiteiten	30	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	1
23	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE; BEWERKING VAN SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN		
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	100	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN		
2414.1	Methanolfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	200	4
2442	Farmaceutische productiefabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen	50	3
	- verbandmiddelenfabrieken	30	2
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF		
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven - vloeropp. < 100 m ²	50	3
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	3

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-KALK- EN GIPSPRODUCTEN		
261	Glasfabrieken: - glas glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	100	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	50	3
262, 263	Aardewerkfabrieken - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW - vermogen elektrische ovens totaal \geq 40 kW	50 100	3 3
264	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	200	4
264	Dakpannenfabrieken	200	4
2652	Kalkfabrieken - p.c. < 100.000 t/j	200	4
2653	Gipsfabrieken: - p.c. < 100.000 t/j	200	4
2661.1	Betonwarenfabrieken - zonder persen, triltafels en bekistingtrillers	200	4
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken - p.c. < 100.000 t/j	100	3
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	100	3
2665, 2666	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips: - p.c. < 100 t/d	100	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven - zonder breken, zeven en drogen	100	3
2681	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	50	3
2682	Minerale productenfabrieken n.e.g.	100	3
2682	Asfaltcentrales	200	4

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
28	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)		
281	Constructiewerkplaatsen		
	- gesloten gebouw	100	3
	- in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	200	4
2822, 2830	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	200	4
284	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	200	4
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	100	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:		
	- algemeen	50	3
	- scoperen (opspuiten van zink)	50	3
	- thermisch verzinken	100	3
	- thermisch vertinnen	100	3
	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	50	3
	- anodiseren, eloxeren	100	3
	- chemische oppervlaktebehandeling	100	3
	- emailleren	100	3
	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	2
	- stralen	200	4
	- metaalharderen	100	3
	- lakspuiten en moffelen	100	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	100	3
287	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken	200	4
	- p.o. < 2.000 m ²	100	3
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.		
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN		
29	Machine- en apparatenfabrieken		
	- p.o. < 2.000 m ²	100	3
	- p.o. < 2.000 m ²	200	4

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS		
30	Kantoormachines en computerfabrieken	50	3
31	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN		
313	Elektrische draad- en kabelfabrieken	200	4
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	50	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM- APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN		
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur en benodigdheden	50	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN		
33	Fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	30	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS		
3420.1	Carrosseriefabrieken	200	4
3420.2	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	200	4
343	Auto-onderdelenfabrieken	100	3

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)		
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:		
	- houten schepen	50	3
	- kunststof schepen	100	3
	- metalen schepen < 25 m	200	4
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	100	3
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	100	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN MEUBELS; VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.		
361	Meubelfabrieken	100	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	2
364	Sportartikelenfabrieken	50	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	50	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	50	3
40	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS STOOM EN WARMWATER		
	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen		
	- < 10 MVA	30	2
	- 10 – 100 MVA	50	3
	- 100 – 200 MVA	100	3
40	Gasdistributiebedrijven:		
	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	30	2
	- gasontvang en- verdeelstations, cat. D	100	3
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:		
	- stadsverwarming	100	3
	- blokverwarming	30	2

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER		
41	Waterwinning-/bereidingen-bedrijven:		
	- bereiding met chloorbleekloog e.d. e/of straling	50	3
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen		
	- < 1 MW	30	2
	- 1 – 15MW	100	3
45	BOUWNIJVERHEID		
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	50	3
50	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTOR-FIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS		
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	30	2
5020.4	1 Autoplaatwerkerijen	100	3
5020.4	2 Autobeklederijen	10	1
5020.4	3 Autospuitinrichtingen	50	3
5020.5	Autowasserijen	30	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en –accessoires	30	2
505	Benzineservicestations:		
	1 - met LPG	100	3
	2 - zonder LPG	30	2
51			
5121	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders		2
5122	Groothandel in bloemen en planten		2
5124	Groothandel in huiden, vellen en leder		3
5125, 5131	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-		2
5132, 5133	aardappelen		
	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren,		2
5134	spijsoliën en		2
5135	-vetten		2
5136	Groothandel in dranken		2

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
5137	Groothandel in tabaksproducten	30	2
5138, 5139	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	30	2
514	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	2
5151.1	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen		
	Groothandel in overige consumentenartikelen	100	3
5151.2	Groothandel in vaste brandstoffen:		
	- klein, lokaal verzorgingsgebied	200	4
5151.3	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen	100	3
5152.2, 5152.3	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m ³	100	3
5153	Groothandel minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	50	3
5154	Groothandel in metalen en halffabrikaten	50	3
5155.1	Groothandel in hout- en bouwmaterialen	100	3
5156	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	30	2
5162	Groothandel in chemische producten	30	2
	Groothandel in overige intermediaire goederen		
	Groothandel in machines en apparaten		
60	VERVOER OVER LAND		
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	30	2
6023	Touringcarbedrijven	100	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	50	3
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER		
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	50	3
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	30	2
64	POST EN TELECOMMUNICATIE		
641	Post- en koeriersdiensten	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	10	1

SBI-Code	Omschrijving	Grootste Afstand	Categorie
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN		
711	Personenautoverhuurbedrijven	30	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	50	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	50	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	30	2
90	MILIEUDIENSTVERLENING		
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	50	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:		
	- kabelbranderijen	100	3
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	3
	- oplosmiddeltherugwinning	100	3
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	30	2
9000.3	Composteerbedrijven:		
	- gesloten	100	3
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE		
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	30	2

Maximale afstand tot woonbebouwing

Categorie 1 0-10 meter

Categorie 2 30 meter

Categorie 3 50 en 100 meter

Categorie 4 200 meter

Artikel 3. Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. oppervlakte van gebouwen : de berekende oppervlakte van de grootste afmetingen van de loodrechte projectie van de buitenwerkse gevelvlakken en indien voorkomend het hart van de scheidsmuur op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of de gebouwen aansluitende grond;
- b. goothoogte van gebouwen : te meten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw aansluitende grond:
 - 1e. bij hellende dakvlakken - eventueel overgaand in een plat dak over een gedeelte van het gebouw - tot bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, met uitzondering van dakkapellen;
 - 2e. bij horizontale dakvlakken tot het boeiboord of de bovenzijde gevelafwerking, met uitzondering van dakkapellen;
- c. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken : de grootste hoogte van enig deel van een gebouw of een ander bouwwerk, gemeten boven de gemiddelde hoogte van de aan het gebouw of een ander bouwwerk aansluitende grond, daaronder mede begrepen borstweringen en geluidsschermen en met uitzondering van liftschachten, trappenhuizen e.d. voor zover het gebouwen betreft;
- d. bebouwingspercentage : een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een perceel bouwgrond binnen een bestemmingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- e. afstand tot de bouwperceelgrens : de breedte van een langs de bouwperceelgrens gelegen strook grond, gemeten loodrecht op die bouwperceelgrens.

Artikel 4. Dubbeltelbepaling

1. Grond die in aanmerking genomen moest worden bij een verleende bouwvergunning of een mededeling op een meldingsplichtig bouwwerk mag, behoudens intrekking van die vergunning of het van rechtswege vervallen van de mededeling, niet nog eens bij de verlening van een nieuwe bouwvergunning of het doen van een mededeling in aanmerking worden genomen.

Artikel 5. Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan ten behoeve van:
 - a. het bouwen van gebouwen ten dienste van doeleinden van openbaar nut, mits:
 - 1e de goothoogte ten hoogste 3 m zal bedragen;
 - 2e de oppervlakte ten hoogste 25 m² per gebouw zal bedragen.
 - b. afwijkingen van de op de plankaart aangegeven en in de voorschriften gestelde maten (waaronder bebouwingspercentages) met ten hoogste 10%, indien wordt aangetoond dat ten behoeve van een optimaal gebruik van de ruimte een verhoging noodzakelijk is.
2. Een vrijstelling als bedoeld in het eerste lid van dit artikel wordt niet verleend indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 6. Procedures

Procedure wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O.

1. Voor het wijzigen ex artikel 11 W.R.O., wordt de procedure toegepast op grond van hoofdstuk 3, afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

Procedure vrijstellingsbevoegdheid

2. Voor het verlenen van een vrijstelling op basis van deze bestemmingsplanvoorschriften wordt de procedure gevolgd zoals die is beschreven in Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat, in afwijking van het bepaalde in artikel 3:11, lid 1, van die wet, de periode van terinzagelegging minimaal twee weken bedraagt.

Artikel 7. Overgangsbepaling

1. De navolgende overgangsbepaling is van toepassing op:
 - a. bestaande bouwwerken ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan, welke afwijken van het plan;
 - b. bouwwerken, resp. meldingsplichtige bouwwerken welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de tervisielegging van het ontwerpplan aangevraagde bouwvergunning, resp. ingediende mededeling en afwijken van het plan.
2. Bouwwerken als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, welke qua functie afwijken van de bestemming, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en uitgebreid, mits:
 - a. het bouwwerk blijft binnen de categorie waartoe het behoort, de afwijkingen van het plan niet worden vergroot en geen nieuwe afwijkingen ontstaan;
 - b. het aanwezige oppervlak van de in de aanhef van het tweede lid van dit artikel bedoelde bouwwerken met niet meer dan 10% wordt uitgebreid;
 - c. het hoogste punt van een bouwwerk na uitbreiding niet hoger zal zijn dan:
 - 1e. de toegelaten hoogte van zulke bouwwerken op dat perceel bouwgrond volgens het plan;
 - 2e. de bestaande hoogte van het bouwwerk, indien de bestaande hoogte van het bouwwerk reeds hoger is dan de toegelaten hoogte van bouwwerken overeenkomstig de bestemming.
3. Bouwwerken als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, welke qua functie niet afwijken van de bestemming, maar uitsluitend afwijken van de op de plankaart aangegeven en/of in deze voorschriften gestelde eisen ten aanzien van maximale goothoogte, hoogte en oppervlakte van bouwwerken, zomede onderlinge afstand van gebouwen, mogen:
 - a. geheel vernieuwd en/of veranderd worden, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en mits bij gehele vernieuwing de bebouwingsgrens in acht wordt genomen;
 - b. uitgebreid worden overeenkomstig de maximale toegestane maten overeenkomstig de bestemming waar zij niet strijdig mee zijn.

4. Bouwwerken, en meldingsplichtige bouwwerken als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden mogen geheel vernieuwd worden, zomede uitgebreid overeenkomstig het gestelde in het tweede lid van dit artikel, met dien verstande, dat:
 - a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na - of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor - de tervisielegging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen drie jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
 - c. de gehele vernieuwing moet plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit.
5. Indien één of meer uitbreidingen, als bedoeld in het tweede lid van dit artikel, reeds voor de tervisielegging van het ontwerpplan hebben plaatsgevonden, ingevolge een overgangsbepaling van gelijke strekking, dan dienen deze uitbreidingen te worden beschouwd als te hebben plaatsgehad krachtens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel.

