



Advies Voorontwerp-bestemmingsplan

Gemeente Druten
T.a.v. het college
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

Datum
27 juni 2022

Zaaknummer
2022-008003

Onderwerp
Buitenplaats Van Heemstraweg
Afferden

Inlichtingen bij

post@gelderland.nl

Blad
1 van 4

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het voorontwerp bestemmingsplan dat wij op 16 mei 2022 van u ontvingen. Wij hebben het plan bekeken en hierbij ontvangt u onze reactie.

Inhoud van het voorontwerp

Met dit voorontwerp bestemmingsplan wordt de realisatie van een nieuwe woning tussen de schuur en de paardenbak op het perceel Van Heemstraweg Afferden mogelijk gemaakt.

Provinciaal belang

In het plan spelen provinciale belangen een rol. Het gaat om de ligging in 'intrekgebied', de Groene Ontwikkelingszone (GO) en het Gelders Natuurnetwerk (GNN).

Voor de ligging in intrekgebied geldt dat mijnbouw niet is toegestaan. Dit wordt via het voorontwerp bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt en voldoet daarmee aan het provinciaal belang voor intrekgebied.

Onze belangen, de GO en het GNN, zijn nog onvoldoende meegewogen in het plan. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

De bijlage is onderdeel van deze brief

U vindt ons advies in de bijlage. Wij verzoeken u onze opmerkingen te verwerken in het ontwerp-bestemmingsplan.

Wij horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

**provincie
Gelderland**

0000000001

Datum
27 juni 2022

Zaaknummer
2022-008003

Blad
2 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED]

Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Wij versturen deze brief in cc naar Waterschap Rivierenland

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,

[REDACTED]

Elke Zeijl
Teammanager Ruimte en Landschap

Bijlage:
advies

Voor deze brief geldt:
Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.1

Datum
27 juni 2022

Zaaknummer
2022-008003

Blad
3 van 4

Bijlage Advies Buitenplaats Van Heemstraweg Afferden

In het plan spelen provinciale belangen een rol. Hier leest u welke belangen dat zijn en waarom die in uw plan nog onvoldoende zijn meegewogen.

Groene Ontwikkelingszone en Gelders Natuurnetwerk

Ons beleid

In de Groene Ontwikkelingszone (GO) is plaats voor ruimtelijke ontwikkelingen, als die gekoppeld worden aan een investering in natuur en landschap. Bij een ruimtelijke ontwikkeling in de GO moeten de kernkwaliteiten per saldo en naar rato worden versterkt. Per saldo betekent dat gecompenseerd moet worden voor de waarden die eventueel verloren gaan. Naar rato betekent dat (naast per saldo) de grootte en de aard van de ontwikkeling bepalen hoe veel er versterkt moet worden. Naast het investeren in de kernkwaliteiten mag een ontwikkeling in de GO niet ten koste gaan van de samenhang van het natuurnetwerk.

Het Gelders natuurnetwerk (GNN) is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In het GNN is natuur een leidende functie. Het NNN is het landelijke netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Nieuwe ontwikkelingen of activiteiten binnen het GNN zijn mogelijk, mits:

- er geen nadelige gevolgen zijn voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang voor het gebied
of
- de negatieve gevolgen voor de kernkwaliteiten volledig gemitigeerd en voor de oppervlakte volledig gecompenseerd worden, zodat per saldo geen sprake is van negatieve gevolgen.

Uitbreiding van bestaande activiteiten is alleen mogelijk wanneer er geen alternatieve locatie beschikbaar is en de kernkwaliteiten per saldo worden versterkt.

Afwegingen

Op 16 augustus 2021 hebben wij advies gegeven in het kader van informeel vooroverleg. De belangrijkste punten van dit advies waren:

- Het plan is als kleinschalig beoordeeld;
- De voorgenomen natuurelementen en bestemming voorzien in een substantiële versterking van de GO
- Een deel van de begrenzing van het GNN lijkt te zijn aangepast. Het advies is de verbeelding aan te passen en de delen van het GNN als natuur te bestemmen. Hieronder valt ook het wiel.

Met het voorontwerp bestemmingsplan wat wij op 16 mei 2022 hebben ontvangen zijn de eerder genoemde adviesopmerkingen opgevolgd. De bestemmingen zijn duidelijker en er is met meer detail naar de uitwerking gekeken.

Datum
27 juni 2022

Zaaknummer
2022-008003

Blad
4 van 4

Inmiddels gelden de nieuwe rekenregels voor de GO. Ambtelijk hebben wij berekend wat de versterkingsopgave is en of er met de voorgestelde natuurmaatregelen een positieve waarde is. Dat is het geval. Daarmee voldoet de versterkingsopgave aan de nieuwe rekenregels van de GO.

Zoals in het bestemmingsplan opgenomen, zijn nieuwe ontwikkelingen in de GO alleen toegestaan als er een versterking van natuurwaarden plaatsvindt. Het bestemmingsplan geeft de resultaten van het onderzoek naar de kernkwaliteiten, maar er is geen versterkingsplan of inrichtings- en beheerplan bij het bestemmingsplan gevoegd.

Advies

Wij verzoeken u een inrichtings- en beheerplan op te stellen. De realisatie, instandhouding en het beheer op te nemen als voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan en het inrichtings- en beheerplan als bijlage bij de regels toe te voegen.

Stikstof en Natura 2000

Wij adviseren u om voor dit plan een AERIUS-berekening uit te voeren. Volgt uit die berekening dat er meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie is in een Natura 2000-gebied, dan is een ecologische voortoets nodig om vast te stellen dat er geen significante effecten zijn. Wij worden in dat geval graag betrokken. Meer zicht op het effect van de ontwikkeling op Natura 2000 is nodig om de uitvoerbaarheid van uw plan te kunnen onderbouwen. Meer informatie over Stikstof en Natura 2000 vindt u via de website van bij12.nl en de website aanpakstikstof.nl.

Voor dit advies geldt:

Omgevingsverordening (februari 2022)