



**Plangebied**

Plangrens

**Enkelbestemmingen**

- AW-L Agrarisch met waarden - Landschap
- BO Bos
- G Groen
- N Natuur
- V-VB Verkeer - Verblifsgebied
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2
- WG-1 Woongebied - 1
- WG-2 Woongebied - 2
- WG-3 Woongebied - 3
- WG-4 Woongebied - 4
- WG-5 Woongebied - 5
- WG-6 Woongebied - 6

**Dubbelbestemmingen**

- L Leiding - Riool
- WFA-2 Waarde - Archeologie 2
- WFA-3 Waarde - Archeologie 3
- WFA-4 Waarde - Archeologie 4
- WFA-5 Waarde - Archeologie 5
- WRE-GAN Waarde - Ecologie - Gelders Natuurnetwerk
- WRE-GO Waarde - Ecologie - Groene Ontwikkelingszone
- WRE-L Waarde - Landschap

**Funcieaanduidingen**

- gw geluidwal
- os ontsluiting
- cr-re specifieke vorm van recreatie uitgesloten - extensieve recreatie
- tuin tuin

**Bouwvlakken**

- bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

- aangegebouwd
- gestapeld
- specifieke bouwaanduiding - 1
- specifieke bouwaanduiding - kap 50%
- specifieke bouwaanduiding - kap 70%
- specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting
- specifieke bouwaanduiding - voorwaardelijke verplichting trillingen
- specifieke bouwaanduiding uitgesloten - vergunningvrij bouwen

**Maatvoeringen**

- 3 maximum aantal bouwlagen
- 1 maximum aantal wooneenheden
- 6 maximum bouwhoogte (m)
- 4 maximum goothoogte (m)
- 10 maximum bouwhoogte (m)
- 64,7% minimum percentage sociale huur

**Figuren**

- gevelijn