Hoofdstuk II: nadere omschrijving van de bestemmingen zomede voorschriften

Artikel 8. Bedrijventerrein A

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijventerrein A" nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II, III en IV - zijn bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor ondergeschikte bouwdelen, erven, tuinen, verhardingen, parkeergelegenheid, watergangen, andere bouwwerken en andere werken;
 - b. in bestemmingsvlak II voor ondergeschikte bouwdelen groenvoorzieningen, beplanting, watergangen en andere bouwwerken en andere werken;
 - c. in bestemmingsvlak III voor aardappelverwerkende industrie, met daaraan gelieerde bedrijven zoals omschreven in artikel 1, onder w, van de voorschriften, alsmede een warmtekrachtcentrale - een grote lawaaimaker zijnde - met daartoe dienende gebouwen, installaties en voorzieningen en de daarbij behorende erven, verhardingen, parkeergelegenheid, opslag-, los- en laadplaatsen, groenvoorzieningen, watergangen, andere bouwwerken en werken;
 - d. in bestemmingsvlak IV voor groenvoorzieningen, waterberging en- infiltratie ten dienste van de waterhuishouding met daarbij behorende A-watergangen en waterpartijen, andere bouwwerken en andere werken.

Bebouwingsregeling

2. Bij het bouwen van bouwwerken - in bestemmingsvlak III - ten dienste van de in het eerste lid sub c van dit artikel genoemde doeleinden dienen de inrichtings- en bebouwingseisen, welke zijn omschreven en aangegeven in het van dit bestemmingsplan deel uitmakende beeldkwaliteitsplan, in acht te worden genomen en gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken mag ten hoogste 15 m bedragen, voor zover op de plankaart geen afwijkende maximale hoogte in meters is aangegeven. De hoogte van terreinafscheidingen mag, in afwijking hiervan, ten hoogste 2.50 m bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 60 bedragen;

- c. de onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen moet tenminste 5 m bedragen.

Bedrijfsoppervlak gelieerde bedrijven

3. Het totale bedrijfsoppervlak – bebouwd en onbebouwd - van de gezamenlijke gelieerde bedrijven als genoemd onder artikel 1, sub w, mag binnen bestemmingsvlak III van de bestemming Bedrijventerrein A niet meer bedragen dan maximaal 10 % van het daaronder begrepen terrein.

Inrichting bestemmingsvlakken II en IV

4. Bij de inrichting en landschappelijke inpassing van de groenvoorzieningen en waterpartijen in de bestemmingsvlakken II en IV dienen de inrichtingseisen, welke zijn omschreven en aangegeven in het van dit bestemmingsplan deel uitmakende beeldkwaliteitsplan, in acht te worden genomen.

Ondergeschikte bouwdelen

5. In de bestemmingsvlakken I en II zijn ondergeschikte bouwdelen toegelaten, deel uitmakende van de in het bestemmingsvlak III toegelaten gebouwen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1.50 m wordt overschreden.

Andere bouwwerken in de bestemmingsvlakken I, II en IV

6. De hoogte van andere bouwwerken in het bestemmingsvlak I mag ten hoogste 2.50 meter bedragen, met uitzondering vlaggenmasten en verlichtingsmasten waarvoor een hoogte geldt van maximaal 10 meter.
De hoogte van andere bouwwerken in bestemmingsvlakken II en IV mag ten hoogste 1 meter bedragen.

Vrijstelling hoogte andere bouwwerken

7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de gestelde maximale hoogten in het zesde lid van dit artikel tot een maximale hoogte van 4 m, mits deze hogere andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. t.b.v. afwijkende maximale hoogte

8. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 W.R.O., een gedeelte van het bestemmingsvlak III van deze bestemming aansluitend gelegen

aan het op de plankaart aangegeven deel van dit bestemmingsvlak met een afwijkende hoogtemaat van 18 m, wijzigen ten behoeve van de bouw van een vrieshuis indien dit voor een optimaal doelmatig gebruik van de gronden noodzakelijk is, zodat de hoogte van bouwwerken ook ten hoogste 18 m mag bedragen, mits dit gedeelte van het bestemmingsvlak III niet meer dan 50 m in uitsluitend westelijke richting wordt uitgebreid.

Artikel 9. Bedrijventerrein B

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijventerrein B" zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven als genoemd in artikel 2 en bestaande bedrijven - met uitzondering van grote lawaaimakers - inclusief detailhandel, als ondergeschikte nevenactiviteit, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen, met daartoe dienende gebouwen, installaties en voorzieningen;
 - b. detailhandel in automobielen, boten, caravans, grove bouwmaterialen c.q. bouwstoffen, landbouwmachines en - werktuigen, machinerieën ten behoeve van bedrijven;
 - c. bestaande dienstwoningen met daarbij behorende bijgebouwen;
 - d. erven, tuinen, verhardingen, parkeergelegenheid, opslag-, los- en laadplaatsen, groenvoorzieningen, watergangen, andere bouwwerken en andere werken;
 - e. ontsluitende wegen.

Beschrijving in hoofdlijnen

2. De wijze waarop genoemde doeleinden worden nagestreefd is weergegeven in de volgende beschrijving in hoofdlijnen:

Kwaliteitsbeschrijving nieuw bedrijventerrein

In verband met de na te streven ruimtelijke kwaliteit, waarbij naast de algemene inrichting van het terrein met name de vormgeving van de nieuwe dorpsrand in relatie tot het aansluitende landschap de aandacht vraagt, is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Met betrekking tot de verschijningsvorm en positionering van de gebouwen alsmede het gebruik en de inrichting van de niet bebouwde plangedeelten, zowel deel uitmakend van de uit te geven bedrijfsterrainen als van het openbare gebied dienen de inrichtings- en bebouwingseisen, welke zijn omschreven en aangegeven in het van dit bestemmingsplan deel uitmakende beeldkwaliteitsplan, in acht te worden genomen.

