


A. Inhoudelijk

1. Verloop van het project
Het project is fasegewijs uitgevoerd overeenkomstig het projectplan (zie ook bijlage 3 'Stappen'). Met als de corona-omstandigheden het toelieten zoveel mogelijk fysieke bezoeken en bijeenkomsten. In oktober 2022 werd duidelijk dat een ondernemersfonds met daarin ook de beoogde structurele dekking van parkmanagement voor bedrijventerrein Feithenhof (en daarna heel Nunspeet) niet in 2023 gerealiseerd gaat worden. Het brede parkmanagement is eind 2022 afgebouwd. Het parkmanagement op bedrijventerrein De Kolk wordt wel in 2023 gecontinueerd en de samenwerking geïntensiveerd. Op De Kolk maar ook op Feithenhof is de laatste vier maanden van de projectperiode vooral ingezet op het verder brengen van de duurzaamheidsambities van de bedrijven. Deze ambities vallen samen met die van de gemeente (zoals vastgelegd in de RES/Regionale Energiestrategie).
2. Wat is er goed gegaan?
Ondanks corona is samen met ondernemers hard gewerkt aan de opzet van het organiserend vermogen. Resultaat: een parkmanager bij stichting Parkmanagement Nunspeet onder Bedrijvenkring Nunspeet. 'Dankzij' de netcongestie en stijgende energieprijzen was de gekozen start vanuit de energie-aanpak een schot in de roos. Het project heeft meer (concrete) inhoud gegeven aan de samenwerking
 - a. Ondernemers onderling, lokaal en ook regionaal;
 - b. Gemeente intern (economie-duurzaamheid), lokaal en ook regionaal (RES);
 - c. Gemeente-provincie.Zie ook bijlage: Rapportage Stappen project Impuls organiserend vermogen/duurzaamheid bedrijventerreinen Nunspeet.
Het project heeft een stimulerend effect gehad op de regionale afstemming. Zowel voor ondernemers/bedrijvenkringen/parkmanagement, als voor gemeenten (economie en duurzaamheid/RES).
3. Wat is er niet goed gegaan?
De borging van parkmanagement via een ondernemersfonds gaat (vooralsnog) niet lukken. De BKN (Bedrijvenkring Nunspeet) en de ondernemers hebben de afgelopen twee jaar in een intensief traject met ondernemers en het gemeentebestuur gewerkt aan de realisatie van het ondernemersfonds. De gemeentelijke besluitvorming over het ondernemersfonds is echter in het najaar van 2022 afgeblazen na commotie in de samenleving. Uit teleurstelling over het stoppen van de bestuurlijke behandeling is het BKN-bestuur teruggetreden en zijn de werkzaamheden in diverse werkgroepen gestaakt. Er is inmiddels een interim bestuur geïnstalleerd. Het is op dit moment nog onduidelijk hoe het met het parkmanagement in Nunspeet als geheel verder gaat. Voor de OmgevingsDienst Noord-Veluwe (ODNV) vergroot parkmanagement het rendement van hun werk in relatie tot ondernemers. Door personele wisselingen en werkdruk bij de Omgevingsdienst is het nog niet mogelijk geweest de koppeling met de parkmanager concreet in te vullen.
4. Wat is de output geweest?
 - a. Plannen 30 bedrijven
De geplande activiteiten zijn uitgevoerd en er zijn plannen voor duurzaamheidsmaatregelen bij 30 Nunspeetse bedrijven (19 Feithenhof en 11 De Kolk/zie bijlage bewijstukken rapportages).
 - b. Organisatie Parkmanagement
Er is een stichting Parkmanagement De Kolk en  een stichting voor Nunspeet als geheel in oprichting (onder Bedrijvenkring Nunspeet). En er is een parkmanager aangesteld.
Door het (voorlopig) afblazen van het ondernemersfonds hebben de betrokken ondernemers hun werkzaamheden gestaakt. Er komen via het ondernemersfonds dus op korte termijn geen middelen voor de inzet van parkmanagement Nunspeet breed. Met het toekomstige bestuur wil de gemeente zoeken naar mogelijkheden om het Nunspeet-brede parkmanagement te continueren. Er zijn middelen om het parkmanagement in 2023 beperkt voort te zetten. Het Parkmanagement op bedrijventerrein De Kolk heeft een echte start gemaakt met diverse

activiteiten. Zoals recent het mede organiseren van een symposium voor ondernemers over alternatieven voor huidige energieafhankelijkheid (<https://cutt.ly/2NlEuW>). De hoop is dat het parkmanagement De Kolk ondernemers op andere Nunspeetse bedrijventerreinen enthousiast maakt om ook op hun bedrijventerrein parkmanagement na 2023 te continueren.

6- Smart Energy Hub De Kolk

De parkmanager heeft een werkgroep ingesteld van ondernemers die gevestigd zijn op De Kolk die op dit moment onderzoeken op welke manier de energievoorziening op De Kolk het beste kan worden ingericht. Dit op een zodanige manier dat ondanks de netcongestie bedrijfsuitbreiding of verhuizing naar nieuwe kavels mogelijk wordt/blijft. De ondernemers hebben hiervoor op eigen initiatief en met eigen middelen een dashboard ontwikkeld, waarmee het daadwerkelijk energieverbruik vergeleken kan worden met het gecontracteerd vermogen. Gelet op de specifieke uitdaging die de laatste fase gronduitgifte met zich meebrengt, heeft de gemeente Nunspeet E-comaker de opdracht gegeven een integrale (visie op een) aanpak te ontwikkelen (zie bijlage). Dit plan biedt de gemeente Nunspeet en partners een leidraad bij de verdere gronduitgifte en ontwikkeling van een duurzaam energiesysteem op de Kolk. Dit houdt in dat er toegewerkt wordt naar optimale benutting van de bestaande netcapaciteit op de korte termijn, voor inpassing van (i) nieuwvestigers, (ii) de autonome vraagontwikkeling bij bestaande bedrijven en (iii) zoveel mogelijk zon-op-dak als bijdrage aan de hernieuwbare-energiedoelen 2030. Het plan is het resultaat van (energie)verkenningen en gesprekken met stakeholders in de periode januari tot en met maart 2023. De betrokken stakeholders omvatten gemeente Nunspeet, Parkmanagement De Kolk, een selectie van bedrijven, Liander en de projectleider smart energy hubs RES Noord-Veluwe.

B. Financieel

Kosten	Begroot	Realisatie	Toelichting
Projectmanagement	12.000	€ 6.740	€ 6.300 +€ 440. Daarnaast 716 ambtelijke uren (384/PvL+ 332/GM) + inzet ERNON/Rabobank
Communicatie	3.600	€ 3.600	€ 3.600/ BrannD
Uitvoeringskosten	83.000	€ 88.870	€ 46.310,86+ € 42.559 (€ 51.329,98-€ 8.770)
Totaal	98.600	€ 99.210	
Baten			
Lokale partners (ondernemers en gemeente)	49.300	€ 49.911	€ 46.310,86+ € 3.600/BrannD
Bijdrage provincie	49.300	€ 49.300	Bevoorschot € 39.440
Totaal	98.600	€ 99.211	

