

To: [redacted] 5.1.2e [redacted]@wijchen.nl]
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl]
From: [redacted] 5.1.2e
Sent: Wed 1/25/2017 8:39:32 AM
Subject: RE: Korte vraag Lambrasse
Received: Wed 1/25/2017 8:39:33 AM

Hoi [redacted] 5.1.2e

Excuses het lukte mij niet om je vraag maandag nog te beantwoorden. Ik moest even nadenken maar volgens mij hebben we het in een PO gehad over een toren 'de Poort van Wijchen' op deze locatie dus ik ga er even vanuit dat je dit bedoelt.

Ik weet niet precies waar de locatie ligt, direct tegen de bebouwing aan of iets meer naar het westen? Voor de tweede trede van de ladder is het relevant welke bestemming de locatie nu heeft, of het al bebouwd is en hoe de locatie ligt (bijv. omringd met bebouwing).

Ik zou in eerste instantie zeggen dat deze locatie niet binnenstedelijk ligt en dus trede twee van de ladder van toepassing is.

Uiteraard moet gestart worden bij trede 1 met de vraag of er sprake is van een actuele regionale behoefte. In dat kader, als het om kantoor gaat, is het relevant dat de regio bezig is met regionale afspraken over kantoren. Als ik het goed heb zit deze locatie niet bij de conceptversie van de beslispuntennotitie over kantoren. Ik verwacht eerlijk gezegd ook niet dat dit initiatief veel kans maakt aangezien er nog veel aanbod beschikbaar is en dit geen stationslocatie betreft.

buiten verzoek

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

adviseur ruimtelijke ordening | [redacted] 5.1.2e [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: maandag | dinsdag | woensdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie
Gelderland

Van: [redacted] 5.1.2e [redacted]@wijchen.nl]
Verzonden: vrijdag 20 januari 2017 08:47
Aan: [redacted] 5.1.2e
Onderwerp: Korte vraag Lambrasse
Urgentie: Hoog

Beste [redacted] 5.1.2e

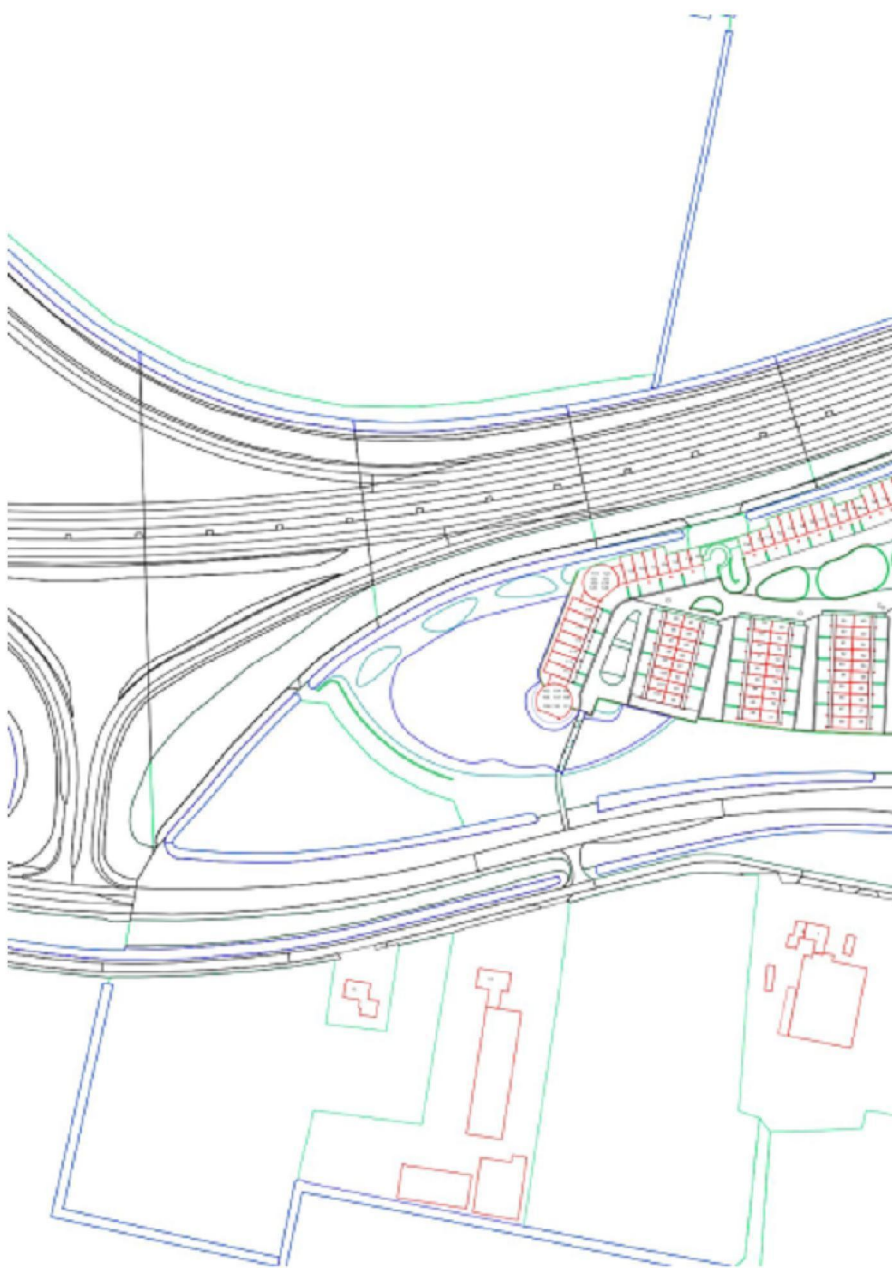
Ik heb je al proberen te bellen maar ik krijg je niet te pakken. Volgens mij hebben wij het al wel eerder over de locatie Lambrasse gehad (aan de A326) in relatie tot de ladder. Ik ben er altijd vanuit gegaan dat we deze locatie moeten zien als buitengebied. Is deze veronderstelling juist? Heb je tijd voor een korte reactie voor maandag?

Met vriendelijke groet,



[redacted] 5.1.2e
Juridisch beleidsadviseur

t 024 [redacted] 5.1.2e
e [redacted] 5.1.2e [redacted]@wijchen.nl



Door de elektronische verzending van het bericht kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Als u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht het bericht door te sturen aan de geadresseerde of te vernietigen. De gemeente Wijchen garandeert niet dat een verzonden e-mail bericht vrij is van malware.