

Provincie Gelderland
t.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 9090
6800 CX Arnhem

Amersfoort, 4 mei 2022

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

De afgelopen tijd hebben de Nederlandse Kastelenstichting (NKS), stichting Kastelen historische Buitenplaatsen en Landgoederen (sKBL) en Erfgoedvereniging Heemschut de ontwikkelingen rondom de geplande woningbouw in Twello Noord met belangstelling en grote zorg gevolgd. Wij hebben begrepen dat het bestemmingsplan Nieuw Basselt en Fliertlanden op 7 februari jl., kort voor de gemeenteraadsverkiezingen, met zeer krappe meerderheid is vastgesteld. Wij betreuren de vaststelling van dit plan, vanwege de ernstige en onomkeerbare aantasting van de landgoederenzone in Twello.

Zowel de Basseltse Enk als het Fliertdal maken onderdeel uit van de zogenoemde Groene Carré, de landgoederenzone rond Twello, bestaande uit een parkachtig landschap met vele rijksbeschermd boerderijen en buitenplaatsen. Met de huidige plannen wordt vrijwel het gehele open gebied bebouwd.

De landgoederen aan de noordzijde van Twello, de beoogde woningbouwlocatie, zijn veelal vanaf de zeventiende eeuw ontwikkeld. De aanwezige bossen, lanen en pachtboerderijen waren vaak onderdeel van de buitenplaats, en vormen daarmee een waardevol ensemble.

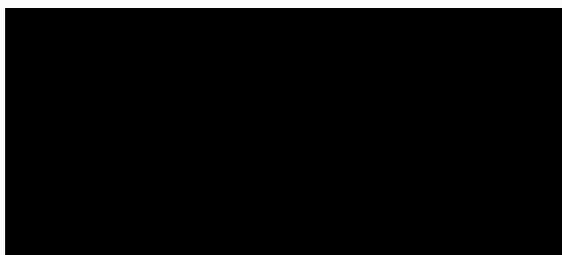
Meerdere provincies in Nederland maken daarom gebruik van buitenplaatsbiotopen in hun erfgoedbeleid. Dit instrument is ontwikkeld om buitenplaatsen en hun ruimtelijke context te beschermen tegen kwaliteitsverlies door bijvoorbeeld stedelijke druk. Zodoende worden de cultuurhistorische en ruimtelijke kwaliteiten van buitenplaatsen behouden, versterkt en waar nodig kwalitatief verder ontwikkeld. Een de(r)gelijk onderzoek ontbreekt in de voorbereiding van het bestemmingsplan van Twello. Genoemde cultuurhistorische en ruimtelijke aspecten worden daardoor in de planontwikkeling teniet gedaan.

De geplande woningbouwlocaties vallen ook nog eens binnen het beschermde Gelders Natuurnetwerk (GNN), binnen de Groene Ontwikkelzone (GO) en het Nationaal Landschap Veluwe, dat het accent legt op het belang van verdere versterking van het open landschap. Voor een cultuurhistorisch en landschappelijk waardevolle enk geldt dat juist openheid, het niet bebouwd zijn, tot de essentie van de plek en haar kernkwaliteiten behoort. Juist in de eenheid en betrekkelijke gaafheid ligt de grote kracht, kwaliteit en levensvatbaarheid. Zowel de Basseltse Enk als het Fliertdal is beperkt ontsloten en kent daardoor een rijke flora en fauna.

De provincie heeft ons inziens de mogelijkheid om in de omgevingsverordening gemeenten in voorkomende gevallen te verplichten een buitenplaatsbiotoop op te stellen. Evenals in de provincies Zuid Holland en Utrecht is gebeurd, dringen wij er sterk op aan om voor de gehele provincie Gelderland beleid ten aanzien van buitenplaatsbiotopen op te stellen. Gemeenten worden zodoende verplicht om bij ruimtelijke ontwikkelingen nadrukkelijk rekening te houden met de buitenplaatsbiotoop.

Naar aanleiding van de ontwikkelingen rondom Twello-Noord, vragen de NKS, SKBL en Bond Heemschut u de regie in de besluitvorming over de toekomst van Twello-Noord te voeren en af te zien van de voorgenomen bebouwing van dit landschappelijk waardevolle gebied. Ook adviseren wij om, voor de toekomstbestendigheid van de landgoederenzone op de langere termijn en voor generaties die na ons komen, een waardestelling te laten maken voor de buitenplaatsbiotoop, deze cultuurhistorisch te laten waarderen en in kaart te brengen.

In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groet,



voorzitter Nederlandse Kastelenstichting



directeur stichting Kastelen historische Buitenplaatsen en Landgoederen



directeur Erfgoedvereniging Heemschut

De Nederlandse Kastelenstichting is onafhankelijk pleitbezorger voor kastelen en buitenplaatsen. SKBL zet zich in voor kastelen, historische buitenplaatsen en landgoederen, onder meer door het vergroten van het maatschappelijk draagvlak voor behoud. Erfgoedvereniging Heemschut is de grootste en één van de oudste particuliere verenigingen voor bescherming van cultuurmonumenten.



Nederlandse
Kastelen
Stichting



Provincie Gelderland
t.a.v. Gedeputeerde Staten
Postbus 9090
6800 CX Arnhem

Afzender:
Nederlandse Kastelenstichting
3818 KG – 22

NS300 #X900X0X#00#0000#

050522Batch419

0000000021