Toelichting kosten

a. Kosten parkmanagement

Nr.	Per. Datum	Bkst.nr. Dagboek	Omschrijving	Relatie	Debet	Credit Btw	Btw bedrag
Beginbalans							
1 2021 - 12	31-12-2021	21010014 MEMO - Memoriaal	Besteding 2021 (opgenomen onder vv)		1.170,00		
2 2022 - 1	18-01-2022	22600002 60 - Inkoop	EFB Advies 20221701	1000021 - EFB Advies	490,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	102,90
3 2022 - 1	19-01-2022	22600003 60 - Inkoop	Ontwerp logo Ondernemersfonds Gemeente Nunspeet	1000022 - [REDACTED] (zsp)	295,00		
4 2022 - 1	28-01-2022	22600004 60 - Inkoop	EFB Advies20221745	1000021 - EFB Advies	882,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	185,22
5 2022 - 2	03-02-2022	22600005 60 - Inkoop	Werkzaamheden inzake ondernemersfonds januari 2022	1000020 - Die Ene Dag	250,00		
6 2022 - 2	28-02-2022	22600007 60 - Inkoop	EFB Advies20221749	1000021 - EFB Advies	1.568,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	329,28
7 2022 - 2	28-02-2022	22600013 60 - Inkoop	Website conform offerte	1000025 - Flexmarketing B.V.	2.500,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	525,00
8 2022 - 3	02-03-2022	22600008 60 - Inkoop	Werkzaamheden inzake ondernemersfonds februari 2022	1000020 - Die Ene Dag	500,00		
9 2022 - 3	11-03-2022	22600009 60 - Inkoop	QalCT6912	2045 - QalCT	453,80	4 - BTW 21% inkoop excl.	95,30
10 2022 - 3	15-03-2022	22600010 60 - Inkoop	EFB Advies20221753	1000021 - EFB Advies	1.911,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	401,31
11 2022 - 4	05-04-2022	22600014 60 - Inkoop	Werkzaamheden inzake ondernemersfonds maart 2022	1000020 - Die Ene Dag	800,00		
12 2022 - 4	01-04-2022	22600015 60 - Inkoop	Opstellen businessplan	1000026 - Klapwijk Parkmanagement B.V.	4.394,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	922,74
13 2022 - 4	11-04-2022	22600017 60 - Inkoop	QalCT7116	2045 - QalCT	27,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	5,67
14 2022 - 4	14-04-2022	22600018 60 - Inkoop	EFB Advies20221754	1000021 - EFB Advies	1.764,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	370,44
15 2022 - 4	19-04-2022	22600019 60 - Inkoop	Stembriefjes Ondernemersfonds	1000027 - De Kopieerderij Nunspeet V.o.f.	25,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	5,25
16 2022 - 4	21-04-2022	22600020 60 - Inkoop	Ondernemersfonds	1000027 - De Kopieerderij Nunspeet V.o.f.	130,78	4 - BTW 21% inkoop excl.	27,46
17 2022 - 4	21-04-2022	22600021 60 - Inkoop	Declaratie inzake ondernemersfonds maart 2022	1000026 - [REDACTED]	179,92		
18 2022 - 4	21-04-2022	22600026 60 - Inkoop	Drukwerk OFGN	1000027 - De Kopieerderij Nunspeet V.o.f.	282,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	59,22
19 2022 - 4	28-04-2022	22600027 60 - Inkoop	Opmaak flyer ondernemersfonds	1000029 - door suus	142,50	4 - BTW 21% inkoop excl.	29,93
20 2022 - 5	05-05-2022	22600026 60 - Inkoop	Werkzaamheden inzake ondernemersfonds april 2022	1000020 - Die Ene Dag	750,00		
21 2022 - 5	03-05-2022	22600024 60 - Inkoop	EFB Advies20221757	1000021 - EFB Advies	1.568,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	329,28
22 2022 - 5	17-05-2022	22600029 60 - Inkoop	EFB Advies20221758	1000021 - EFB Advies	1.568,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	329,28
23 2022 - 5	20-05-2022	22600030 60 - Inkoop	Vormgeving logo	1000029 - door suus	150,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	31,50
24 2022 - 5	30-05-2022	22600031 60 - Inkoop	Huur filmzaal	1130 - Veluvine	160,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	33,60
25 2022 - 5	30-05-2022	22600031 60 - Inkoop	Consumpties Veluvine	1130 - Veluvine	111,37		
26 2022 - 6	01-06-2022	22600032 60 - Inkoop	Relatiegeschenk Gemeente Heerde	1000028 - [REDACTED]	32,11	5 - BTW 6% inkoop excl.	2,89
27 2022 - 6	01-06-2022	22600033 60 - Inkoop	Werkzaamheden inzake ondernemersfonds februari 2022	1000020 - Die Ene Dag	800,00		
28 2022 - 6	13-06-2022	22600036 60 - Inkoop	EFB Advies20221759	1000021 - EFB Advies	1.960,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	411,60
29 2022 - 6	14-06-2022	22600037 60 - Inkoop	Visitekaartjes	1000029 - door suus	102,50	4 - BTW 21% inkoop excl.	21,53
30 2022 - 6	28-06-2022	22600039 60 - Inkoop	EFB Advies20221760	1000021 - EFB Advies	1.568,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	329,28
31 2022 - 7	03-07-2022	22600040 60 - Inkoop	Werkzaamheden inzake ondernemersfonds juni 2022	1000020 - Die Ene Dag	525,00		
32 2022 - 7	14-07-2022	22600042 60 - Inkoop	EFB Advies20221764	1000021 - EFB Advies	2.352,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	493,92
33 2022 - 8	03-08-2022	22600044 60 - Inkoop	Werkzaamheden inzake ondernemersfonds juli 2022	1000020 - Die Ene Dag	500,00		
34 2022 - 8	30-08-2022	22600046 60 - Inkoop	EFB Advies20221766	1000021 - EFB Advies	1.568,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	329,28
35 2022 - 8	29-08-2022	22600060 60 - Inkoop	Bureau Blaauwberg20220043	1000036 - Bureau Blaauwberg	6.600,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	1.386,00
36 2022 - 9	02-09-2022	22600048 60 - Inkoop	Opstellen businessplan	1000026 - Klapwijk Parkmanagement B.V.	2.470,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	518,70
37 2022 - 9	13-09-2022	22600050 60 - Inkoop	EFB Advies20221767	1000021 - EFB Advies	1.568,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	329,28
38 2022 - 9	27-09-2022	22600051 60 - Inkoop	EFB Advies20221768	1000021 - EFB Advies	1.568,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	329,28
39 2022 - 10	11-10-2022	22600053 60 - Inkoop	EFB Advies20221771	1000021 - EFB Advies	1.568,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	329,28
40 2022 - 10	26-10-2022	22600058 60 - Inkoop	EFB Advies20221773	1000021 - EFB Advies	1.372,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	288,12
41 2022 - 10	26-10-2022	22600059 60 - Inkoop	Bureau Blaauwberg20220054	1000036 - Bureau Blaauwberg	300,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	-63,00
42 2022 - 11	03-11-2022	22600065 60 - Inkoop	EFB Advies20221775	1000021 - EFB Advies	1.568,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	329,28
43 2022 - 11	15-11-2022	22600067 60 - Inkoop	EFB Advies20221776	1000021 - EFB Advies	3.136,00	4 - BTW 21% inkoop excl.	659,56
Totaal					51.329,98	300,00	9.477,38