Ontsluitingsweg en aansluitpunt ontsluitingsweg

Ter plaatse, dan wel in de directe omgeving van de op de plankaart aangegeven "ontsluitingsweg" mag een ontsluitende weg aanwezig zijn met een minimale rijwegbreedte van 6 m met aan weerszijden bermen met een breedte van ten minste 1.50 m.

Ter plaatse, dan wel in de directe omgeving van het op de plankaart aangegeven "aansluitpunt ontsluitingsweg" mag een ontsluitingsweg van het bedrijventerrein worden aangesloten met een minimale rijwegbreedte van 6 m met aan weerszijden bermen met een breedte van ten minste 1.50 m; de bebouwingsgrens langs deze weg is gelegen op 12 m uit de as van de weg.

Bebouwingsregeling

3. Bij het bouwen van bouwwerken ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel genoemde doeleinden dient het gestelde in het tweede lid van dit artikel in acht te worden genomen en gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken mag ten hoogste 10 m bedragen, waarbij echter de goothoogte van een vrijstaande dienstwoning ten hoogste 6 m mag bedragen. De hoogte van terreinafscheidingen mag, in afwijking hiervan, ten hoogste 2.50 m bedragen;
 - b. uitsluitend zijn de bestaande dienstwoningen toegelaten;
 - c. de bebouwde oppervlakte van een perceel bouwgrond mag ten hoogste 60% bedragen;
 - d. de onderlinge afstand van vrijstaande gebouwen op een perceel bouwgrond moet ten minste 5 m bedragen;
 - e. de afstand van gebouwen tot de bestemming "Verkeersdoeleinden" moet ten minste 6 m bedragen.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd - na ingewonnen advies van de plaatselijke brandweercommandant - nadere eisen te stellen ten aanzien van de afstand van gebouwen tot de bouwperceelgrens in verband met brandpreventie. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de noodzakelijke parkeervoorzieningen op het eigen terrein, indien zij zulks noodzakelijk achten in verband met de verkeersveiligheid en de beoogde ruimtelijke

kwaliteit van het openbare gebied. Uitgangspunt is, dat parkeren zoveel mogelijk op eigen terrein plaats vindt.

Vrijstelling t.b.v. bedrijven

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in het eerste lid sub a van dit artikel, ten behoeve van bedrijven niet genoemd in artikel 2, mits deze bedrijven in hun milieueffecten voor de omgeving vergelijkbaar zijn met de in artikel 2 opgenomen bedrijven-categorieën.

Vrijstelling t.b.v. detailhandel

6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in het eerste lid sub b van dit artikel - mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestaande verzorgingsstructuur - ten aanzien van detailhandel in meubelen, keukens, sanitair en tegels, zomede bouwmarkten.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. t.b.v. bedrijventerrein A

7. Burgemeester en wethouders kunnen, met toepassing van artikel 11 W.R.O., deze bestemming wijzigen, voor zover dit met een begrenzendende lijn op de plankaart als zodanig is aangegeven, in de bestemming "Bedrijventerrein A" zoals bepaald in artikel 8, mits er geen bedrijven worden toegelaten die op het aspect geurhinder een grotere afstand in acht dienen te nemen dan 100 meter tot de woonbebouwing.

Artikel 10. Kantoorterrein

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Kantoorterrein" - nader onderscheiden in de bestemmingsvlakken I, II en III - zijn bestemd:
 - a. in bestemmingsvlak I voor ondergeschikte bouwdelen, groenvoorzieningen, beplanting, ontsluitende paden, watergangen, andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van de aardappelverwerkende industrie;
 - b. in bestemmingsvlak II voor kantoorgebouwen, met daarbij behorende groenvoorzieningen, beplanting, verhardingen, andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van de aardappelverwerkende industrie;
 - c. in bestemmingsvlak III voor een rijwielberging, ondergeschikte bouwdelen, parkeergelegenheid, verhardingen, groenvoorzieningen, beplanting, watergangen, andere bouwwerken en andere werken ten behoeve van de aardappelverwerkende industrie.

Bebouwingsregeling

- 2.1. Bij het bouwen van bouwwerken - in bestemmingsvlak II - ten dienste van de in het eerste lid sub b van dit artikel genoemde doeleinden, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 7.50 m bedragen;
 - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste 45 bedragen;
 - c. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 2.50 meter bedragen, met uitzondering van vlaggenmasten waarvoor een hoogte geldt van maximaal 10 meter en verlichtingsmasten waarvoor een hoogte geldt van maximaal 3.50 meter.
- 2.2. Bij het bouwen van bouwwerken - in de bestemmingsvlakken I en III - ten dienste van de in het eerste lid sub a en c van dit artikel genoemde doeleinden, gelden de navolgende bepalingen:
 - a. de hoogte van de rijwielberging mag ten hoogste 3 m en de oppervlakte ten hoogste 150 m² bedragen;

- b. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 2.50 meter bedragen, met uitzondering van vlaggenmasten waarvoor een hoogte geldt van maximaal 10 meter en verlichtingsmasten waarvoor een hoogte geldt van 3.50 meter.
- a. Bij het bouwen van andere bouwwerken - in bestemmingsvlak III - ten dienste van de in het eerste lid sub c van dit artikel genoemde doeleinden gelden de navolgende bepalingen:
 - b. de hoogte van andere bouwwerken in het bestemmingsvlak III mag ten hoogste 2.50 meter bedragen, met uitzondering van valggenmasten waarvoor een hoogte geldt van maximaal 10 meter en verlichtingsmasten waarvoor een hoogte geldt van maximaal 3.50 meter.
 - c. de hoogte van andere werken in het bestemmingsvlak III mag niet meer dan 1.50 meter bedragen.

