

## **Format Projectplan Groene icoonprojecten**

Om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen, vragen wij u om naast het ontwerp een projectplan in te dienen. Het projectplan dient als onderbouwing /toelichting bij het ontwerp. Een aantal vragen komt ook terug in het digitale aanvraagformulier bij deze subsidie.

U bent niet verplicht om dit format projectplan te gebruiken, maar we raden u wel aan om dit format als leidraad te gebruiken voor de inhoud van uw projectplan. Per onderdeel is aangegeven welke aspecten in uw projectplan moeten terugkomen. Wanneer een bepaald aspect voor uw project niet van toepassing is, dan hoeft u daar niet op in te gaan.

Om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen vragen wij u alle onderdelen van dit formatprojectplan zo concreet en volledig mogelijk uit te werken, in de aangegeven volgorde.

Deze subsidie is bedoeld voor de uitvoering/realisatie van een groen icoonproject. Projecten die minder dan 60 punten scoren wordt subsidie geweigerd.

## Beoordelingscriteria van uw aanvraag

De kwaliteit van uw aanvraag wordt getoetst op de vastgestelde beoordelingscriteria van de subsidieregeling. Aan uw project wordt een hoger aantal punten toegekend naarmate:

- a. Het project bijdraagt aan klimaatadaptatie, waarbij relevante aspecten zijn (max. 30 punten):
  - de relatie met de gemeentelijke of regionale stresstest klimaatadaptatie conform het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie;
  - het voorkomen van opwarming van de omgeving;
  - het voorkomen van overstroming op de locatie en in de directe omgeving, en
  - het voorkomen van droogte op de locatie en in de directe omgeving.
- b. Het project bijdraagt aan biodiversiteit, waarbij relevante aspecten zijn (max. 30 punten):
  - het beplanten met inheemse kruiden, struiken of bomen;
  - de variatie aan inheemse soorten;
  - de aansluiting van het icoonproject op andere groene structuren in de omgeving, als onderdeel van een groter natuurlijk systeem;
  - het treffen van voorzieningen voor diersoorten, bijvoorbeeld nestkasten, vleermuiskasten of insectenhôtels, en
  - het opstellen van een beheerplan.
- c. Het project maatschappelijke waarde heeft, waarbij relevante aspecten zijn (max. 20 punten):
  - de beleefbaarheid voor een breed publiek;
  - het inrichten van het project met recreatieve voorzieningen;
  - ontmoeten en bewegen;
  - de relatie met de omgeving, en
  - het betrekken van inwoners en bedrijven bij de planvorming, uitvoering en beheer;
- d. Het project iconisch is, waarbij relevante aspecten zijn (max. 20 punten):
  - de creativiteit van het project;
  - de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;
  - beeldbepalend voor de omgeving, en
  - vernieuwende of inspirerende inzichten geeft in energietransitie, circulariteit, klimaatadaptatie of biodiversiteit;

**LET OP:** Geef bij het beantwoorden van de vragen een onderbouwing. Zonder onderbouwing ontvangt u niet het volledige aantal punten. De toekenning van de punten hangt sterk af van de onderbouwing in het beantwoorden van de vragen.

*De gehele aanvraag wordt onder voorwaarde van vertrouwelijke behandeling beschikbaar gesteld aan het Adviescommissie, die ons ondersteunt bij de beoordeling van de aanvragen.*

## 1. Algemene gegevens project

Projecttitel	Nieuw Basselt
Samenvatting project	Transformeren van een intensief agrarisch gebied naar landschap en woningbouw
Startdatum project	Medio 2023
Einddatum project	Eind 2026

## 2. Criteria

*Geef hier aan hoe uw project voldoet aan de volgens de subsidieregeling gestelde criteria en de daar bijbehorende aspecten.*

Bijdrage aan klimaatadaptatie
<p>Duurzaamheid en klimaatadaptatie zijn belangrijke uitgangspunten in deze nieuwbouwontwikkeling. Het hemelwater wordt afgekoppeld en infiltreert in de grond. Via oppervlaktewatergreppels en wadi's wordt ingespeeld op waterberging bij extreme neerslag. Deze locaties brengen het water in beeld en zorgen zo tevens voor bewustwording van waterberging, en voorkomen foutieve aansluitingen. Ook heeft dit een positief effect op de grondwaterstand en de waterbeschikbaarheid voor groenaanplant in tijden van droogte. De waterberging en infiltratievoorzieningen zijn dusdanig robuust gedimensioneerd dat het een regenbui die eens in de 100 jaar valt kan vasthouden en infiltreren. Pas in nog extremere situaties komt het stelsel tot afvoer naar de nabijgelegen beek de Fliert.</p> <p>Voor de woningbouwontwikkeling vormen de Fliert en het Fliertdal een belangrijke landschappelijke drager. Het gebied is onderdeel van het Fliertdal en vormt in de huidige situatie vooral een open gebied met relatief hoog gelegen intensieve graslanden. Deze ondergaat met de woningbouwontwikkeling als aanjager een transformatie naar een afwisseling aan landschapselementen. Poelen en wadi's langs de Fliert vervullen hierbij een belangrijke functie in het langer vasthouden van water. De moerasachtige zone om de Fliert is bedoeld als waterbuffer en bovendien zorgt dit ervoor dat verschillende soorten planten en dieren beter kunnen gedijen. Delen van de Fliert worden beschaduwd waardoor de watertemperatuur niet te veel kan oplopen in de zomer maanden en de waterkwaliteit goed blijft.</p> <p>Met de aanplant van bomen wordt hittestress tegengegaan. Dit geldt niet alleen bij de Fliert en de extensief agrarische zone, maar ook in de woonwijken zelf gebeurt dit. De groene aders die de woonwijk doorvlechten vervullen naast bronnen van verkoeling ook de functie voor geleiding van het regenwater uit de wijk. De duurzaamheidsambities uitten zich ook in de inrichting en beplanting van openbaar gebied.</p> <p>In het plangebied wordt vormgegeven aan klimaatadaptatie door bijvoorbeeld groene daken, open waterdoorlatende verharding, het opvangen van regenwater in een bebouwde voorziening. Toekomstige bewoners worden dan ook geïnformeerd om hun woning op een klimaatadaptieve wijze te bouwen. En gestimuleerd om hun tuinen met zo min mogelijk verharding in te richten. Dit is zowel wenselijk voor de berging van regenwater maar zeker ook om hittestress te voorkomen.</p> <p>Doordat de verhouding tussen groen en wonen 20,5ha/7ha bedraagt, is de kans op hittestress gereduceerd tot nagenoeg nul.</p>

### **Bijdrage aan biodiversiteit**

In het project is natuurinclusief bouwen als voorwaardelijke verplichting opgenomen. Dit draait enerzijds om het inbouwen van verblijfplaatsen in woningen voor diersoorten die voor hun broedgelegenheid van gebouwen afhankelijk zijn (zoals de huismus, vleermuis en gierzwaluw). Anderzijds gaat het om het toepassen van meer groen in de directe woonomgeving. Dit komt de biodiversiteit, klimaatbestendigheid en leefbaarheid van het gebied ten goede. In het plan is gekozen voor een puntensysteem om de creativiteit en keuzevrijheid van ontwerpers te bevorderen. Per (soort) woning geldt dat een minimum aantal punten behaald moet worden.

Daarnaast zorgt de transformatie van dit gedeelte van het Fliertdal ervoor dat er meer afwisseling komt in het landschap. Daarnaast zorgt de transformatie van het Fliertdal en de Fliert ervoor dat er meer afwisseling komt in het landschap. Juist de overgangszones tussen droog en nat zijn uitermate interessant voor kleine zoogdieren, insecten en vogels. Het versterken van de gradiënten hoog/laag en nat/droog komt de biodiversiteit ten goede.

Door het aanleggen van een wandelnetwerk door het groen wordt enerzijds de beleving van het groen mogelijk gemaakt maar wordt eveneens de menselijke aanwezigheid in banen geleid waardoor er ook rustige zones ontstaan waar de natuur haar gang kan gaan.

Aan de noord en de zuidzijde van de bestaande houtwal (GNN) komt een aanvullende beplanting. Welke het leefgebied van de das niet alleen veiligstelt maar ook vergroot.

Deze beplanting zal bestaan uit inheemse rucht dragende struiken en kruiden met ruimte voor de ontwikkeling van een kruidenlaag. Struiken die worden geplant zijn: hazelaar, meidoorn, hondsroos, sleedoorn, gele kornoelje, rode kornoelje, framboos en kruisbes. Tussen de struiken komen 10 wilde appels en 20 winterlinden.

Aan de zuidzijde tegen de woonwijk aan worden de struiken dichter geplant zodat zij een gesloten 'struweel haag' vormen. Hier worden voornamelijk: hazelaar, meidoorn, hondsroos en sleedoorn geplant. Tussen de struiken wordt na het planten zaad van ruigtekruiden en bosrandsoorten ingezaaid. Doel hiervan is om de soorten in het gebied te brengen en de soorten moeten vanuit dit zaad zelfstandig de juiste plaatsen opzoeken. Verwacht wordt dat in de bestaande akker geen levensvatbare zaadbank meer aanwezig is.

De noordelijke akker zal voor een deel worden beplant met bomen waardoor een extensief agrarische (parkachtige) structuur ontstaat. 25 procent van het aantal bomen zullen bestaan uit 3 jarige hoogstam appel en peren bomen op zaailing onderstam, waardoor deze vrij kunnen uitgroeien. De resterende bomen bestaan uit: zomerlinde, lijsterbes, inheemse vogelkers, zomereik, wintereik en enkele walnoten. Deze bomen zijn van autochtone herkomst.

Rondom de bomen zal het gebied als doeltype N12.02 kruiden en faunairijk grasland worden beheerd. De aan te planten bomen worden voorzien van een raster zodat deze niet door jongvee of schapen worden beschadigd. Rondom de stamvoeten wordt niet gemaaid en kunnen struwelen of ruigten ontstaan. Na het planten worden rond de bomen binnen het raster kruiden gezaaid, die zich vanuit deze plaatsen over het terrein kunnen verspreiden. Het grasland wordt na het planten van de bomen met een natuurgrasmengsel ingezaaid.

Een kleine akker naast het plangebied wordt omgevormd naar blijvend grasland met daarin

wadi's voor het afvoeren van overtollig regenwater. Dit grasland levert de das eveneens het jaarrond voedsel. Het grasland wordt omsloten met hagen van vruchtdragende inheemse heesters (meidoorn, hondsroos, sleedoorn en gele kornoelje).

Het ontwikkelen van het landschap en de woningbouw sluit aan op onderdelen van het Gelders Natuurnetwerk, versterking van het landschap vindt plaats binnen de Groene Ontwikkelingszone. Versterking van de kernkwaliteiten is positief beoordeeld in een 'nee, tenzij'-toets en draagt hiermee bij aan de ecologische verbindingszone De Fliert.

#### **Maatschappelijke waarde**

Het project is niet enkel gericht op het realiseren van woningen. Landschapsontwikkeling vormt een groot deel van het grondgebied. Daarnaast voorziet het plan in diverse fiets- en wandelpaden om het (omliggende) landschap beter te beleven. Maar ook binnen de woongebieden is ingestoken op natuur inclusieve ontwikkeling waar mensen gestimuleerd worden elkaar te ontmoeten en te bewegen. Met het aanleggen van deze nieuwe verbindingen ontstaan er meer ommetjes voor de bestaande inwoners en kunnen zij ook profiteren van de speelvoorzieningen in de nieuwe woonwijken.

#### **Iconisch**

Onderdeel van het gebied is een vervallen boerderij aan de Kruisvoorderweg 9. Dit erf de Kleine Basselt is een overblijfsel van het voormalige landgoed De Basselt en maakt onderdeel uit van de landgoederenzone rondom Twello. Met dit project wordt dit voormalige boerenerf op een cultuurhistorische en landschappelijk verantwoorde wijze herontwikkeld. Over het erf loopt een oude weg die straks te toegangsweg vormt naar de woonbuurt Basseltse Enk. Gelegen tussen extensieve agrarische gronden én natuurontwikkeling is dit erf iconisch voor het plangebied door het herontwikkelen van het erf, de landschappelijke inpassing én gebruik van de oude toegangsweg ter ontsluiting van de nieuwe woonwijk.

## **Begroting**

Maak duidelijk hoe de begrote activiteiten en kosten van het project zijn opgebouwd. Let op dat er naast de in artikel 1.3.5 van de Regels Ruimte voor Gelderland 2016 bepaalde kostensoorten, ook de volgende kosten als NIET subsidiabel worden aangemerkt, namelijk:

- grondverwerving;
- ambtelijk inzet;
- kosten voor gebouwen, tenzij het de vergroening van het gebouw betreft, en
- marketing voor commerciële doeleinden.

[zie de website voor meer informatie over deze regels](#)):

- groenaanplant
- wandelpaden
- milieuvriendelijke straatverlichting
- rasters
- wadi

## **Kosten en dekking gehele project**



De subsidie bedraagt 50% van de subsidiabele kosten, met een minimum van € 30.000 en maximum van € 100.000. Voor de overige 50% moet u een eigen bijdrage of een cofinanciering van een andere partij opgeven.

<b>Kosten uitgesplitst in activiteiten</b>	<b>Kosten ( Kunt u de BTW op het project verrekenen? Ja, dan in onderstaande begroting de kosten exclusief BTW weergeven Nee, dan begroting incl. niet-verrekenbare BTW weergeven)</b>	
Bijvoorbeeld kosten derden*		
Bijvoorbeeld kosten materiaal **		
Overige kosten (groenvoorziening € 358.000 en aanleg wandelpaden € 75.000)	€ 433.000,-	
<b><u>Totale projectkosten</u></b>	€ 433.000,-	
<b><u>Totale dekking projectkosten</u></b>		
<b>Financier</b>	<b>Hoogte bijdrage in €</b>	
Eigen bijdrage	€ 333.000,- (opbrengsten project)	
Naam bijdrage van derde		
<i>Provincie Gelderland, gevraagde subsidie</i>	€ 100.000,-	

**Toelichting subsidiabele kosten**

\* aan onafhankelijke derden verschuldigde kosten voor uitbesteding van diensten en het inlenen van personeel.

\*\* De kosten van bouwstoffen of materialen die in een bouwwerk worden verwerkt.

**Tot slot**

Gaat u bij een positief besluit op uw subsidieaanvraag akkoord met een eventuele publicatie van het juryrapport (o.a. op gelderland.nl) van uw project?

☒ Nee, het plan is nog niet onherroepelijk en daarmee gevoelig richting de omgeving.