

Ecologisch advies - Buitenplaats van Heemstraweg te Afferden, gemeente Druten

6 juni 22

Adviesvraag

Zijn de opmerkingen uit het informele vooroverleg (16 augustus 2021) voldoende verwerkt?

Zijn er aanvullende aandachtspunten die in het 3.1.1. advies aan gemeente genoemd moeten worden?

Vorm van advies: Extern advies om op te nemen in het 3.1.1. advies aan gemeente

Eerder advies

Op 16 augustus 2021 is ecologisch advies gegeven met uitgebreide uitwerking van het voornemen, het bestemmingsplan en de regels. Het voornemen is als 'kleinschalig' beoordeeld: het gaat om de bouw van één woning met bijgebouw als vervanging van een bestaande schuur. Daarbij blijft veel onbebouwde grond over die voor een deel als natuur wordt bestemd en ingericht. Ook is er geen EVZ nabij die wordt aangetast. De voorgenomen aanleg van natuurelementen en de bestemming van de natuurvriendelijke oevers en bosschages als natuur voorzien in een substantiële versterking van het GO. Het plan is wat dat betreft akkoord.

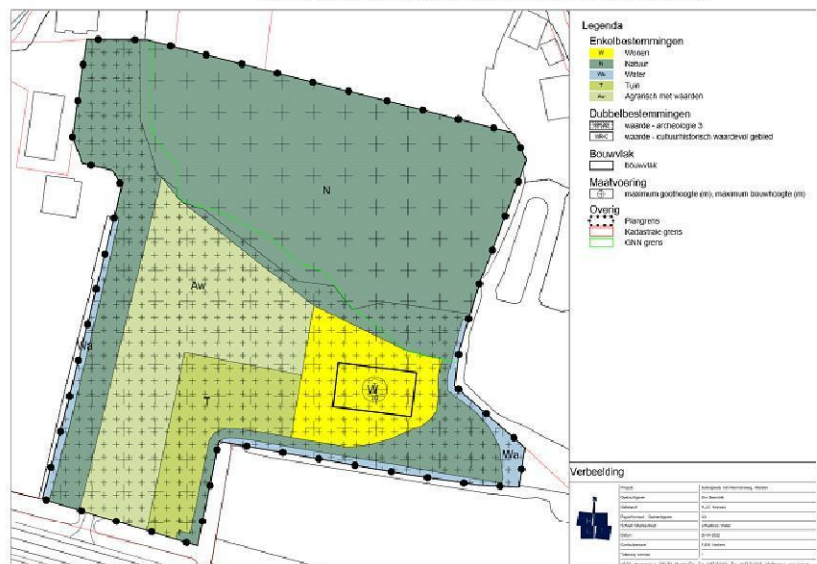
Er is in het ontwerp bestemmingsplan alleen een verbeelding waarop de begrenzing van GNN lijkt te zijn aangepast. Een deel van het GNN heeft de bestemming 'wonen' en 'agraris met waarden'. Daarbij is het water van het wiel bestemd als 'water', overeenkomstig de vigerende bestemming. De verbeelding dient aangepast te worden. Het GNN in het nieuw vast te stellen bestemmingsplan dient passend bestemd te worden. Het wiel moet daarom net als aangrenzende GNN-delen de bestemming natuur krijgen. Anders kan niet worden ingestemd met het plan.



Figuur 2. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

Huidige ontwerpbestemmingsplan

De verbeelding in de huidige versie van het ontwerp bestemmingsplan (versie 20-4-2022) laat zien dat het water van het wiel tevens de bestemming 'natuur' heeft gekregen. Dit komt overeen met het advies van augustus 2021.



Advies:

Naar aanleiding van eerdere advies:

- Provincie ziet een substantiële versterking van het GO door de aanleg van natuurelementen en de bestemming van natuurvriendelijke oevers en bosschages als natuur. Het bestaande GNN is nu als natuur bestemd. Daarmee is de eerdere opmerking (aug '21) opgevolgd.

De bestemmingen zijn duidelijker, er is nu in meer detail naar de uitwerking gekeken. Daaruit volgt onderstaand aanvullend advies:

- Zoals in het bestemmingsplan genoemd zijn nieuwe ontwikkelingen in het GO alleen toegestaan als er een versterking van natuurwaarden plaatsvindt (art. 2.52 Omgevingsverordening, zie bijlage advies). Het bestemmingsplan geeft de resultaten van

het onderzoek naar de kernkwaliteiten (art. 2.53a), maar er is geen Versterkingsplan (of Inrichtings- en beheerplan) bij het bestemmingplan gevoegd (art. 2.53b):

- **Bij de meegestuurde stukken zit geen Versterkings- of Inrichtings- en beheerplan. Dit dient uitgewerkt te worden conform de vereisten die daarvoor gelden.**

Daarbij dient de uitvoering van de versterking geborgd te worden zoals in artikel 2.53d genoemd:

- **het versterkings- of Inrichtings- en beheerplan dient als voorwaardelijke verplichting opgenomen te worden in de regels. Dat is nu nog niet het geval en dient aangepast te worden.**
- Inmiddels gelden de nieuwe rekenregels voor GO ([link](#)). Ambtelijk hebben we berekend wat de versterkingsopgave is (obv verlies en impact) en of er met de voorgestelde natuurmaatregelen een positieve waarde is. Dat is het geval. Daarmee voldoet het de versterkingsopgave aan de nieuwe rekenregels GO.

Natura 2000 en soortenbescherming Wet natuurbescherming

In het voorliggende advies is niet gekeken naar de effecten van het plan op in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde Natura 2000-gebieden en soorten. Uit de ecologische toets blijkt dat in het plangebied beschermde soorten voorkomen dan wel voor kunnen komen. Als hierover vragen rijzen, dienen deze te worden voorgelegd aan de afdeling Vergunningverlening.

Artikel 2.52 (beschermen Groene ontwikkelingszone)

1. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
 - a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in [bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone](#), per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
 - b. de samenhang niet verloren gaat.
2. Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Artikel 2.53a (onderzoek kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone)

1. Bij toepassing van artikel [2.52](#) bevat de toelichting bij het bestemmingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone.
2. In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:
 - a. actuele en potentiële natuurwaarden;
 - b. in de bij of krachtens de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode Lijsten; en
 - c. ecologische samenhang.
3. Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:
 - a. kwaliteit van water, bodem en lucht;
 - b. stilte, rust en duisternis; en
 - c. landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

Artikel 2.53b (versterkingsplan)

Als de Groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van artikel [2.52](#), eerste lid, onderdeel a, bevat het bestemmingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

- a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;
- b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;
- c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- d. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de [Groene ontwikkelingszone](#) optreden; en
- e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

Artikel 2.53c (borging versterking)

Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Artikel 2.53d (borging uitvoering versterking)

1. De uitvoering van de versterking wordt verzekerd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan, waarin wordt bepaald dat:

- a. alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan als de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of een kortere termijn als dat mogelijk is, na vaststelling van het bestemmingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en
 - b. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.
- 2. In afwijking van het eerste lid, onder a, geldt dat als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd.