

Nederlandse Kastelenstichting

T.a.v. [REDACTED]

en [REDACTED]

Klooster OLV Ter Eem

Daam Fockemalaan 22

3818 KG AMERSFOORT

Datum

1 juni 2022

Zaaknummer

2022-007611

Onderwerp

Reactie op ontwikkeling Twello Noord

Inlichtingen bij

Harold Bos

026 359 9387

post@gelderland.nl

Blad

1 van 2

Geachte heren [REDACTED]

Op 5 mei jongstleden ontvingen wij uw brief over de geplande woningbouw in Twello Noord. U geeft hierin aan dat u de vaststelling van het bestemmingsplan 'Nieuw Basselt en Fliertlanden' betreurt omdat dit woningbouwplan volgens u de landgoederenzone in Twello aantast. U vraagt ons om de regie in de besluitvorming over de toekomst van Twello Noord te voeren en af te zien van de voorgenomen bebouwing in dit gebied.

Wij vinden het woningbouwplan 'Nieuw Basselt en Fliertlanden' een prima woningbouwplan en steunen de gemeente Voorst hierin. De circa 290 woningen dragen bij aan de grote woningbehoefte in Twello en de gemeente Voorst. Het plan sluit zowel kwantitatief als kwalitatief goed aan bij het regionale woningbouwprogramma. Al in 2019 gaven wij de gemeente aan dat wij de keuze voor een uitbreidingslocatie ten noorden van Twello begrijpen en steunen. In het voortraject vroegen wij de gemeente om aandacht te besteden aan de landschappelijke - en natuurwaarden in dit specifieke gebied. Zo ligt een groot deel van het plangebied in de Groene ontwikkelingszone (GO) en het Nationaal Landschap.

Daarnaast ligt de nieuwe toegangsweg van de locatie Kruisvoorderweg zelfs deels in het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Via constructief ambtelijk overleg is de ontwikkeling in de GO, het Nationaal Landschap en het GNN wat ons betreft goed afgestemd. De ontwikkeling voldoet aan de voorwaarden uit onze omgevingsverordening. Wel gaven wij middels een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan aan dat wij nog ontevreden waren over de aansluitingen op de provinciale wegen N344 en N792.

Als het gaat om monumentaal erfgoed hebben wij een verantwoordelijkheid wanneer het gaat om rijksmonumentaal erfgoed zoals gebouwde rijksmonumenten en beschermde historische buitenplaatsen. Dit is in Twello niet het geval; er wordt niet op of aan een beschermde, historische buitenplaats gebouwd, noch wordt er geweld gedaan aan andere rijksmonumentale objecten. Deze ontwikkeling bij Twello heeft daarom vanuit het provinciale erfgoedperspectief geen aanleiding gegeven om met de gemeente in contact te treden.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

0000000187

Datum
1 juni 2022

Zaaknummer
2022-007611

Blad
2 van 2

Al met al zien wij geen enkele aanleiding om de regie van de gemeente over te nemen en/of af te zien van de woningbouwplannen op deze betreffende locatie.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Elke Zeijl
Teammanager Ruimte en Landschap

.