Inrichting

- 3. Bij de inrichting van deze bestemming dienen de in het beeldkwaliteitsplan, dat deel uitmaakt van dit bestemmingsplan, aangegeven eisen met betrekking tot de hoofdrichting van de bebouwing en van de terreininrichting in acht te worden genomen.

Ondergeschikte bouwdelen

- 4. In de bestemmingsvlakken I en III zijn ondergeschikte bouwdelen toegelaten, deel uitmakende van de in het bestemmingsvlak II toegelaten gebouwen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1.50 m wordt overschreden.

Vrijstelling hoogte andere bouwwerken

- 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de gestelde maximale hoogten in lid 2.1. sub c, resp. lid 2.2. sub b van dit artikel tot een maximale hoogte van 7.50 m, resp. 4 m, mits deze hogere andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

Artikel 11. Verkeersdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen, beplanting, andere bouwwerken en andere werken, zomede gebouwen ten dienste van doeleinden van openbaar nut.

Inrichting

2. Bij de inrichting van de gronden gelegen binnen deze bestemming moet worden voldaan aan de eisen van het beeldkwaliteitsplan, dat deel uitmaakt van dit bestemmingsplan.

Bebouwingsregeling

3. Bij het bouwen van bouwwerken ten dienste van de in het eerste lid van dit artikel genoemde doeleinden, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van gebouwen mag ten hoogste 3 m en de oppervlakte mag ten hoogste 6 m² per gebouw bedragen;
 - b. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 1.25 meter bedragen, met uitzondering van verkeersborden verkeerslichten, wegwijzers waarvoor een hoogte geldt van maximaal 3,50 meter en voor verlichtingsmasten waarvoor een hoogte geldt van maximaal 10 meter.

Vrijstelling hoogte andere bouwwerken

4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de gestelde maximale hoogte in het derde lid sub b van dit artikel tot een maximale hoogte van 4 m, mits deze hogere andere bouwwerken noodzakelijk zijn voor het meest doelmatige gebruik van de aan de grond gegeven bestemming.

Artikel 12. Aardgasleiding (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De op plankaart aangegeven aardgasleidingen zijn binnen een afstand van 5 m ter weerszijden van de op plankaart aangegeven aslijn van deze leidingen mede bestemd voor hoofdgastransportleidingen.

Verbod tot bouwen bouwwerken

2. In afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden als bedoeld in lid 1 is het verboden op gronden met deze bestemming bouwwerken op te richten.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het gestelde in lid 2 voor bouwwerken, toegelaten volgens de onderliggende bestemmingen, indien en voor zover de belangen in verband met de aanwezigheid van de leidingen hierdoor niet worden geschaad.

Procedure bij vrijstellingen

4. Alvorens burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen winnen zij advies in van de leidingenbeheerder(s). Bij een negatief advies van (één van) deze instantie(s) mag deze vrijstellingsbevoegdheid slechts worden toegepast na een ontvangen verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten van Gelderland. Daarnaast dient de in artikel 6 lid 2 beschreven procedure te worden gevolgd.

**Hoofdstuk III: voorschriften met betrekking tot een ander gebruik van
de grond dan bouwen, zomede tot het gebruik van
opstallen**

Artikel 13. Gebruik van opstallen en gronden

1. Het is verboden opstallen - of delen daarvan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het opslaan van materialen en goederen met een grotere hoogte dan 3 m, voorzover dit zichtbaar is vanaf de openbare wegen, op de onbebouwde gronden met de bestemmingen "Bedrijventerrein A" en "Bedrijventerrein B" wordt in elk geval in strijd geacht met de bestemmingen als bepaald in de artikelen 8 en 9 van deze voorschriften.
3. Het bepaalde in het eerste lid van dit artikel is niet van toepassing op:
 - a. gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond strijdig met de bestemming aan de grond gegeven in het plan voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt aangebracht;
 - b. een gewijzigd gebruik van opstallen - of delen daarvan - en grond, anders dan ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien dit gewijzigde gebruik minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Hoofdstuk IV: strafbepaling en titel**Artikel 14. Strafbepaling**

Overtredingen van de voorschriften, gesteld onder artikel 13 eerste en tweede lid, worden geacht een strafbaar feit te zijn als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 15. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Steenderdiek 1999".

Vastgesteld door de raad van de gemeente Steenderen in zijn openbare vergadering van 2001.

Secretaris,

Voorzitter,

Behoort bij het besluit van de Raad der gemeente Steenderen d.d. 30 oktober 2001, nummer 9/2001:6.

Besluit van Gedeputeerde Staten:

d.d.

nr.

Mij bekend,
de secretaris

Beslissing afdeling Bestuursrechtspraak
van de Raad van State:

d.d.

nr.