b. Kosten duurzaamheid

OFFERTES	Datum	Offerte		OPDRACHT/BEVESTIGING	FACTUREN	Datum	Factuur			T.I.v.
Kenmerk		Incl. BTW	Excl. BTW	Kenmerk	Kenmerk		Incl. BTW	Excl. BTW		
2020-NU-01	04-12-22	€ 35.622,40	€ 29.440,00	-	2020-12-01	202030250	16-12-2020	€ 24.200,00	€ 20.000,00	PM
						215182	20-7-2021	€ 3.638,37	€ 3.006,92	438180
						215191	19-8-2021	€ 874,29	€ 722,55	438180
						215230	6-9-2021	€ 1.129,60	€ 933,55	438180
						215289	13-12-2021	€ 5.980,61	€ 4.942,85	
										€ 29.605,67
2021-NU-L01	15-07-21	€ 26.244,90	€ 21.690,00	-	2021-12-02	225035	8-3-2022	€ 9.196,91	€ 7.600,75	438180
						225043	4-4-2022	€ 5.890,46	€ 4.868,15	438180
						225067	5-5-2022	€ 666,71	€ 551,00	438180
						225116	10-6-2022	€ 698,78	€ 577,50	438180
						225126	8-7-2022	€ 381,15	€ 315,00	
										€ 13.912,40
Ziezol Henry Blokhuis				2022-07-02	2022-0041	2-7-2022	€ 1.037,45	€ 857,40		€ 857,40
Veluvine	22-02-22	€ 287,09	€ 324,79	2022-02-22	170271	24-03-22	€ 223,20	€ 191,56		438180
Veluvine	15-06-22	€ 2.448,85	€ 2.768,25	2022-05-16	Y10967	17-06-22	€ 1.999,77	€ 1.743,83		
										€ 1.935,39
TOTAAL		€ 61.867,30	€ 51.130,00				€ 55.917,29	€ 46.310,86	€ 46.310,86	

Bijlagen

20 Bewijsstukken-gm+dm.docx

21 Maatregelen per bedrijven rapportage - Feithenshof.xls

22 Maatregelen per bedrijven rapportage - De Kolk.xls

bijlage 01 Werkplan Parkmanagement Nunspeet_.pdf

bijlage 02 Uitingen provincie Gelderland.pdf

bijlage 03 Stappen-(overleg) project Impuls org verm-duurz BT-en Nunspeet FH DK.pdf