



*Bezoekadres*  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

*Postadres*  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

*telefoonnummer (026) 359 91 11*  
*telefaxnummer (026) 359 94 80*  
*e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)*  
*internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)*

Gemeente Wijchen  
T.a.v. het college  
Postbus 9000  
6600 HA WIJCHEN

datum 16 november 2017  
zaaknummer 2017-014674  
onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Lambrasse

Beste meneer/mevrouw,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 26 oktober 2017 het voorontwerp van het bestemmingsplan Lambrasse.

#### **Provinciaal beleid**

Het provinciaal beleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de bijbehorende Omgevingsverordening Gelderland. De Omgevingsvisie en –verordening, vastgesteld in 2014, worden tweemaal per jaar geactualiseerd.

#### **Planbeschrijving**

Tussen 2007 en 2010 is het plan Lambrasse met 245 starterswoningen ontwikkeld. Een perceel ten westen van deze nieuwe woonwijk heeft nog geen nieuwe invulling gekregen. Met deze bestemmingsplanwijziging maakt u op de locatie in de oksel van de oprit naar de A326, horeca en leisure mogelijk. De woonwijk is destijds met een vrijstellingsprocedure uit de oude Wet Ruimtelijke Ordening mogelijk gemaakt. Om te zorgen voor een actueel planologisch-juridisch kader zijn de bestaande woningen ook opgenomen in het bestemmingsplan dat nu voorligt. Tot slot biedt u met dit plan de mogelijkheid om op een nabijgelegen perceel een reclamemast te realiseren.

#### **Advies**

De precieze invulling van de locatie in de oksel van de oprit naar de A326 is nog niet bekend. U biedt ruimte voor horeca en leisure. Hierbij denkt u aan functies zoals een wegrestaurant, een vergader- en congrescentrum, een hotel of een sportschool. Wij vinden dit passende functies voor deze locatie nabij de woonwijk en tegen de snelweg. De plankaart voor deelgebied II waar de reclamemast moet komen hebben wij niet ontvangen. We gaan ervan uit dat ook voor dit deel de gemengde bestemming geldt. Wij adviseren u de reclamemast specifiek op de plankaart aan te duiden en andere functies hier uit te sluiten.

inlichtingen bij 5.1.2e  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer 5.1.2e  
BNG Bank Den Haag, rekeningnummer 28.50.10.824  
IBAN-nummer: NL74BNGH0285010824  
BIC-code van de BNG: BNGHNL2G  
btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

Het provinciaal beleid is goed verwoord in het bestemmingsplan. Ik adviseer u daarom het plan in procedure te brengen. Ik wens u daar veel succes mee.

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,

5.1.2e

mw. Mr. S. Sprokkereef

kopie:

. Waterschap Rivierenland, t.a.v. directie Watersystemen, afdeling Plannen, Postbus 599, 4000  
AN Tiel  
. DIS-Post PRG/A03 5.1.2e  
.