Toelichting

Op de plankaart van het bestemmingsplan Steenderdiek 1999 is met een kleurarcering aangegeven welke bestemmingsplannen binnen de geluidszone overeenkomstig artikel 41 van de Wet geluidhinder liggen. Het betreft de navolgende plannen:

1. bestemmingsplan Begoniastraat 1986
vastgesteld d.d. 16 september 1986 nr. 9/1986: 13b,
beslissing G.S. d.d. 16 maart 1987 nr. RO 86.39086-ROV/G5212 en
Koninklijk Besluit d.d. 25 maart 1989 nr. 89.007795.
2. bestemmingsplan Steenderen 1987
vastgesteld d.d. 15 maart 1988 nr. 3/1988.5 en
goedgekeurd d.d. 20 juni 1988 nr. RO88.8942-ROV/G5208
3. bestemmingsplan Buitengebied 1993
vastgesteld d.d. 22 april 1997 nr. 5/1997: 3 en
goedgekeurd d.d. 16 december 1997 nr. RE97.55821;
4. bestemmingsplan Peuterspeelzaal Steenderen 1995
verklaring geen bezwaar Gedeputeerde Staten d.d. 1 mei 1996 nr. RG96.19337.

Voor de aanwezige woningen binnen de geluidszone wordt een hogere grenswaardeprocedure gevolgd gelijktijdig met de bestemmingsplanprocedure. Een en ander is nader toegelicht in de paragraaf Geluidszonering Industrierrein van de toelichting van het bestemmingsplan Steenderdiek 1999.

De gevolgen van deze geluidszone op de bestemmingen zoals opgenomen in de onder 1 t/m 4 genoemde bestemmingsplannen worden hierna per plan belicht:

- Begoniastraat 1986

Op de plankaart van het bestemmingsplan Steenderdiek 1999, waarop de geluidszone is aangegeven, is het betreffende deel van het bestemmingsplan Begoniastraat 1986, gelegen binnen deze zone, met een kleurarcering aangeduid. De aanwezige woningen binnen het plan Begoniastraat 1986 zijn gebouwd op basis van een gedetailleerd bestemmingsplan.

Binnen de bouwstroken van dat plan kunnen geen nieuwe woningen worden gerealiseerd. Eventuele vervangende nieuwbouw van de bestaande woningen is uitsluitend op dezelfde

plaats mogelijk (in de bouwstrook), zodat er geen afwijkende woonsituaties kunnen ontstaan op basis van dat plan. Voor iedere bestaande woning wordt een hogere grenswaarde aangevraagd, zoals reeds is aangegeven in de paragraaf Geluidszonering Industrierrein van de toelichting Steenderdiek 1999.

Bij eventuele vervangende nieuwbouw dient deze verleende hogere grenswaarde gerespecteerd te worden.

Geconcludeerd kan worden dat, behoudens het toevoegen van de geluidszone, er geen aanvullende bepalingen in het vigerende plan Begoniastraat 1986 noodzakelijk zijn.

- Steenderen 1987

Het gedeelte van het bestemmingsplan Steenderen 1987, dat binnen de begrenzing van de geluidszone is gelegen, is op de plankaart van het bestemmingsplan Steenderdiek 1999 met een kleurarcering aangegeven.

De aanwezige woningen zijn in het plan Steenderen 1987 bestemd als "Woongebied" en onderverdeeld in een drietal categorieën. Binnen deze bestemming is geen nieuwe woningbouw mogelijk, met uitzondering van vervangende nieuwbouw. De bestaande woningen zijn op plankaart 2 van het plan Steenderen 1987 als hoofdgebouwen aangegeven en mogen rehtens dit plan alleen worden uitgebreid met aangebouwde bijgebouwen. Vervangende nieuwbouw mag plaatsvinden binnen de op plankaart 2 aangegeven contour van het hoofdgebouw. Voor het bouwen buiten deze contour is een vrijstellingsprocedure noodzakelijk. Voor iedere woning, binnen de geluidszone, wordt een hogere grenswaarde aangevraagd (zie paragraaf Geluidszonering Industrierrein van de toelichting Steenderdiek 1999). Bij vervangende nieuwbouw op dezelfde locatie dient de verleende hogere grenswaarde gerespecteerd te worden.

Het bouwen van woningen op een andere locatie binnen deze bestemming - ter vervanging van bestaande woningen - betekent een nieuwe situatie met betrekking tot de geluidbelasting op de gevel van de nieuwe woningen.

De gevolgen van het geluid van de toegelaten bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein op de gevels van de nieuwe woningen, moeten dan worden onderzocht.

Het gemeentebestuur heeft besloten de vrijstellingsbevoegdheid in het vigerende plan Steenderen 1987 zodanig aan te passen, dat - binnen de geluidszone - vervangende nieuwbouw van woningen op een locatie buiten de op plankaart 2 aangegeven hoofdgebouwen niet mogelijk is. Aan artikel 1, lid 7 van de voorschriften van het vigerende plan Steenderen 1987 wordt een nieuw sub c toegevoegd, waarin het bovenstaande wordt geregeld. Eveneens wordt de geluidszone toegevoegd aan dit plan.

De bestemming "Sport- en recreatievoorzieningen" in het bestemmingsplan Steenderen 1987 is toegekend aan het aanwezige sportcomplex. Binnen deze bestemming zijn geen woningen of andere geluidgevoelige objecten toegelaten. De geluidszone heeft derhalve geen invloed op deze bestemming.

De achtertuinten van een drietal woningen langs de dr.A.Ariënsstraat zijn in het plan Steenderen 1987 bestemd als "Gemengd gebied"- Categorie I.

De woningen zijn buiten de geluidszone gelegen.

