

### Vraag

Hiervoor vragen wij in ieder geval de volgende bewijsstukken:

- a. Uitwerking/resultaat van opgezet/verbeterd organiserend vermogen op De Kolk en Feithenhof;
- b. Overzicht van de duurzaamheidsmaatregelen per bedrijf;
- c. Plan voor de collectieve aanpak van / samenwerkingskansen voor deze (en eventuele andere) maatregelen voor de toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen

### Reactie

Ad a. Uitwerking/resultaat: gedifferentieerde opzet

De opzet voor verbeterd organiserend vermogen voor De Kolk en Feithenhof is uitgewerkt in het werkplan voor het parkmanagement (bijlage). Het resultaat is er door het vervallen van de structurele dekking vanuit het ondernemersfonds wat anders uit komen te zien. De intentie de basis te leggen voor parkmanagement op alle Nunspeetse bedrijventerreinen is op de lange baan geschoven. Voor bedrijventerrein De Kolk is het parkmanagement wel doorgezet. Belangrijke drijfveer hierbij was ook de netcongestie op dit terreinen. Voor Feithenhof is gekozen voor meer bilateraal contact met de bedrijven. Dat is ook effectief omdat het om relatief grote bedrijven gaat. Verder is er intensiever contact met de bedrijven op het deel dicht bij het station waarvoor woningbouwplannen zijn.

Het resultaat van het project is dat ondernemers en gemeente zich nadrukkelijk bewust blijven dat ze bedrijfsoverstijgende zaken samen op moeten pakken. Organiserend vermogen in de vorm van parkmanagement is een brug te ver gebleken. Ondernemers zijn zich er nadrukkelijk van bewust dat ze hun (gezamenlijke) belangen zelf op moeten pakken. Op het ene terrein gaat dat structureel met ondersteuning van parkmanagement. Op een ander terrein loopt het via incidentele samenwerking van ondernemers met samenvallende belangen. De gedifferentieerde opzet vergt meer inspanning van ondernemers zelf en zeker ook van de gemeente. De gemeente hecht belang aan een actief contact met ondernemers en wil dit proactief en uitnodigend aanpakken. Daar is er vanaf 1 januari 2023 24 uur extra formatie beschikbaar gesteld voor een accountmanager bedrijven.

Op de Nunspeet schaal met veel lokaal geworteld MKB en de korte lijnen gaat deze gedifferentieerde opzet goed werken. Belangrijke conclusie is dat parkmanagement niet 'one size fits all' voor organiserend vermogen is. Zonder een parkmanagementstructuur is het nog meer zaak elkaar op te zoeken en te kijken waar belangen samenvallen. Met een parkmanagementorganisatie is de samenwerking met geïnstitutionaliseerd. Maar instituties zijn geen garantie voor succes in de uitvoering!

Ad b. Overzicht van de duurzaamheidsmaatregelen per bedrijf

De bedrijven hebben na het bedrijfsbezoek een verslag ontvangen van het gesprek. Hier zijn o.a. de volgende onderdelen opgenomen: algemene vragen over het gebouw en huidige status verduurzamingen. Daarnaast zijn met de ondernemers de Erkende Maatregelen passend bij de branche doorgenomen en opgenomen. Dit heeft geresulteerd in een plan van aanpak. De ondernemer kan indien nodig, via Mijn EML een melding van de informatieplicht doen bij RVO.

Ad c. Plan voor de collectieve aanpak van / samenwerkingskansen voor deze (zie b.) en eventuele andere) maatregelen voor de toekomstbestendigheid van de bedrijventerreinen.

Gelet op de specifieke uitdaging die de laatste fase gronduitgifte met zich meebrengt, heeft de gemeente Nunspeet E-comaker de opdracht gegeven een integrale (visie op een) aanpak te ontwikkelen (zie bijlage). Dit plan biedt de gemeente Nunspeet en partners een leidraad bij de verdere gronduitgifte en ontwikkeling van een duurzaam energiesysteem op de Kolk. Dit houdt in dat er toegewerkt wordt naar optimale benutting van de bestaande netcapaciteit op de korte termijn,

voor inpassing van (i) nieuwvestigers, (ii) de autonome vraagontwikkeling bij bestaande bedrijven en (iii) zoveel mogelijk zon-op-dak als bijdrage aan de hernieuwbare-energiedoelen 2030. Het plan is het resultaat van (energie)verkenningen en gesprekken met stakeholders in de periode januari tot en met maart 2023. De betrokken stakeholders omvatten gemeente Nunspeet, Parkmanagement De Kolk, een selectie van bedrijven, Liander en de projectleider smart energy hubs RES Noord-Veluwe.