Een eventuele vervangende nieuwbouw van deze woningen op het achtererf, gelegen binnen de geluidszone, is uit het oogpunt van ruimtelijke ordening ongewenst en planologisch niet toegelaten. De kenmerkende situering van de woning op het erf is een belangrijk onderdeel van de huidige regeling. Voor deze bestemming zijn binnen de geluidszone geen aanpassingen noodzakelijk.

- Buitengebied 1993

De gedeelten van het bestemmingsplan Buitengebied 1993, voor zover deze gelegen zijn binnen de geluidszone, zijn met een kleurarcering aangegeven op de plankaart van het bestemmingsplan Steenderdiek 1999. Deze gronden zijn in het plan Buitengebied 1993 bestemd als "Dorpsrandzone".

De aanwezige belangrijke wegen als "Hoofdwegen" en de bestaande aardgastransportleiding heeft de dubbelbestemming "Aardgasleiding".

Binnen de bestemming "Dorpsrandzone" zijn geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige objecten toegelaten. De aanwezige burgerwoningen liggen buiten de geluidszone. Behoudens het door Aviko aangekochte agrarisch bedrijf aan de dr. A. Ariënsstraat zijn in dit gebied geen agrarische bedrijven gevestigd. In de voorschriften van het plan Buitengebied 1993 is een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 W.R.O. opgenomen in de bestemming "Dorpsrandzone" voor de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf.

Het gemeentebestuur heeft besloten deze wijzigingsbevoegdheid zodanig aan te passen dat er binnen de geluidszone geen agrarische bedrijfswoning gebouwd kan worden bij de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf.

Artikel 11, lid 5.2. van de voorschriften van het vigerende plan Buitengebied 1993 wordt zodanig aangevuld dat er geen agrarische bedrijfswoning gebouwd mag worden binnen de geluidszone. Eveneens wordt de geluidszone toegevoegd aan dit plan.

- Peuterspeelzaal Steenderen 1995

Een gedeelte van het bestemmingsplan Peuterspeelzaal Steenderen 1995, waarvoor een artikel 19 W.R.O.-procedure is gevoerd, ligt binnen de geluidszone. Op de plankaart van het bestemmingsplan Steenderdiek is dat gedeelte met een kleurarcering aangegeven.

De aanwezige peuterspeelzaal ligt buiten deze geluidszone. In het bovengenoemde plan is de peuterspeelzaal bestemd als "Openbare en/of bijzondere bebouwing", onderverdeeld in de bestemmingsvlakken I en II. Op het II-vlak mogen uitsluitend gebouwen aanwezig zijn. Een deel van dit II-vlak ligt binnen de geluidszone. In de voorschriften van het bestemmingsplan Peuterspeelzaal Steenderen 1995 is de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen in het eerdergenoemde II-vlak beperkt tot maximaal 200 m². De oppervlakte van de aanwezige peuterspeelzaal, gebouwd met toepassing van artikel 19 W.R.O., kan hierdoor praktisch niet worden uitgebreid. Geconcludeerd kan worden dat er direct geen aanpassing noodzakelijk is. Tezijnertijd kan deze voorziening worden meegenomen met een herziening van het bestemmingsplan voor dit gebied.

De voorschriften van de bestemmingsplannen Begoniastraat 1986, Steenderen 1987 en Buitengebied 1993 worden aangevuld, zoals hiervoor is aangegeven. De betreffende aanvullende voorschriften zijn achter deze toelichting in de genoemde volgorde opgenomen.

December 2000

Voorschriften

De voorschriften deel uit makende van het bestemmingsplan Begoniastraat 1986 van de gemeente Steenderen, vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 16 september 1986 nr. 9/1986: 13b, beslissing Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 16 maart 1987 nr. RO 86.39086-ROV/G5212 en Koninklijk Besluit d.d. 25 maart 1989 nr. 89.007795, worden als volgt aangevuld:

- in artikel 1 wordt tussen sub b en c het hierna volgende sub bb gevoegd.

Artikel 1

bb. zone ex artikel : de zone ex artikel 41 Wet geluidhinder, zoals deze, voor het 41 Wet geluidhinder betreffende gedeelte van het bestemmingsplan Begoniastraat 1986, is aangegeven op de plankaart van het bestemmingsplan Steenderdiek 1999 en deel uitmaakt van dit plan.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Steenderen in zijn openbare vergadering van
2001

Secretaris,

Voorzitter,

Behoort bij het besluit van de Raad der gemeente Steenderen d.d. 30 oktober 2001, nummer 9/2001:6.

Mij bekend,
de secretaris,

Besluit van Gedeputeerde Staten

d.d.

nr.

Beslissing afdeling Bestuursrechtspraak
van de Raad van State:

d.d.

nr.

De voorschriften deel uit makende van het bestemmingsplan Steenderen 1987 van de gemeente Steenderen, vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 15 maart 1988 nr. 3/1988.5, beslissing Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 20 juni 1988 nr. RO 88.8942-ROV/G5208 worden als volgt aangevuld:

- a. artikel 1, lid 7 wordt aangevuld met het hierna volgende sub c;
- b. in artikel 9 wordt tussen sub b en c het hierna volgende sub bb gevoegd.

Artikel 1, lid 7

- c. binnen de zone ex artikel 41 Wet geluidhinder geen nieuwe woningen worden gebouwd ter vervanging van bestaande woningen en hierbij de situering van de woningen wordt gewijzigd ten opzichte van de op plankaart 2 aangegeven hoofdgebouwen.

Artikel 9

- bb. zone ex artikel 41 Wet geluidhinder : de zone ex artikel 41 Wet geluidhinder, zoals deze, voor het 41 Wet geluidhinder betreffende gedeelte van het bestemmingsplan Steenderen 1987, is aangegeven op de plankaart van het bestemmingsplan Steenderdiek 1999 en deel uitmaakt van dit plan.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Steenderen in zijn openbare vergadering van
2001

Secretaris,

Voorzitter,

Behoort bij het besluit van de Raad der gemeente Steenderen d.d.
30 oktober 2001, nummer 9/2001:6.

Mij bekend,
de secretaris,

Besluit van Gedeputeerde Staten;
d.d. nr.

Beslissing afdeling Bestuursrechtspraak
van de Raad van State:

d.d.	nr.
1990	1
1991	2
1992	3
1993	4
1994	5
1995	6
1996	7
1997	8
1998	9
1999	10
2000	11
2001	12
2002	13
2003	14
2004	15
2005	16
2006	17
2007	18
2008	19
2009	20
2010	21
2011	22
2012	23
2013	24
2014	25
2015	26
2016	27
2017	28
2018	29
2019	30
2020	31
2021	32
2022	33
2023	34
2024	35
2025	36
2026	37
2027	38
2028	39
2029	40
2030	41
2031	42
2032	43
2033	44
2034	45
2035	46
2036	47
2037	48
2038	49
2039	50
2040	51
2041	52
2042	53
2043	54
2044	55
2045	56
2046	57
2047	58
2048	59
2049	60
2050	61
2051	62
2052	63
2053	64
2054	65
2055	66
2056	67
2057	68
2058	69
2059	70
2060	71
2061	72
2062	73
2063	74
2064	75
2065	76
2066	77
2067	78
2068	79
2069	80
2070	81
2071	82
2072	83
2073	84
2074	85
2075	86
2076	87
2077	88
2078	89
2079	90
2080	91
2081	92
2082	93
2083	94
2084	95
2085	96
2086	97
2087	98
2088	99
2089	100
2090	101
2091	102
2092	103
2093	104
2094	105
2095	106
2096	107
2097	108
2098	109
2099	110
2100	111
2101	112
2102	113
2103	114
2104	115
2105	116
2106	117
2107	118
2108	119
2109	120
2110	121
2111	122
2112	123
2113	124
2114	125
2115	126
2116	127
2117	128
2118	129
2119	130
2120	131
2121	132
2122	133
2123	134
2124	135
2125	136
2126	137
2127	138
2128	139
2129	140
2130	141
2131	142
2132	143
2133	144
2134	145
2135	146
2136	147
2137	148
2138	149
2139	150
2140	151
2141	152
2142	153
2143	154
2144	155
2145	156
2146	157
2147	158
2148	159
2149	160
21	

De voorschriften deel uit makende van het bestemmingsplan Buitengebied 1993 van de gemeente Steenderen, vastgesteld bij besluit van de raad d.d. 22 april 1997 nr. 5/1997: 3, beslissing Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 16 december 1997 nr. RE 97.55821, worden als volgt aangevuld:

- a. in artikel 1 wordt tussen sub b en c het hierna volgende sub bb gevoegd;
- b. artikel 11, lid 5.2. wordt aangevuld met de hierna volgende zinsnede.

Artikel 1

bb. zone ex artikel : de zone ex artikel 41 Wet geluidhinder, zoals deze, voor de be-
41 Wet geluidhinder treffende gedeelten van het bestemmingsplan Buitengebied
1993, is aangegeven op de plankaart van het bestemmingsplan
Steenderdiek 1999 en deel uitmaakt van dit plan.

Artikel 11, lid 5.2.

Binnen de zone ex artikel 41 Wet geluidhinder mag bij toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid geen nieuwe agrarische bedrijfswoning worden toegelaten.

Vastgesteld door de raad van de gemeente Steenderen in zijn openbare vergadering van

30 [redacted] 2001 1999 nr. 9/2001:6.

Secretaris,

Voorzitter,

Besluit van Gedeputeerde Staten;

d.d. nr.

Beslissing afdeling Bestuursrechtspraak
van de Raad van State:

d.d. nr.

- de bestemming "Bedrijventerrein B", zoals rood omlijnd op de plankaart en in de voorschriften (artikel 9);
- de bestemming "Verkeersdoeleinden", zoals rood omlijnd op de plankaart, en
- artikel 8, lid 8, van de voorschriften.

Gedeputeerde Staten van Gelderland



Wild.

Gedeputeerde
Commissaris
van de Koning

[illegible]

GEMEENTE STEENDEREN

Bestemmingsplan Steenderdiek 1999

BIJLAGEN

Behoort bij besluit van de
raad der Gemeente Steenderen
d.d. 30 oktober 2001
nr. 9/2001:6.

Mij bekend,
De Secretaris

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek
industrielawaai



AKOESTISCH ADVIESBURO VAN DER BOOM BV

Laarstraat 24, 7201 CE Zutphen Tel. 0575 - 544756 Fax 0575 - 545648

GELUIDSITUATIE ROND HET TE ZONEREN

INDUSTRIETERREIN STEENDERDIEK

TE STEENDEREN

Rapportnummer : 98.090.rzo4

Datum : 15 februari 1999

Opdrachtgever : Gemeente Steenderen
Postbus 1
7220 AA STEENDEREN

Inhoud : 1. Inleiding
2. Uitgangspunten
3. Geluidbelasting/zonering industrieterrein
4. Conclusies
Bijlagen

Auteur :



